

三湘印象股份有限公司关于为子公司提供担保的公告

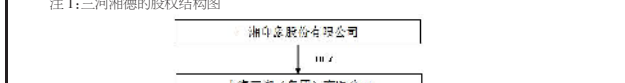
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述
三湘印象股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2021年4月22日和2021年5月17日分别召开第七届董事会第二十五次(定期)会议和2020年年度股东大会,审议通过了《关于2021年度新增对外担保事项的议案》,公司2021年度新增担保(包括银行借款担保和其他对外融资担保)预计不超过人民币30亿元,其中资产负债率超过70%的子公司预计额度24亿元,资产负债率不超过70%的子公司预计额度6亿元,上述担保事项授权有效期为自2020年年度股东大会审议通过之日起的十二个月内。有关公告内容详见公司于2021年4月26日和2021年5月18日在指定媒体披露的《关于2021年度新增对外担保事项的公告》(公告编号:2021-021)和《2020年年度股东大会决议公告》(公告编号:2021-026)。

近日,公司控股子公司三湘(湖南)房地产开发有限公司(以下简称“三湘湖南”)向中国工商银行股份有限公司湖南高邮支行申请开发贷款,中国工商银行股份有限公司湖南高邮支行对三湘湖南给予开发贷款授信额度3.5亿元。本公司及本公司全资子公司江苏一德资产管理股份有限公司(以下简称“一德资产”)对上述贷款提供连带责任担保,担保金额为3.5亿元。
本担保后,公司对三湘湖南提供的担保余额为7.4亿元,三湘湖南资产负债率超过70%,截至本公告日,公司资产负债率超过70%的子公司担保余额为13.65亿元。本次担保属于经公司董事会审议通过,符合《公司章程》及《对外担保管理制度》的相关规定,担保事项已经公司董事会审议通过,并符合《公司章程》及《对外担保管理制度》的相关规定,担保事项已经公司董事会审议通过,并符合《公司章程》及《对外担保管理制度》的相关规定。

二、被担保基本情况
1.基本情况

Table with 2 columns: Item (公司名称, 成立日期, 注册地址, etc.) and Value (三湘(湖南)房地产开发有限公司, 2011年10月18日, etc.)



2.财务指标
单位:万元

Table with 4 columns: Item (资产总额, 负债总额, etc.), 2021年6月30日(未经审计), 2020年12月31日(经审计), 2021年1-6月(未经审计), 2020年度(经审计)

三、担保协议的主要内容

根据公司与控股子公司业务发展的需要,三湘湖南向中国工商银行股份有限公司湖南高邮支行申请金额为人民币3.5亿元的贷款,以其自有(2018)三湘不动产权第003109号土地使用权及在建工程作为抵押,为前述借款事项提供抵押担保。除此之外,上述抵押物不存在质押、质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法强制措施。本公司及一德资产为上述事项提供3.5亿元的连带责任担保,担保期限为自单笔借款履行期限届满之日起3年,保证范围包括但不限于主合同项下的借款本金及利息、损害赔偿金等。

三湘湖南为公司全资子公司,三湘(湖南)集团有限公司实际控制的控股子公司,其他控股股东未提供担保。本次担保不涉及反担保。三湘湖南经营状况良好,具备持续经营能力和偿债债务能力,且三湘湖南已向银行提供了相关抵押,不会增加对三湘湖南的生产经营管理和风险及决策,及时掌控其资信状况,确保担保风险处于可控范围内,不会对三湘湖南股东权益造成影响。

四、董事会意见
公司第七届董事会第二十五次(定期)会议审议通过了公司2021年新增对外担保事项,公司董事会认为:本次2021年度新增对外担保事项符合公司发展战略,符合公司生产经营需要,符合公司利益,为满足公司及合并报表范围内的各子公司2021年度项目开发及日常经营的资金需要,公司拟在合规情况下,为合并报表范围内的各子公司提供担保,支持上述子公司信用良好,具备相应的偿债能力,在担保期限内,公司将按照相关规定,及时掌控其资信状况,确保担保风险处于可控范围内,不会对三湘湖南的生产经营管理和风险及决策,及时掌控其资信状况,确保担保风险处于可控范围内,不会对三湘湖南股东权益造成影响。

五、对外担保余额及逾期担保的数量
截至本公告日,本次担保提供后,公司及其控股子公司的担保余额合计267.650万元,占公司最近一期经审计净资产的54.45%,公司及控股子公司对外担保余额为185.85372万元,占公司最近一期经审计净资产的37.81%,其中对合并报表外公司提供的担保总额为32.95372万元,占公司最近一期经审计净资产的6.70%。无逾期担保金额,涉及诉讼的担保金额及因担保被判决或起诉应承担的损失金额。

三湘印象股份有限公司董事会
2021年10月30日

三湘印象股份有限公司关于持股5%以上股东部分股份解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三湘印象股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)近日收到公司持股5%以上股东黄卫枝女士的告知函,获悉黄卫枝女士将其所持本公司部分股份办理了质押解除手续,具体事项如下:

一、股份解除质押的基本情况

Table with 6 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Ratio, Locked Date, Unlocked Date, Locked Reason

截至本公告披露日,黄卫枝女士持有公司151,609,659股股份,占公司总股本12.37%,其中累计质押的股份数为66,000,000股,占其所持公司股份总数的43.53%,占公司总股本的5.39%。上述质押事项若按照其他未变动情况,黄卫枝女士将按照相关规定及时告知本公司,公司将严格按照深圳证券交易所的相关规定履行信息披露义务。

二、备查文件
(一)部分解除质押质押登记证明;
(二)告知函。

特此公告。
三湘印象股份有限公司董事会
2021年10月30日

三湘印象股份有限公司2021年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计:
□是√否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是受会计准则调整或重组以前年度会计数据
□是√否

(二)非经常性损益项目和金额
√适用□不适用

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, Change Percentage

项目: 非经常性损益项目, 本期金额, 上年同期金额, 说明

非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分): 334,668.02, 6,736,731.11, 非系统处置固定资产收益

计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助): 953,776.45, 5,716,511.89, 非系统扶持补贴等

其他符合非经常性损益定义的损益项目: 1,746,929.38, 1,346,929.38, 非系统理财产品收益

其他符合非经常性损益定义的损益项目: 107,466,943.96, 167,466,943.96, 主要系上海湘虹置业有限公司股权转让收益

其他符合非经常性损益定义的损益项目: 31,685,936.39, 31,965,543.34, 非系统理财产品收益

少数股东权益影响额(税后): -20,051.68, 202,322.96, -

合计: 1,514,462.55, 1,433,609,908.98, -

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
√适用□不适用

本期其他符合非经常性损益定义的损益项目主要系公司转让上海湘虹置业有限公司的股权增加开发投资收益167,466,943.96元

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√适用□不适用

2021年9月30日

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, Change Percentage

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, Change Percentage

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, Change Percentage

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: Item, Value

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Ratio, Locked Date, Unlocked Date, Locked Reason

前10名无限售条件流通股持股情况

Table with 6 columns: Shareholder Name, Share Type, Share Ratio, Locked Date, Unlocked Date, Locked Reason

前10名股东中不存在质押的情况

前10名股东中质押的具体情况

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日

Table with 5 columns: Item, 2021年9月30日, 2020年12月31日

法定代理人: 许文智 主管会计工作负责人: 刘斌 会计机构负责人: 周立松

3.合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

法定代理人: 许文智 主管会计工作负责人: 刘斌 会计机构负责人: 周立松

3.合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用

√适用□不适用