证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2021-194

江苏中南建设集团股份有限公司 2021 年第六次临时股东大会通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、会议的基本情况

1、届次:2021 年第六次临时股东大会

2、召集人:公司第八届董事会

3、合法、合规性:本次股东大会召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关法律法规和《公司章程》等有关规定

4、会议时间:

(1)现场会议时间:2021 年 11 月 15 日(星期一)下午 15:30

(2)网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统(简称"深交所")进行投票的时间为 2021 年 11 月 15 日上午 9:15~9:25 和 9:30~11:30,下午 13:00~15:00;通过深交所互联网投票系统投票的开始时间(2021 年 11 月 15 日上午 9:15)至投票结束时间(2021 年 11 月 15 日下午 15:00)间的任意时间

5、召开方式:现场投票和网络投票相结合的方式

公司将通过深交所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

同一表决权只能选择现场或网络方式中的一种进行投票,出现重复投票表决的,以第一次投票表决结果为准。

6、股权登记日:2021 年 11 月 5 日(星期五)

7、出席对象:

(1)在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人;

于 2021 年 11 月 5 日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权出席本次股东大会,并可书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该股东代理人不必是公司股东。

(2)公司董事、监事及高级管理人员;

(3)公司聘请的律师;

(4)根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。

8、现场会议地点:上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座 9 楼

二、会议审议事项

1、关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案。

2、关于选举董事的议案;

提案 2 涉及累积投票制表决,应选董事 2 人。

以上提案均属于普通决议表决事项,需经出席会议股东所持有表决权股份总数的二分之一以上(含本数)通过。

以上提案均属于影响中小投资者利益的重大事项,需要对中小投资者单独计票。

具体内容详见公司 2021 年 10 月 30 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及深交所网站和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)的第八届董事会第二十一次会议决议公告。

三、提案编码

表一:本次股东大会提案编码示例表

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
非累积投票提案		
1.00	关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案	√
累积投票提案		
2.00	关于选举董事的议案	应选人数(2 人)
2.01	候选人曹永忠	√
2.02	候选人施锦华	√

注:股东重复投票,如能区分投票先后的,则以第一次投票为准;如不能区分投票先后的,视为弃权。

四、会议登记等事项

1、法人股东登记。法人股东的法定代表人须持有股东账户卡、加盖公司公章的营业执照复印件、法人代表证明书和本人身份证办理登记手续;委托代理人出席的,还须持法人授权委托书和出席人身份证;

2、个人股东登记。个人股东须持本人身份证、股东账户卡及持股凭证办理登记手续;受委托出席的股东代理人还须持有出席人身份证和授权委托书;

3、登记时间:2021 年 11 月 5 日至 11 月 15 日之间,每个工作日上午 9:00—下午 17:30(可用信函或传真方式登记);

4、登记地点:上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座 9 楼;

5、会议联系方式:

联系地址:上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座 9 楼

邮政编码:200335

联系电话:(021)61929799

传 真:(021)61929733

电子邮件:zhongnanconstruction@zhongnangroup.cn

联 系 人:何世荣

6、注意事项:

(1)现场期间,公司更建议股东通过网络投票方式参加本次股东大会;

(2)出席现场会议的股东及股东代理人请携带相关证件原件到场;

(3)根据《证券公司融资融券业务管理办法》以及《中国证券登记结算有限责任公司融资融券登记结算业务实施细则》等规定,投资者参与融资融券业务所涉本公司股票,由证券公司受托持有,并以证券公司为名义持有人,登记于本公司的股东名册。有关股票的投票权由受托证券公司在事先征求投资者意见的条件下、以证券公司名义为投资者的利益行使。有关参与融资融券业务的投资者如需参加本次股东大会现场会议,需要提供本人身份证(如果是法人主体,还需提供有关法人相关身份证明文件),受托证券公司法定代表人依法出具的书面授权委托书,及受托证券公司的有关股东账户卡复印件等办理登记手续;

(4)本次股东大会现场会议会期半天,与会股东食宿及交通费用自理。

五、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上,股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统参加投票,通过交易系统进行网络投票类似于买入股票,通过互联网投票系统进行投票为通过网页填写选择项,其具体操作流程详见附件 1。

合格境外机构投资者(QFII)、证券公司客户信用交易担保证券账户、证券金融公司转融通担保证券账户、约定购回式交易专用证券账户等集合类账户持有公司股票的股东,如通过网络投票方式进行投票,仅能通过互联网投票系统投票,不能通过交易系统投票。

附件 1:参加网络投票的具体操作程序

附件 2:授权委托书

附件 1:

参加网络投票的具体操作程序

一、网络投票的程序

1、投票代码:360961

2、投票简称:中南投票

3、填报表决意见:同意、反对、弃权。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间:2021 年 11 月 15 日的交易时间,即 9:15-9:25,9:30-11:30 和 13:00-15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2021 年 11 月 15 日上午 9:15,结束时间为 2021 年 11 月 15 日下午 3:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票,请访问 http://wltp.cninfo.com.cn,按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引》的规定办理身份认证,取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可查阅(http://wltp.cninfo.com.cn)规则指引栏目。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书,可访问 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2:

江苏中南建设集团股份有限公司

2021 年第六次临时股东大会

授权委托书

兹委托 先生(女士)代表本人(本股东单位)出席江苏中南建设集团股份有限公司 2021 年第六次临时股东大会,本授权委托书的有效期:自委托人签署之日起至本次股东大会结束止。 代理人姓名: 代理人身份证号码:

委托人姓名: 委托人证券帐号:

委托人身份证号码(或法人股东营业执照号码):

委托人持股数: 委托日期: 年 月 日

委托人对下述议案表决如下(请在相应的表决意见项下划"√"):

序号	提案名称	同意	反对	弃权
非累积投票提案				
1.00	关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案			
累积投票提案				
2.00	关于选举董事的议案	应选人数(2 人)		
2.01	候选人曹永忠			
2.02	候选人施锦华			

注:

1、请用正楷填上您的全名(中文或英文名,须与股东名册上所载的相同)。委托人为法人的,应当加盖单位印章;

2、请填上持股数,如未填上数目,则本授权委托书将被视为您登记的所有股份均做出授权;

3、本授权委托书的剪报、复印件或按以上格式自制均有效;

4、如委托人对议案没有明确投票指示的,则被委托人可自行决定投同意票、反对票或弃权票。

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2021-191

江苏中南建设集团股份有限公司 第八届董事会第二十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司(简称"公司")第八届董事会第二十一次会议通知 2021 年 10 月 18 日以电子邮件方式发出,会议于 2021 年 10 月 28 日上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座公司办公地点召开。本次会议应出席董事 10 人,亲自出席及授权出席董事 9 人。侯其财独立董事因公务原因缺席本次会议;唐晓东董事因公务原因未能亲自出席本次会议,授权姚可董事出席并行使表决权。全体监事列席会议。本次会议的召集和召开符合《公司法》、《公司章程》等有关规定。

本次会议由陈锦石董事长主持,会议审议通过了以下决议:

一、通过了 2021 年第三季度报告和财务报表

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

详见刊登于 2021 年 10 月 30 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上的《2021 年第三季度报告》。

二、通过了关于提名董事候选人的议案

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

日前柏利忠董事因个人原因申请辞去董事职务,姚可董事因为工作调整原因申请辞去董事职务。董事会决议提名曹永忠先生和施锦华先生为第八届董事会董事候选人,提交股东大会审议。

董事候选人简历情况见附件。

有关候选人则使当选,公司董事会中兼任高级管理人员以及由职工代表担任的董事人数总计也不超过公司董事总数的二分之一。

有关董事辞职不会导致公司董事会低于法定最低人数。柏利忠董事辞职后将不再公司任职,其辞职立即生效。姚可董事辞职后还继续在公司任职,其辞职在新董事选出后生效。在此向柏利忠董事和姚可董事在任职期间为公司做出的贡献表示感谢!

独立董事一致同意有关事项并发表独立意见,详见 2021 年 10 月 30 日公司于深圳证券交易所网站和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)公布的《独立董事关于第八届董事会第二十一次会议相关事项的独立意见》。

三、通过了关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

详见刊登于 2021 年 10 月 30 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》。

独立董事一致同意并发表独立意见,详见 2021 年 10 月 30 日公司于深圳证券交易所网站和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)公布的《独立董事关于第八届董事会第二十一次会议相关事项的独立意见》。

四、通过了关于召开 2021 年第六次临时股东大会的议案

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

详见刊登于 2021 年 10 月 30 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上的《2021 年第六次临时股东大会通知》。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二一年十月三十日

附件:董事候选人简历

曹永忠,男,1969 年出生,研究生学历。2004 年加入中南控股集团有限公司,目前任高级副总裁。

施锦华,男,1978 年出生,上海交通大学上海高级金融管理学院 EMBA。1997 年加入中南控股集团有限公司,目前任高级副总裁。

截止本公告披露日,董事候选人均未持有公司股份,曹永忠目前持有中南控股集团有限公司 0.29%的股份,持有中南城市建设投资有限公司 0.1451%的股份。曹永忠和施锦华均在中南控股集团有限公司有任职,与持有公司 5%以上股份的股东、实际控制人存在关联关系。与公司董事、监事和高级管理人员不存在关联关系。

曹永忠、施锦华均符合法律法规等要求的董事任职资格,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚、没有因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查,不存在《公司法》、《公司章程》等规定的不得担任公司董事的情形。经查询"全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台",曹永忠、施锦华不属于"失信被执行人"。

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2021-193

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称"公司")及控股子公司对外担保余额 648.14 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 225.82%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况

为了加强对融资等担保的管理,公司对目前所有合联营公司未来一年可能实施的融资和担保进行了梳理,董事会决议提请股东大会同意公司(包括公司控股子公司)未来一年对深圳市金中盛投资有限公司(简称"深圳金中盛")等 24 家合营、联营公司合计提供 1,424,850 万元担保额度,额度的有效期一年。在额度有效期内,为资产负债率不超过 70%的合营、联营公司提供的担保额度可以在股东大会同意提供担保的合营、联营公司间调剂;为资产负债率超过 70%的合营、联营公司提供的担保额度仅可以在资产负债率超过 70%的股东大会同意提供担保的合营、联营公司间调剂。

具体情况如下:

担保方	担保类型	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	担保额度(万元)
公司或公司控股子公司	资产负债率≥70%	深圳市金中盛投资有限公司	70%	99.88%	225,000
		宁波市锦雅置业有限公司	60%	99.99%	60,000
		江苏雍景房地产有限公司	60%	100.42%	50,000
		宁波锦日置业有限公司	60%	100.00%	30,000
		宁波市锦宏置业有限公司	60%	101.04%	30,000
		安吉卓越房地产开发有限公司	57%	96.14%	60,000
		霍丘育华置业有限公司	49%	86.51%	12,250
		任昌市景恒房地产开发有限公司	33%	77.94%	30,000
		盐城巨吉置业有限公司	30.6%	100.12%	40,000
		平阳阳慧房地产有限公司	30.6%	97.57%	80,000
		徐州荣恒置业有限公司	25%	99.80%	56,000
		长城新农房地产开发有限公司	24%	100.13%	26,400
		宁波市鸿正房地产开发有限公司	20.4%	94.17%	13,600
		南京市江宁区瑞洲房地产开发有限公司	16.8%	85.37%	30,600
		苏州东轩商业发展有限公司	10%	92.69%	32,000
		苏州京智商业发展有限公司	5%	99.04%	300,000
		江苏瑞景置业有限公司	60%	42.74%注	40,000
		成都平大机械有限公司	51%	2.99%注	45,000
		天水锦之跃置业有限公司	33%	19.77%注	80,000
		南京敬恒房地产开发有限公司	30%	5.70%注	43,000
		南充嘉荣置业有限公司	30%	2.89%注	35,000
		苏州致哲房地产开发有限公司	13.8%	29.41%注	32,000
		佛山市顺德区金昇房地产开发有限公司	13.68%	46.55%	64,000
		小计			1,414,850
	资产负债率<70%	苏州致睿房地产开发有限公司	9%	25.06%	10,000
		小计			10,000
合计					1,424,850

注:以上标注的拟被担保主体最近一期资产负债率虽然小于 70%,但融资后资产负债率有可能超过 70%,依据从严原则,按照资产负债率≥70%担保类型提交审议。

同时,根据上年度担保额度使用情况及对未来的融资担保需求,董事会决议拟提请股东大会同意为资产负债率超过 70%的子公司提供担保额度 5,000,000 万元,为资产负债率不超过 70%的子公司的提供担保额度 1,500,000 万元。有关额度的有效期也为一年。

本次提请股东大会审议的公司为资产负债率不超过 70%的子公司,资产负债率超过 70%的子公司,资产负债率不超过 70%的合营、联营公司,资产负债率超过 70%的合营、联营公司等各类主体提供的担保额度如下:

被担保主体	资产负债率	担保额度(万元)
子公司	≥70%	5,000,000
	<70%	1,500,000
	小计	6,500,000
合营、联营公司	≥70%	1,414,850
	<70%	10,000
	小计	1,424,850
合计		7,924,850

有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。

2021 年 10 月 28 日公司第八届董事会第二十一次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了为深圳金中盛等公司提供担保的议案,决议将有关事项提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、深圳市金中盛投资有限公司

成立日期:2017 年 2 月 23 日

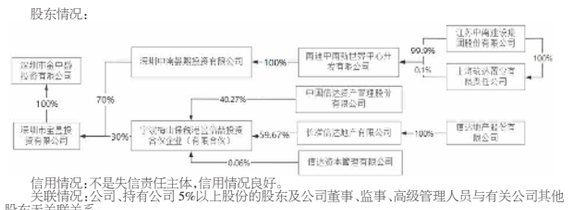
注册地点:深圳市宝安区新安街道宝民一路 27 号公路管理中心 8 楼

法定代表人:王晓明

注册资本:人民币 1,000 万元

主营业务:房地产开发、销售、租赁及物业管理。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(未经审计)	168,093.97	167,808.48	285.49	11.52	-90.83	-68.12
2021 年 9 月(未经审计)	176,624.69	176,409.99	214.70	0	-70.78	-70.78

2、宁波市锦雅置业有限公司

成立日期:2020 年 2 月 28 日

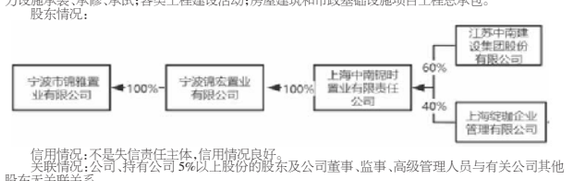
注册地点:浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 968 室

法定代表人:桂锋

注册资本:人民币 1,000 万元

主营业务:房地产经纪;五金产品零售;建筑装饰材料零售;日用品零售;五金产品批发;日用百货批发;建筑材料批发;金属制品批发;土石方工程施工;室内装饰装修;企业管理;会议及展览服务;物业管理;市场营销策划;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);房地产咨询;房地产开发经营;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务数据:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月 (未经审计)	60,299.71	60,296.43	3.28	0	0.41	0.33

3、江苏锦翠房地产有限公司

成立日期:2019 年 11 月 21 日

注册地点:江阴市人民西路 309 号 1418

法定代表人:桂锋

注册资本:人民币 5,000 万元

主营业务:房地产开发、销售;房地产经纪;物业服务;展示展览服务;水利水电工程、机电设备工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装;室内外装饰工程设计、施工;建筑工程、地基和基础建设工程、土石方工程的施工;脚手架搭建;建材、五金产品、日用品的销售;企业管理咨询(不含投资咨询、教育咨询)。

股东情况:

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(经审计)	0.15	0.20	-0.05	0	-0.06	-0.05
2021 年 9 月 (未经审计)	10,485.56	10,529.55	-43.99	0	-57.90	-43.95

4、宁波锦日置业有限公司

成立日期:2020 年 10 月 12 日

注册地点:浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 1068 室

法定代表人:桂锋

注册资本:人民币 5,000 万元

主营业务:房地产开发经营;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;房地产经纪;五金产品零售;建筑装饰材料销售;日用品销售;五金产品批发;日用百货销售;建筑材料销售;金属制品销售;土石方工程施工;企业管理;会议及展览服务;物业管理;市场营销策划;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);房地产咨询。

股东情况:

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月(未经审计)	28,949.93	28,948.56	1.37	0	1.83	1.37

5、宁波市锦富置业有限公司

成立日期:2020 年 8 月 21 日

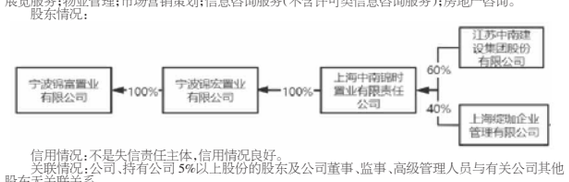
注册地点:浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 1061 室

法定代表人:桂锋

注册资本:人民币 5,000 万元

主营业务:房地产开发经营;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;房地产经纪;五金产品零售;建筑装饰材料销售;日用品销售;五金产品批发;日用百货销售;建筑材料销售;金属制品销售;土石方工程施工;企业管理;会议及展览服务;物业管理;市场营销策划;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);房地产咨询。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月 (未经审计)	1,732.03	1,750.00	-17.97	0	-23.97	-17.97

6、安吉卓城房地产开发有限公司

成立日期:2021 年 4 月 20 日

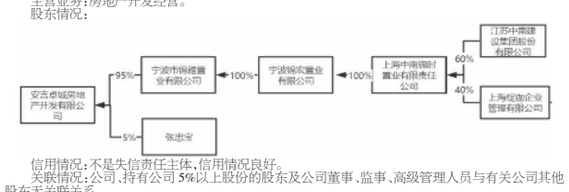
注册地点:浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区 1 幢 1-2090 室

法定代表人:沈龙

注册资本:人民币 2,000 万元

主营业务:房地产开发经营。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月 (未经审计)	49,450.98	47,543.16	1,907.82	0	-61.87	-31.84

7、商丘育华置业有限公司

成立日期:2018 年 2 月 7 日

注册地点:商丘市城乡一体化示范区归德路应天公园商务中心区管委会一楼 103 室

法定代表人:方东兴

注册资本:人民币 31,510 万元

主营业务:房地产开发与经营。

股东情况:

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(经审计)	271,335.68	242,300.18	29035.5	0	-1,775.65	-1,332.2
2021 年 9 月 (未经审计)	248,132.49	214,650.31	33,482.18	103,590.64	5,567.84	4,231.01

8、许昌市昱恒房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 3 月 12 日

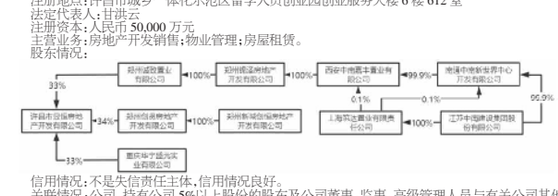
注册地点:许昌市城乡一体化示范区留学人员创业园创业服务大楼 6 楼 612 室

法定代表人:甘洪云

注册资本:人民币 50,000 万元

主营业务:房地产开发销售;物业管理;房屋租赁。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(经审计)	181,106.55	136,306.60	44,799.95	0	-2,820.58	-2,111.72
2021 年 9 月 (未经审计)	196,746.00	153,339.46	43,406.54	3.05	-1,865.41	-1,393.34

9、南通弘吉置业有限公司

成立日期:2021 年 6 月 18 日

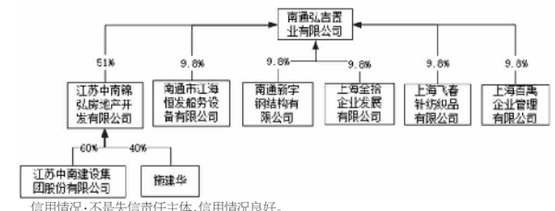
注册地点:如皋市长江镇润泽路 33 号

法定代表人:施建华

注册资本:人民币 2,000 万元

主营业务:房地产开发经营。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月(未经审计)	19,796.51	19,820.00	-23.48	0	-31.32	-23.49

10、平阳阳慧房地产有限公司

成立日期:2020 年 12 月 24 日

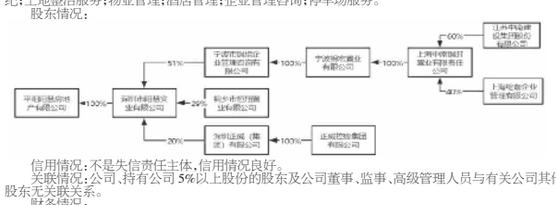
注册地点:浙江省温州市平阳县滨海新区新阳路 66 号 109 室

法定代表人:赵俊杰

注册资本:人民币 2,000 万元

主营业务:房地产开发经营;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);房地产咨询;房地产经纪;土地整治服务;物业管理;酒店管理;企业管理咨询;停车场服务。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月 (未经审计)	81,497.63	79,519.86	1,977.78	0	-29.62	-22.21

11、徐州荣恒置业有限公司

成立日期:2018 年 12 月 10 日

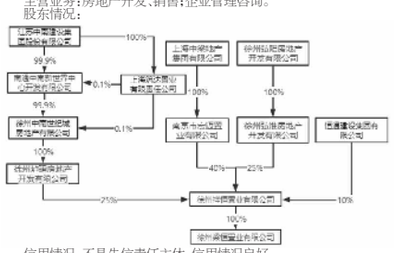
注册地点:徐州市铜山区铜山街道凤凰山小区 B 区综合服务楼

法定代表人:杨坚南

注册资本:人民币 2,000 万元

主营业务:房地产开发、销售;企业管理咨询。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(未经审计)	258,117.31	256,249.15	1,868.15	0	-131.84	-131.84
2021 年 9 月 (未经审计)	297,822.81	297,216.16	606.64	0	-1215.56	-1,261.51

12、芜湖荣众房地产开发有限公司

成立日期:2021 年 4 月 19 日

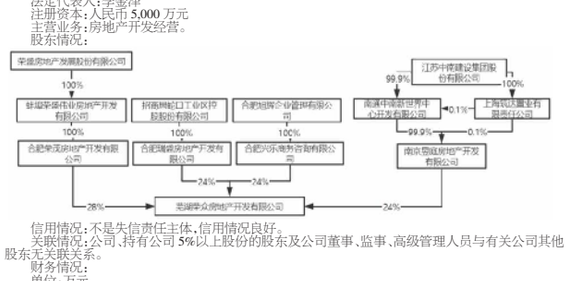
注册地点:安徽省芜湖市鸠江区官陡街道伟星城 2-28# 楼 08 室

法定代表人:李金泽

注册资本:人民币 5,000 万元

主营业务:房地产开发经营。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月 (未经审计)	104,869.78	105,006.66	-136.88	10.24	-182.5	-136.87

13、平湖市鸿正房地产开发有限公司

成立日期:2021 年 7 月 27 日

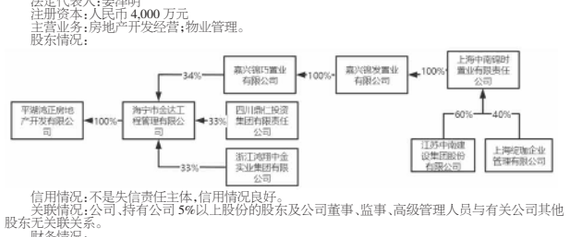
注册地点:浙江省嘉兴市平湖市曹桥街道勤安路 198 号研发大楼 2025 室

法定代表人:姜泽明

注册资本:人民币 4,000 万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月(未经审计)	67,351.09	63,422.18	3,928.91	0	-4.08	-71.08

14、南京市江宁区瑞洲房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 11 月 25 日

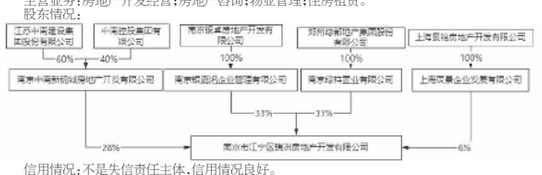
注册地点:南京市江宁区麒麟街道麒麟铺社区土城头路东侧原麒麟铺居委会

法定代表人:毕兴矿

注册资本:人民币 2,000 万元

主营业务:房地产开发经营;房地产咨询;物业管理;住房租赁。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况:公司控股股东