

万科企业股份有限公司关于拟分拆子公司到香港联交所的公告

证券代码:000002,299903 证券简称:万科A、万科H代 公告编号:2021-121

万科企业股份有限公司(以下简称“本公司”)第九届董事会第十二次会议(以下简称“本次会议”)以通讯表决方式审议通过了拟分拆子公司万科物业控股股份有限公司(以下简称“万科物业”)到香港联交所上市(以下简称“香港联交所”)上市的相关议案,具体内容如下:

Table with financial data for 2020 and 2021. Columns include Total Assets (总资产), Total Debt (总负债), Total Equity (所有者权益), etc.

2. 万科物业概况:
(一)分拆前后主体基本情况
1.公司名称:万科物业控股股份有限公司
2.成立日期:2001年2月20日
3.注册地址:深圳市福田区梅林路63号万科林方中心

母公司所有者的净利润为41,515,544,941.31元,2020年度母公司按权益享有的万科物业归属于母公司净利润占母公司合并报表净利润的2.15%,未超过50%,符合《通知》第一条第三款的規定。

4. 上市公司最近一个会计年度合并报表中按权益享有的万科物业净利润不得超过上市公司合并报表净利润的10%。
根据毕马威出具的《毕马威毕华恒信审字[2101136]号》(以下简称“报告”),公司2020年度合并报表归属于母公司的净利润为224,510,952,749.00元,2020年度母公司按权益享有的万科物业归属于母公司的净利润占上市公司合并报表净利润的1.75%,未超过10%,符合《通知》第一条第二款的规定。

5.上市公司与所属企业不存在同业竞争,且资产、财务独立,经理人员不存在交叉任职
(1)上市公司与所属企业不存在同业竞争
公司的主要业务(除房地产业务)与拟分拆子公司经营业务不重合,万科物业的主要业务亦为物业服务,主要提供物业管理、设施维护及物业增值服务,与公司万科物业有独立的业务划分,业务明确分离,从事的主要业务不同,不存在实质同业竞争和替代关系。

11. 独立董事意见
独立董事认为,分拆事项符合中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》及《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定,符合《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定。

万科物业将根据实际需要选择其他方式解决
13. 有效期:方案有效期至第二十二个月,自经公司股东大会审议通过之日起计算。

14. 生效条件:方案须经中国证监会及香港联交所核准,为确定万科物业上市申请的申请条件;同时须经万科物业股东大会审议通过,并经中国证监会核准注册。
(四)撤回或变更:万科物业上市工作将按照项目进展和实际情况,适时调整或变更,并经相关各方协商一致。

1. 本次发行方案:
(一)发行主体:万科物业
(二)发行地点:香港联交所主板
(三)发行股票的类型:H股,即境外上市外资股(以普通股形式)
(四)发行对象:本次发行对象包括参与香港公开发售的公众投资者,以及参与国际配售的机构投资者、国内外的合格机构投资者(QIBI)以及中国法律法规和国际监管机构批准的其他可进行投资的主体。

2. 发行规模:
(一)发行规模:本次发行H股股票数量不超过2.1亿股,且不超过发行前公司已发行H股股票数量的25%。

详见公司在巨潮资讯网披露的《关于拟分拆子公司到香港联交所上市的公告》。
表决权:赞成10票,反对0票,弃权0票。

1. 董事会议决:赞成10票,反对0票,弃权0票。
2. 监事会议决:赞成10票,反对0票,弃权0票。

万科企业股份有限公司 董事会议决公告
公告编号:2021-119
万科企业股份有限公司(以下简称“万科”)第九届董事会第十三次会议(以下简称“本次会议”)于2021年11月5日(当日)收到各位董事的表决意见,本次会议召开符合《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)等相关法律法规和《万科企业股份有限公司章程》(以下简称“《公司章程》”)的规定。

深圳市中洲投资控股股份有限公司第九届董事会第八次会议决议公告

股票代码:000042 股票简称:中洲控股 公告编号:2021-60号

一、董事会会议基本情况
1. 会议时间:2021年11月5日
2. 会议地点:深圳市福田区益田路4068号中洲大厦38楼3814会议室

二、会议审议事项及表决情况
1. 审议通过《关于聘任2021年度高级管理人员的议案》。

深圳市中洲投资控股股份有限公司关于为子公司提供担保的公告

股票代码:000042 股票简称:中洲控股 公告编号:2021-62号

一、担保事项基本情况
1. 被担保对象:深圳市长城物流有限公司
2. 担保金额:人民币91,440,000.00元

二、担保风险评估
1. 被担保对象财务状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 担保人承诺提供真实、准确、完整的信息。

万科企业股份有限公司第九届董事会第十三次会议决议公告

证券代码:000002,299903 万科A、万科H代 公告编号:2021-119

一、董事会会议基本情况
1. 会议时间:2021年11月5日
2. 会议地点:深圳市福田区益田路4068号中洲大厦38楼3814会议室

二、会议审议事项及表决情况
1. 审议通过《关于聘任2021年度高级管理人员的议案》。

三、其他事项
1. 董事会秘书刘智勇先生已于2021年11月5日辞去职务。

万科企业股份有限公司第九届董事会第十三次会议决议公告

证券代码:000002,299903 万科A、万科H代 公告编号:2021-119

一、董事会会议基本情况
1. 会议时间:2021年11月5日
2. 会议地点:深圳市福田区益田路4068号中洲大厦38楼3814会议室

二、会议审议事项及表决情况
1. 审议通过《关于聘任2021年度高级管理人员的议案》。

三、其他事项
1. 董事会秘书刘智勇先生已于2021年11月5日辞去职务。

深圳市中洲投资控股股份有限公司关于子公司拟申请挂牌融资的公告

股票代码:000042 股票简称:中洲控股 公告编号:2021-61号

一、融资事项基本情况
1. 融资主体:深圳市中洲置地有限公司
2. 融资用途:补充流动资金,偿还到期债务。

二、融资风险评估
1. 融资主体经营状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 融资方案符合公司整体发展战略。

深圳市中洲投资控股股份有限公司关于召开公司2021年第三次临时股东大会的通知

股票代码:000042 股票简称:中洲控股 公告编号:2021-63号

一、会议基本情况
1. 会议时间:2021年11月16日
2. 会议地点:深圳市福田区益田路4068号中洲大厦38楼3814会议室

二、会议议题
1. 审议《关于聘任2021年度高级管理人员的议案》。

三、其他事项
1. 会议召集程序符合《公司法》规定。

深圳市中洲投资控股股份有限公司关于召开公司2021年第三次临时股东大会的通知

股票代码:000042 股票简称:中洲控股 公告编号:2021-63号

一、会议基本情况
1. 会议时间:2021年11月16日
2. 会议地点:深圳市福田区益田路4068号中洲大厦38楼3814会议室

二、会议议题
1. 审议《关于聘任2021年度高级管理人员的议案》。

三、其他事项
1. 会议召集程序符合《公司法》规定。

长高集团关于召开公司2021年第四次临时股东大会的通知

股票代码:000245 证券简称:长高集团 公告编号:2021-47号

一、会议基本情况
1. 会议时间:2021年11月16日
2. 会议地点:长春市净月开发区长高集团总部

二、会议议题
1. 审议《关于聘任2021年度高级管理人员的议案》。

三、其他事项
1. 会议召集程序符合《公司法》规定。

广东东鹏控股股份有限公司关于持股5%以上股东减持股份的预披露公告

证券代码:003012 证券简称:东鹏控股 公告编号:2021-065

一、减持主体基本情况
1. 减持主体:李志强
2. 减持数量:2,000,000股

二、减持原因
1. 减持主体因个人资金需求进行减持。

三、其他事项
1. 减持行为符合《上市公司股东减持股份管理暂行办法》规定。

湖南长高高压开关集团股份有限公司关于公司董事、高管减持计划实施完毕的公告

股票代码:000245 证券简称:长高集团 公告编号:2021-47号

一、减持计划基本情况
1. 减持主体:董事、高管
2. 减持数量:3,000,000股

二、减持实施情况
1. 减持计划已全部实施完毕。

三、其他事项
1. 减持行为符合《上市公司股东减持股份管理暂行办法》规定。

三湘印象股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-054

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 质押事项符合《上市公司控股股东、实际控制人增持减持管理办法》规定。

三湘印象股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-054

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 质押事项符合《上市公司控股股东、实际控制人增持减持管理办法》规定。

河南神火煤电股份有限公司关于公司监事收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告

证券代码:000933 证券简称:神火股份 公告编号:2021-096

一、立案告知基本情况
1. 立案事由:涉嫌内幕交易
2. 立案日期:2021年11月5日

二、其他事项
1. 公司将积极配合中国证监会的调查。

湖南长高高压开关集团股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000245 证券简称:长高集团 公告编号:2021-47号

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 质押事项符合《上市公司控股股东、实际控制人增持减持管理办法》规定。

三湘印象股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-054

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 质押事项符合《上市公司控股股东、实际控制人增持减持管理办法》规定。

三湘印象股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-054

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三、其他事项
1. 质押事项符合《上市公司控股股东、实际控制人增持减持管理办法》规定。

神火股份关于收到中国证监会立案告知书的公告

证券代码:000933 证券简称:神火股份 公告编号:2021-096

一、立案告知基本情况
1. 立案事由:涉嫌内幕交易
2. 立案日期:2021年11月5日

二、其他事项
1. 公司将积极配合中国证监会的调查。

湖南长高高压开关集团股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000245 证券简称:长高集团 公告编号:2021-47号

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三湘印象股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-054

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。

三湘印象股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

股票代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-054

一、质押事项基本情况
1. 质押人:控股股东
2. 质押金额:5,000,000股

二、质押风险评估
1. 质押主体经营状况良好,偿债能力强。