证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2021-201

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为深圳金中盛等公司提供担保事项的进一步公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）2021 年 10 月 30 日披露的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》（公告编号：2021-193），因工作人员失误，第一段相关内容出现错误，现进一步说明如下：

原文“在额度有效期内，为资产负债率不超过 70%的合营、联营公司提供的担保额度可以在股东大会同意提供担保的合营、联营公司间调剂；为资产负债率超过 70%的合营、联营公司提供的担保额度仅可以在资产负债率超过 70%的股东大会同意提供担保的合营、联营公司间调剂”，应调整为“在额度有效期内，为资产负债率超过 70%的合营、联营公司提供的担保额度，可以在股东大会同意提供担保的 23 家资产负债率超过 70%的合营、联营公司间调剂”。

相关公告中其他内容不变。给投资者带来的不便，公司深表歉意！

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年十一月十二日

证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2021-202

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 623.95 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 217.39%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

为了加强对融资等担保的管理，公司对目前所有合联营公司未来一年可能实施的融资和担保进行了梳理，董事会决议提请股东大会同意公司（包括公司控股子公司）未来一年对深圳市金中盛投资有限公司（简称“深圳金中盛”）等 24 家合营、联营公司合计提供 1,424,850 万元担保额度，额度的有效期一年。在额度有效期内，为资产负债率超过 70%的合营、联营公司提供的担保额度，可以在股东大会同意提供担保的 23 家资产负债率超过 70%的合营、联营公司间调剂。

具体情况如下：

担保方	担保类型	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	担保额度（万元）
公司或公司控股子公司	资产负债率≥70%	深圳市金中盛投资有限公司	70%	99.88%	225,000
		宁波市锦雅置业有限公司	60%	99.99%	60,000
		江苏锦翠房地产有限公司	60%	100.42%	50,000
		宁波锦日置业有限公司	60%	100.00%	30,000
		宁波市锦富置业有限公司	60%	101.04%	30,000
		安吉卓城房地产开发有限公司	57%	96.14%	60,000
		商丘育华置业有限公司	49%	86.51%	12,250
		许昌市昱恒房地产开发有限公司	33%	77.94%	30,000
		南通弘吉置业有限公司	30.6%	100.12%	40,000
		平阳阳慧房地产有限公司	30.6%	97.57%	80,000
		徐州梁恒置业有限公司	25%	99.80%	56,000
		芜湖荣众房地产开发有限公司	24%	100.13%	26,400
		平湖市鸿正房地产开发有限公司	20.4%	94.17%	13,600
		南京市江宁区瑞洲房地产开发有限公司	16.8%	85.37%	30,600
		苏州东轩商业发展有限公司	10%	92.69%	32,000
		苏州京智商业发展有限公司	5%	99.04%	300,000
		江苏瑞晟置业有限公司	60%	42.74%注	40,000
		成都平大机械有限公司	51%	2.99%注	45,000
		天水锦之跃置业有限公司	33%	19.77%注	80,000
		南充敬恒房地产开发有限公司	30%	5.70%注	43,000
		南充嘉梁置业有限公司	30%	2.89%注	35,000
		苏州致哲房地产开发有限公司	13.8%	29.41%注	32,000
		佛山市顺德区金昇房地产开发有限公司	13.68%	46.55%注	64,000
		小计			1,414,850
	资产负债率<70%	苏州致睿房地产开发有限公司	9%	25.06%	10,000
		小计			10,000
合计					1,424,850

注：以上标注的拟被担保主体最近一期资产负债率虽然小于 70%，但融资后资产负债率有可能超过 70%，依据从严原则，按照资产负债率≥70%担保类型提交审议。

同时，根据上年度担保额度使用情况及对未来的融资担保需求，董事会决议拟提请股东大会同意为资产负债率超过 70%的子公司提供担保额度 5,000,000 万元，为资产负债率不超过 70%的子公司的提供担保额度 1,500,000 万元。有关额度的有效期也为一年。

本次提请股东大会审议的公司为资产负债率不超过 70%的子公司，资产负债率超过 70%的子公司，资产负债率不超过 70%的合营、联营公司，资产负债率超过 70%的合营、联营公司等各类主体提供的担保额度如下：

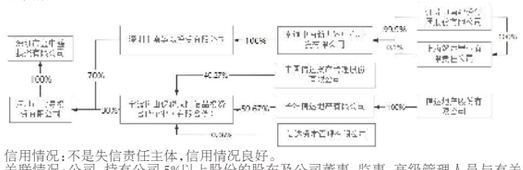
被担保主体	资产负债率	担保额度（万元）
子公司	≥70%	5,000,000
	<70%	1,500,000
	小计	6,500,000
合营、联营公司	≥70%	1,414,850
	<70%	10,000
	小计	1,424,850
合计		7,924,850

有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。

2021 年 10 月 28 日公司第八届董事会第二十一次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了为深圳金中盛等公司提供担保的议案，决议将有关事项提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、深圳市金中盛投资有限公司
成立日期：2017 年 2 月 23 日
注册地点：深圳市宝安区新安街道宝民一路 27 号公路管理中心 8 楼
法定代表人：王晓明
注册资本：人民币 1,000 万元
主营业务：房地产开发、销售、租赁及物业管理。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

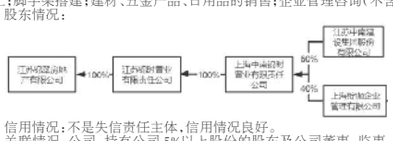
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	168,093.97	167,808.48	285.49	11.52	-90.83	-68.12
2021 年 9 月（未经审计）	176,624.69	176,409.99	214.70	0	-70.78	-70.78

2、宁波市锦雅置业有限公司
成立日期：2020 年 2 月 28 日
注册地点：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 968 室
法定代表人：桂锋
注册资本：人民币 1,000 万元
主营业务：房地产经纪；五金产品零售；建筑装饰材料零售；日用品零售；五金产品批发；日用百货批发；建筑材料批发；金属制品批发；土石方工程施工；室内装饰装修；企业管理；会议及展览服务；物业管理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产开发经营；电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。
股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务数据：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	60,299.71	60,296.43	3.28	0	0.41	0.33

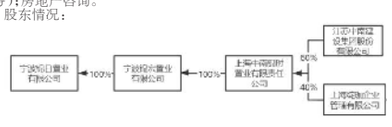
3、江苏锦翠房地产有限公司
成立日期：2019 年 11 月 21 日
注册地点：江阴市人民西路 309 号 1418
法定代表人：桂锋
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发、销售；房地产经纪；物业服务；展示展览服务；水利水电工程、机电设备工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装；室内外装饰工程设计、施工；建筑工程、地基和基础建设工程、土石方工程的施工；脚手架搭建；建材、五金产品、日用品的销售；企业管理咨询（不含投资咨询、教育咨询）。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（经审计）	0.15	0.20	-0.05	0	-0.06	-0.05
2021 年 9 月（未经审计）	10,485.56	10,529.55	-43.99	0	-57.90	-43.95

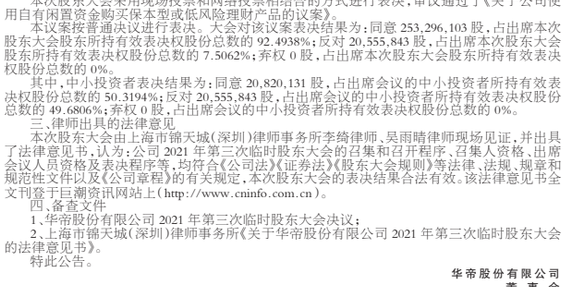
4、宁波锦日置业有限公司
成立日期：2020 年 10 月 12 日
注册地点：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 1068 室
法定代表人：桂锋
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发经营；电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；房地产经纪；五金产品零售；建筑装饰材料销售；日用品销售；五金产品批发；日用百货销售；建筑材料销售；金属制品销售；土石方工程施工；企业管理；会议及展览服务；物业管理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（经审计）	271,335.68	242,300.18	29035.5	0	-1,775.65	-1,332.2
2021 年 9 月（未经审计）	248,132.49	214,650.31	33,482.18	103,590.64	5,567.84	4,231.01

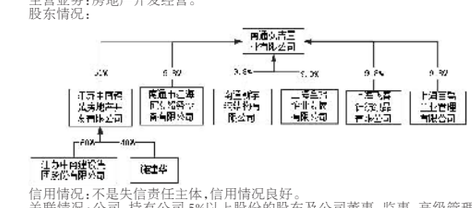
8、许昌市昱恒房地产开发有限公司
成立日期：2018 年 3 月 12 日
注册地点：许昌市城乡一体化示范区留学人员创业园创业服务大楼 6 楼 612 室
法定代表人：甘洪云
注册资本：人民币 50,000 万元
主营业务：房地产开发销售；物业管理；房屋租赁。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	181,106.55	136,306.60	44,799.95	0	-2,820.58	-2,111.72
2021 年 9 月（未经审计）	196,746.00	153,339.46	43,406.54	3.05	-1,865.41	-1,393.34

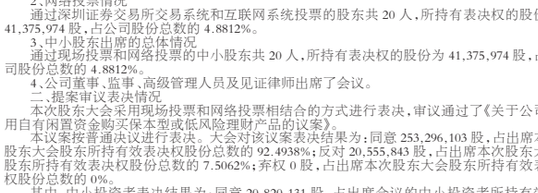
9、南通弘吉置业有限公司
成立日期：2021 年 6 月 18 日
注册地点：如皋市长江镇润泽路 33 号
法定代表人：施建华
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发经营。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	19,796.51	19,820.00	-23.48	0	-31.32	-23.49

10、平阳阳慧房地产有限公司
成立日期：2020 年 12 月 24 日
注册地点：浙江省温州市平阳县滨海新区新阳路 66 号 109 室
法定代表人：赵俊杰
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产经纪；土地整治服务；物业管理；酒店管理；企业管理咨询；停车场服务。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	81,497.63	79,519.86	1,977.78	0	-29.62	-22.21

11、徐州梁恒置业有限公司
成立日期：2018 年 12 月 10 日
注册地点：徐州市铜山区铜山街道凤凰山小区 B 区综合服务楼
法定代表人：杨坚南
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发、销售；企业管理咨询。
股东情况：

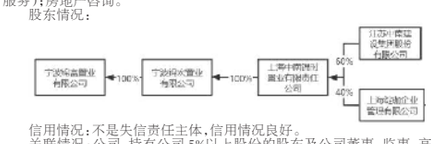
信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	258,117.31	256,249.15	1,868.15	0	-131.84	-131.84
2021 年 9 月（未经审计）	297,822.81	297,216.16	606.64	0	-1215.56	-1,261.51

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	28,949.93	28,948.56	1.37	0	1.83	1.37

5、宁波市锦富置业有限公司
成立日期：2020 年 8 月 21 日
注册地点：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 1061 室
法定代表人：桂锋
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发经营；电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；房地产经纪；五金产品零售；建筑装饰材料销售；日用品销售；五金产品批发；日用百货销售；建筑材料销售；金属制品销售；土石方工程施工；企业管理；会议及展览服务；物业管理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

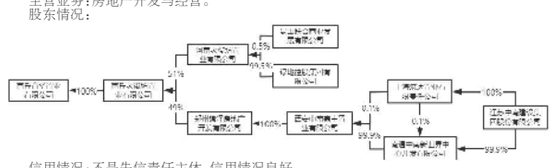
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（经审计）	289,490.78	287,953.43	1,537.35	0	-1,775.65	-1,332.2
2021 年 9 月（未经审计）	304,869.78	305,006.66	-136.88	10.24	-182.5	-136.87

6、安吉卓城房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 4 月 20 日
注册地点：浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区 1 幢 1-2090 室
法定代表人：沈龙
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发经营。
股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	49,450.98	47,543.16	1,907.82	0	-61.87	-31.84

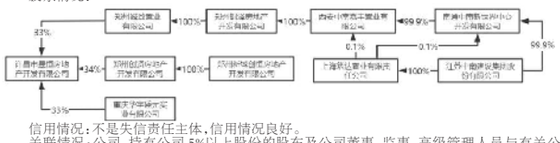
7、商丘育华置业有限公司
成立日期：2018 年 2 月 7 日
注册地点：商丘市城乡一体化示范区归德路应天公园商务中心区管委会一楼 103 室
法定代表人：方东兴
注册资本：人民币 31,510 万元
主营业务：房地产开发与经营。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（经审计）	271,335.68	242,300.18	29035.5	0	-1,775.65	-1,332.2
2021 年 9 月（未经审计）	248,132.49	214,650.31	33,482.18	103,590.64	5,567.84	4,231.01

8、许昌市昱恒房地产开发有限公司
成立日期：2018 年 3 月 12 日
注册地点：许昌市城乡一体化示范区留学人员创业园创业服务大楼 6 楼 612 室
法定代表人：甘洪云
注册资本：人民币 50,000 万元
主营业务：房地产开发销售；物业管理；房屋租赁。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

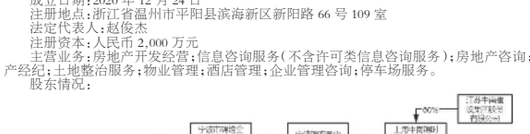
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	181,106.55	136,306.60	44,799.95	0	-2,820.58	-2,111.72
2021 年 9 月（未经审计）	196,746.00	153,339.46	43,406.54	3.05	-1,865.41	-1,393.34

9、南通弘吉置业有限公司
成立日期：2021 年 6 月 18 日
注册地点：如皋市长江镇润泽路 33 号
法定代表人：施建华
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发经营。
股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	19,796.51	19,820.00	-23.48	0	-31.32	-23.49

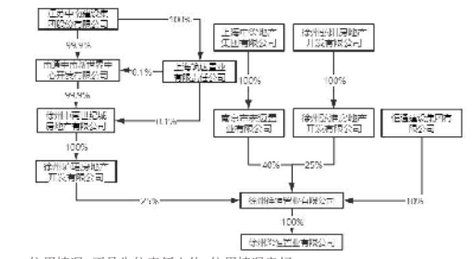
10、平阳阳慧房地产有限公司
成立日期：2020 年 12 月 24 日
注册地点：浙江省温州市平阳县滨海新区新阳路 66 号 109 室
法定代表人：赵俊杰
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产经纪；土地整治服务；物业管理；酒店管理；企业管理咨询；停车场服务。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	81,497.63	79,519.86	1,977.78	0	-29.62	-22.21

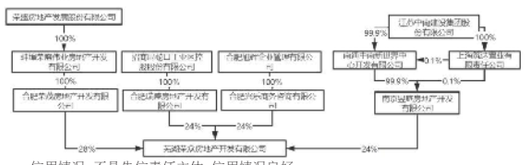
11、徐州梁恒置业有限公司
成立日期：2018 年 12 月 10 日
注册地点：徐州市铜山区铜山街道凤凰山小区 B 区综合服务楼
法定代表人：杨坚南
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发、销售；企业管理咨询。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	258,117.31	256,249.15	1,868.15	0	-131.84	-131.84
2021 年 9 月（未经审计）	297,822.81	297,216.16	606.64	0	-1215.56	-1,261.51

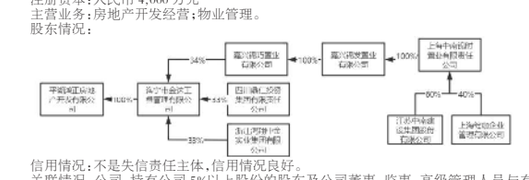
12、芜湖荣众房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 4 月 19 日
注册地点：安徽省芜湖市鸠江区官陡街道伟星城 2-28# 楼 08 室
法定代表人：李金泽
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发经营。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	104,869.78	105,006.66	-136.88	10.24	-182.5	-136.87

13、平湖市鸿正房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 7 月 27 日
注册地点：浙江省嘉兴市平湖市曹桥街道勤安路 198 号研发大楼 2025 室
法定代表人：姜泽明
注册资本：人民币 4,000 万元
主营业务：房地产开发经营；物业管理。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

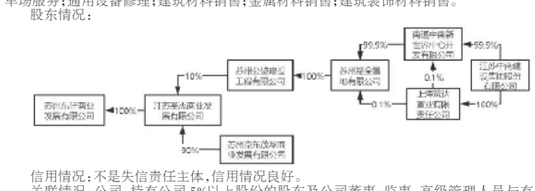
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	67,351.09	63,422.18	3,928.91	0	-4.08	-71.08

14、南京市江宁区瑞洲房地产开发有限公司
成立日期：2020 年 11 月 25 日
注册地点：南京市江宁区麒麟街道麒麟铺社区土城头路东侧原麒麟铺居委会
法定代表人：毕兴矿
注册资本：人民币 2,000 万元
主营业务：房地产开发经营；房地产咨询；物业管理；住房租赁。
股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司控股股东中南控股集团有限公司持有南京市江宁区瑞洲房地产开发有限公司股东南京中南新锦城房地产开发有限公司 40%股权，公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	67,483.16	57,532.84	66,507.41	0	-22.26	-22.26
2021 年 9 月（未经审计）	67,778.06	57,861.79	9,916.27	0	-45.39	-34.04

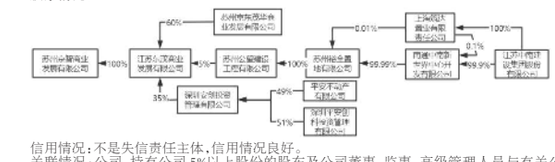
15、苏州东轩商业发展有限公司
成立日期：2020 年 9 月 28 日
注册地点：苏州市相城区高铁新城开泰路 18 号长江大都会 6 幢 1 楼 025 室
法定代表人：陆冬梅
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；商业综合体管理服务；园区管理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；住房租赁；物业管理；停车场服务；通用设备修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(未经审计)	28,875.20	28,877.89	-2.69	0	-3.59	-2.69
2021 年 9 月（未经审计）	60,405.35	55,987.09	4,418.26	0	-579.05	-579.05

16、苏州京智商业发展有限公司
成立日期：2020 年 9 月 28 日
注册地点：苏州市相城区高铁新城开泰路 18 号长江大都会 6 幢 1 楼 024 室
法定代表人：陆冬梅
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；商业综合体管理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；住房租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；市政设施管理；物业管理；停车场服务；通用设备修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

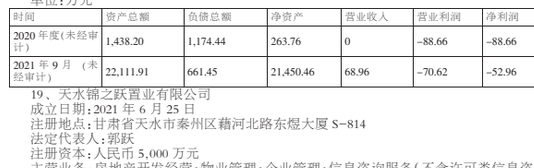
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(未经审计)	253,286.82	253,286.82	0	0	0	0
2021 年 9 月（未经审计）	476,101.12	471,539.98	4,561.14	0	-434.83	-438.86

17、江苏瑞晟置业有限公司
成立日期：2013 年 6 月 6 日
注册地点：江苏阜宁经济开发区码头居委会
法定代表人：陈晓彤
注册资本：人民币 13,650 万元
主营业务：房地产开发经营；房地产咨询；建筑材料销售。
股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	14,385.50	15,892.00	-1,506.50	0	-228.56	-228.56
2021 年 9 月（未经审计）	20,060.44	8,573.86	11,486.58	0	-596.99	-554.91

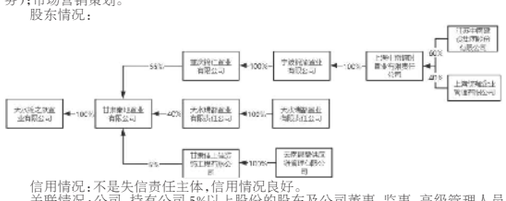
18、成都平大机械有限公司
成立日期：1992 年 11 月 24 日
注册地点：成都市新都区新都镇毗河村
法定代表人：吴锐
注册资本：人民币 1,000 万元
主营业务：机械零件、零部件销售；房地产开发经营。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度(未经审计)	1,438.20	1,174.44	263.76	0	-88.66	-88.66
2021 年 9 月（未经审计）	22,111.91	661.45	21,450.46	68.96	-70.62	-52.96

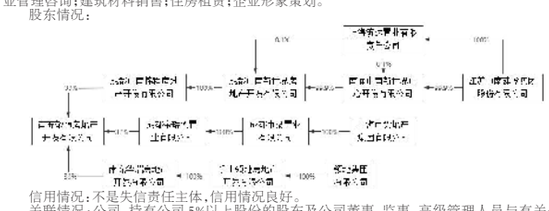
19、天水锦之跃置业有限公司
成立日期：2021 年 6 月 25 日
注册地点：甘肃省天水市秦州区藉河北路东煜大厦 S-814
法定代表人：郭跃
注册资本：人民币 5,000 万元
主营业务：房地产开发经营；物业管理；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	6,049.47	1,195.99	4,943.80	0	56.52	56.52

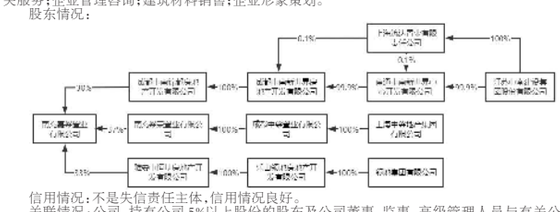
20、南充敬恒房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 5 月 27 日
注册地点：四川省南充市顺庆区清泉坝澄泉路 19 号
法定代表人：陈洪进
注册资本：人民币 48,500 万元
主营业务：房地产开发经营；项目策划与公关服务；法律咨询（不包含律师事务所业务）；企业管理咨询；建筑材料销售；住房租赁；企业形象策划。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	17,465.65	995.62	16,470.03	0	-200.93	-200.93

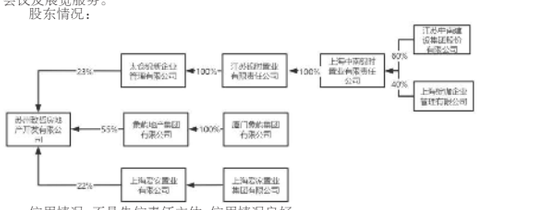
21、南充嘉梁置业有限公司
成立日期：2021 年 5 月 27 日
注册地点：四川省南充市顺庆区清泉坝澄泉路 19 号
法定代表人：陈洪进
注册资本：人民币 38,500 万元
主营业务：房地产开发经营；法律咨询（不包括律师事务所业务）；住房租赁；项目策划与公关服务；企业管理咨询；建筑材料销售；企业形象策划。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	13,614.75	393.32	13,221.43	0	-19.24	-19.24

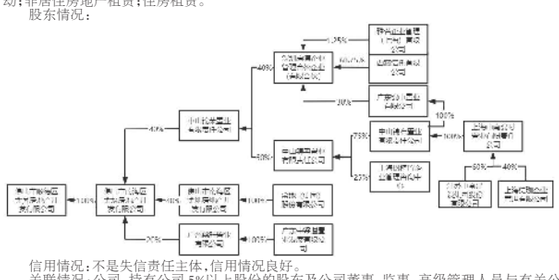
22、苏州致哲房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 6 月 11 日
注册地点：苏州市太仓市浏河镇紫薇苑 201 幢办公用房 301 室
法定代表人：王列
注册资本：人民币 55,000 万元
主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；市场营销策划；会议及展览服务。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	77,867.40	22,904.69	54,962.70	0	-37.30	-37.30

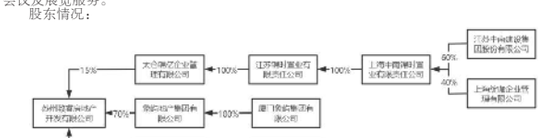
23、佛山市顺德区金昇房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 6 月 29 日
注册地点：广东省佛山市顺德区乐从镇大墩工业区工业东路 12 号二层 2 号 2208
法定代表人：徐柯
注册资本：人民币 93,583 万元
主营业务：房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；非居住房地产租赁；住房租赁。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	174,910.63	81,417.31	93,493.32	0	-118.96	-89.68

24、苏州致睿房地产开发有限公司
成立日期：2021 年 6 月 11 日
注册地点：苏州市太仓市浏河镇紫薇苑 201 幢办公用房 301 室
法定代表人：王列
注册资本：人民币 25,000 万元
主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；市场营销策划；会议及展览服务。
股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。
关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况：
单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 9 月（未经审计）	33,338.94	8,354.89	24,984.05	0	-15.95	-15.95

三、担保协议的主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于有关公司的业务需要，目前有关公司经营