

关于对深圳证券交易所关注函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

绿景控股股份有限公司(以下简称“公司”、“上市公司”)于2021年12月16日收到深圳证券交易所下发的《关于对绿景控股股份有限公司的关注函》(公司部关注函[2021]第437号,以下简称“关注函”),现将有关回复公告如下:

2021年12月8日,你公司披露《关于控股子公司出售房产的公告》(以下简称“公告”),称:控股子公司三河雅力一期扩建项目相关资产出售给上市公司,转让项目相关资产办理进度未达预期,三河雅力拟与海南拓泽投资有限公司(以下简称“海南拓泽”)交易并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力一期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年5月29日,你公司以现金方式完成收购三河雅力51%的股权。你公司于6月26日披露《中期报告》,显示,你公司资产处置系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托子公司全资子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

请你就此关注函,详细解释你公司以下事项进行核实说明:

一、收购控股子公司发展的原因、主营业务经营情况、改善持续经营能力的措施、前期公告及对你利润回归等内容,说明你公司在今年5月底收购三河雅力股权后,但年末处置三河雅力资产的主要原因,目的是具有商业实质,并能说明此次出售完成后,你公司朝核心业务的具体体现情况,是否具备持续经营能力。

(二)海南拓泽及其控股股东、实际控制人与上市公司、上市公司前十大股东关联情况说明海南拓泽提供的相关说明以及经网络公开信息查询,海南拓泽作为本次交易对方,持有三河雅力49%股权,未有其他对外投资。海南拓泽控股股东海南拓泽持有海南拓泽100%股权,本次其他对外投资,实际控制人黄惠兰为海南拓泽实际控制人持有海南拓泽49%股权,未有其他对外投资。其他股东陈东晓为海南拓泽实际控制人持有海南拓泽10%股权,未有其他对外投资。根据海南拓泽提供的说明,海南拓泽、海南拓泽后,黄惠兰并未持有上市公司股份。根据深圳证券交易所上市规则,海南拓泽、黄惠兰与上市公司无关联关系。

根据海南拓泽提供的相关说明以及经网络公开信息查询,海南拓泽、黄惠兰与上市公司前十大股东不存在关联关系。

同时,根据黄惠兰提供的直系亲属名单及中国证监会证券登记结算公司的股东名册,未发现黄惠兰及其关联方在上市公司前十大股东任职或担任重要岗位的情况。

二、海南拓泽具备履约能力及合理的资金安排

资产方面,目前海南拓泽持有三河雅力49%股权,该股权有股权质押等权利限制。资金方面,本次交易采取分期付款形式,海南拓泽已预先支付一笔款,根据海南拓泽提供的《单位资信证明》,目前海南拓泽账面现金余额约1000万元,足以支付本次交易的第一笔款。对于余下款项,根据海南拓泽的说明,海南拓泽将通过自筹资金或股东出资解决,海南拓泽注册资本目前已全部实缴,海南拓泽股东拟启动其进行增资。

(二)相关交易支付安排

根据三河雅力与海南拓泽签订的《转让合同》,海南拓泽向三河雅力支付转让价款的金额为人人民币497.20万元,转让价款的支付安排如下:

1.第一笔款:在本合同生效日起3天内,海南拓泽向三河雅力支付转让价款的20%;

2.第二笔款:在2022年3月20日前,海南拓泽向三河雅力支付转让价款的30%;

3.第三笔款:在2022年6月30日前,海南拓泽向三河雅力支付转让价款的40%;

4.第四笔款:在2022年9月30日前,海南拓泽向三河雅力支付转让价款的10%。若三河雅力未按合同约定履行义务,海南拓泽有权提前终止本合同,并要求海南拓泽承担违约责任。

根据海南拓泽提供的说明,其目前具备支付第一笔款的能力。若海南拓泽无法履约,逾期一日,海南拓泽应向三河雅力支付转让价款的万分之二向三河雅力支付违约金。

三、海南拓泽资产出售的必要性、合理性

在收购三河雅力51%股权的时点,基于国家支持新建建的政策导向,公司对一期扩建项目(一期)建设进度未达预期,且存在形成资产减值、同时对于一期扩建项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力一期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然一期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,一期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力一期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力一期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。一期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力一期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设二期项目,二期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于二期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力一期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然二期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,二期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力二期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力二期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。二期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力二期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设二期项目,二期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于二期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力二期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然二期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,二期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力二期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力二期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。三期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力三期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设三期项目,三期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于三期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力三期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然三期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,三期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力三期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力三期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。四期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力四期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设四期项目,四期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于四期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力四期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然四期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,四期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力四期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力四期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。五期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力五期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设五期项目,五期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于五期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力五期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然五期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,五期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力五期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力五期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。六期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力六期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设六期项目,六期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于六期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力六期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然六期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,六期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力六期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力六期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。七期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力七期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设七期项目,七期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于七期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力七期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然七期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,七期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力七期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力七期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。八期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力八期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设八期项目,八期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于八期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力八期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然八期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,八期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力八期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力八期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。九期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力九期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设九期项目,九期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于九期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力九期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然九期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,九期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力九期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力九期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。十期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力十期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下:

单位:万元	2021年1-9月经营数据
营业收入	3,869.80
营业成本	3,110.41
管理费用	262.43
财务费用	281.41
营业利润	165.52
净利润	69.05

注:三河雅力财务报表数据来源如下:

三河雅力在2021年前三季度在广州市增城汽车产业园内已经建成运营的1045个机柜的数据中心(以下简称“一期”)项目,三河雅力拟在增城汽车产业园内建设十期项目,十期项目目前尚在前期规划中,尚未取得相关手续,且存在形成资产减值、同时对于十期项目相关资产出售给上市公司,仍属支出费用的情况可以承受。2021年5月,收购完成三河雅力51%股权后,公司积极推进三河雅力十期扩建项目相关资产出售,但因受客观及当地疫情影响未能按期披露,虽经公司诸多努力,然十期扩建项目至今未能取得相关手续,而相关手续何时能够取得仍存在不确定性,十期扩建项目持续的日常费用支出已对公司形成了负担,为维护公司和股东的利益,上市公司拟将三河雅力十期扩建项目相关资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力十期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽(“本次出售”)。

海南拓泽在收购三河雅力51%股权后,你公司资产出售系统能力措施主要涉及三河雅力规模,在 IDC 领域内上下游及横向拓展,依托控股子公司积极开发 IDC 建设等工程业务,全力推进房地产业务销售工作,强化费用管控等。

综上,本次拟出售资产完成后,上市公司朝核心业务仍具备持续经营能力。同时,公司将按照既定计划对数据中心领域内上下游及横向拓展,继续收购数据中心三河雅力资产,做大做强数据中心业务。

2. 请你公司结合前期披露的重大资产重组报告等相关公告,对三河雅力目前的经营情况,说明本次出售三河雅力相关资产对三河雅力生产、经营、相关盈利预测数据的影响。十一期扩建项目相关资产出售的必要性、合理性,说明此次出售资产出售给上市公司,并签订《转让(转让)合同》,将三河雅力十一期扩建项目的低压机、风冷直冷精密空调、空调开关柜、UPS电源等资产转让给海南拓泽,合同金额为4,947.20万元。上述资产出售预计增加2021年度净利润约170万元。

2021年1-9月,三河雅力经营业绩具体情况如下: