证券代码：002586 证券简称：*ST 围海 公告编号：2022-015

浙江省围海建设集团股份有限公司 关于召开 2022 年第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江省围海建设集团股份有限公司(以下简称“公司”或“围海股份”)将于 2022 年 1 月 28 日召开 2022 年第一次临时度股东大会，现将相关事项公告如下：

一、召开会议的基本情况

1、会议届次：2022 年第一次临时股东大会

2、会议召集人：公司第六届董事会

3、会议召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》等法律、法规和《公司章程》的有关规定。

4、会议召开日期、时间：

现场会议召开时间：2022 年 1 月 28 日(星期五)下午 2:00

网络投票时间：

(1)通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为 2022 年 1 月 28 日 9:15—9:25,9:30—11:30 和 13:00—15:00。

(2)通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2022 年 1 月 28 日 9:15 至 2022 年 1 月 28 日 15:00 期间的任意时间。

5、会议召开方式：本次会议采取现场投票和网络投票相结合的方式召开。

(1)现场投票：包括本人出席及通过填写授权委托书授权他人出席。

(2)网络投票：公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台(http://wltp.cninfo.com.cn)，公司股东应在本通知列明的有关时限内通过深圳证券交易所的交易系统或互联网投票系统进行网络投票。

公司股东只能选择上述投票方式中的一种表决方式。同一表决权出现重复投票的以第一次有效投票结果为准。

6、出席对象：

(1)公司股东：截至股权登记日(2022 年 1 月 21 日)下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权以本通知公告的方式出席股东大会及参加表决；不能亲自出席股东大会现场会议的股东，可书面委托授权代理人出席会议和参加表决(该股东代理人不必是本公司股东，授权委托书见本通知附件)，或者在网络投票时间内参加网络投票。

(2)公司董事、监事和高级管理人员。

(3)见证律师及本公司邀请的其他人员等。

7、现场会议地点：宁波市鄞州区广贤路 1009 号围海大厦 12 楼会议室。

二、会议审议事项

1、审议《关于向宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司出售违规资金收益权暨关联交易的议案》；

根据《上市公司股东大会规则(2016 年修订)》的要求，股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者(中小投资者是指以下股东以外的其他股东：1、上市公司的董事、监事、高级管理人员；2、单独或者合计持有上市公司 5%以上股份的股东)的表决应当单独计票，并及时公开披露。公司将对中小投资者表决单独计票，单独计票结果将及时公开披露。

本次股东大会对议案 1 进行审议时，公司控股股东浙江围海控股集团有限公司、董事汪文强先生、戈明亮先生、张晨旺先生将回避表决。

三、提案编码

提案编码	提案名称	备注 该列打钩的栏目可以投票
100	总议案，所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	《关于向宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司出售违规资金收益权暨关联交易的议案》	√

四、会议登记方法

1、登记方法：现场登记；通过信函或传真方式登记。

(1)法人股东登记：法人股东的法定代表人出席的，须持本人身份证、股东账户卡、加盖公司公章的营业执照复印件、法定代表人证明书办理登记手续；委托代理人出席的，委托代理人凭本人身份证原件、授权委托书、委托人证券账 户卡、加盖委托人公章的营业执照复印件办理登记手续。

(2)自然人股东登记：自然人股东出席的，须持本人身份证、股东账户卡办理登记手续；委托代理人出席的，委托代理人凭本人身份证原件、授权委托书、委托人证券账户卡办理登记手续。

(3)异地股东可凭以上有关证件采取信函或传真方式登记，不接受电话登记。采用信函方式登记的，信函请寄至：浙江省宁波市鄞州区广贤路 1009 号 7 楼证券部，邮编：315103，信函请注明“股东大会”字样。

(4)参加网络投票无需登记。

2、登记时间：2022 年 1 月 24 日，上午 9：00—11：30，下午 14：00—17：00

3、登记地点及联系方式：

浙江省宁波市鄞州区广贤路 1009 号 7 楼证券部

联系人：陈梦璐、夏商宁

联系电话：0574-87911788

传真：0574-83887800

邮政编码：315103

五、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上，公司将向股东提供网络投票平台，公司股东可以通过深交所交易系统和互联网系统(http://wltp.cninfo.com.cn)参加网络投票，网络投票的具体操作流程见附件一。

六、其他事项

1、会期半天，出席本次会议现场会议的股东或股东代表交通费用及食宿费用自理。

2、网络投票期间，如网络投票系统遇到突发重大事件影响，则本次临时股东大会的进程按当日通知进行。

3、会议联系方式：

联系地址：浙江省宁波市鄞州区广贤路 1009 号 7 楼证券部

会务常设联系人：陈梦璐、夏商宁

联系电话：0574-87911788

传真：0574-83887800

邮政编码：315103

浙江省围海建设集团股份有限公司
董事会
二〇二二年一月十三日

附件一

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、投票代码：“362586”，投票简称：“围海投票”。

2、提案设置及意见表决：股东大会审议的提案为非累积投票提案，填报表决意见为：“同意”、“反对”或“弃权”。股东大会对多项提案设置“总议案”，对应的提案编码为 100。股东对总议案进行投票，视为对除累积投票议案外的其他所有议案表达相同意见。在股东对同一议案出现总议案与分议案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对分议案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的分议案的表决意见为准，其他未表决的议案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对分议案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2022 年 1 月 28 日 9:15—9:25,9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2022 年 1 月 28 日上午 9:15，结束时间为 2022 年 1 月 28 日下午 15:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016 年 4 月修订)》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 http://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件二

股东代理人授权委托书

兹委托 先生/女士代表本人(本公司)出席浙江省围海建设集团股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会，并代表本人(本公司)对会议审议的各项议案按本授权委托书的指示行使表决权，并代为签署本次会议需要签署的相关文件。

(说明：请在相应的表决意见项下划“√”；若无明确指示，代理人可自行投票。)

提案编码	提案名称	备注 该列打勾的栏目可以投票	表决意见 同意	反对	弃权
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√			
非累计投票提案					
1.00	《关于向宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司出售违规资金收益权暨关联交易的议案》	√			

委托股东姓名及签章：

身份证或营业执照号码：

委托股东持股数：

委托人股票帐号：

受托人签名：

受托人身份证号码：

委托日期：

附注：1、本授权委托的有效期：自本授权委托书签署之日至本次股东大会结束；2、授权委托书复印或按以上格式自制均有效；单位委托须加盖单位公章。

附件三

股东参会登记表

姓名：	身份证号：
股东账号：	持股数：
联系电话：	电子邮箱：
联系地址：	邮编：

证券代码：002586 证券简称：*ST 围海 公告编号：2022-014

浙江省围海建设集团股份有限公司 关于向宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司出售违规资金收益权暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、关联董事回避事宜：关联董事汪文强先生、张晨旺先生、戈明亮先生回避表决。

2、本事项有利于加快解决大股东占用公司资金的清偿进度。

3、因为标的是违规资金回款收益权，违规资金是否能按照上市公司诉求得到回款存在司法不确定性，最终的金额无法由评估得出，而是法院判决的结果，而且司法裁判执行的有效性还取决被执行人实际可供执行财产的状况，这些均为不可预测的因素，经咨询多家有证券期货从业资质的评估机构，在技术上无法实现评估。

4、该事项已获得公司第六届董事会第四十五次会议、第六届监事会第二十一次会议审议通过。

一、交易概述

(一)本次交易的背景

浙江省围海建设集团股份有限公司(以下简称“公司”、“上市公司”或“围海股份”)控股股东浙江围海控股集团有限公司(以下简称“控股股东”或“围海控股”)于 2020 年 8 月以“无法清偿到期债务”、“资产已经不足以清偿全部债务”、“已经明显缺乏清偿能力”、“具有重整挽救价值，且重整具有较高的可行性”为由，向法院提交重整申请；宁波市中级人民法院于 2020 年 11 月 26 日裁定受理围海控股破产重整申请，并指定北京市中伦(上海)律师事务所、浙江波宁律师事务所、中汇会计师事务所(特殊普通合伙)担任破产管理人(以下简称“管理人”)；2021 年 3 月，宁波高新技术产业开发区人民法院裁定浙江围海清洁能源投资有限公司、宁波盖瑞贸易有限公司、浙江围海贸易有限公司、浙江围海投资有限公司、浙江均冠新材料有限公司、宁波高新区高岸贸易有限公司、宁波朗佐贸易有限公司与浙江围海控股集团有限公司(以下简称“围海控股等八家公司”)合并重整。

2021 年 10 月，围海控股等八家公司、管理人与宁波舜农集团有限公司(以下简称“宁波舜农”)、中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司或其指定主体(以下简称“中国东方”)、宁波源真投资管理有限公司(以下简称“源真投资”)等三家单位组成的投资联合体(以下简称“重整方”)、上市公司签署了《浙江围海控股集团有限公司等八家公司重整投资协议》(以下简称“《投资协议》”)，根据本次签署的重整投资协议，重整方拟合计支付总投资对价共计 1,906,230,080.48 元取得围海控股持有的公司 40.44%股份，并收购违规担保和资金占用等违规资金收益权，解决上市公司的违规担保和资金占用问题。后续，上述重整投资人宁波舜农、源真投资已履行投资协议的约定，向管理人名义开立的账户支付 200,000,000 元现金作为意向款。

上述投资重整协议中提及的重整方拟合计支付总投资对价 1,906,230,080.48 元，其中重整方拟以 881,688,359.51 元收购资金占用、违规担保收益权。重整方联合体成员之一源真投资系公司关联法人，但公司未及时在 2021 年 10 月 28 日履行交易(包括关联交易)的审议程序，仅披露了《关于控股股东破产重整进展暨签订重整投资协议的公告》，公司未履行相关程序的主要原因为：1、上市公司已对重整投资协议约定的 881,688,359.51 元违规资金债权按照 100%计提减值准备，账面价值为 0；2、围海控股及关联方涉嫌 881,688,359.51 元的违规担保及资金占用案件中存在部分无法胜诉回款的可能性，而重组方愿意以原值 881,688,359.51 元参与收购违规资金收益权。且重整投资协议第 5.1 条约定公司收到诉讼案件回款后，应扣除相关办案成本后再支付给重整方；3、当时的董事会和管理层认为本次交易系重整方为上市公司输血纾困的考虑，完全有利于上市公司及中小股东；4、重整投资协议为附生效条件的协议，并非即时生效。

2021 年 12 月 2 日，公司收到管理人出具的《关于浙江围海控股集团有限公司合并破产重整进展的说明》，告知公司管理人在重整期间接收到多家意向重整投资人的意向投资报名，并与部分意向重整投资人签署相应重整投资意向协议。各重整投资方案经过多轮遴选后，根据《企业破产法》第七十九条的规定，管理人于 2021 年 12 月 1 日最终确定仅提交宁波舜农、中国东方、源真投资作为联合重整投资人的重整投资方案。

以上具体内容详见公司于 2020 年 8 月 26 日、8 年 31 日、12 月 1 日、12 月 26 日、2021 年 1 月 22 日、3 月 9 日、5 月 26 日、9 月 4 日、10 月 28 日、11 月 10 日、12 月 4 日、12 月 14 日、12 月 28 日、12 月 31 日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的关于控股股东破产重整及宁波舜农等重整方参与事项的相关公告。

综上所述，违规资金收益权交易是整个破产重整一揽子方案的一部分，源真投资参与违规资金收益权交易系为解决上市公司的违规担保和资金占用问题，为上市公司输血纾困，有利于上市公司及其全体股东。

(二)本次交易的基本情况

宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司与公司及围海控股管理人拟签署《浙江省围海建设集团股份有限公司收益权转让协议》(以下简称“《收益权转让协议》”)，本次拟签署的《收益权转让协议》为源真投资、宁波舜农等重整方的安排收购公司违规担保和资金占用等违规资金 856,386,842.06 元收益权(以签署本协议时围海股份最新违规担保及资金占用数据为准，故从 881,688,359.51 元调整为 856,386,842.06 元)。其中，宁波舜农收购公司违规资金收益权 504,154,933.92 元部分，对应支付的比例为 58.87%，源真投资收购公司违规资金收益权 352,231,908.14 元部分，对应支付的比例为 41.13%。

上述违规担保和资金占用等违规资金 856,386,842.06 元不包含产生利息，交易对手方尚需要支付相应利息，经公司测算，截至 2021 年 12 月 31 日公司尚需要支付违规担保和资金占用等违规资金相应利息为 80,293,378.67 元。

(三)关联关系

公司的现任董事长为汪文强，目前汪文强系源真投资持股 99%的股东，并担任源真投资的执行董事。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条、第 10.1.5 条，源真投资构成上市公司的关联法人。因此，本次交易构成关联交易。公司于 2022 年 1 月 12 日召开第六届董事会第四十五次会议，关联董事按照《深圳证券交易所股票上市规则》(2020 年修订)和《公司章程》的有关规定回避表决，非关联董事以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过《关于向宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司出售违规资金收益权暨关联交易的议案》，公司独立董事对该议案进行了事前认可并发表了同意的独立意见。根据公司章程第 130 条股东大会的审议权限，本次关联交易金额在 3,000 万元以上且占最近一期经审计净资产绝对值的 5%以上，因此该议案尚需提交公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过。

重整方参与本次重整投资的前提是期待上市公司保证上市地位，如果违规担保和资金占用问题不解决，上市公司有可能退市，因此收益权转让是重整投资计划的一部分。公司控股股东围海控股如果希望重整投资计划的实现，必须推动收益权转让事项过会才能实现，因此控股股东在本次交易中有利益关系，关联股东围海控股应回避表决。

(四)根据《上市公司重大资产重组管理办法(2020 修正)》第 20 条，上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：(一)购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50%以上；(二)购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上；(三)购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过 5,000 万元人民币。

公司出售违规资金收益权的对价为 856,386,842.06 元，公司 2020 年度经审计的合并资产总额数据为 8,129,486,565.42 元，本次交易未达到上述规定第一项要求的 50%；公司出售违规资金收益权的对价为 856,386,842.06 元，公司 2020 年度经审计的净资产数据为 3,227,585,032.46 元，本次交易未达到上述规定第三项要求的 50%；上述交易标的为收益权不涉及营业收入，不适用上述规定第二项的标准，综上，公司本次出售违规资金回款收益权的交易不构成重大资产重组。

二、交易对方基本情况(含关联方)

1、宁波舜农集团有限公司

(1)基本情况

法定代表人：沈海标

注册资本：60000 万元人民币

成立日期：2001 年 4 月 29 日

注册地址：浙江省余姚市南雷南路 1 号

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：91330281728104689K

股权结构：余姚市舜财投资控股有限公司持股比例 100%

实际控制人：余姚市国有资产管理办公室

经营范围：一般项目：防洪除涝设施管理；水利相关咨询服务；水资源管理；土地整治服务；谷物种植；蔬菜种植；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；金属材料销售；农业机械销售；树木种植经营；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；花卉种植；棉花种植；工程塑料及合成树脂销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可项目：各类工程建设活动；天然水收集与分配(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

历史沿革：

1)宁波舜农设立

宁波舜农集团有限公司成立于 2001 年 4 月，设立时名称为“余姚市水资源投资开发有限公司”，由原余姚市国有资产管理局根据余姚市人民政府 2001 年 4 月 19 日出具的《关于同意组建余姚市水资源投资开发有限公司的批复》(余政发[2001]78 号)出资设立的国有独资有限公司，注册资本为人民币 2.6 亿元，并经余姚永信会计师事务所出具的《验资报告》(余永会验[2001]第 243 号)验资确认。设立时的经营范围为：城市防洪、水资源开发、围涂造田、土地连片开发及其他与水利有关的项目投资开发和技术咨询服务等。

2)宁波舜农增资

根据 2011 年 8 月 25 日余姚市国有资产管理委员会办公室余国资 [2011]71 号文件章程修正案的规定，宁波舜农申请增加注册资本 3.4 亿元，由余姚市财政全额拨付，变更后的注册资本为人民币 6 亿元整，注册资本金均以货币出资，资金于 2011 年 9 月 8 日前全部到位，并经余姚中诚会计师事务所出具的《验资报告》(余中会验字[2011]第 1051 号)验资确认。现宁波舜农注册资本金为人民币 6 亿元整。

出资完成后，宁波舜农主要股东及股权结构如下表所示：

单位：万元

序号	股东	出资额	实缴资本	出资方式	持股比例
1	余姚市国有资产管理委员会办公室	60,000	60,000	货币出资	100.00%
合计	-	60,000	60,000	-	100.00%

3)股权变更

宁波舜农原出资人为余姚市国有资产管理局(根据中共余姚市委余党[2001]34 号文件，更名为余姚市国有资产管理委员会办公室)，2016 年 6 月 3 日，根据余姚市人民政府于 2015 年 12 月 29 日出具的《余姚市人民政府办公室关于你局要求变更市国有资产管理局出资企业出资人的复函》(余政办函[2015]174 号文)和宁波舜农股东决定，余姚市国有资产管理局将其持有的宁波舜农全部股权无偿划拨给余姚市国有资产经营管理有限公司，出资人变更为余姚市国有资产经营管理有限公司，企业类型由有限责任公司(国有独资)变更为一人有限责任公司(内资法人独资)，生成统一社会信用代码为 91330281728104689K，企业法定代表为韩忠明。

4)名称变更

2018 年 6 月 22 日，根据余姚市国有资产管理局于 2017 年 12 月 18 日出具的《市国资局关于同意市国有资产经营管理有限公司等 6 家国有公司要求更名的批复》(余国资 [2017]63 号文)及宁波舜农股东决定，宁波舜农名称由“余姚市水资源投资开发有限公司”变更为“宁波舜农集团有限公司”；宁波舜农出资人名称由“余姚市国有资产经营管理有限公司”变更为“余姚市舜财投资控股有限公司”；宁波舜农法定代表人由韩忠明变更为杜海军；经营范围变更为：城市防洪工程、水利工程、土木工程、建筑工程的施工，基础设施建设，原水供应，土地开发，新农村建设项目投资，谷物、蔬菜、棉花、花木种植，实业投资(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业业务)，农业技术、水利技术的咨询，建筑材料、装饰材料、金属材料、农业机械、使用农产品的批发、零售。(已发须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。2019 年 7 月 22 日，宁波舜农法定代表人由杜海军变更为黄文建。

2021 年 4 月 21 日，宁波舜农经营范围变更为：一般项目：防洪除涝设施管理；水利相关咨询服务；水资源管理；土地整治服务；谷物种植；蔬菜种植；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；农业机械销售；树木种植经营；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；花卉种植；棉花种植；工程塑料及合成树脂销售 (除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动；天然水收集与分配(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。宁波舜农注册地址变更为：浙江省余姚市南雷南路 1 号。

由于宁波舜农控股股东于 2017 年 12 月将名称变更为余姚市舜财投资控股有限公司，所以宁波舜农出资人变更为余姚市舜财投资控股有限公司，宁波舜农实际股权结构未发生变化。

控股股东名称变更后，宁波舜农主要股东及股权结构如下表所示：

单位：万元

序号	股东	出资额	实缴资本	持股比例
1	余姚市舜财投资控股有限公司	60,000	60,000	100.00%
合计	-	60,000	60,000	100.00%

2021 年 10 月 19 日，宁波舜农法定代表人由黄文建变更为沈海标。

主要办公地点：浙江省余姚市南雷南路 1 号

和上市公司的关联关系：宁波舜农集团有限公司与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

关联方是否为失信被执行人：否

主要业务最近三年发展状况：宁波舜农是余姚市唯一的水利基础设施建设主体和重要的城市基础设施建设主体，在余姚市承担围涂造地、水利基础设施建设、城市基础建设、水资源开发等任务。宁波舜农营业收入主要包括代建收入、围涂开发业务收入、原水供应收入、保障房销售收入及其他业务收入。按业务分类统计，详细情况如下表所示：

单位：万元、%

项目	2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比
一、主营业务收入	78,734.86	98.50	69,602.91	99.56	60,751.85	99.95
代建收入	22,307.93	27.91	23,672.86	33.86	29,126.21	47.92
围涂开发收入	34,275.73	42.88	24,681.87	35.30	21,952.05	36.12
原水费收入	11,204.05	14.02	10,846.32	15.51	6,514.65	10.72
保障房销售收入	10,947.15	13.70	10,401.87	14.88	3,158.94	5.20
二、其他业务收入	1,199.58	1.50	310.48	0.44	30.13	0.05
营业收入总计	79,934.44	100.00	69,913.39	100.00	60,781.98	100.00

宁波舜农营业收入主要为代建收入、围涂开发业务收入、原水供应收入和保障房销售收入。近三年，宁波舜农分别实现营业总收入 60,781.98 万元、69,913.39 万元、79,934.44 万元。2019 年，宁波舜农的营业收入较 2018 年增加 9,131.41 万元，同比增长 15.02%，主要是由于围涂开发业务、保障房销售、原水费收入增长所致。2020 年，宁波舜农的营业收入较 2019 年增加 10,021.06 万元，同比增长 14.33%，主要是围涂开发收入增加所致。

近三年，宁波舜农分别实现代建收入 29,126.21 万元、23,672.86 万元、22,307.93 万元，占营业收入的比例分别为 47.92%、33.86%和 27.91%。宁波舜农委托代建业务收入有所波动系宁波舜农委托代建工程众多，根据工程进度不同，收入确认进度有所不同。

近三年，宁波舜农分别实现围涂开发收入 21,952.05 万元、24,681.87 万元、34,275.73 万元，占营业收入的比例分别为 36.12%、35.30%、42.88%。近三年，宁波舜农围涂开发业务收入及占营业收入的比重呈波动上升趋势，主要系根据余姚市政府土地出让计划安排，宁波舜农土地出让及指标移交面积及金额有所变化，围涂开发收入是宁波舜农营业收入的重要来源。

近三年，宁波舜农分别实现原水费收入 6,514.65 万元、10,846.32 万元和 11,204.05 万元，占营业收入的比例分别为 10.72%、15.51%、14.02%。近三年，宁波舜农原水费收入呈上升趋势，占营业收入的比重呈下降趋势，是营业收入的有益补充。

近三年，宁波舜农分别实现保障房销售收入 3,158.94 万元、10,401.87 万元、10,947.15 万元，占营业收入的比例分别为 5.20%、14.88%、13.70%。近三年，宁波舜农保障房销售收入及其占营业收入的比重呈上升趋势，是营业收入板块的重要组成部分。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：万元

科目	2020-12-31/2020 年 1-12 月(未经审计)	2021-09-30/2021 年 1-9 月(未经审计)
资产总计	2,366,579.56	2,530,146.07
负债总计	1,315,812.13	1,445,760.44
净资产	1,050,767.43	1,084,385.63
营业收入	79,934.44	62,243.93
营业利润	4,411.49	4,688.79
净利润	2,323.91	2,418.00

2、宁波源真投资管理有限公司(关联方)

(1)基本情况

法定代表人：汪文强

注册资本：1000 万元人民币

成立日期：2014 年 11 月 19 日

注册地址：北仑区梅山大道商务中心四号办公楼 516 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码：913302063168568179

股权结构：汪文强持股比例 99%，王卓见持股比例 1%

实际控制人：汪文强

经营范围：投资管理。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)

历史沿革：宁波源真投资管理有限公司成立于 2014 年 11 月 19 日，营业范围为投资管理。

主要办公地点：宁波市鄞州区江南路 599 号科技大厦 9 楼

和上市公司的关联关系：源真投资的实际控制人为公司董事长汪文强先生，其本人为源真法定代表人、执行董事，持有源真投资 99%的股权，根据《深圳证券交易所股票上市规则》(2020 年修订)第 10.1.3 条、第 10.1.5 条的相关规定，源真投资为公司关联法人

关联方是否为失信被执行人：否

主要业务最近三年发展状况：宁波源真投资管理有限公司是一家专门从事股权投资类企业，公司于 2017 年 3 月份起从事投资业务，设立全资子公司宁波碧城生态科技有限公司，2021 年 1 月份将碧城公司股权转让后至今尚未有投资业务。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：万元

科目	2020-12-31/2020 年 1-12 月(未经审计)	2021-09-30/2021 年 1-9 月(未经审计)
资产总计	794.98	947.87
负债总计	75.88	73.88
净资产	719.10	874.00
营业收入	0	0
营业利润	-26.15	152.95
净利润	-26.15	152.95

(2)拟增资情况

宁波源真企业运营管理有限公司(以下简称“源真管理”，为暂定名，实际以工商登记部门核准名称为准)、公司部分董事、高管及员工拟出资设立宁波源真管理咨询合伙企业(有限合伙)(以下简称“源真合伙”，为暂定名，实际以工商登记部门核准名称为准)，设立后，源真合伙将对源真投资增资 50,000 万元，源真合伙拟出资结构如下：

序号	出资方名称	与公司关联关系或公司职务	金额(万元)	出资方式	比例(%)
1	源真管理	关联法人	100	货币	0.20%
2	汪文强	董事长	19,200	货币	38.40%
3	张晨旺	副董事长	17,000	货币	34.00%
4	陈晖	员工	5,000	货币	10.00%
5	章关秀	员工	3,000	货币	6.00%
6	周新良	员工	1,000	货币	2.00%
7	戈明亮	董事	600	货币	1.20%
8	殷航俊	董事长助理	600	货币	1.20%
9	吴良勇	总经理	500	货币	1.00%
10	付显阳	副总经理	500	货币	1.00%
11	俞元洪	总工程师	500	货币	1.00%
12	孙张波	员工	500	货币	1.00%
13	郁建红	员工	500	货币	1.00%
14	胡寿胜	员工	500	货币	1.00%
15	吴金胜	员工	500	货币	1.00%
合计			50,000	货币	100.00%

注：源真管理的股权结构除无法人股东外，其他与上述源真合伙的股权结构一致，因公司董事汪文强、张晨旺、戈明亮出资拟参与成立的源真合伙，本次董事会审议的《关于向宁波舜农集团有限公司、宁波源真投资管理有限公司出售违规资金收益权暨关联交易的议案》上述董事将回避表决。

源真投资拟增资后的股权结构如下：

增资前		增资后	
股东名称	持股比例	股东名称	持股比例
宁波源真管理咨询合伙企业(有限合伙)	0%	宁波源真管理咨询合伙企业(有限合伙)	98.04%
汪文强	99%	汪文强	1.96%
王卓见	1%	王卓见	0%

三、交易标的基本情况

(一)总标的情况

宁波舜农、源真投资与公司及围海控股管理人拟签署《收益权转让协议》，本次拟签订的《收益权转让协议》为源真投资、宁波舜农等重整方的安排收购公司违规担保和资金占用等违规资金 856,386,842.06 元收益权。其中，违规资金收益权收购对价为以现金方式收购，收购价格暂定为 856,386,842.06 元，截至本公告日，围海控股及关联方涉嫌违规担保及资金占用具体如下：

1、违规担保资金占用事项

(1)2018 年 7 月 13 日，顾文举与围海控股签订借款合同，金额 1 亿元，借款时间 30 天，其后围海控股归还 201 万元，剩余 9,799 万元至今未还，围海股份承担担保责任，2019 年 8 月 23 日，顾文举就与围海控股、围海股份的借贷纠纷案提起诉讼，一审黑龙江中院 2020 年 9 月 29 日做出判决，围海股份败诉，承担 100%连带责任。二审围海股份于 2020 年 10 月 20 日上诉黑龙江省高院，于 2021 年 1 月 8 日立案。2021 年 7 月，法院二审判决公司应当对围海控股偿还顾文举本金、借款利息、律师代理费等给付款项中不能清偿部分的二分之一承担赔偿责任。根据法院终审判决结果，为最大程度减少损失，维护公司利益，公司与顾文举达成执行和解协议，公司支付赔偿责任款项共计 4,150 万元后，公司支付案件执行费 10.89 万元，合计 4160.89 万元，免除公司因该案承担的全部赔偿责任，该案已结案。

(2)2019 年 4 月 5 日邵志云与围海控股签订借款协议，借款金额 700 万元，约定 20 日之内还，围海控股于 2019 年 7 月 11 日归还借款 20 万元及部分利息，剩余 680 万元至今未还，围海股份分别围海控股承担连带担保责任。后邵志云以公司为被告向宁波市鄞州区人民法院提起诉讼，2019 年 10 月 25 日，宁波市鄞州区人民法院作出判决，围海股份解除连带责任。2019 年 11 月 12 日，邵志云向宁波市中级人民法院提出二审，要求围海股份承担连带清偿责任。公司于 2020 年 9 月收到法院二审终审民事判决书，判决公司承担三分之一的赔偿责任(案件本金为 680 万元)。目前公司已对外赔付，实际赔偿 301.10 万元(包含本金及利息，不含诉讼费用)，该案已结案。

(3)2018 年，公司时任董事长以围海股份名义作为借款连带清偿责任人与前海宝兴、围海控股及王重良共同签署了 18,433,713.05 元的《还款协议》，2019 年 1 月 10 日，围海控股支付 500 万元给王重良，剩余未归还本金为 13,433,713.05 元。2019 年 7 月 31 日，王重良就与围海控股、围海股份的合同纠纷向宁波仲裁委员会提起仲裁申请【(2019)甬仲字第 217 号】，要求围海控股支付本息、违约金共计 19,653,840.00 元，围海股份承担连带清偿责任。2019 年 8 月 13 日，浙江省宁波市鄞州区人民法院作出【(2019)浙 0212 财保 148 号】民事裁定，宁波仲裁委于 2020 年 4 月 21 号开庭，2020 年 7 月 15 日作出裁决，裁决公司承担连带清偿责任，法院根据该裁决书扣划了公司账户资金。该违规担保案公司实际赔偿 2291.69 万元(包含本金、违约金及利息，不含诉讼费用)，该案件已结案。

(4)2018 年 11 月-2019 年 3 月，公司时任董事长将围海股份在长安银行宝鸡汇通支行的 4.6 亿元存单作为对浙江围海贸易有限公司、朗佐贸易开立承兑汇票的担保。2019 年 3 月，公司时任董事长将围海股份子公司浙江省围海建设集团工程开发有限公司在长安银行宝鸡汇通支行的 1.4 亿元存单作为对朗佐贸易开立承兑汇票的担保。2019 年 10 月公司以冯全宏、宝鸡支行、朗佐贸易、围海控股、围海贸易为被告向宁波市中级人民法院提起【民事诉状】，后续，宁波市中级人民法院移送至宝鸡市中级人民法院，后公司提请撤诉，并于 2020 年 12 月 18 日宝鸡中院作出撤诉裁定。围海股份于 2021 年 1 月 5 日将案件以侵权之诉修改合同之诉邮寄立案，目前宝鸡中院已受理未正式立案。上述 6 亿存单被长安银行扣划至其保证金账户，用于归还银行承兑汇票垫款，公司已对上述 6 亿金额已全部计提，本诉讼尚未结案。

(5)2019 年 2 月，围海控股、围海股份关联方宁波科环贸易有限公司(以下简称“科环贸易”)与签订中弘创融商业保理(深圳)有限公司(以下简称“中弘保理”)综合服务协议，由中弘保理向科环贸易提供最高融资额度人民币叁亿柒千万元整，中弘保理及科环贸易另行签订《国内商业保理合同》。围海股份对该笔商业保理合同承担无条件回购承诺。围海控股实际开具汇票总金额 500 万元。公司走访围海控股余额 500 万元。

(6)2020 年 4 月 20 日公司收到宁波监管局甬证监函【2020】27 号监管提示函，反映公司“仍可能涉嫌存在资金通过上市公司项目部员工或劳务公司等中间方被控股股东及相关方占用的情况，涉及发生金额初步统计达 5.02 亿元”。经自查，目前已核实公司通过预付款、备用金借款、保证金等形式为控股股东及其他关联方提供资金 22,085 万元，已还款 3,700 万元，尚未归还的资金占用余额 18,385 万元。

2、违规担保及资金占用明细表

序号	项目	涉嫌违规担保/资金占用的总额(元)
1	顾文举案	41,608,900
2	邵志云案	3,011,027.06
3	王重良案	22,916,915.00