

证券代码:301073 证券简称:君亭酒店 公告编号:2022-001

## 浙江君亭酒店管理股份有限公司 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间:2021年1月1日至2021年12月31日。

2、预计的经营业绩:扭亏为盈。

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长2.95%-7.51%	盈利:3506.60万元
扣除非经常性损益后的净利润	比上年同期增长1.45%-5.25%	盈利:3035.75万元
经营活动产生的现金流量净额	比上年同期增长1.31%	盈利:3100.00万元

三、与会计师事务所沟通情况

本公司业绩预告业经注册会计师审计。

业绩预告变动原因说明

报告期内,业绩预告变动的主要原因:

1、公司前三季度因疫情受到控制而业绩回升,四季度全国部分省份出现新冠疫情,地区疫情控制措施采取部分公共场所和公共活动限制措施,文化和旅游领域业务一度暂停,商旅出行需求受到限制,导致营业收入受到不利影响。

2、2021年度公司预计非经常性损益约为500-600万元。

四、其他相关说明

本业绩预告数据系公司财务部门初步测算的结果,未经审计机构审计。具体财务数据将在2021年年度报告中详细披露,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

浙江君亭酒店管理股份有限公司董事会  
2022年1月21日

证券代码:301073 证券简称:君亭酒店 公告编号:2022-004

## 浙江君亭酒店管理股份有限公司 关于现金收购公司股权和商标的公告

一、交易概述

浙江君亭酒店管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年1月21日召开第三届董事会第六次会议、第三届监事会第三次会议,审议通过了《关于变更部分募集资金用途用于收购公司股权和商标的议案》(以下简称“收购议案”),收购议案经股东大会审议通过,符合《上市公司募集资金管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的规定,符合公司发展战略,提高品牌竞争力及全面提升市场竞争力,进一步提升公司品牌影响力,降低经营风险,维护股东合法权益,公司与景澜酒店集团有限公司于2022年1月21日签订了《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权之股权转让协议》(以下简称“股权转让协议”)、《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权之股权转让协议》(以下简称“股权转让协议”),各方同意以评估报告的价格为基础,经交易各方协商确定,浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权的收购价格为6,400.00万元,景澜酒店集团有限公司79%股权的收购价格为1,400.00万元,股权转让的转让价格为6,000.00万元,合计14,000.00万元。收购资金来源于募集资金,本次交易完成后,公司将持有浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权、景澜酒店集团有限公司70%股权,标的公司将成为公司控股子公司,纳入公司合并报表范围。

一、交易概述

浙江君亭酒店管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年1月21日召开第三届董事会第六次会议、第三届监事会第三次会议,审议通过了《关于变更部分募集资金用途用于收购公司股权和商标的议案》(以下简称“收购议案”),收购议案经股东大会审议通过,符合《上市公司募集资金管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的规定,符合公司发展战略,提高品牌竞争力及全面提升市场竞争力,进一步提升公司品牌影响力,降低经营风险,维护股东合法权益,公司与景澜酒店集团有限公司于2022年1月21日签订了《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权之股权转让协议》(以下简称“股权转让协议”)、《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权之股权转让协议》(以下简称“股权转让协议”),各方同意以评估报告的价格为基础,经交易各方协商确定,浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权的收购价格为6,400.00万元,景澜酒店集团有限公司79%股权的收购价格为1,400.00万元,股权转让的转让价格为6,000.00万元,合计14,000.00万元。收购资金来源于募集资金,本次交易完成后,公司将持有浙江君亭酒店管理股份有限公司79%股权、景澜酒店集团有限公司70%股权,标的公司将成为公司控股子公司,纳入公司合并报表范围。

序号	名称	交易前比例	交易后比例
1	景澜酒店集团有限公司	79.00%	70.00%
2	杭州君亭酒店管理合伙企业(有限合伙)	10.00%	10.00%
3	王慧平	10.00%	10.00%
4	魏建强	1.00%	1.00%

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营业收入	1,235.27	6,827.89	7,956.40	9,096.13	10,147.78	10,711.20	10,711.20
营业利润	-47.00	1,888.25	2,523.53	3,138.26	3,645.00	3,692.71	3,692.71
净利润	29.57	1,521.89	1,902.91	2,364.18	2,744.65	2,781.11	2,781.11

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
资产总额	4,632.61	4,302.20
负债总额	4,951.47	4,261.03
净资产	-318.86	41.16
项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

项目	2021年1-9月	2020年度
营业收入	4,729.85	4,151.45
利润总额	1,794.33	1,265.41
净利润	1,384.44	879.53
经营活动产生的现金流量净额	1,492.63	1,791.54

4.1.5 本次交易完成资产交割后,甲方作为标的公司的控股股东,根据公司法及其他相关法律法规的规定,有权提名或推荐非独立董事、高级管理人员组成,由甲方根据相关法律法规的规定向标的公司提名或推荐非独立董事、乙方人员不再继续担任标的公司董事、监事职务;

4.1.6 本次交易完成资产交割后,甲方作为标的公司的控股股东,有权提名或推荐非独立董事、高级管理人员组成,由甲方根据相关法律法规的规定向标的公司提名或推荐非独立董事、乙方人员不再继续担任标的公司董事、监事职务;

4.1.7 本次交易完成资产交割后,甲方作为标的公司的控股股东,有权提名或推荐非独立董事、高级管理人员组成,由甲方根据相关法律法规的规定向标的公司提名或推荐非独立董事、乙方人员不再继续担任标的公司董事、监事职务;

4.1.8 本协议生效后,除不可抗力及本协议相关条款约定的情形以外,任何一方不履行或不及时,不适当地履行本协议项下的任何义务,或违反其在本协议项下作出的任何陈述、保证或承诺,或在本协议下的承诺与保证事项有重大不实或存在虚假陈述的,均构成违约,应按本协议和相关适用法律规定承担违约责任。

前述违约情形尚未造成本协议无法履行或继续履行仍能够实现本协议的目的,双方应在承担违约责任的同时继续履行本协议。

4.1.9 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.10 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.11 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.12 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.13 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.14 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.15 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.16 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.17 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.18 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.19 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.20 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.21 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.22 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.23 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.24 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.25 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.26 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.27 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.28 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.29 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.30 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.31 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.32 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.33 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.34 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.35 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.36 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.37 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.38 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.39 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.40 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.41 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.42 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.43 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.44 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.45 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.46 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.47 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.48 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.49 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.50 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.51 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。

4.1.52 本协议项下违约责任承担方式为:违约方应承担因其违约行为给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、公告费、差旅费、交通费等为实现债权而支出的合理费用。