

2022年中央一号文件公布 提出全面推进乡村振兴重点工作

新华社北京2月22日电 21世纪以来第19个指导“三农”工作的中央一号文件22日由新华社受权发布。

这份文件题为《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴重点工作的意见》，全文共8个部分，包括：全力抓好粮食生产和重要农产品供给，强化现代农业基础支撑，坚决守住不发生规模性返贫底线，聚焦产

业促进乡村发展，扎实稳妥推进乡村建设，突出实效改进乡村治理，加大政策保障和体制机制创新力度，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导。

文件指出，当前，全球新冠肺炎疫情仍在蔓延，世界经济复苏脆弱，气候变化挑战突出，我国经济社会发展各项任务极为繁重艰巨。党中央认为，从容应对百年变局和世纪

疫情，推动经济社会平稳健康发展，必须着眼国家重大战略需要，稳住农业基本盘、做好“三农”工作，接续全面推进乡村振兴，确保农业稳产增产、农民稳步增收、农村稳定安宁。

文件提出，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基

层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作。

中央农村工作领导小组办公室有关负责人表示，要坚持稳字当头、稳中求进，扎实有序推进重点工作，以超常超强的力度和更强的执行力，不折不扣完成好今年“三农”各项工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

(记者高敬、于文静)

今日视点

房企需“顺势而为” 践行三条铁律保持流动性

王丽新

2月22日，一则至少8城下调购房首付比例的消息备受关注。此前一天，国有四大行正式下调广州房贷利率；交通银行北京分行为五矿地产提供100亿元意向性并购融资额度。更早之前，龙湖集团和旭辉控股分别取得50亿元中期票据的注册通知书。

几则消息，看似单摆浮沓，却是草蛇灰线。在房地产行业长期健康发展的主线之下，信贷及房企融资政策适度调整已是进行时。在笔者看来，近期政策暖风频吹，是流动性承压房企的纾困时机，需把握机会，以现金流为纲，多管齐下恢复流动性，跨过信心修复期。面对当下局势，房企需“顺势而为”，践行三条铁律。

一是拼销售抓回款。相比吸引人才、减免购房契税等，适度“宽信贷”政策对房地产市场影响更大，按揭贷款额度和利率是关键变量。2021年年底至今，多城已降首付、降利率，超过45城发布了稳定楼市新政。2022年1月份，统计局最新数据显示，70城中28个城市新房价格环比上涨。

叠加年初按揭贷款额度充足，流动性承压房企需切实利用好这一窗口期，全力卖房。事实上，有些房企已有动作，比如加强营销一线考核与激励，全员营销。同时，成立专门的回款小组，整合集团资源，按照预售资金监管相关规定，快速回笼资金。

二是果敢卖资产。不管是否“危言耸听”，陷入流动性危机的房企来说，“黑铁时代”相当形象。房企不能重蹈过度依赖金融杠杆的覆辙。近日，又一家“千亿级房企”债务违约。而有些房企则付出更高利息和担保增信，让部分债务得以展期，但这亦非长久之计。对房企掌舵人而言，要做到当断则断，具有断臂求生的魄力。

当前，多家银行拟发行房地产并购主题债券，合计融资额度达680亿元，用于收并购困难房企的优质项目。据不完全统计，18家开发商将3200亿元资产摆上货架，通过配股融资、处置资产等方式，一些头部房企已回笼资金超百亿元。但收并购交易谈何容易，“抽屉协议”“明股实债”层层嵌套，归根结底要看资产究竟打了几折。

不过，监管部门已着手推动资产管理公司参与房企资产处置。实践表明，很多“困境地产项目”经过资产管理公司运作，仍具备较好的变现价值。所以，摆在房企眼前的问题是，需盘整核心项目、物业等优质资产，尽可能控制减值代价，同时实现债务剥离。

三是减规模重利润。高负债高周转模式已至末路，以规模论英雄时代结束，未来房企需进行颠覆性转变。偿债能力不足房企暂停拿地，缓解现金流压力之外，活下来是第一要务。即便稳健型房企，也要警钟长鸣，过去“撒胡椒面”以规模导向考核业绩的模式必须退场。围绕“以销定投”，做好风控，不错拿一块地，节俭缩食减少不必要开支，以利润为导向制定KPI的时代来临了。同时，房企对于风险管理、尤其是财务管理应更加重视并自律。

在笔者看来，经历了此轮出清后，行业发展模式正在发生本质变化，盲目扩张如今陷入债务危机的房企，其失去的“河山”将会被高信用房企分食。更重要的是，行业将从规模导向彻底转为质量导向，利润、产品力、效率和现金流是“护城河”。而这一切的前提，是以“不躺平”的决心先活下来。如同尼采所说：“如果这世界上真有奇迹，那只是努力的另一个名字。”

本版主编:姜楠 责编:于南 美编:王琳 崔建波 制作:王敬涛 电话:010-83251808

2022年中央一号文件 首次单列“强化乡村振兴金融服务”

专家表示,突出现代金融业在产业和区域发展中的重要作用,是要把金融功能真正延伸到乡村地区



本报记者 刘琪

昨日发布的2022年中央一号文件,首次将“强化乡村振兴金融服务”单列为一项重要内容。

“金融服务不足和农村金融的信用缺失,是乡村振兴中解决投融资问题的瓶颈。此次中央一号文件针对乡村振兴的金融服务供给不足这一“卡脖子”问题,提出了金融政策支持、信用解决、风险市场化分担和补偿等关键性措施和意见,是强化乡村振兴金融服务的重要举措。”IPG中国首席经济学家柏文喜对《证券日报》记者表示,将“强化乡村振兴金融服务”单独列出来,凸显出中央以解决金融供给不足、力求以适合乡村特点和需求的金融服务助力乡村振兴。

苏宁金融研究院宏观经济研究中心副主任陶金在接受《证券日报》记者采访时表示,将“强化乡村振兴金融服务”单独列出,是突出现代金融业在产业和区域发展

中的重要作用,是要把金融功能真正延伸到乡村,把乡村纳入金融业的主流目标客户群体中。

具体来看,在“强化乡村振兴金融服务”方面,2022年中央一号文件提出,对机构法人在县域、业务在县域、资金主要用于乡村振兴的地方金融金融机构,加大支农支小再贷款、再贴现支持力度,实施更加优惠的存款准备金政策。支持各类金融机构探索农业农村基础设施中长期信贷模式。加快农村信用社改革,完善省(自治区)农村信用社联合社治理机制,稳妥化解风险。完善乡村振兴金融服务考核评估。深入开展农村信用体系建设,发展农户信用贷款。加强农村金融知识普及教育和金融消费者权益保护。积极发展农业保险和再保险。优化完善“保险+期货”模式。强化涉农信贷风险市场化分担和补偿,发挥好农业信贷担保作用。

陶金表示,今年的中央一号文件在激励

机制、信用体系建设等方面承接了往年的政策方向。而且,在更注重从体制机制上激励金融机构支持乡村振兴的同时,还针对性地强调了对农村金融基础设施的建设工作,尤其是对农村金融知识教育、统计工作上的强调是前所未有的。

“此次强化乡村振兴金融服务,主要从金融供给和金融基础设施两大方面来实现。”陶金分析称,首先,通过加大对金融机构的激励,并强调建立长效的激励机制,有助于在微观主体层面建立更可持续的农村金融业务发展模式。其次,当前农村产业和区域经济发展都具有相比城市更快的增速,背后是更高的投资回报率,因此金融资源有动力更好地为乡村服务,但信用体系、金融教育、消费者权益保护等金融基础设施的落后是金融资源进入乡村的阻碍。2022年中央一号文件提出对这些方面的改革举措,有助于从长期和根本上消解这些障碍,让金融资源不断地、自主地进入乡村部门。

农业股三大细分领域被一致看好

本报记者 张颖 徐一鸣 姚尧

2月22日,《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴重点工作的意见》即2022年中央一号文件发布。这是21世纪以来第19个指导“三农”工作的中央一号文件。

文件指出,牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线,突出年度性任务、针对性举措、实效性导向,充分发挥农村基层党组织领导作用,扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作,推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

自2004年到2022年连续19年发布以“三农”为主题的中央一号文件,给广大农民发出了一系列惠民礼包。政策指引下的乡村产业体系,成为农业农村改革快速发展的“指路牌”,也为资本市场指出诸多农业题材的投资机会,被业界共识为“每年必跟题材”。

从近五年文件发布的主题来看,主要聚焦在深入推进农业供给侧结构性改革、乡村振兴进行战略部署、坚持农业农村优先发展、脱贫攻坚以及全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化等方面。

日前,国务院印发的《“十四五”推进农业农村现代化规划》明确,到2025年,农业基础更加稳固,乡村振兴战略全面推进,农业农村现代化取得重要进展。梯次推进有条件的地区率先基本实现农业农村现代化,脱贫地区实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

在提高农业生产效率的背景下,也进一步打开了养殖、种业、动保等资本产业链的价值成长空间。

同花顺iFinD数据显示,2017年至2021年的五年间,农林牧渔板块在历年中央一号文件发布后的一个月内,整体呈现“三涨两跌”

态势。

业内人士在热盼中央一号文件的同时,纷纷表示看好农业股的投资机会。其中,农林牧渔属于典型的周期性投资板块,其产品价格或下跌往往会成为行业景气度的风向标。而资本市场具有很好的政策反馈效应,相关上市公司股价有望因此而率先提振。

两方面因素支撑猪肉板块

近五年中央一号文件出台后猪肉板块的市场表现比较突出。

同花顺iFinD数据显示,2017年至2021年历年中央一号文件出台后的一个月内,猪肉板块涨幅分别为5.01%、-1.48%、34.66%、33.24%、-7.84%,5年间月均涨幅为12.72%,大幅跑赢上证指数(5年间月均涨幅为1.95%)。(下转A3版)

浙江华是科技股份有限公司 首次公开发行A股 今日网上申购

申购简称: 华是科技 申购代码: 301218
申购价格: 33.18元/股



单一证券账户最高申购数量: 19,000股
网上申购时间: 2022年2月23日
(9:15-11:30、13:00-15:00)

保荐机构(主承销商):  安信证券
投资者关系顾问:  逸新投资

广州思林杰科技股份有限公司 首次公开发行1,667万股股票

股票简称: 思林杰 股票代码: 688115

发行方式: 采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有上海市非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式
初步询价时间: 2022年2月28日
网上路演日期: 2022年3月2日
网上申购时间: 2022年3月3日
网下申购时间: 2022年3月3日
网上、网下缴款日期: 2022年3月7日

保荐机构(主承销商):  民生证券股份有限公司
投资者关系顾问:  九富 Ever Bloom

西点药业 吉林省西点药业科技发展股份有限公司 首次公开发行A股 今日在深圳证券交易所 创业板隆重上市

股票简称: 西点药业 股票代码: 301130

发行价格: 22.55元/股
发行数量: 2,020.0986万股

保荐机构(主承销商):  财通证券股份有限公司

今日导读

银发经济新模式新业态
将不断涌现 A2版

89家科创板公司
券商跟投股份解禁 B1版

立讯精密拟募资135亿元
加码消费电子 B2版