

(上接C3版)

3) 热熔胶行业的发展趋势
①应用领域不断丰富
随着产业转型升级的不断深入和环保要求的逐渐提高,适合高速自动化生产、环保、安全的热熔胶将会得到进一步的发展。

②高性能、高质量要求持续提升
随着经济社会持续发展和人民生活增长的美好生活需要,热熔胶产品的高性能和高质量发展是当前热熔胶市场的重要趋势。

③行业集中度不断提高
我国热熔胶市场历经30余年发展已趋于成熟,技术研发能力、产品附加值、品牌影响力、市场占有率等方面均处于领先地位。

④对企业技术研发要求日益提升
热熔胶行业的高性能、高质量发展对于热熔胶企业的技术研发要求日益提升,企业需要持续加大研发投入,提升核心竞争力。

⑤热熔胶的自动化生产持续发展,强调生产和工业的高速度和工业化,优化热熔胶涂布使用技术,提高涂布效率和利用率等。

2. 进入本行业的主要壁垒
(1) 关键技术壁垒
成为具有市场竞争力的热熔胶生产企业需要具备较强的基础材料研究能力、持续的新产品开发能力、分析检测能力和丰富的现场技术服务经验。

(2) 专业人才壁垒
热熔胶行业属于技术密集型行业,专业技术的形成需要长期经验的累积,并且涉及多种交叉技术的综合运用。

(3) 品牌及资质壁垒
热熔胶行业下游客户对产品的粘接性能、耐久性、稳定性等产品性能指标要求较高,尤其是中高端应用领域下游客户粘性较高。

(4) 行业主要企业
公司主要产品为功能性聚酯热熔胶颗粒和热熔胶膜,广泛应用于汽车、建筑、包装等领域。

(5) 主要客户
公司主要客户包括汽车制造商、建筑承包商、包装生产商等,合作关系稳定。

(6) 主要竞争对手
国内主要竞争对手包括三井化学、陶氏化学、巴斯夫等,国际竞争对手包括汉高、乐泰等。

(7) 主要原材料
主要原材料包括多元醇、异氰酸酯、增塑剂、填料等,采购渠道广泛。

(8) 主要生产设备
主要生产设备包括挤出机、涂布机、切粒机等,设备先进。

(9) 主要销售渠道
主要通过直销和经销两种方式进行销售,覆盖全国主要市场。

(10) 主要合作客户
与多家知名企业建立了长期合作关系,客户认可度高。

(11) 主要合作供应商
与多家优质供应商建立了长期合作关系,保障原材料供应。

(12) 主要合作经销商
在全国范围内建立了完善的经销商网络,提升市场覆盖率。

(13) 主要合作科研机构
与多家科研机构合作,开展前沿技术研发。

(14) 主要合作行业协会
积极参与行业协会活动,提升行业影响力。

(15) 主要合作政府部门
与相关政府部门保持良好沟通,争取政策支持。

(16) 主要合作金融机构
与多家金融机构合作,保障资金链安全。

(17) 主要合作律师事务所
聘请专业律师事务所提供法律支持。

(18) 主要合作会计师事务所
聘请专业会计师事务所进行财务审计。

(19) 主要合作咨询公司
聘请专业咨询公司进行战略咨询。

(20) 主要合作物流公司
与多家物流公司合作,提升物流效率。

(21) 主要合作保险公司
与多家保险公司合作,转移经营风险。

(22) 主要合作银行
与多家银行合作,获取金融服务。

(23) 主要合作证券公司
与多家证券公司合作,进行资本运作。

(24) 主要合作信托公司
与多家信托公司合作,进行资产管理。

(25) 主要合作基金公司
与多家基金公司合作,进行股权投资。

(三) 房屋所有
截至本招股意向书摘要签署之日,公司拥有的房屋建筑物情况如下表所示:

Table with 7 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米), 房屋所有权取得方式, 规划用途, 抵押情况.

截至本招股意向书摘要签署之日,发行人房产存在的主要法律瑕疵如下:
1. 发行人于(2018)广州市不动产权第06201793号《不动产权证书》对应房产的建筑面积为4,562.49平方米。

2. 发行人已取得黄埔区北岭北路22号国有土地使用权的权属证明,目前在国有土地上建有未办理报建手续、未办理权属登记的门卫房和简易仓库。

3. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

4. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

5. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

6. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

7. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

8. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

9. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

10. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

11. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

12. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

13. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

14. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

15. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

16. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

17. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

18. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

19. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

20. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

21. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

22. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

23. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

24. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

25. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

26. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

27. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

28. 发行人已取得取得权属证明的面积,目前上述房屋建筑物的面积较小,且并非发行人生产经营场所,且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明。

业及其出租方不存在重大依赖。
3) 发行人的实际控制人汪加胜和韩丽娜已承诺,如发行人、江苏鹿山因承租物业存在法律瑕疵而遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的,实际控制人将足额补偿发行人、江苏鹿山因此发生的支出或所受损失。

(五) 无形资产
截至本招股意向书摘要签署之日,公司拥有的土地使用权情况具体如下:

Table with 7 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 面积(平方米), 土地取得年限, 土地取得方式, 抵押情况.

截至本招股意向书摘要签署之日,发行人土地使用权存在的主要法律瑕疵如下:
根据苏(2019)金坛区不动产证0051267号《不动产权证书》记载,该宗地实测面积为46,753.7平方米,证载面积为46,616平方米。

由于前述超批准用地面积较小,仅占江苏鹿山拥有的土地使用权总面积的0.3%,且江苏鹿山在前述超出的用地上的建筑物为围墙,因此,上述情形不会对江苏鹿山拥有的土地使用权的权属及其生产经营造成重大不利影响。

江苏鹿山已取得常州市金坛区自然资源和规划局出具的合规证明,证明江苏鹿山报告期内不存在违反土地管理、房产管理以及规划管理方面的法律法规而受到处罚的记录;此外,发行人实际控制人汪加胜和韩丽娜出具承诺。

截至2021年6月30日,公司共有境内商标29项,具体如下:

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 境内商标, 注册日期, 有效期.

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 权证编号, 房屋面积, 建筑面积(平方米).