公司代码：601992　　公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。公司高级管理人员（副总经理）李莉女士根据组织安排，自 2021 年 11 月起到上海市交通委员会挂职任副主任职务。公司今日未能与其取得联系，截止目前李莉女士暂未就 2021 年年度报告签署确认意见。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021 年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润 2,933,014,544.76 元。母公司实现可供股东分配利润为 1,869,543,336.84 元，截至 2021 年期末母公司累计可供股东分配的利润为 16,146,408,861.71 元。

公司拟以 2021 年末总股本 10,677,771,134 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.04 元（含税），共计派发股利总计人民币 1,110,488,197.94 元，剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H 股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张建锋
办公地址	北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座
电话	010-66417706
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）水泥行业

2021 年主要宏观数据总体处于合理区间，但固定资产投资、房地产投资、基建投资增速放缓。根据国家统计局《2021 年国民经济和社会发展统计公报》统计，2021 年，全国固定资产投资（不含农户）552,884 亿元，同比增长 4.9%，其中基础设施投资增长 0.4%，房地产开发投资增长 4.4%。从水泥供需两端来看，2021 年全年我国水泥需求量、产销量总体表现为“前高后低”，根据国家统计局数据，2020 年全国水泥产量 23.8 亿吨，同比下降 0.4%，价位水平整体上移，创历史新高。全年水泥行业效益总体水平同比虽有减弱，韧性犹在，行业利润依旧处于历史较好水平。

（二）房地产开发行业

2021 年，中央多次在重要会议中强调坚持“房住不炒”定位不变。上半年随着房地产调控政策持续显效以及按揭贷款额度的收紧，销售市场及土地市场均明显降温，叠加个别房企风险问题暴露，市场信心进一步受挫。9 月底以来中央及各部委频繁释放房地产维稳信号，房地产调控政策底逐步显现，房贷政策持续释放积极信号。中央持续推进房地产金融环境改善，在保障市场稳定和不改变房地产融资政策大方向的前提下，积极为房企提供政策支持，推动化解当前多发的房企流动性风险。

据国家统计局数据显示，2021 年全国房地产开发投资 147,602 亿元，比上年增长 4.4%，比上年回落 2.6 个百分点。其中，住宅投资 111,173 亿元，增长 6.4%。住宅投资占房地产开发投资的比重为 75.3%，比去年提高 1.5 个百分点。房地产开发企业房屋施工面积 975,387 万平方米，比上年增长 5.2%。其中，住宅施工面积 690,319 万平方米，增长 5.3%。房屋新开工面积 198,895 万平方米，下降 11.4%。其中，住宅新开工面积 146,379 万平方米，下降 10.9%。房屋竣工面积 101,412 万平方米，增长 11.2%。其中，住宅竣工面积 73,016 万平方米，增长 10.8%。2021 年，房地产开发企业土地购置面积 21,590 万平方米，比上年下降 15.5%；土地成交价款 17,756 亿元，增长 2.8%。商品房销售面积 179,433 万平方米，比上年增长 1.9%；比 2019 年增长 4.6%，两年平均增长 2.3%。其中，住宅销售面积比上年增长 1.1%，办公楼销售面积增长 1.2%，商业营业用房销售面积下降 2.6%。商品房销售额 181,930 亿元，增长 4.8%；比 2019 年增长 13.9%，两年平均增长 6.7%。其中，住宅销售额比上年增长 5.3%，办公楼销售额下降 6.9%，商业营业用房销售额下降 2.0%。2021 年末，商品房待售面积 51,023 万平方米，比上年末增加 1,173 万平方米。

水泥及预拌混凝土业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和市场控制力，是国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者。水泥业务坚持以京津冀为核心战略区域，不断延伸布局半径，主要布局在京津冀、陕西、山西、内蒙、东北、重庆、山东、河南和湖南等 13 个省（直辖市、自治区），熟料产能约 1.2 亿吨、水泥产能约 1.7 亿吨。公司以水泥为核心，形成上下游配套的完整建材产业链，延伸出相关产品及服务内在联动机制，目前预拌混凝土产能约 5400 万立方米，骨料产能 4900 万吨，助磨剂、外加剂产能约 24 万吨；危废、固废年处置能力近 468 万吨（含建筑垃圾）。公司坚持拓展市场与整合战略资源同步推进，在京津冀地区的石灰石总储量 16.64 亿吨。

新型建材及商贸物流业务：公司是国内绿色新型建材行业规模较大的产业化集团之一，为京津冀地区新型建材行业的引领者。公司坚持以科技创新为引领，打造了包含装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑、装配式外墙、工业化内装、超低能耗建筑五大产品复合体系的金隅智造房屋体系，形成了全产业链协同发展格局。公司旗下产品广泛应用国家和京津冀重点工程，是北京奥运会场馆建设的绿色建材主供应商，是北京城市副中心工程建设的战略合作建材保障供应商和雄安新区建设重要的产品和服务供应商。公司装备业务具备水泥生产线从工艺设计、装备设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链服务能力。商贸物流产业在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

房地产开发板块业务：公司耕耘房地产开发建设 30 多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。公司先后开发建设房地产项目约 170 个，总建筑规模达 3000 多万平米，总资产规模达 1500 多亿元，年开复工规模 800 多万平方米，年销售收入 500 亿元。截至 2021 年底已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、成都、合肥、青岛、唐山、海口、常州等 16 个城市，形成了“立足北京、辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业投资与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，目前在北京及天津持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积近 175 万平方米，其中在北京核心区的高档投资性物业 110 万平方米；京内外物业管理面积（包括住宅小区和底商）约 1600 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

	2021 年	2020 年	本年比上年增减(%)	2019 年
总资产	286,356,810,441.58	291,352,383,389.90	-1.71	282,123,755,708.33
归属于上市公司股东的净资产	63,717,492,460.80	63,375,936,261.02	0.54	61,131,199,597.33
营业收入	123,634,448,111.90	108,004,884,351.35	14.47	91,829,311,097.05
归属于上市公司股东的净利润	2,933,014,544.76	2,843,772,517.94	3.14	3,693,582,654.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,680,370,224.50	1,933,620,092.36	-13.10	3,204,906,605.19
经营活动产生的现金流量净额	13,733,868,710.29	15,455,733,791.09	-11.14	9,521,681,287.81
加权平均净资产收益率(%)	4.70	4.48	增加 0.22 个百分点	6.22
基本每股收益(元/股)	0.27	0.27	0.00	0.35
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.27	0.00	0.35

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度（1-3 月份）	第二季度（4-6 月份）	第三季度（7-9 月份）	第四季度（10-12 月份）
营业收入	22,939,237,495.69	34,774,419,380.58	29,691,604,937.94	36,229,186,297.69
归属于上市公司股东的净利润	220,952,964.61	1,690,891,665.92	804,455,244.99	216,714,669.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	66,538,782.25	1,408,346,548.18	663,175,141.47	-457,690,247.40
经营活动产生的现金流量净额	1,132,135,346.47	9,442,953,089.83	-2,336,828,374.98	5,495,608,648.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用　√不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

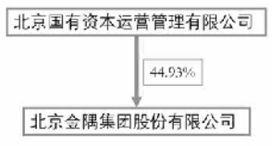
截至报告期末普通股股东总数(户)	131,674
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	130,037
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
北京国有资本运营管理有限公司	0	4,797,357,572	44.93	0	无		国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无		境外法人
中建材投资有限公司	0	402,940,000	3.77	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	320,798,573	3.00	0	无		其他
香港中央结算有限公司	20,265,347	120,813,775	1.13	0	无		其他
润丰投资集团有限公司	0	75,140,000	0.70	0	质押	75,140,000	境内非国有法人
王健	-2,627,900	63,936,100	0.60	0	无		境内自然人
国信证券-中建材投资有限公司-国信证券鼎信掘金 2 号单一资产管理计划	0	57,000,000	0.53	0	无		其他
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	0	43,115,900	0.40	0	无		其他
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	0	27,123,562	0.25	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

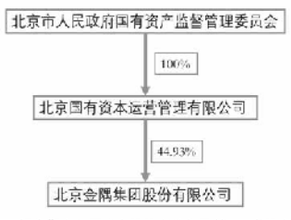
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□适用　□不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用　√不适用

5 公司债券情况

√适用　□不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位：亿元　币种：人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）(品种二)	16 金隅 02	136286	2023/3/14	17.99994	3.50
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种一	17 金隅 01	143125	2022-05-19	35	3.20
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	17 金隅 02	143126	2024/5/19	5	5.38
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券（第一期）品种二	17 金隅 04	145629	2022/7/13	1.4	2.30
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种一	18 金隅 01	143731	2023/7/12	14.99936	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	18 金隅 02	143734	2025/7/12	15	5.00
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	19 金隅 02	155134	2026/1/9	15	4.07
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	20 金隅 02	163112	2027/1/10	45	3.99
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	20 金隅 03	163660	2025/6/16	20	3.24
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）	20 金隅 04	175014	2025/8/14	15	3.64
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	21 金隅 Y1	188990	2023/11/15	15	3.28
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 金隅 01	185041	2026/11/22	20	3.17
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	21 金隅 Y2	185154	2024/12/21	15	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）品种一	22 金隅 Y1	185223	2025/1/7	10	3.39
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）品种二	22 金隅 Y2	185224	2027/1/7	5	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）品种二	22 金隅 Y4	185283	2027/1/18	15	3.87
北京金隅股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 金隅 MTN001	101751032	2022-10-12	25	5.50
北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	17 金隅 MTN002	101751037	2022/11/7	25	5.85
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	18 金隅 MTN001	101800037	2023/1/22	20	5.85
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	18 金隅 MTN003	101800871	2023/8/13	25	4.70
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 金隅 MTN001	101900298	2024/3/11	25	4.35
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 金隅 MTN002	101901054	2024/8/9	20	3.94
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 金隅 MTN003	101901550	2024/11/14	20	4.13
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 金隅 MTN001	102000762	2023/4/22	15	3.45
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 金隅 MTN002	102001215	2023/6/19	15	3.98
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 金隅 SCP003	12102912	2022/4/27	25	2.50
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	21 金隅 SCP004	12103268	2022/3/25	30	2.60
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	21 金隅 SCP005	012103312	2022/6/2	20	2.65
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 金隅 SCP001	012281055	2022/7/27	20	2.00

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2021 年 3 月 15 日，公司按时足额支付了“16 金隅 01”自 2020 年 3 月 14 日至 2021 年 3 月 13 日期间的利息以及本金。
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	2021 年 3 月 15 日，公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2020 年 3 月 14 日至 2021 年 3 月 13 日期间的利息以及回售部分本金；2022 年 3 月 14 日，公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2021 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 13 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2021 年 5 月 19 日，公司按时足额支付了“17 金隅 01”自 2020 年 5 月 19 日至 2021 年 5 月 18 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 5 月 19 日，公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2020 年 5 月 19 日至 2021 年 5 月 18 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 7 月 13 日，公司按时足额支付了“17 金隅 04”自 2020 年 7 月 13 日至 2021 年 7 月 12 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2021 年 7 月 12 日，公司按时足额支付了“18 金隅 01”自 2020 年 7 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日期间的利息以及回售部分本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 7 月 12 日，公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2020 年 7 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2021 年 1 月 11 日，公司按时足额支付了“19 金隅 01”自 2020 年 1 月 9 日至 2021 年 1 月 8 日期间的利息；2022 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“19 金隅 01”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息以及回售部分本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 1 月 11 日，公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2020 年 1 月 9 日至 2021 年 1 月 8 日期间的利息；2022 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2021 年 1 月 11 日，公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2020 年 1 月 10 日至 2021 年 1 月 9 日期间的利息；2022 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2021 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 9 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2021 年 6 月 16 日，公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2020 年 6 月 16 日至 2021 年 6 月 15 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2021 年 8 月 16 日，公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2020 年 8 月 14 日至 2021 年 8 月 13 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	2021 年 9 月 6 日，公司按时足额支付了“16 金隅 MTN001”自 2020 年 9 月 6 日至 2021 年 9 月 5 日期间的利息及本金。
北京金隅股份有限公司 2016 年度第二期中期票据	2021 年 9 月 8 日，公司按时足额支付了“16 金隅 MTN002”自 2020 年 9 月 8 日至 2021 年 9 月 7 日期间的利息及本金。
北京金隅股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	2021 年 10 月 12 日，公司按时足额支付了“17 金隅 MTN001”自 2020 年 10 月 12 日至 2021 年 10 月 11 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	2021 年 11 月 8 日，公司按时足额支付了“17 金隅 MTN002”自 2020 年 11 月 7 日至 2021 年 11 月 6 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	2021 年 1 月 22 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2020 年 1 月 22 日至 2021 年 1 月 21 日期间的利息；2022 年 1 月 24 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2021 年 1 月 22 日至 2022 年 1 月 21 日期间的利息
北京金隅股份有限公司 2018 年度第二期中期票据	2021 年 6 月 7 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN002”自 2020 年 6 月 7 日至 2021 年 6 月 6 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	2021 年 8 月 13 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN003”自 2020 年 8 月 13 日至 2021 年 8 月 12 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第四期中期票据	2021 年 9 月 20 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN004”自 2020 年 9 月 18 日至 2021 年 9 月 17 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第五期中期票据	2021 年 10 月 18 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN005”自 2020 年 10 月 17 日至 2021 年 10 月 16 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2021 年 3 月 11 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2020 年 3 月 11 日至 2021 年 3 月 10 日期间的利息；2022 年 3 月 11 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2021 年 3 月 11 日至 2022 年 3 月 10 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2021 年 8 月 9 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2020 年 8 月 9 日至 2021 年 8 月 8 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	2021 年 11 月 15 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN003”自 2020 年 11 月 14 日至 2021 年 11 月 13 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2021 年 4 月 22 日，公司按时足额支付了“20 金隅 MTN001”自 2020 年 4 月 22 日至 2021 年 4 月 21 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2021 年 6 月 21 日，公司按时足额支付了“20 金隅 MTN002”自 2020 年 6 月 19 日至 2021 年 6 月 18 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	2021 年 7 月 23 日，公司按时足额支付了“21 金隅 SCP001”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	2021 年 12 月 3 日，公司按时足额支付了“21 金隅 SCP002”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2022 年 3 月 25 日，公司按时足额支付了“21 金隅 SCP004”的利息及本金。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用　□不适用

单位：亿元　币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.64	67.58	-1.39
扣除非经常性损益后净利润	16.803702245	19.3362009236	-13.10
EBITDA 全部债务比	0.13	0.13	1.01
利息保障倍数	2.09	1.69	23.78

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年公司实现营业收入 1,236.34 亿元，同比增加 14.47%，其中主营业务收入为 1,226.24 亿元；利润总额为 78.81 亿元，同比增加 1.1%；净利润为 52.13 亿元，同比增加 1.1%，归属于母公司净利润为 29.33 亿元，同比增加 3.14%。其中：

水泥板块实现主营业务收入 431.90 亿元，同比增加 2.62%；毛利额 106.2 亿元，同比减少 14.73%。水泥及熟料综合销量 9,972 万吨（不含合营联营公司），同比下降 7%，其中水泥销量 8989 万吨，熟料销量 983 万吨；水泥及熟料综合毛利率 26.79%。混凝土总销量 1,528 万立方米，同比减少 5.38%；混凝土毛利率 10.62%，减少 2.41 个百分点。

新型建材与商贸物流板块实现主营业务收入 389.08 亿元，同比增加 18.1%，毛利额 14.2 亿元，同比增加 69.7%；利润总额 4.09 亿元，同比增加 326%。

房地产板块实现主营业务收入 397.30 亿元，同比增加 26.88%，毛利额 51.30 亿元，同比增加 14.14%；全年实现结转面积 183.36 万平方米，同比增加 20.73%，其中商品房结转面积 172.99 万平米，同比增加 42.31%，政策性住房结转面积 10.37 万平方米，同比减少 65.79%；公司全年累计合同签约额 372.97 亿元，同比减少 28.6%，其中商品房累计合同签约额 363.11 亿元，同比减少 13.83%，政策性住房累计合同签约额 9.86 亿元，同比减少 90.23%；公司全年累计合同签约面积 147.84 万平方米，同比减少 23.99%，其中商品房累计合同签约面积 145.74 万平方米，同比减少 14.53%，政策性住房累计合同签约面积 2.1 万平方米，同比减少 91.27%。截至报告期末，公司拥有土地储备的总面积 696.76 万平方米。

物业投资及管理板块实现主营业务收入 45.2 亿元，同比减少 5%；毛利额 24.73 亿元，同比减少 2%。截至报告期末，公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 174.7 万平方米（不含在建项目及装修改造项目），综合平均出租率 81%，综合平均出租单价 4.9 元 / 平方米 / 天；其中在北京核心区域持有的高档投资性物业总面积 109.6 万平方米，综合平均出租率 79%，综合平均出租单价 7 元 / 平方米 / 天。

证券代码：601992　　证券简称：金隅集团　　编号：临 2022－006

北京金隅集团股份有限公司 关于 2021 年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●每股分配比例：每 10 股派发现金红利 1.04 元人民币（含税）。

●本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。

●本次利润分配方案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议通过后方可实施。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“本公司”“公司”）于 2022 年 3 月 24 日召开了第六届董事会第十三次会议，审议同意本公司 2021 年度利润分配方案，并将提呈 2021 年年度股东大会审议批准，具体如下：

一、2021 年度利润分配方案主要内容

经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司 2021 年按照中国企业会计准则实现归属于上市公司股东的净利润为 2,933,014,544.76 元人民币，根据《中华人民共和国公司法》及公司《章程》的规定，公司须按照当年实现税后利润的 10%提取法定公积金，法定公积金累计提取额达到注册资本 50%以上的，可以不再提取。本公司董事会建议就截至 2021 年 12 月 31 日止期间之利润作如下分配：

（一）提取法定公积金 207,727,037.43 元。

（二）按照截至 2021 年 12 月 31 日止的总股本 10,677,771,134 股，建议派发末期股息每 10 股 1.04 元人民币（含税），总额共计 1,110,488,197.94 元人民币，拟现金分红金额占 2021 年归属于上市公司股东的净利润 37.86%。

（三）如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

（四）本次利润分配方案尚需提交股东大会审议。

二、公司履行的决策程序

（一）本公司第六届董事会第十三次会议审议同意本公司 2021 年度利润分配方案，董事会认为公司 2021 年度利润分配方案充分考虑了公司的经营和发展状况，兼顾对投资者的合理投资回报和公司的可持续发展需求，并同意将 2021 年度利润分配方案提呈 2021 年年度股东大会审议批准。

（二）本公司第六届监事会第五次会议审议同意本公司 2021 年度利润分配方案。

（三）本公司独立董事对 2021 年度利润分配方案发表了独立意见，认为 2021 年度利润分配方案符合《中华人民共和国公司法》、中国证监会相关法律、法规及规范性文件的规定，并且充分考虑了投资者的合理投资回报以及公司的可持续发展需求，因此同意将本公司 2021 年度利润分配方案提交 2021 年年度股东大会审议。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二二年三月二十五日

证券代码：601992　　证券简称：金隅集团　　编号：临 2022－008

北京金隅集团股份有限公司 关于 2022 年年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、担保情况概述

为确保北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”）生产经营的持续、稳健发展，满足子公司及参股（含合营、联营，下同）公司（以下简称“各公司”）的融资需求，结合公司 2021 年担保情况，公司预计 2022 年为各公司提供融资担保总额人民币 315.1 亿元、美元 8.1 亿元。其中：公司拟对子公司提供融资担保人民币 267.4 亿元及美元 8.1 亿元（包括：对资产负债率未超 70%的子公司提供担保人民币 154.3 亿元；对资产负债率超过 70%的子公司提供担保人民币 113.1 亿元、美元 8.1 亿元）；拟对参股公司按股权比例提供融资担保人民币 47.7 亿元。上述担保额度中，计划融资到期续做担保额度为人民币 139.6 亿元、美元 1.5 亿元，新增融资担保额度为人民币 175.5 亿元、美元 6.6 亿元。

（一）具体担保情况

单位：万元

序号	担保人	被担保人	持股比例	续担额度	新增额度	合计
	总　计			1,493,660	2,174,015	3,667,674
	总计-人民币			1,396,277	1,754,666	3,150,943
		子公司		1,391,077	1,283,366	2,674,443
		参股公司		5,200	471,300	476,500
	总计-美元	子公司		15,265	65,735	81,000
	北京金隅集团股份有限公司合计-人民币			1,292,007	1,642,936	2,934,943
	北京金隅集团股份有限公司合计-美元			815,265	$65,735	$81,000
1	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅嘉业房地产有限公司	金隅集团持股 100%	80,000	0	80,000
2	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅地产开发集团有限公司	金隅集团持股 100%	168,000	205,600	373,600
3	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅创新科技孵化器有限公司	金隅集团持股 100%	184,855	0	184,855
4	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅兴发科技有限公司	金隅集团持股 95.7%	0	106,000	106,000
5	北京金隅集团股份有限公司	唐山冀东水泥股份有限公司	北京金隅集团股份有限公司持股 44.34%、冀东发展集团持股 17.22%。	340,000	0	340,000
6	北京金隅集团股份有限公司	冀东发展集团有限责任公司	金隅集团持股 55%	199,900	116,100	316,000
7	北京金隅集团股份有限公司	唐山冀东装备工程股份有限公司	金隅集团持股 16.5%	8,000	12,000	20,000
8	北京金隅集团股份有限公司	金隅冀东曹妃甸供应链管理有限公司	金隅集团持股 49.5%	10,476	19,524	30,000
9	北京金隅集团股份有限公司	冀东发展集团国际贸易有限公司	金隅集团持股 55%	19,751	124,249	144,000
10	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅通达耐火技术有限公司	金隅集团持股 100%	0	20,000	20,000
11	北京金隅集团股份有限公司	北京建贸新科建材有限公司	新材产业化集团持股 100%	11,401	18,599	30,000
12	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅商贸有限公司	新材产业化集团持股 100%	17,995	12,005	30,000
13	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅天坛家具股份有限公司	新材产业化集团及科研院持股 98.6%，其中北京建筑材料科学研究总院 0.08%	35,640	0	35,640
14	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅新型建材产业化集团有限公司	金隅集团持股 100%	20,000	198,360	218,360
15	北京金隅集团股份有限公司	北京金隅加气混凝土有限责任公司	新材产业化集团持股 100%	0	15,000	15,000
16	北京金隅集团股份有限公司	天津市建筑材料集团（控股）有限公司	金隅集团持股 55%	20,000	79,000	99,000
17	北京金隅集团股份有限公司	金隅融资租赁有限公司	金隅集团持股