

发改委:推动更多符合条件的存量项目发行基础设施REITs

■本报记者 包兴安

3月28日,国家发展改革委办公厅发布的《关于进一步做好社会资本投融资合作对接有关工作的通知》(以下简称《通知》)提出,推动更多符合条件的存量项目发行基础设施REITs。

国家发展改革委有关负责人表示,加强投融资合作对接,有利于推进重点项目建设,合理扩大有效投资;有利于落实“放管服”改革要求,加快转变政府职能,优化营商环境;有利于为项目和资金架桥梁、搭平台、拓渠道,促进项目尽快落地。各地要建立健全社会资本投融资合作对接机制,激发各类社会资本活力,更好发挥投资的关键作用。

《通知》提出,加大盘活存量资产力度。在开展投融资合作对接过程中,要坚持新建和存量并重,积极选择适宜盘活的存量项目,通过产权交易、存量和改扩建有机结合、挖掘闲置低效资产价值等多种方式予以盘活,吸引社会资本参与。推动更多符合条件的存量项目发行基础设施REITs,打通投资退出渠道,提升企业参与基础设施建设的积极性。优先支持具备持续盈利能力的存量项目开展政府和社会资本合作(PPP),发挥社会资本专业优势,提升项目运营效率。对盘活存量回收资金投入的新项目,要加强投融资合作对接,鼓励金融机构加大支持力度,推动加快项目前期工作,促进项目尽快开工建设。

同时,《通知》表示,推动创新投融资模

式。各地在开展投融资合作对接过程中,要结合当地实际,充分发挥主观能动性,在依法合规的前提下创新性地开展工作,积极探索新的投融资模式。支持企业创新投资方式方法,鼓励金融和投资机构创新产品和服务模式,提升金融服务实体经济质效。要积极探索和发现本地区在创新投融资模式、促进有效投资方面的优秀案例,总结提炼,形成可复制、可推广的典型经验,采取多种方式宣传推广。要认真学习借鉴先进地区创新投融资模式的有效做法,改进完善本地区投融资政策,营造良好投资环境,促进有效投资。

此外,《通知》强调,要切实防范各类风险。开展投融资合作对接过程中,要切实加强项目把

关,确保项目符合“十四五”规划《纲要》、国家重大战略、产业政策等要求,依法依规办理固定资产投资管理手续。应主要选择投资回报机制明确、具有合理收益水平的重点项目进行推介,坚决避免一哄而上。项目落地实施过程中,要量力而行、尽力而为,加强政府信用履约建设,不做过头承诺,切实防范新增地方政府隐性债务。

下一步,国家发展改革委将不断健全社会资本投融资合作对接机制,聚焦重点领域,积极开展政策交流、信息共享、项目对接、模式探索等工作,帮助示范性、影响力大的项目落地实施,大力推广地方的好经验好做法,不断加强投融资模式创新,充分调动各类社会资本的积极性,合理扩大有效投资。

今日导读

国产大豆价格
或在收获季迎来拐点

A2版

年内169家上市公司
实施175次股权激励

A3版

券商年内新增
522只集合资管产品备案

B1版

光伏行业淡季不淡
产品持续涨价企业忙加班

B2版

发改委等四部门推进共建 “一带一路”绿色发展

■本报记者 包兴安

3月28日,国家发展改革委等四部门发布的《关于推进共建“一带一路”绿色发展的意见》(以下简称《意见》)提出,到2025年,共建“一带一路”生态环保与气候变化国际交流合作不断深化,绿色丝绸之路理念得到各方认可,绿色基建、绿色能源、绿色交通、绿色金融等领域务实合作扎实推进,绿色示范项目引领作用更加明显,境外项目环境风险防范能力显著提升,共建“一带一路”绿色发展取得明显成效。

《意见》提出,到2030年,共建“一带一路”绿色发展理念更加深入人心,绿色发展伙伴关系更加紧密,“走出去”企业绿色发展能力显著增强,境外项目环境风险防范体系更加完善,共建“一带一路”绿色发展格局基本形成。

《意见》围绕推进绿色发展重点领域合作、推进境外项目绿色发展、完善绿色发展支撑保障体系3个板块,提出15项具体任务,内容覆盖绿色基础设施互联互通、绿色能源、绿色交通、绿色产业、绿色贸易、绿色金融、绿色科技、绿色标准、应对气候变化等重点领域。

具体来看,《意见》表示,深化绿色清洁能源合作,推动能源国际合作绿色低碳转型发展。鼓励太阳能发电、风电等企业“走出去”,推动建成一批绿色能源最佳实践项目;加强绿色交通领域国际合作,助力共建“一带一路”国家发展绿色交通。积极推动国际海运和国际航空低碳发展。推广新能源和清洁能源车船等节能低碳型交通工具,推广智能交通中国方案;鼓励企业开展新能源产业、新能源汽车制造等领域投资合作,推动“走出去”企业绿色低碳发展。鼓励企业赴境外设立聚焦绿色低碳领域的股权投资基金,通过多种方式灵活开展绿色产业投资合作。

《意见》强调,规范企业境外环境行为。促进煤电等项目绿色低碳发展。全面停止新建境外煤电项目,稳步推进在建境外煤电项目。推动建成境外煤电项目绿色低碳发展,鼓励相关企业加强煤炭清洁高效利用,采用高效脱硫、脱硝、除尘以及二氧化碳捕集利用与封存等先进技术,升级节能环保设施。研究推动钢铁等行业国际合作绿色低碳发展。

《意见》提出,有序推进绿色金融双向开放,鼓励金融机构和相关企业在国际市场开展绿色融资,支持国际金融组织和跨国公司在境内发行绿色债券、开展绿色投资。

本版主编:沈明 责编:田鹏 美编:王琳
制作:李波 电话:010-83251808

多家公募REITs试点机构表态: 做好扩募准备 积极筛选优质资产



■本报记者 昌校宇

3月28日,国家发展改革委办公厅发布的《关于进一步做好社会资本投融资合作对接有关工作的通知》提出,推动更多符合条件的存量项目发行基础设施REITs。

证监会3月18日官网消息称,正在指导交易所抓紧制定REITs扩募规则,将适时征求市场意见。沪深交易所随后表示,正紧密地开展相关业务的技术准备工作,并积极引导有扩募需求的REITs做好资产筛选,尽快推动项目落地,扩大标杆产品规模,尽早实现REITs全链条管理,进一步推进我国REITs常态化发展。

多家相关参与机构告诉《证券日报》记者,已做好相关准备,并积极筛选优质资产。

扩募或缓解二级市场 供不应求局面

自2021年6月份首批基础设施公募REITs

项目落地以来,目前已有11只产品上市。

“上市以来,11只公募REITs市场表现符合预期,整体趋向平稳。”上海证券基金评价研究中心高级基金分析师、博士孙桂平对《证券日报》记者表示,2022年以来,公募REITs二级市场经历一波“过山车”行情,波动率较前期变大。

“资产的稀缺性是造成上述现象的主因。”孙桂平进一步分析称,目前仅11只产品上市,且相关产品的大部份份额均处于锁定中,每只公募REIT平均可流动的份额仅有30%左右,远满足不了资金的长期配置需求。预计未来随着公募REITs产品扩募,以及更多新公募REITs产品发行,会导致资产稀缺性有所下降,市场变化将相对平稳。

对于监管层出台的公募REITs扩募规则,多家参与机构认为,将有助于推动市场规模稳步增长,改善流动性。

中金基金相关负责人表示告诉《证券日报》记者,当前境内公募REITs上市初期,资

产管理规模较小,规模经济效益和品牌效应尚不显著。试点原始权益人普遍为各行业领先的基础设施龙头,多持有大量符合质量标准的基础设施资产,因此在不断扩大公募REITs试点数量的同时,尽快引入扩募机制,有助于为更多长期性的资金入市创造条件。

上述负责人同时表示,目前扩募规则尚未正式出台,但根据公募REITs产品特点,扩募机制可以帮助公募REITs实现优质资产的持续注入,也可以帮助公募REITs收购资产、优化投资组合、分散风险,从而实现管理赋能下的价值增长,提升分红派息的水平和稳定性。

多家试点机构表态 做好扩募准备

对于公募REITs产品扩募,多家试点机构表示,已做好系统、人员、投研、资产筛选等相应的准备工作。(下转A2版)

持续现金分红稳定市场预期 投资者获得感提升

■安宁

随着2021年年报陆续发布,现金分红作为其中一大亮点,受到了投资者的重点关注。一位投资者在中国神华的股吧里留言道:“该股现金分红稳定,适合长期持有。”目前,中国神华暂居2021年度上市公司拟现金分红总额榜首。

据同花顺iFinD数据显示,截至3月28日记者发稿时,在已发布2021年年报的623家A股上市公司中,有473家计划实施现金分红,占比达76%。其中,89家公司现金分红总额占净利润比例超50%。此外,中国神华、中国移动、招商银行、中国石化等多家企业现金分红总额均超百亿元。

亮眼的数字背后离不开政策的积极引导和鼓励。2015年,证监会等四部门联合印发《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》,积极鼓励上市公司现金分

红;2020年10月份,《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》提出,“鼓励上市公司通过现金分红、股份回购等方式回报投资者”;“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出,“完善上市公司分红制度”;今年1月份,《要素市场化配置综合改革试点总体方案》提出,“探索增加居民财产性收入,鼓励和引导上市公司现金分红”。

此外,交易所也通过优化指数结构,为投资者选择高分红上市公司提供了重要工具。3月27日,上交所对上证红利指数编制方案进行修订。修订后,上证红利指数将在满足分散化、稳定性和可交易性要求的同时,更好地帮助投资者投资高分红上市公司证券,成为满足市场需求、服务投资者的重要举措。

政策的合力加速了上市公司现金分红在数量和总额上持续增加,回报投资者的能力不断增强,投资者的投资收益获得感也会随之逐步提升。

据证监会和交易所数据统计,从实施日期来看,2017年至2021年,上市公司现金分红总额分别为9784亿元、1.15万亿元、1.2万亿元、1.4万亿元和1.67万亿元,已经连续4年破万亿元,分红规模不断创下新高。

与此同时,投资者对于上市公司现金分红的关注度也在逐步提升。今年以来,在沪深交易所的互动易平台上,关于“现金分红”的问答就有近450条。“现金分红超过理财,也是更稳健的投资。”分红大户——中国移动的投资者表示。

由此可见,具有持续、稳定的分红能力不仅是上市公司实力和价值的体现,也是投资者信心的源泉。这不仅会进一步增强投资者的财富获得感,同时也有利于帮助投资者树立长期投资价值理念。

今日视点

北京 上海 深圳 成都 同时印刷



泰恩康
广东泰恩康医药股份有限公司
首次公开发行A股
今日隆重上市

股票简称:泰恩康
股票代码:301263
发行价格:19.93元/股
发行数量:5910万股

保荐机构(主承销商): 招商证券
投资者关系顾问: 高商股份

《上市公司信息披露公告》详见2022年3月28日
《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《经济参考报》
《金融时报》《中国日报网》



拓荆科技
拓荆科技股份有限公司
首次公开发行
3,161.9800 万股

股票简称:拓荆科技 股票代码:688072

发行方式:本次发行采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的投资者询价配售与网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价日期:2022年4月1日
网上路演日期:2022年4月7日
申购日期:2022年4月8日
缴款日期:2022年4月12日

保荐机构(主承销商): CMS 招商证券
联席主承销商: 国开证券
投资者关系顾问: 万安证券

《发行安排及初步询价公告》详见3月29日经济参考网
《证券日报》《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》




WKAI
万凯新材料股份有限公司
首次公开发行股票
今日在深圳证券交易所创业板
隆重上市

股票简称:万凯新材 股票代码:301216

保荐机构(主承销商): CICC 中信证券
投资者关系顾问: 华泰证券

《上市公司信息披露公告》详见于2022年3月28日
《证券日报》《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》、经济参考网



INJOINIC
深圳英集芯科技股份有限公司
首次公开发行4,200万股A股

股票简称:英集芯 股票代码:688209

发行方式:本次发行采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的投资者询价配售与网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价日期:2022年4月1日
网上路演日期:2022年4月7日
网上、网下申购日期:2022年4月8日
网上、网下缴款日期:2022年4月12日

保荐机构(主承销商): 招商证券

《发行安排及初步询价公告》详见今日
《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》