证券代码：601828　　证券简称：美凯龙　　编号：2022-018

红星美凯龙家居集团股份有限公司 第四届监事会第九次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）第四届监事会第九次会议以电子邮件方式于 2022 年 3 月 15 日发出通知和会议材料，并于 2022 年 3 月 30 日以现场结合通讯方式召开。会议应出席监事 4 人，实际出席监事 4 人，会议由监事会主席潘宁主持，本次会议的召开及审议符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议形成了如下决议：

一、审议通过《公司 2021 年度监事会工作报告》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

二、审议通过《公司 2021 年度财务决算报告》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

三、审议通过《公司 2022 年度财务预算报告》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

四、审议通过《公司截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

五、审议通过《公司截至 2021 年 12 月 31 日止年度报告及年度业绩》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

公司 2021 年度报告包括 A 股年报和 H 股年报，分别根据公司证券上市地上市规则、中国企业会计准则编制，其中 A 股年报包括年报全文和摘要两个文件，将与本公告同日披露；H 股年报包括年度业绩公告和印刷版年报，业绩公告将与本公告、A 股年报同日披露。

监事会认为：

（1）公司截至 2021 年 12 月 31 日止年度报告及其摘要的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》等相关规定；

（2）公司截至 2021 年 12 月 31 日止年度报告及其摘要的内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关规定，公允地反映了公司 2021 年年度的财务状况和经营成果等事项；

（3）在年度报告及其摘要的编制过程中，未发现公司参与本次年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为；

（4）监事会保证公司截至 2021 年 12 月 31 日止年度报告及其摘要披露的信息真实、准确、完整，其中不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

六、审议通过《公司 2021 年度利润分配预案》

同意公司以 2021 年年末总股本 4,354,732,673 股进行计算，每 10 股派发现金股利人民币 1.00 元（含税，实际派发金额因尾数四舍五入可能略有差异）。即拟派发 2021 年度现金股利为人民币 435,473,267.30 元（含税）。现金股利以人民币计值和宣布，以人民币向 A 股股东支付，以港币向 H 股股东支付。

本年度公司现金分红占当年实现的可分配利润的 21.27%；以扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为人民币 1,657,757,700.57 元计，上述拟派发现金股利占 2021 年合并报表归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润的 26.27%。

我们认为：董事会严格执行现金分红政策和股东回报规划、严格履行现金分红相应决策程序并真实、准确、完整地披露了现金分红政策及其执行情况。

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《关于 2021 年度利润分配预案的公告》。（公告编号：2022-020）

七、审议通过《公司 2021 年度企业环境及社会责任报告》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

详情请见公司同日在指定媒体披露的《公司 2021 年度企业环境及社会责任报告》。

八、审议通过《公司 2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

详情请见公司同日在指定媒体披露的《公司 2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。（公告编号：2022-021）。

九、审议通过《关于公司 2021 年度监事薪酬的议案》

会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了监事会主席、职工代表监事潘宁先生 2021 年度的薪酬，监事会主席、职工代表监事潘宁先生回避表决。

会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了职工代表监事吴艳萍女士 2021 年度的薪酬，职工代表监事吴艳萍女士回避表决。

会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了独立监事陈岗先生 2021 年度的薪酬，独立监事陈岗先生回避表决。

会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了独立监事郑洪涛先生的 2021 年度的薪酬，独立监事郑洪涛先生回避表决。

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

十、审议通过《关于续聘公司 2022 年度财务报告审计机构的议案》

表决结果：同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票

本议案尚须提交公司 2021 年年度股东大会审议。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《关于续聘公司 2022 年度财务报告审计机构的公告》（公告编号：2022-022）。

十一、审议通过《关于公司 2021 年度计提资产减值准备的议案》

表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《关于公司 2021 年度计提资产减值准备的公告》（公告编号：2022-024）。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司监事会

2022 年 3 月 31 日

证券代码：601828　　证券简称：美凯龙　　编号：2022-025

红星美凯龙家居集团股份有限公司 关于公司预计对外提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、主要内容：红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）及其控股的子（分）公司将向自营商场合作项目的合作方、合营联营家居商场项目公司以及委管商场项目合作方提供财务资助或往来款项，在 2022 年年度内计划提供资助额度合计不超过人民币 7 亿元，利率不超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍，具体资助期限以公司与接受财务资助对象签订的相关合同为准。

2、履行的审议程序：本次提供财务资助事项已经公司第四届董事会第九次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。公司独立董事对本次提供借款事项发表了同意的独立意见，本次事项不涉及关联交易和重大资产重组。

3、风险提示：本次提供财务资助事项可能出现接受财务资助的对象无法按期、足额偿还财务资助本金的风险，公司将采取有效的措施保障资金的安全性，确保公司资金安全。敬请广大投资者注意投资风险。

为了支持公司自身的业务经营、合营联营家居商场以及委管商场经营所需，公司及其控股的子（分）公司将向自营商场合作项目包含作方、合营联营家居商场项目公司以及委管商场项目合作方提供财务资助或往来款项。公司于 2022 年 3 月 30 日召开第四届董事会第九次会议审议并通过了《关于公司预计对外提供财务资助的议案》，同意公司及其控股的子（分）公司在不影响公司正常生产经营的情况下，在 2022 年年度内使用不超过人民币 7 亿元的自有资金对外财务资助。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》相关规定，公司独立董事和保荐人都发表了同意的意见，本事项尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。现将具体情况公告如下：

一、财务资助事项概述

资助主体	资助对象	计划资助额度（亿元）	资金使用费	资助期限
公司或其控股子（分）公司	自营商场合作项目的合作方	7	利率不超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍	以签订的相关合同为准
	合营联营家居商场项目公司			
	委管商场项目合作方			

1、向自营商场合作项目的合作方提供借款

该类型借款的债务人为公司自营商场合作项目的合作方，具体包括：

（1）开业前以借款形式进行建设投入；根据该等项目合作协议的相关约定，存在由项目的合作方负责提供土地，公司提供项目建设相关资金的情况。此类情况下，公司通过借款形式向合作方提供项目前期开发建设相关的资金，待项目达到可转让条件时，由公司新设的控股的项目公司受让在建中的商场或建成的商场物业。

（2）开业后合作双方按比例从自营商场项目公司借出资金：自营商场开业后，在作为公司控股子公司的自营商场项目公司资金充裕的前提下，自营商场项目公司向作为股东的公司及自营商场合作方，按持股比例同步提供资金以满足各自的资金需求。

对于上述借款，公司将视与合作方的商业谈判结果确定计息情况。

2、向合营联营家居商场项目公司提供借款

该类型借款的债务人为公司合营／联营的家居商场项目公司，相关借款系商场项目公司各股东根据协议约定借出、用于商场项目公司建设及经营的款项；各股东按照股东合作协议约定方式对商场项目公司投入资金，商场项目公司未来可通过经营性现金流入、取得经营物业贷款或其他方式向股东偿还。上述借出款项通常根据各股东之间的协商确定计息情况。

3、向委管商场项目合作方提供借款

该类型借款的债务人为公司已开业的委管商场项目合作方。根据委管协议的约定，与委管商场经营相关的各项经营支出需由委管合作方承担；在委管合作方由于其资金周转等原因暂无法满足委管商场经营的资金需求时，公司将结合委管商场自身运营情况、账面资金状况、委管合作方资信状况、项目合作情况及未来合作预期等因素，根据委管合作方提出的申请、综合考虑向委管合作方提供一定的资金支持，以用于委管商场的经营所需。该等款项通常金额较小且借款期限不超过一年，将根据双方协商确定计息情况。

二、对外提供财务资助对象的情况

接受财务资助的对象为自营商场合作项目的合作方、合营联营家居商场项目公司以及委管商场项目合作方，均与公司不存在上市规则规定下的关联关系。该等对象须经过严格的资质审核，经公司内部评估经营诚信状况优良，不存在失信被执行人情形，具备偿还能力且有一定规模，才能成为公司财务资助对象。财务资助额度将参考合作项目的规模、商场整体运营情况与资金状况、财务资助对象自身资信状况、与公司的合作关系等因素确定。提请股东大会授权董事会并同意董事会转授权公司管理层在审议通过的额度内确定相应的财务资助金额。

三、风险控制

1、公司财务部门已制定《资金管理制度》，健全对外提供财务资助的内部控制，明确了对外提供财务资助的审批权限、审批程序、经办部门及其职责等事项。

2、公司财务部门应在全面分析被资助对象的资产质量、经营情况、偿债能力、信用状况的基础上，对被资助对象的履约能力做出审慎判断。

3、公司将采取有效的措施保障资金的安全性。风险防范措施包括但不限于被资助对象法定代表人或者其他第三方就财务资助事项提供担保。

4、财务资助款项逾期未收回的，公司不得向同一对象追加提供财务资助。

5、对于逾期未收回的金额，公司将采取以下措施：

（1）公司依照相关借款协议，由专人及时跟进，加强对被资助方的监督和催促力度，视情况采取合法措施催收款项，最大限度完成回款计划以维护公司利益。

（2）如有必要，针对多次催要仍不能及时回款的，公司将通过司法途径解决。

四、对上市公司的影响

上述财务资助主要面向公司自营商场合作项目的合作方、合营联营家居商场项目公司或与委管商场合作方相关，该等财务资助将满足公司和／或对应商场项目的资金需求、加深公司与相关方的业务合作关系，有助于公司业务经营及拓展，符合公司主营业务及战略发展方向。相关对外财务资助将在确保满足公司日常经营资金需求的前提下实施，不影响公司日常资金正常周转需要，不存在损害公司或股东、特别是中小股东利益的情形。

五、董事会意见

董事会认为，公司将会对接受财务资助对象的资产质量、经营情况、偿债能力、信用状况、第三方担保及履约能力情况等进行评估，对接受财务资助对象的履约能力做出审慎判断，并对其将采取有效的措施保障资金的安全性，风险可控。公司本次预计对外提供财务资助不超过人民币 7 亿元，是在确保公司日常经营资金需求的前提下实施的，不影响公司日常资金正常周转需要，不会影响公司主营业务的正常开展。有利于公司的持续发展，进一步提高其经济效益，符合公司及全体股东的利益。

六、独立董事意见

独立董事认为，本次预计对外提供财务资助是在确保公司日常经营资金需求的前提下实施的，不影响公司日常资金正常周转需要，不会影响公司主营业务的正常开展，公司对其提供财务资助是符合相关规定的，交易公平、合理，表决程序合法、有效，公司将采取必要的风险控制及保障措施，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。因此，独立董事同意公司《关于公司预计对外提供财务资助的议案》并同意将该议案提交公司 2021 年年度股东大会审议。

七、保荐机构核查意见

经核查，公司保荐机构中国国际金融股份有限公司认为，公司《关于公司预计对外提供财务资助的议案》已经公司第四届董事会第九次会议审议通过，独立董事发表了同意的独立意见，履行了相关内部审核程序；公司本次预计接受财务资助的对象尚未明确，且本次预计对外财务资助事项将提交公司股东大会审议。公司相关对外财务资助将在满足公司日常经营资金需求的前提下实施，并建立相关风险控制措施以避免出现损害公司和股东利益的情形。中金公司对公司关于公司预计对外提供财务资助事项无异议。

鉴于本次预计接受财务资助的对象中可能会存在最近一期财务报表资产负债率超过 70% 的情形，因此公司出于谨慎性原则，本次预计对外财务资助事项仍需提交公司股东大会审议。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022 年 3 月 31 日

证券代码：601828　　证券简称：美凯龙　　编号：2022-027

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2021 年年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2021 年年度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2021 年年度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2021 年 12 月 31 日，公司经营了 95 家自营商场，278 家委管商场，通过战略合作经营 10 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 69 家特许经营家居建材项目，共包括 485 家家居建材店／产业街。

一、2021 年年度商场变动情况

报告期内，公司自营商场净增加 3 家，新开 3 家商场，位于浙江杭州、江西南昌、广东广州，关闭 1 家商场，位于湖北宜昌，有 1 家商场由委管转为自营，位于广东深圳；委管商场净增加 5 家，新开 20 家商场，位于山东聊城、河北张家口、安徽淮南、山西运城、山东泰安、陕西西安、河北邯郸、四川内江、山东临沂、安徽六安、吉林梅河口、湖南长沙、甘肃庆阳、山东枣庄、江苏盐城、山东日照、四川宜宾、安徽安庆、辽宁辽阳，关闭 14 家商场，位于浙江舟山、浙江绍兴、辽宁大连、江苏宿迁、江西赣州、广东佛山、贵州兴义、江西新余、福建福州、江苏常熟、河北任丘、河北邯郸、湖南湘潭。

（一）. 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,359									3	226,925
自有	上海	7	905,389									7	905,572
自有	天津	4	457,240									4	461,429
自有	重庆	4	317,145									4	330,805
自有	东北	10	1,030,696									10	1,098,917
自有	华北（不含北京、天津）	3	223,479									3	224,380
自有	华东（不含上海）	13	1,500,666	2	226,727							15	1,774,394
自有	华中	4	527,162									4	527,373
自有	华南	2	116,204			1	67,037					3	181,884
自有	西部（不含重庆）	8	628,037									8	668,582
合计：		58	5,932,377	2	226,727	1	67,037					61	6,400,260

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

注 3：其他业态转入商场：1 家商场由租赁商场转入自有商场

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	–	–									–	–
合营联营	上海	–	–									–	–
合营联营	天津	–	–									–	–
合营联营	重庆	–	–									–	–
合营联营	东北	–	–									–	–
合营联营	华北（不含北京、天津）	–	–									–	–
合营联营	华东（不含上海）	3	247,702							1	54,293	2	193,232
合营联营	华中	–	–									–	–
合营联营	华南	1	15,857	1	43,523							2	60,497
合营联营	西部（不含重庆）	1	89,268									1	88,780
合计：		5	352,827	1	43,523					1	54,293	5	342,509

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由合营联营商场转入租赁商场

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	117,369									1	121,710
租赁	上海	–	–									–	–
租赁	天津	–	–									–	–
租赁	重庆	2	132,752									2	132,669
租赁	东北	–	–									–	–
租赁	华北（不含北京、天津）	8	441,017									8	445,716
租赁	华东（不含上海）	11	544,912			1	54,293					12	598,046
租赁	华中	5	409,680					1	75,390			4	340,794
租赁	华南	2	103,345			1	37,469			1	67,037	2	73,782
租赁	西部（不含重庆）	–	–									–	–
合计：		29	1,749,074			2	91,762	1	75,390	1	67,037	29	1,712,717

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：其他业态转入商场：1 家商场由合营联营商场转入租赁商场，1 家商场由委管商场转入租赁商场

注 3：转出至其他业态商场：1 家商场由租赁商场转入自有商场

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	112,885									1	112,865
委管	上海	–	–									–	–
委管	天津	3	178,268									3	177,922
委管	重庆	8	265,218									8	264,975
委管	东北	14	714,635	2	84,614					1	70,178	15	714,927
委管	华北（不含北京、天津）	28	1,536,903	4	68,816					2	77,716	30	1,527,496
委管	华东（不含上海）	119	6,486,497	9	294,010					8	461,214	120	6,342,522
委管	华中	40	1,852,924	1	24,477					1	22,215	40	1,810,626
委管	华南	13	649,539							1	38,846	11	549,441
委管	西部（不含重庆）	47	2,224,522	4	153,533					1	37,647	50	2,347,290
合计：		273	14,021,390	20	625,449					14	707,816	1	37,469	278	13,848,062

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由委管商场转入租赁商场

（二）报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式
浙江1号店	浙江省杭州市西湖区古墩路 888 号	117,700	2021 年 7 月 1 日	自建
江西1号店	江西省南昌市西湖区九州大街与子羽路交接处	109,027	2021 年 10 月 1 日	自建

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）
广东1号店	广东省广州市海珠区新港东路 285 号红星美凯龙	43,523	2021 年 12 月 31 日	合营联营	至 2032 年 12 月 30 日
聊城东昌路	山东省聊城市经济技术开发区东昌东路红星美凯龙东 101 号	47,879	2021 年 5 月 1 日	受托管理	开业起 10 年
张北华安	河北省张家口市张北县张北镇北辰路与桦皮岭大街交口红星美凯龙 4 楼西北侧	13,856	2021 年 5 月 16 日	受托管理	开业起 10 年
寿县瑞海	安徽省淮南市寿县寿春镇寿春路瑞海综合大市场 2 号楼红星美凯龙商场	23,230	2021 年 5 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
运城学苑路	山西省运城市盐湖区学苑路红星美凯龙商场	37,113	2021 年 6 月 18 日	受托管理	开业起 10 年
泰安高铁站	山东省泰安市岱岳区粥店高铁灵山大街与高铁前路交叉口东北	22,516	2021 年 6 月 28 日	受托管理	开业起 10 年
西安至尊 MALL	陕西省西安市雁塔区西沣路以东、雁环路以北	68,910	2021 年 6 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
临漳金凤	河北省邯郸市临漳县金凤大街与朱雀大道交叉口东南角	11,467	2021 年 6 月 30 日	受托管理	开业起 10 年
内江传化	四川省内江市东兴区东城路 2 号附 47 号红星美凯龙	30,249	2021 年 9 月 30 日	受托管理	开业起 10 年
临沂澳尔诺	山东省临沂市兰山区通达路与启阳路交汇处	12,784	2021 年 9 月 30 日	受托管理	至 2023 年 1 月 1 日
金寨金悦	安徽省六安市金寨县赵岗山路与天堂湖路交口	25,516	2021 年 9 月 30 日	受托管理	开业起 10 年
通化梅河口	吉林省通化市梅河口市人民大街与景阳路交汇中惠都市绿洲售楼处	38,452	2021 年 11 月 27 日	受托管理	开业起 10 年
长沙创世纪	湖南省长沙市天心区春云街道万家丽南路二段 991 号创世纪红星美凯龙	24,477	2021 年 11 月 27 日	受托管理	开业起 10 年
庆阳万辉	甘肃省庆阳市西峰区朔州东路 8 号 1 号楼（红星美凯龙）	36,596	2021 年 12 月 5 日	受托管理	开业起 10 年
枣庄光明路	山东省枣庄市市中区光明大道联通换乘站西临红星美凯龙	56,612	2021 年 12 月 11 日	受托管理	开业起 10 年
盐城建湖	江苏省盐城市建湖县近湖镇严桥路 69 号	35,373	2021 年 12 月 23 日	受托管理	开业起 10 年
日照新区	山东省日照市东港区秦楼街道山东路与北京路交汇处北 15 米	46,862	2021 年 12 月 28 日	受托管理	开业起 10 年
宜宾珙县	四川省宜宾市珙县巡场镇金河大道	17,778	2021 年 12 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
邯郸邱县	河北省邯郸市邱县柳苑路北与强大街东 B1 号楼	6,380	2021 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年
安庆怀宁欧丽	安徽省安庆市怀宁县高河镇永宁大道与经一路交叉口东南角	23,238	2021 年 12 月 31 日	受托管理	开业起 10 年
辽阳翼平	辽宁省辽阳市文圣区切水大街 8 号	46,161	2021 年 12 月 31 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）	停业原因	停业时间
宜昌西陵	湖北省宜昌市西陵区常刘路 27-11 号	75,390	2011 年 9 月 30 日	租赁	至 2021 年 12 月 31 日	租赁合同到期	2021 年 12 月
舟山临城	浙江省舟山市定海区海天大道 1188 号	64,122	2011 年 3 月 27 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 3 月
绍兴二环	浙江省绍兴市越城区二环北路 80 号	94,345	2011 年 4 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 4 月
大连马栏	辽宁省大连市沙河口区马栏南街 52 号红星美凯龙	70,178	2010 年 12 月 29 日	受托管理	至 2024 年 6 月 30 日	提前解约	2021 年 6 月
福州三迪	福建省福州市台江区工业路 173 号	68,491	2011 年 7 月 29 日	受托管理	至 2021 年 7 月 28 日	委管合同到期	2021 年 7 月
宿迁宿豫	江苏省宿迁市宿豫区江山大道（南至燕山路北至天山路）	81,748	2010 年 10 月 1 日	受托管理	至 2026 年 9 月 30 日	提前解约	2021 年 7 月
分宜万年	江西省新余市分宜县开物大道红星美凯龙	41,320	2015 年 5 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 8 月
兴义万和	贵州省黔西南州兴义市坪东办坪东一组万和大地糊户区改造项目三期第 4 栋	37,647	2018 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 8 月
佛山禅城	广东省佛山市禅城区季华西路 128 号	38,846	2017 年 12 月 31 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 8 月
赣州南康	江西省赣州市南康区家居大道家居小镇博览中心	5,247	2018 年 12 月 30 日	受托管理	至 2020 年 12 月 30 日	委管合同到期	2021 年 9 月
赣州蓉江	江西省赣州市经开区潭东二路西南侧和谐大道西北侧	51,752	2017 年 9 月 23 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 10 月
常熟洋蕾	江苏省苏州市常熟市古里镇洋蕾路 1 号	54,189	2009 年 10 月 28 日	受托管理	至 2021 年 10 月 28 日	委管合同到期	2021 年 10 月
河北任丘	河北省任丘市昆仑道西侧、东风路北侧红星美凯龙	34,615	2017 年 10 月 28 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 10 月
邯郸二期	河北省邯郸市丛台区东柳大街与丛台路交叉口红星美凯龙商场一期紧邻东侧	43,101	2017 年 12 月 31 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 10 月
湘潭雨湖	湖南省湘潭市雨湖区长城乡和平村 219 号红星美凯龙湘潭雨湖商场	22,215	2018 年 12 月 31 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2021 年 10 月

二、截至 2021 年第四季度储备待开业商场情况

截至 2021 年 12 月 31 日，公司有 19 家筹备中的自营商场（其中自有 16 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 290 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 327 个委管签约项目已取得土地使用权证／已获得地块。

三、2021 年年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 8,338,394,566.37 元，比上年同期增加 20.3%，毛利率为 76.9%，相比 2020 年同期毛利率增加 0.5 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	6,863,859,289.36	22.4%	85.0%	减少 0.6 个百分点
租赁商场	1,192,771,585.37	13.0%	33.0%	增加 0.7 个百分点
合营联营商场	281,763,691.64	6.2%	65.1%	增加 7.6 个百分点
合计：	8,338,394,566.37	20.3%	76.9%	增加 0.5 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	819,266,869.07	23.4%	76.3%	增加 3.9 个百分点
上海	1,817,043,171.12	20.5%	87.9%	减少 0.9 个百分点
天津	201,712,621.90	20.2%	74.1%	减少 1.1 个百分点
重庆	546,853,138.00	20.3%	80.3%	减少 0.2 个百分点
东北	784,349,711.00	20.1%	85.3%	增加 0.3 个百分点
华东（不含上海）	2,172,937,020.91	14.5%	74.5%	减少 0.2 个百分点
华北（不含北京、天津）	352,427,060.95	19.5%	55.6%	增加 7.5 个百分点
华南	216,829,735.06	30.6%	55.2%	增加 4.4 个百分点
华中	766,334,663.40	24.2%	63.0%	减少 0.7 个百分点
西部（不含重庆）	660,640,574.96	30.4%	77.4%	增加 0.2 个百分点
合计：	8,338,394,566.37	20.3%	76.9%	增加 0.5 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022 年 03 月 31 日

公司代码：601828　　公司简称：美凯龙

债券代码：136490　　债券简称：16 红美 01

债券代码：136491　　债券简称：16 红美 02

债券代码：155458　　债券简称：19 红美 02

债券代码：163259　　债券简称：20 红美 01

债券代码：163587　　债券简称：20 红美 02

债券代码：175330　　债券简称：20 红美 03

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2021 年年末总股本 4,354,732,673 股进行计算，每 10 股派发现金股利人民币 1.00 元（含税，实际派发金额因尾数四舍五入可能略有差异）。即拟派发 2021 年度现金股利为人民币 435,473,267.30 元（含税）。本年度公司现金分红占当年实现的可分配利润的 21.27%；以扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为人民币 1,657,757,700.57 元计，上述拟派发现金股利占 2021 年合并报表归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润的 26.27%。现金股利以人民币计值和宣布，以人民币向 A 股股东支付，以港币向 H 股股东支付。公司 2021 年度利润分配预案已经公司第四届董事会第九次会议（定期）审议通过，尚需公司股东大会审议通过。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	美凯龙	601828	无
H 股	香港联合交易所	红星美凯龙	01528	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邱喆	陈健
办公地址	上海市闵行区申长路 1466 弄 2 号/5 号红星美凯龙总部	上海市闵行区申长路 1466 弄 2 号/5 号红星美凯龙总部
电话	021-52820220	021-52820220
电子信箱	ir@chinaredstar.com	ir@chinaredstar.com

2 报告期公司主要业务简介

2021 年，面对先紧后稳的国内地产政策调控、疫情散发、消费环境承压等多重考验，在党中央坚强领导下，全国上下认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，科学统筹疫情防控和经济社会发展，我国经济持续稳定恢复，经