

雄安新区五岁了

截至2021年底，雄安新区已累计实施重点项目177个，累计完成投资3620亿元，总投资超过6000亿元

截至今年3月31日，5年来，在沪深交易所发行的债券中，名称里带有“雄安”二字的，规模合计1765.16亿元

中国卫星网络集团、中化集团和中国华能集团等三家央企已明确其总部“落地”雄安

资本市场助力高标准高质量建设雄安新区

■本报记者 吴晓璐 邢萌

2017年4月1日，新华社受权发布：日前，中共中央、国务院印发通知，决定设立河北雄安新区。

五年间，从宣布设立到总体规划出炉，再到大规模建设陆续开工，这座“未来之城”雏形呼之欲出。随着重大项目建设的推进，雄安新区的发展离不开资本市场的直接融资支持。

据同花顺iFind数据统计，截至今年3月31日，5年来，在沪深交易所发行的债券中，名称里带有“雄安”二字的，规模合计1765.16亿元。

今年的政府工作报告提出，高标准高质量建设雄安新区。接受《证券日报》记者采访的专家表示，经过前期规划，雄安新区大规模建设已陆续进入实施阶段，未来融资需求旺盛，需要为重大项目建设、大型企业入驻与当地中小企业发展提供更好的融资支持。

债券融资方兴未艾 专项债融资占比超六成

作为直接融资的重要渠道，债券融资市场为雄安新区的发展建设提供了强有力的资金支持。

据同花顺iFind数据统计，截至3月31日，在交易所发行的名称带有“雄安”字样的债券中，专项债融资规模1128亿元，占比63.9%；一般债融资规模630亿元，占比35.69%；资产支持证券融资规模7.16亿元，占比0.41%。

“雄安新区目前处于前期建设期，5年来有大量工业、运输、住宅、公用事业相关基建项目陆续落地，通过发行专项债、一般债、资产支持证券等金融产品，资本市场为雄安新区建设提供了强有力的融资支持。”川财证券首席经济学家、研究所所长陈雳对《证券日报》记者表示，目前雄安新区交通网络逐步完善，居民区以及相关配套设施建设初具规模，为后续承接北京非首都功能疏解打下基础。

除了雄安新区直接发债融资，部分企业在雄安新区的项目亦获得资本市场助力。3月份，中国石化新星公司所属中石化绿源地热能开发有限公司在上交所成功发行雄安新区首单绿色“碳中和”ABS债券，发行规模3亿元，募集资金将用于进一步加大地热能开发利用以及地热能相关领域技术研发。

据悉，为该ABS债券提供评级服务的是中诚信国际。“这是雄安新区首单资产证券化产品，也是地热能行业首单资产证券化产品，是中诚信国际服务雄安新区建设、践行绿色金融理念、助力实体经济、深度履行社会责任的有力见证。”中诚信国际结构融资部董事总经理马延辉对《证券日报》记者表示。

股权融资崭露头角 助力企业做大做强

雄安新区股权融资市场逐步成熟，先后出台上市公司奖励政策、后备企业库等支持政策。随着多层次资本市场逐步搭建，雄安新区已落地京津冀产业协同发展投资基金、中国移动5G基金、天翼资本、中石化资本、雄安产业投资引导基金、白洋淀生态环保基金等，逐步构建起产业基金群，为当地经济提供更强活力。

“公司总部于2019年迁至雄安新区以来，一直投身于新区发展建设。”深交所上市企业科融环境企划部相关负责人表示，对《证券日报》记者表示，科融环境与长安园林等公司组成的联合体中标雄安新区白洋淀农村污水、垃圾、厕所等环境问题一体化综合系统治理先行项目，项目已完工，处于运营中。

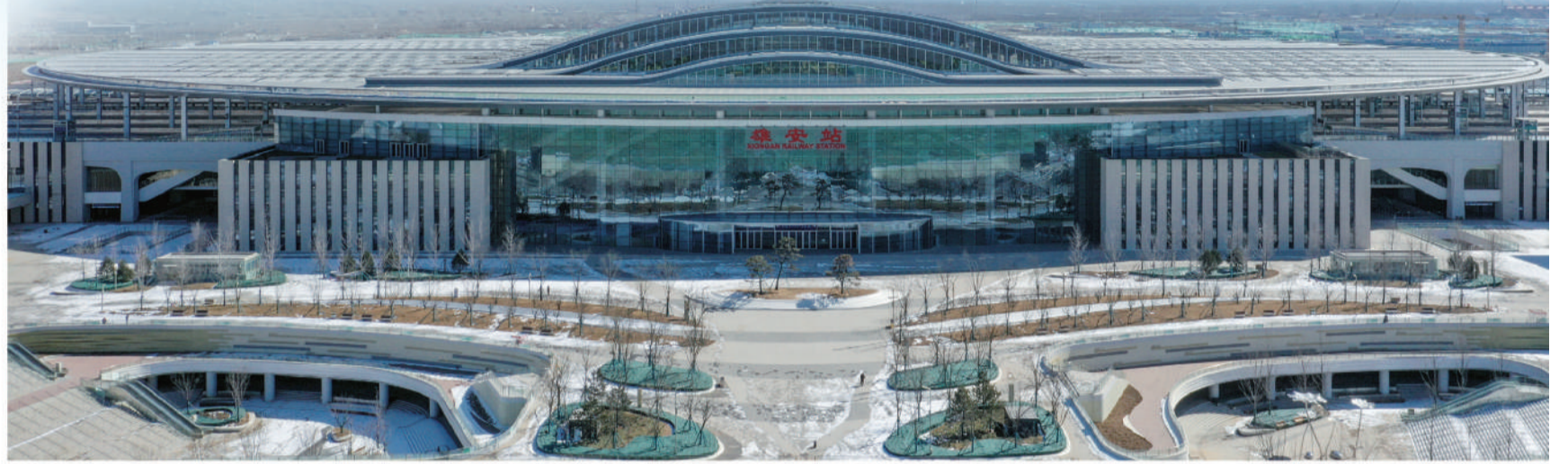
该负责人表示，公司未来将把雄安新区作为业务经营发展战略重心，围绕雄安新区的环境治理需求，将公司传统业务产品上的优势和新兴能源开发上的研究逐步应用到实际场景中。

在新三板培育近3年后，天朔医疗于去年11月份启动创业板IPO辅导工作，有望成为雄安新区首家本土培育的A股企业。

“雄安新区面向国家重大战略需求，高起点布局高端高新产业，从资本市场来看，创业板、科创板、北交所都可以为融资发挥重要作用。未来，更多雄安新区的本土企业有望借助多层次资本市场做大做强。”财达证券总经理助理兼固定收益融资总部总经理胡松在接受《证券日报》记者采访时表示。

去年11月份实施的《关于承接非首都功能疏解和支持雄安新区企业挂牌上市的实施意见》提出，新区将“一对一”服务企业，协调国家有关部门，推动国家有关支持雄安新区企业挂牌上市政策落地。

陈雳表示，通过鼓励新区企业采取



上市融资、产业基金等多种手段与措施，促进雄安新区金融服务体系逐步完善，将有利于推动北京企业与产业逐步向新区疏解，使雄安新区有效达成设立目的。

加强金融人才建设 构建多元化投融资机制

高质量发展离不开金融支持。高标准高质量建设雄安新区，也需要强化金融配套服务。

“为满足城市建设与发展需求，银行业、保险业和券商业众多金融机构已在雄安新区设立分支机构。”中国银行研究院博士后汪惠青对《证券日报》记者表示，其中，包括中国银行、中国工商银行在内的银行业金融机构不断加强以信贷业务为主的各项金融服务能力，为雄安发展提供“融资”和“融智”双轨道服务。保险、基金、券商和期货行业积极布局雄安新区服务规划，加快设立分支机构及人才基地。

华融基金是首家落户雄安新区的公募基金，发行以雄安建设为主题的债券型基金，积极筹备开展REITs项目融资，助力新区资本市场建设。

“经过前期规划，雄安新区已进入大规模建设和疏解北京非首都功能并行的阶段。未来，中国雄安集团等平台必将肩负重任，建议通过多渠道融资途径满足新区发展所需资金，充分发挥金融支持实体经济的作用，借力资本市场通过公司债券、基础设施REITs等市场

化融资方式，助力新区基础设施建设，扶持相关产业，引导企业主动到雄安布局发展。”胡松表示。

2021年7月份，证监会副主席赵争平赴雄安新区调研时表示，证监会将积极参与新区建设发展，大力支持新区集聚金融业态、推进金融创新，建立现代金融体系等工作，为雄安新区打造贯彻落实新发展理念的创新展示示范区作出更大贡献。

谈及未来雄安新区如何更好借力资本市场融资发展，陈雳表示，一是通过资本市场直接融资，继续为雄安新区新老基建项目提供资金支持，助力新区基建逐步完善。二是推动金融机构落地新区，为大型企业入驻与当地中小企业发展提供有力支持。

汪惠青建议，建设多元化的长效投融资机制，支持雄安新区建设。一方面利用好财政“杠杆性”政策工具，以政策引领资源倾斜；另一方面积极寻找符合城市发展战略需求的优质项目，综合利用资产证券化、公司债券、PPP模式、融资租赁等多种融资渠道募集资金投入城市建设，打造具有市场竞争力的融资主体。

“此外，要统筹协调政策性和市场性金融支持，优化金融资源配置。”汪惠青进一步表示，通过财政补贴、税收优惠政策鼓励高新产业发展，优化雄安新区产业结构；鼓励金融机构基于供应链、创新链为核心企业上下游提供资金支持，鼓励中小企业进入雄安新区发展，支持优质企业上市、鼓励合格企业发行债券融资。

“建证”雄安新区五年发展 央企带头“面子”“里子”两手抓

■本报记者 杜雨萌

五年时间，雄安新区这座“未来之城”发生了翻天覆地的变化。从“一张白纸”到大厦林立，众多央企在此留下了深刻痕迹。

国际新经济研究院执行董事付饶在接受《证券日报》记者采访时表示，目前看，雄安新区建设已从规划编制为主转换为承接北京非首都功能疏解和大规模开发建设同步推进的阶段。

作为雄安新区发展的重要参与者和深度“建证”者，记者从中国建筑集团有限公司(以下简称“中国建筑”)了解到，5年来，中国建筑在雄安新区承建了100多项重大项目，总建筑面积超750万平方米。其中，雄安新区市民服务中心项目是中国建筑首次以“四商一体”全产业链模式在雄安新区承接的首个工程。而在该项目北侧，中国建筑承建的新区第一个标志性城市综合体——雄安商务服务中心，目前正在稳步推进建设。

据中建八局雄安商务服务中心二标项目经理潘志专介绍，雄安商务服务中心作为承接北京非首都功能疏解的功能区，建筑面积达90.1万平方米，项目全部投用后可导入人口超15000人。其中，中国建筑还将一栋专家公寓和一栋商务办公楼作为超低能耗建筑示范楼，探索近零能耗目标，以形成具有示范意义的超低能耗示范园区。

与中国建筑拔地而起“面子”不同，在雄安新区市民服务中心这一项目中，中国节能环保集团有限公司(以下简称“中国节能”)更多的是承担了涉及综合能源系统的“里子”工程。

中国节能有关负责人告诉《证券日报》记者，对于该项目，中国节能采用“浅层地热能+再生水+冷热双蓄”技术，为园区提供冬季供暖、夏季供冷、全年24小时热水供应，以及生活污水处理等服务。简单来说，可归结为“能源供应+环境治理”。

“该系统从地下浅层地热能中汲取7048MW，折算成标煤可节约866.20吨，减排二氧化碳2269.44吨，相当于一千种活10万棵树。”中国节能上述负责人告诉记者，该项目的能源利用形式完全为清洁能源，无二氧化碳及大气污染物排放。

与中国节能类似，北新集团建材股份有限公司(以下简称“北新建材”)

在雄安新区多个项目中的身影似乎更加“隐蔽”。

究其原因，主要在于北新建材在雄安新区市民服务中心、京雄城际铁路、新建京霸铁路以及雄安启动区128防水工程等项目，更多的是负责提供“龙牌”石膏板、矿棉板、轻钢龙骨、无机涂料、防水材料等从原材料、生产、产品、到建造、运行、回收的全生命周期绿色产品。

除了基础设施建设外，数不清的智能化场景在雄安新区建设中闪亮登场，这离不开5G技术的强大赋能。

据河北移动相关负责人称，仅2019年至2021年，河北移动就在雄安新区建设开通5G基站1183个。同时，完成容东安置区、京雄高铁、郊野公园等新建区域室内外5G覆盖，施工区实现项目部、生活区重点区域5G覆盖。另外，实现了新区所辖县城、高速、景区、乡镇及热点农村5G覆盖，为广大客户提供5G业务使用环境，支撑新区开展5G远程驾驶、5G车路协同、5G智慧工地、5G智慧社区等多个领域智能化应用探索，累计投资超4.5亿元，为智能城市建设奠定良好的网络基础。

此外，中交集团、中国电建集团、中化集团、中国五矿集团、国家电投集团等众多央企也深度参与雄安新区建设。而除了参与具体项目外，记者注意到，去年以来，中国卫星网络集团、中化集团和中国华能集团等三家央企已明确其总部“落地”雄安。此外，有数据显示，目前央企在雄安设立的分公司、子公司及各类分支机构有100余家。

中国企业联合会研究部研究员刘兴国在接受《证券日报》记者采访时表示，一方面，在疏解政策推动下，央企总部存在搬离北京的客观需要；另一方面，雄安新区客观上存在吸引强大资本力量入驻发展的需要。因此，在双方需求的推动下，一些符合雄安新区产业发展方向的央企总部迁往新区，无疑是合适之举。

“总的来看，央企在雄安新区的发展过程中，一方面将起到筑基的作用，即分别从公共基础设施、办公场所、金融分支机构设置等方面，为雄安新区发展构筑高质量基础设施；另一方面会起到聚力的作用，即通过央企自身的示范效应，带动其他资本共同参与雄安新区建设与发展，为新区发展聚集各方力量。”刘兴国说。

雄安新区重大项目建设提速 千秋之城雄姿初显

■本报记者 包兴安

自2017年4月1日中共中央、国务院决定设立雄安新区的消息发出至今，一批批重大项目全面推进，一个个标志性工程投入使用，一座千秋之城的雄姿初显。

雄安新区改革发展局数据显示，截至2021年底，雄安新区已累计实施重点项目177个，累计完成投资3620亿元，总投资超过6000亿元，形成了塔吊林立、热火朝天、日新月异的建设场面。尤其是2021年，雄安新区大规模开发建设全面提速，环城市外围道路、内部骨干路网体系、生态廊道建设、雄安水系等城市建设“四大体系”基本成型。

中国人民大学长江经济带研究院院长涂永红对《证券日报》记者表示，设立雄安新区是疏解非首都功能、推动京津冀一体化发展的重大战略部署。五

年来，雄安新区建设按照规划先行、交通先行稳步开展，构建了“四纵三横”高速公路网，实现了雄安新区网格化的普通干线公路与外部骨干路网全面对接，为未来加速产业布局、建设重大工程奠定了坚实的基础。

着眼于城市“显雏形、出形象”的总体目标，今年雄安新区将加快启动区、起步区等重点片区建设，推进东西轴线、R1线等重大项目建设，加速打造新区城市雏形。

涂永红认为，今年雄安新区建设进入到“显雏形、出形象”的新阶段，安排上百个重点投资项目，毫无疑问，雄安新区投资开始跑出加速度。

北京师范大学政府管理研究院副院长、产业经济研究中心主任宋向清对《证券日报》记者表示，雄安新区加快推进重点项目建设，标志着新区在实现以规划为中心向以建设为中心转变之后，全面开启第二次建设飞跃。

雄安新区2022年一季度集中开工

项目43个，总投资601亿元，包括疏解项目、重大产业项目、公共服务项目、基础设施项目、生态建设项目。其中，10亿元以上重大项目16个，总投资达500亿元以上。

作为未来雄安新区重要的地标性建筑，今年年初，投资25亿元的雄安体育中心开工，计划今年年底主体完工，建成后能够满足承办国际单项赛事与国内综合赛事的要求；作为建设智能城市、构建以云计算为核心的城市计算战略基础设施，雄安新区城市计算超算云中心项目已进入攻坚阶段，目前，钢结构屋盖桁架卸载施工完成100%，二层钢结构防火喷涂完成80%。

雄安新区相关负责人表示，2022年雄安新区将聚焦启动区“主战场”，创造“雄安质量”，打造一批精品工程、示范工程、安全工程和高质量工程；刷新“雄安速度”，加快推动一批标志性疏解项目和重要功能节点项目落地见效。

涂永红表示，今年雄安新区重点投资

项目涵盖多个领域，既发展总部经济，又聚焦新兴产业，而且充分考虑产城融合，坚持成片开发、混合开发、融合开发，以园区建设推动产业聚集，为各类生产要素聚集提供高效、便捷的平台。

“重点项目的加速推进，标志着一批具有远大发展前景和重大市场影响力的疏解项目加快落地。有利于雄安新区启动区打造具有全国示范意义的高质量可持续和绿色发展新样板，有利于全力以赴实现雄安新区各项既定建设目标任务。”宋向清说。

宋向清表示，雄安新区规划建设以来，最可贵之处就是秉持“一张蓝图绘到底”的原创思想、系统设计和整体部署。建议继续坚持一体化一盘棋的纵向链条化、横向全局化的大局观，大力释放雄安新区建设高标准、高质量、高效率的科技内涵，和低排放、低污染、低碳建设的生态主旨，实现雄安新区的聚合能量最大化，加速实现对雄安新区的战略部署。

本版主编沈明 责编陈炜 制作王敬涛
E-mail:zmxz@zqrb.net 电话010-83251785

