

银保监会：坚持稳中求进 持续改进小微企业金融供给

■本报记者 苏向泉 见习记者 杨洁

据银保监会官网4月8日消息，为全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神以及中央经济工作会议精神，落实好《政府工作报告》关于“六稳”“六保”决策部署，持续推进“十四五”期间金融支持小微企业发展的工作任务，中国银保监会近日印发了《关于2022年进一步强化金融支持小微企业发展工作的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》指出，2022年工作的总体要求是坚持稳中求进总基调，持续改进小微企业金融供给。围绕“六稳”“六保”战略任务，巩固完善差异化定位，有序竞争的金融供给格局，进一步提升金融服务质量和效率，稳步增加银行信贷并优化结构，丰富普惠保险产品和服务，

促进综合融资成本合理下降。

《通知》明确了全年工作目标：总量方面，银行业继续实现普惠型小微企业贷款增速、户数“两增”。结构方面，力争普惠型小微企业贷款余额中信用贷款占比持续提高。努力提升小微企业贷款户中首贷户的比重，大型银行、股份制银行实现全年新增小微企业法人“首贷户”数量高于上年。成本方面，在确保信贷投放增量扩面的前提下，力争全年银行业总体新发放普惠型小微企业贷款利率较2021年有所下降。

《通知》紧扣高质量发展和小微企业纾困恢复的迫切需要，细化了对重点领域和薄弱环节小微企业的金融服务要求。加大对先进制造业、战略性新兴产业小微企业的中长期信贷投放，积极支持传统产业小微企业在设备更新、技术改造、绿色转型发展方面的中长期资金需求。引导银行保险机构对接主管

部门，建立健全“专精特新”中小企业的

信息对接机制。完善科技信贷和科技保险服务，在风险可控前提下鼓励银行与外部投资机构探索“贷款+外部直投”等服务小微科创企业的新模式。为小微外贸企业提供适当的外汇避险产品，扩大出口信用保险对中小微外贸企业的承保覆盖面和规模。通过随借随还、续贷等方式优化小微企业贷款的期限管理。对临时经营困难但有还款意愿和吸纳就业能力的小微企业，统筹考虑贷款展期、重组等方式，按照市场化原则自主协商还本付息方式。

《通知》强调，银行保险机构要围绕保就业保民生任务，对新市民、个体工商户、依法无需申领营业执照的个体经营者的金融需求积极响应，提升金融服务的均等性和便利性。同时，要着力改善金融资源投放的区域均衡性，特别是大型银行、股份制银行，要向欠发达地

区的小微企业倾斜信贷支持。

《通知》还就落实《政府工作报告》“推进涉企信用信息整合共享”任务专题进行部署，明确提出各级监管部门和各银行保险机构要主动参与推进信用信息共享机制和融资服务平台建设，推动有序扩大信息共享范围，提升信息数据可用性，完善平台功能。

近年来，银行业保险业认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，不断深化对小微企业、个体工商户等市场主体的金融服务，助力稳定宏观经济大盘。普惠型小微企业贷款连续四年实现高速增长，截至2022年2月末，贷款余额19.67万亿元，同比增长22.16%，较各项贷款增速高11.15个百分点；有贷款余额的户数达到3450.58万户。2022年前两个月新发放普惠型小微企业贷款利率5.57%，自2018年一季度以来保持稳步下降态势，已累计下降2.24个百分点。

一季度新房二手房成交分化明显 专家预计二季度新房成交规模将回升

■本报记者 杜雨萌

4月8日，山东省临沂市发布《临沂市住房公积金管理委员会关于调整住房公积金贷款有关政策的通知》称，职工夫妻双方均正常足额缴存住房公积金的，购买自住住房贷款上限由现行的50万元提高到60万元；第二套改善性住房公积金贷款首付比例由40%下调为30%。至此，年内至少已有60余城出台楼市“松绑”政策。

年初以来，从中央到地方，针对房地产市场频吹政策暖风，但从实际情况看，不仅一季度楼市“小阳春”失约，新房、二手房更是走出了截然不同的轨迹。

接受《证券日报》记者采访的业内人士认为，“卖旧买新”以及房企推盘意愿较低，是造成二者分化明显的主要原因。总的来说，目前房地产市场处于回升阶段，预计二季度房地产市场表现会好于一季度。

新房成交深度调整 二手房加速回暖

“今年一季度，新房、二手房成交分化明显。”58安居客房产研究院分院院长张波在接受《证券日报》记者采访时表示，从政策层面看，即便一季度5年期以上LPR迎来21个月首次下调，信贷环境有所改善，3月中旬国务院金融委会议进一步聚焦房地产领域，以及此后多部委就房地产领域频繁发声，释放维稳信号，但新房、二手房成交却存在明显差异，即新房成交深度调整、二手房成交加速回暖。

贝壳研究院数据显示，一季度全国重点62城新房商品住宅签约面积同比下降41%。其中，一线、二线、三四线城市商品住宅签约面积同比分别下降31%、40%、47%。

与之呈现明显不同的是，50城二手房成交量环比增长约7%。其中，2月份、3月份连续环比回升，且3月份环比增速超过40%，成交量恢复至去年7月份水平。同比来看，一季度二手房成交量虽较去年同期高点下降约四成，但较2020年同期已增长约七成。

谈及一季度新房、二手房成交呈现明显分化的原因，中指研究院指数事业部研究副总监徐跃进在接受《证券日报》记者采访时表示，新房与二手房市场成交恢复的差异，主要有两方面因素。一是部分城市房地产市场存在“卖旧买新”的改善链条，二手房市场通常会早于新房市场有所恢复；二是受市场销售下行及企业资金压力大等因素影响，房企推盘意愿较

第三批7个自贸试验区挂牌5周年 制度创新向纵深推进

■本报记者 刘萌

第三批自贸试验区5周年成绩单出炉。2017年4月份，第三批辽宁、浙江、河南、湖北、重庆、四川、陕西等7个自贸试验区正式挂牌。

近日，这7个自贸试验区纷纷晒出5周年成绩单：河南自贸试验区160项试点任务已基本实施，累计形成479项改革创新成果；重庆自贸试验区推动总体方案151项改革试点任务全面落地，德国埃马克、万国数据、中欧数字生态城等一批标志性项目相继落地；四川自贸试验区探索形成800余项制度创新成果，累计新设企业19.2万家……

上海立信会计金融学院自贸区研究院副院长肖本华在接受《证券日报》记者采访时表示，第三批自贸试验区经过5年建设，取得了丰硕成果，呈现三个方面的特点：首先，在制度创新方面提供了一大批可复制可推广的经验；其次，在差异性创新方面成果显著；最后，在制度创新与产业发展方面加强联动。

中国国际经济交流中心经济研究部副部长刘向东对《证券日报》记者表示，各个自贸试验区已成为对外开放的窗口，在促进贸易投资自由化便利化水平、推进“放管服”改革、聚焦优势产业链开放发展、服务国家重大战略等方面发挥着示范引领作用，为外贸外资基本盘的稳定作出了贡献。

据商务部数据，去年，21个自贸

同心抗疫进行时 多家银行信贷举措从房贷客户扩至小微企业

■本报记者 张志伟 见习记者 杨洁

4月6日，“因疫情推迟还贷有必要提上议事日程”这一话题引发热议。《证券日报》记者就此第一时间联系采访多家银行客服中心工作人员，刊发了《受疫情影响房贷能否延期还款？多家银行暖心回应》一文（详见《证券日报》4月7日A3版）。

目前，受疫情影响支持房贷延期还款、为小微企业纾困的银行正不断扩围，已有12家银行就此情况回应《证券日报》记者。针对不同诉求，受访银行积极推出多项举措，“精准化”帮助客户缓解资金压力。

房贷延期还款“有求必应”

当下，受疫情影响，部分客户房贷延期还款意愿强烈，对此，银行业积极践行“金融为民”理念，“有求必应”。

实际上，早在2020年初新冠疫情暴发伊始，建设银行便针对住房按揭、消费贷款等业务出台了疫情期间延期还款等相关服务政策，适用于全国各省市出现疫情的地区，并一直延续至今。记者从建设银行获悉，截至今年3月末，该行已累计为约100万户、超过4300亿元的房贷提供了延后还款服务。今年以来，在疫情形势较为严峻的吉林地区，已为超过1150户的客户办理延后还款服务。

农业银行则根据各地疫情影响程度和客户具体情况，提供个人住房贷款客户关怀政策。对于因疫情原因提出延后还款时间、减免罚息、消除逾期征信记录等诉求的客户，符合相关条件的均可享受关怀政策。

邮储银行和民生银行同样积极响应客户诉求，均对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离人员、参加疫情防控工作人员、疫情防控需要隔离观察人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的房贷客户，可提供最长6个月的延期还款服务，支持帮助受困客户渡过难关。

“自新冠疫情发生以来，我行迅速出台个人贷款相关配套措施，视各地疫情情况，对受疫情影响无法按期还款的客户，根据客户申请安排宽限期，合理延后还款期限。”中信银行向《证券日报》记者表示。

目前

受疫情影响支持房贷延期还款、为小微企业纾困

的银行正不断扩围，已有12家银行就此情况回应《证券日报》记者

针对不同诉求，受访银行积极推出多项

举措，“精准化”帮助客户

缓解资金压力

崔建岐/制图

兴业银行上海分行对于因感染新冠肺炎住院治疗人员或隔离人员、参加疫情防控工作的人员以及疫情之下现金流受到影响的客户，给予最长3个月的还款宽限期。工商银行表示，对因疫情影响的个人贷款客户，给予个贷延期还款服务支持。

此外，也有银行出台了具体举措。例如，中国银行专门出台了包括手机银行线上还款、延长贷款期限、延迟还本付息、设置还款优惠期在内的一揽子个人住房贷款保障政策，指导上海、吉林等疫情防控重点地区分支机构积极响应客户诉求，持续做好受疫情影响的社会民生领域的金融服务。

在出台房贷延期还款政策的同时，对于客户关心的征信问题，也有多家银行严格落实征信权益保护。其中，邮储银行明确，对因疫情影响还款不便的（前述）四类房贷客户，可协助开展疫情相关的征信逾期记录调整，充分保护客户的征信权益。浙商银行针对受疫情影响客户推出最新延期还款政策，经客户申请，可提供个人住房按揭和个人消费贷款、专项分期、信用卡等产品延期还款服务，宽限期最长

为3个月（或3期），客户在宽限期内发生逾期的，不影响客户征信记录。

对小微企业帮扶“应投尽投”

在疫情扰动下，小微企业面临的压力不容忽视，如何注入金融“活水”为其及时“解渴”，成为当务之急。4月8日，银保监会发布《关于2022年进一步强化金融支持小微企业发展工作的通知》，紧扣高质量发展和小微企业纾困恢复的迫切需要，细化了对重点领域和薄弱环节小微企业的金融服务要求。

《证券日报》记者了解到，多家银行已快速启动为小微企业纾困举措。例如，交通银行日前先后公布了全力支持上海抗疫和吉林省抗疫的相关举措。其中均针对受到疫情冲击较大行业的小微企业提出，不盲目抽贷、断贷、压贷，对2022年内到期的小微企业贷款，要继续落实好延期还本付息等支持政策，保障客户征信相关权益，帮助其共渡难关。

对于中小微企业、小微企业主、个体工商户普遍面临的资金只出不进难题和经营压力，恒丰银行通过内部转

移价格优惠、配套专项信贷计划、匹配战略额度等切实有效的措施，加快普惠贷款投放，确保“应投尽投”。截至一季度末，恒丰银行普惠金融贷款增速15.37%，高于全行各项贷款增速10.46个百分点。

“恒丰银行的‘易抵贷’高效灵活，网上申请到的300万元贷款，解决了我迫切的用车需求。”深圳市某电子科技小微企业负责人表示，受疫情影响，资金周转一时不畅。恒丰银行客户经理了解情况后，立即推荐了普惠金融“易抵贷”产品，线上秒批、一站式服务。

针对受疫情影响暂时遇到资金周转困难、发展前景和还款意愿良好的小微企业，民生银行表示，在客户申请的基础上，可通过调整还款计划、无还本续贷、延期还本、远程视频面签等功能实施阶段性延期还本付息操作。浙商银行表示，可通过变更还款计划、办理借新还旧、实行特事特办等方式解决客户经营性贷款还本付息困难问题。浦发银行也打出一系列金融服务组合拳，保证信贷资源供给，积极落实延期还本付息政策，提供经营性贷款的无还本续贷服务。

政策适度靠前发力 8000亿元水利投资助力稳增长 积极稳妥开展水利领域REITs试点

■本报记者 包兴安

4月8日，水利部副部长魏山忠在国新办举行的国务院政策例行吹风会上表示，水利有效投资在拉动经济增长方面，根据有关机构的研究成果，重大水利工程每投资1000亿元，可以带动GDP增长0.15个百分点，新增就业岗位49万个。今年完成8000亿元的水利投资，一定会对做好“六稳”“六保”工作、稳定宏观经济大盘，发挥重大作用。

魏山忠表示，水利工程是民生工程、发展工程、安全工程，今年将再开工一批已纳入规划、条件成熟的项目，包括南水北调后续工程等重大引调水、骨干防洪减灾、病险水库除险加固、灌区建设和改造等工程。这些工程加上其他水利项目，全年可完成投资约8000亿元。

“将把水利工程建设作为适度超前开展

基础设施投资的重要领域，多措并举扩大水利投资力度，积极有序推进项目建设，促进充分发挥重大水利工程对稳增长、扩内需的重要作用。”国家发展改革委农村经济司司长吴晓表示，主要有三个方面举措：加快项目前期工作进度、加大投资支持力度、深化水利投融资改革。

“今年将在保证中央预算内水利投资合理支出强度的基础上，持续优化投资结构，进一步对重大水利工程建设给予倾斜，重点保障跨流域跨区域、支撑国家重大战略实施、防洪减灾和保障国家粮食安全等方面的重大项目。”吴晓说，同时，进一步推进水利投融资改革的创新实践，鼓励支持地方依托项目供水、发电等经营性收益建立合理的回报机制，积极引导社会资本依法合规参与工程建设和运营，扩大股权和债权融资规

模；对符合条件的水利项目，积极稳妥开展基础设施领域不动产投资信托基金试点，促进形成投资的良性循环。

水利工程建设离不开资金保障。财政部农业农村司负责人姜大峪表示，2022年，按照“政策适度靠前发力”要求，加大支持力度，优化支出结构，提升政策效能。今年通过一般公共预算安排1507亿元，其中水利发展资金达到606亿元；通过政府性基金安排572亿元，为今年扩大水利投资创造了有利条件。同时，地方政府债券也加大对水利项目的支持力度。

魏山忠表示，今年一季度，水利项目已经落实地方政府专项债券接近500亿元。此外，水利部正在与有关部门、金融机构积极沟通协调，在水利项目利用金融资金、水利领域不动产的投资信托基金REITs试点等方面，计划要提出

相关的支持举措。还要积极吸引社会资本参与水利工程建设运营。

“下一步，财政部将按照预算法要求，抓紧下拨相关资金，支持地方加快推进水利项目建设，更好发挥水利建设惠民生、促投资、稳增长的重要作用。”姜大峪说。

水利部规划计划司司长张祥伟表示，今年一季度，全国完成水利投资1077亿元，较去年同期相比，水利完成投资增加了35%。

中国国际经济交流中心经济研究部副部长刘向东对《证券日报》记者表示，要实现年度经济增长目标，需要发挥基础设施建设的积极作用。其中我国水利基础设施建设仍有较大的补短板空间，对已规划启动的水利工程建设，要及时启动，促使基建适度靠前发力，实现稳增长和扩大内需的逆周期作用。