

大悦城控股集团股份有限公司 2021年年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

重要提示:本年度报告全文未带有任何鉴证报告,会计师事务所出具的审计报告意见并不构成鉴证报告,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

二、公司简介
1. 公司概况
大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“大悦城”)于2012年11月27日在深圳证券交易所上市,股票代码:000031。

(2)债券最新跟踪评级及评级变化情况
报告期内信用评级未调整,主体信用评级信用等级均为AAA。

项目	2021年	2020年	本比上年增减
资产负债率	75.51%	77.16%	下降1.65个百分点
经营活动现金流量净额(万元)	61,062.65	95,174.13	-35.84%
EBITDA全部债息比	4.06%	4.44%	下降0.38个百分点
利息保障倍数	1.33	1.27	6.30%

三、重要事项
2021年,面对日益复杂的外部环境,公司坚持改革为要,致力于提升内部管理能力,推动组织变革,激发内生动力,保持自身的竞争力。公司坚持业务高质量发展与国企改革行动深度融合,落实国企改革“双百行动”,现代企业制度改革取得阶段性成果。公司积极应对行业政策及市场形势的变化,持续提升地产开发运营的管理质量,开发运营效率进一步提升。公司坚持合规发展,各业务经营稳中向好,全年销售型业务签约额创新高,完成签约金额727亿元,持有物业规模及运营收入稳步提升,商业经营并驾齐驱。公司继续保持安全、稳健的资金状况,有效应对外部融资环境变化。

大悦城控股集团股份有限公司 第十届董事会第二十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
大悦城控股集团股份有限公司第十届董事会第二十次会议于2022年3月18日以现场结合通讯方式召开,会议于2022年4月8日召开,会议审议通过了《关于2021年度财务决算报告及利润分配的议案》。

一、审议通过《关于2021年度财务决算报告及利润分配的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。
二、审议通过《关于2021年度利润分配的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三、审议通过《关于2021年度内部控制评价报告的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四、审议通过《关于2021年度内部控制审计报告的意见》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五、审议通过《关于2021年度募集资金存放与使用情况的专项报告》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六、审议通过《关于2021年度关联交易预计额度的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七、审议通过《关于2021年度日常关联交易预计额度的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八、审议通过《关于2021年度担保情况的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

二十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

三十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

四十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

五十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

六十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

七十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

八十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

九十九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零四、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零五、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零六、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零七、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零八、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百零九、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百一十、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百一十一、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百一十二、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

一百一十三、审议通过《关于2021年度薪酬追索政策的议案》
表决情况:11票同意,0票弃权,0票反对。

大悦城控股集团股份有限公司 2021年年度报告摘要

二、公司简介
1. 公司概况
大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“大悦城”)于2012年11月27日在深圳证券交易所上市,股票代码:000031。

2. 主要业务
公司主要从事房地产开发、经营、销售、出租及管理住宅、商用物业、经营业态涵盖住宅、商业地产及综合开发等。

3. 主要资产
截至2021年末,公司总资产为1,182.60亿元,净资产为485.26亿元。

4. 主要负债
截至2021年末,公司总负债为697.34亿元,资产负债率为59.01%。

5. 主要收入
2021年,公司实现营业收入1,229.82亿元,同比增长1.2%。

6. 主要利润
2021年,公司实现归属于上市公司股东的净利润为128.67亿元,同比增长1.2%。

7. 主要现金流
2021年,公司经营活动产生的现金流量净额为61.06亿元,同比增长1.2%。

8. 主要风险
公司面临的主要风险包括:房地产行业政策变化、市场竞争加剧、融资成本上升等。

9. 未来展望
公司将坚持高质量发展,持续提升核心竞争力,实现可持续发展。

10. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

11. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

12. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

13. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

14. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

15. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

16. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

17. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

18. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

19. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

20. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

21. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

22. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

23. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

24. 其他事项
公司无重大诉讼、仲裁事项,也无重大行政处罚。

大悦城控股集团股份有限公司 2021年年度报告摘要

三、重要事项
2021年,面对日益复杂的外部环境,公司坚持改革为要,致力于提升内部管理能力,推动组织变革,激发内生动力,保持自身的竞争力。

2021年,面对日益复杂的外部环境,公司坚持改革为要,致力于提升内部管理能力,推动组织变革,激发内生动力,保持自身的竞争力。