证券代码：603833　　证券简称：欧派家居　　公告编号：2022-023

欧派家居集团股份有限公司
第三届董事会第二十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”或“欧派家居”）于 2022 年 4 月 21 日在广州市白云区广花三路 366 号公司新总部办公楼三楼圆桌会议室召开了第三届董事会第二十一次会议。本次会议通知已于 2022 年 4 月 8 日以邮件和电话方式送达全体董事。

本次会议以现场结合通讯表决方式召开，会议由董事长姚良松先生主持，会议应出席董事 6 名，实际出席董事 6 名（其中：独立董事储小平先生、秦炳先生、江奇先生采用通讯表决方式参加本次会议），公司监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召集和召开符合《中华人民共和国公司法》和《欧派家居集团股份有限公司章程》的有关规定，所作决议合法有效。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过了《公司 2021 年度董事会工作报告》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（二）审议通过了《公司 2021 年度总经理业务报告》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

（三）审议通过了《公司 2021 年度独立董事述职报告》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居 2021 年度独立董事述职报告》。

（四）审议通过了《公司董事会审计委员会 2021 年度履职情况报告》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居董事会审计委员会 2021 年度履职情况报告》。

（五）审议通过了《关于<公司 2021 年年度报告>及其摘要的议案》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《欧派家居 2021 年年度报告》及其摘要。

（六）审议通过了《公司 2021 年度财务决算报告》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（七）审议通过了《公司 2022 年度财务预算报告》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（八）审议通过了《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》。

公司 2021 年度利润分配方案为：拟以实施权益分派股权登记日（具体将在权益分派实施公告中明确）登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 17.50 元（含税）。

如果以 2021 年 12 月 31 日公司总股本 609,151,948 股计算，公司拟派发的现金红利总额约为人民币 10.66 亿元（含税），占 2021 年度归属于上市公司股东的净利润的比例为 40%。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议，具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居关于 2021 年年度利润分配预案的公告》；独立董事发表的独立意见具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见》。

（九）审议通过了《公司 2021 年度内部控制评价报告》

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居 2021 年度内部控制评价报告》，独立董事发表的独立意见具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见》。

（十）审议通过了《关于确定公司及控股子公司对外担保额度的议案》

同意公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保总额度不超过人民币 1,446,500 万元，被担保对象均为公司合并范围内的主体。同意授权董事长姚良松先生或其指定的授权代理人，在上述对外担保额度内办理有关手续，每笔担保不需要再单独提交董事会和股东大会审议。上述授权自 2021 年年度股东大会审议批准之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议，具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居关于确定 2022 至 2023 年公司及控股子公司对外担保额度的公告》。

（十一）审议通过了《关于确定公司及控股子公司使用自有资金进行现金管理额度的议案》

同意公司及控股子公司 2022 至 2023 年公司及控股子公司拟使用自有资金进行现金管理（含委托理财）总额度不超过人民币 500,000 万元，其中使用外币总额度不超过按当期汇率折合人民币 50,000 万元。上述授权期限自第三届董事会第二十一次会议审议批准之日起至有权机构审议通过 2023 至 2024 年公司及控股子公司自有资金进行现金管理（含委托理财）额度事项之日止，在决议有效期内资金可以滚动使用。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居关于确定 2022 至 2023 年公司及控股子公司使用自有资金进行现金管理额度的公告》；独立董事发表的独立意见具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见》。

（十二）审议通过了《关于确认公司非独立董事 2021 年度薪酬的议案》

12.01 姚良松 2021 年度薪酬

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。本子议案董事姚良松先生已回避表决。

12.02 谭钦兴 2021 年度薪酬

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。本子议案董事谭钦兴先生已回避表决。

12.03 姚良柏 2021 年度薪酬

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。本子议案董事姚良柏先生已回避表决。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

独立董事发表的独立意见具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见》。

（十三）审议通过了《关于确认公司高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》

13.01 杨耀兴 2021 年度薪酬

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

13.02 王欢 2021 年度薪酬

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

独立董事发表的独立意见具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见》。

（十四）审议通过了《关于续聘华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度审计机构的议案》

同意续聘华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度审计机构。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议，具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居关于续聘华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度审计机构的公告》；本事项已获独立董事事前认可，独立董事发表的独立意见具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见》。

（十五）审议通过了《2021 年度社会责任报告》

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居 2021 年度社会责任报告》。

（十六）审议通过了《关于召开公司 2021 年年度股东大会的议案》

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居关于召开 2021 年年度股东大会的通知》。

三、上网公告附件

（一）独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关议案的独立意见和对公司 2021 年度对外担保情况的专项说明；

（二）华兴会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《欧派家居集团股份有限公司 2021 年度审计报告》、《关于 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来以及对外担保情况专项审核说明》、《欧派家居集团股份有限公司 2021 年度内部控制审计报告》。

四、备查文件

公司第三届董事会第二十一次会议决议

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 22 日

证券代码：603833　　证券简称：欧派家居　　公告编号：2022-024

欧派家居集团股份有限公司
第三届监事会第十三次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 21 日在广州市白云区广花三路 366 号新总部办公楼三楼圆桌会议室召开了第三届监事会第十三次会议。本次会议通知已于 2022 年 4 月 8 日以邮件和电话方式送达全体监事。本次会议以现场结合通讯表决方式召开，会议应出席监事 3 名，实际出席监事 3 名（其中黎兰女士采用通讯表决方式参加本次会议）。会议的召集和召开符合《中华人民共和国公司法》和《欧派家居集团股份有限公司章程》等有关规定，所作的决议合法有效。

二、监事会会议审议情况

（一）审议通过了《公司 2021 年度监事会工作报告》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（二）审议通过了《关于<公司 2021 年年度报告>及其摘要的议案》，并发表如下核查意见：

1、公司 2021 年年度报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，监事会对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任；

2、公司 2021 年年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定；

3、公司 2021 年年度报告及其摘要中的财务报告经公司聘请的审计机构华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年年度报告所包含的信息能从各个方面真实、准确地反映出公司 2021 年度的财务状况和 2021 年度的经营成果；

4、监事会未发现参与编制和审议公司 2021 年年度报告的人员有违反保密规定的行为。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议，具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《欧派家居 2021 年年度报告》及其摘要。

（三）审议通过了《公司 2021 年度财务决算报告》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（四）审议通过了《公司 2022 年度财务预算报告》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（五）审议通过了《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》。

公司 2021 年度利润分配方案为：拟以实施权益分派股权登记日（具体将在权益分派实施公告中明确）登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 17.50 元（含税）。

如果以 2021 年 12 月 31 日公司总股本 609,151,948 股计算，公司拟派发的现金红利总额约为人民币 10.66 亿元（含税），占 2021 年度归属于上市公司股东的净利润的比例为 40%。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司 2021 年年度股东大会审议。

（六）审议通过了《公司 2021 年度内部控制评价报告》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）同日披露的《欧派家居 2021 年度内部控制评价报告》。

三、备查文件

公司第三届监事会第十三次会议决议

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司监事会

2022 年 4 月 22 日

证券代码：603833　　证券简称：欧派家居　　公告编号：2022-025

欧派家居集团股份有限公司
关于 2021 年年度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第十五号——家具制造（2022 年修订）》的有关规定，欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2021 年年度主要经营数据报告如下：

一、2021 年年度主营业务分产品情况

单位：人民币万元

分产品	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年增减	营业成本比上年增减	毛利率比上年增减
厨 柜	752,932.39	494,325.81	34.35%	24.22%	27.77%	减少 1.82 个百分点
衣柜及配套家具产品	1,017,162.01	689,728.95	32.19%	49.53%	59.49%	减少 4.23 个百分点
卫 浴	98,881.80	73,769.27	25.40%	33.72%	36.03%	减少 1.27 个百分点
木 门	123,623.87	106,535.20	13.82%	60.36%	60.61%	减少 0.13 个百分点
其 他	21,896.68	18,196.24	16.9%	64.37%	146.25%	减少 27.63 个百分点
合 计	2,014,496.75	1,382,555.48	31.37%	38.86%	45.94%	减少 3.33 个百分点

二、2021 年年度主营业务分渠道情况

单位：人民币万元

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年增减	营业成本比上年增减	毛利率比上年增减
直营店	58,736.88	21,070.25	64.13%	47.33%	57.09%	减少 2.23 个百分点
经销店	1,567,989.83	1,092,757.03	30.31%	40.20%	48.16%	减少 3.75 个百分点
大宗业务	367,278.51	254,171.07	30.80%	36.92%	40.79%	减少 1.90 个百分点
其他	20,491.52	14,557.12	28.96%	−15.40%	−8.09%	减少 5.65 个百分点
合计	2,014,496.75	1,382,555.48	31.37%	38.86%	45.94%	减少 3.33 个百分点

三、2021 年年度门店变动情况

单位：家

报告期	欧派橱柜（含橱衣综合）	欧派衣柜（衣柜独立）	欧铂丽	欧派卫浴	欧铂尼木门	合计
2020 年末	2,407	2,124	928	588	1,065	7,112
2021 年末	2,459	2,201	989	805	1,021	7,475
变动情况	52	77	61	217	−44	363

说明：2021 年公司门店开设和关闭情况详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《欧派家居 2021 年年度报告》。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 22 日

证券代码：603833　　证券简称：欧派家居　　公告编号：2022-026

欧派家居集团股份有限公司
关于确定 2022 至 2023 年公司
及控股子公司对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 被担保人名称：欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”、“欧派家居”）或欧派家居控股子公司

● 预计担保金额及已实际提供的担保余额：预计 2022 至 2023 年公司及控股子公司对外担保最高额度不超过人民币 1,446,500 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 169,056.61 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.73%。公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 25,005.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.74%。

● 本次担保无反担保

● 对外担保逾期的累计数量为：0

公司于 2022 年 4 月 21 日召开了公司第三届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于确定公司及控股子公司对外担保额度的议案》，同意公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保总额度不超过人民币 1,446,500 万元。本事项尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

一、公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保额度情况概述

为确保公司生产经营工作持续、稳健开展，增强公司资金运用的灵活性，控制资金成本，提高资金使用效率，基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，2022 至 2023 年公司对控股子公司、控股子公司对公司、控股子公司对控股子公司预计对外担保最高额度不超过人民币 1,446,500 万元。公司可以根据实际情况，在上述额度范围内，对各被担保对象的担保额度进行调整，具体的担保期限以最终签订的合同约定为准。

2022 至 2023 年公司及控股子公司预计对外担保额度如下列示：

序号	被担保人（授信主体）	银行名称	申请授信额度（单位：万元）	授信条件	拟担保金额（单位：万元）
1	欧派家居	中国银行白云支行	145,000	欧派集成、欧派卫浴提供连带责任保证担保	145,000
2	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	50,000
3	欧派卫浴		5,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	5,000
4	欧派家居	工商银行天平架分行	150,000	信用 / 欧派集成全额连带责任担保	150,000
5	欧派集成		30,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	30,000
6	欧派家居	建设银行白云支行	150,000	信用 / 欧派集成提供全额连带责任保证担保	150,000
7	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	50,000
8	欧派卫浴		50,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	50,000
9	欧派家居	农业银行白云支行	1,000,000	纯信用	–
10	欧派家居	浦发银行珠江新城支行	90,000	纯信用	–
11	欧派集成		90,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	9,0000
12	欧派家居	兴业银行广州分行	30,000	纯信用	–
13	欧派集成		15,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	15,000
14	欧派家居	招商银行广州分行	50,000	纯信用	–
15	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	50,000
16	清远欧派		20,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	20,000
17	欧派家居	中信银行广州分行	100,000	纯信用	–
18	公司下属任意子公司	中信银行广州分行	20,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	20,000
19	无锡欧派		15,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	15,000
20	欧派家居	广发银行股份有限公司清远分行	70,000	纯信用	–
21	清远欧派		65,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	65,000
22	欧派集成	平安银行广州分行	50,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	50,000
23	欧派家居		60,000	纯信用	–
24	欧派家居	民生银行广州分行	60,000	纯信用	–
25	欧派集成		30,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	30,000
26	欧派集成	广州农村商业银行股份有限公司	40,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	40,000
27	欧派家居		50,000	纯信用	–
28	无锡欧派	招商银行股份有限公司无锡分行营业部	8,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	8,000
29	无锡欧派	中国银行无锡惠山支行	5,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	5,000
30	天津欧派	中国银行东方红路支行	2,500	欧派集团提供全额连带责任保证担保	2,500
31	天津欧派	渤海银行天津自由贸易试验区支行	6,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	6,000
32	公司及控股子公司	以上银行或 2022 年新增合作银行	400,000	纯信用 或公司及控股子公司提供资产抵押 或公司及控股子公司提供全额连带责任保证担保	400,000
合 计					1,446,500

注：广州欧派集成家居有限公司简称“欧派集成”、广州市欧派卫浴有限公司简称“欧派卫浴”、天津欧派集成家居有限公司简称“天津欧派”、江苏无锡欧派集成家居有限公司简称“无锡欧派”、清远欧派集成家居有限公司简称“清远欧派”

二、拟被担保的控股子公司基本情况

（一）广州欧派集成家居有限公司

1、欧派集成主要从事整体衣柜产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2007 年 3 月 5 日
注册资本	10,000 万元
实收资本	10,000 万元
法定代表人	姚良柏
住所	广州市白云区江高镇金沙北路 2 号
股权结构	欧派家居持有 70%股权、欧派（香港）国际贸易有限公司持有 30%股权
经营范围	家具制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、欧派集成最近一年又一期财务指标如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	599,621.80	408,173.19
负债总额	312,888.39	185,887.40
净资产	286,733.41	222,285.79
资产负债率	52.18%	45.54%
财务指标	2021 年 1−12 月（经审计）	2020 年 1−12 月（经审计）
营业收入	727,020.66	485,528.17
净利润	64,278.56	47,208.68

（二）江苏无锡欧派集成家居有限公司

1、无锡欧派主要从事整体厨柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2014 年 2 月 28 日
注册资本	5,000 万元
实收资本	5,000 万元
法定代表人	朱迎霞
住所	无锡惠山经济开发区前洲配套区石洲路
股权结构	欧派家居持有 100%股权
经营范围	厨房用具及配件、金属家具、木质家具、藤制家具、家用电器研发、加工、制造、维修及安装服务；厨房用具、家用电器、家具批发零售；室内装饰及设计；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、无锡欧派最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	195,907.80	177,643.80
负债总额	167,224.26	156,535.00
净资产	28,683.54	21,108.81
资产负债率	85.36%	88.12%
财务指标	2021 年 1−12 月（经审计）	2020 年 1−12 月（经审计）
营业收入	229,625.07	169,736.41
净利润	7,544.21	6,601.77

（三）天津欧派集成家居有限公司

1、天津欧派主要从事整体厨柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2010 年 4 月 23 日
注册资本	5,000 万元
实收资本	5,000 万元
法定代表人	刘海旺
住所	天津市静海经济开发区物海道 9 号
股权结构	欧派家居持有 100%股权
经营范围	厨房用具及配件、金属家具、木质家具、藤制家具、家用电器研发、加工、制造、维修及安装服务；厨房用具、家用电器、家具批发零售；室内装饰及设计；货物进出口、技术进出口（法律法规限制进出口的除外）。（国家有专营专项规定的按专营专项规定办理）

2、天津欧派最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	144,535.76	205,756.35
负债总额	59,120.84	134,236.89
净资产	85,414.92	71,519.47
资产负债率	40.90%	65.24%
财务指标	2021 年 1−12 月（经审计）	2020 年 1−12 月（经审计）
营业收入	216,849.15	155,313.23
净利润	13,854.61	13,641.28

（四）清远欧派集成家居有限公司

1、清远欧派主要从事整体厨柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2014 年 12 月 16 日
注册资本	10,000 万元
实收资本	10,000 万元
法定代表人	姚良柏
住所	清远市清城区石角镇广清产业工业园园区内
股权结构	欧派家居持有 100%股权
经营范围	家具制造业；木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业；家用纺织制成品制造；家用电力器具制造；非电力家用器具制造；照明器具制造；家用电器修理；其他日用产品修理业；装卸搬运和仓储业；道路货物运输；非金属矿物制品业；金属制品业；专用设备制造业；专业技术服务业；软件和信息技术服务业；建筑装饰、装修和其他建筑业；其他服务业；多式联运和运输代理业；塑料制品业；批发和零售业；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、清远欧派最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	464,445.64	347,279.71
负债总额	406,750.37	298,750.49
净资产	57,695.27	48,529.22
资产负债率	87.58%	86.03%
财务指标	2021 年 1−12 月（经审计）	2020 年 1−12 月（经审计）
营业收入	398,684.46	291,010.31
净利润	8,667.21	18,828.38

（五）广州市欧派卫浴有限公司

1、欧派卫浴主要从事定制卫浴柜、洁具、淋浴房等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2003 年 8 月 11 日
注册资本	1000 万元
实收资本	1000 万元
法定代表人	姚良柏
住所	广州市花都区梯面镇民安村
股权结构	欧派家居持有 100%股权
经营范围	非金属矿物制品业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、欧派卫浴最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	31,556.44	12,608.68
负债总额	27,141.10	8,697.49
净资产	4,415.34	3,911.19
资产负债率	86.01%	68.98%
财务指标	2021 年 1−12 月（经审计）	2020 年 1−12 月（经审计）
营业收入	49,744.78	43,480.42
净利润	462.04	−261.22

三、担保协议的主要内容

上述担保仅限于公司对控股子公司、控股子公司对公司、控股子公司对控股子公司在银行综合授信业务（包括但不限于贸易融资授信、流动资金授信、银承授信额、非融资性保函、交易对手风险额度等综合授信业务）提供担保的事项。具体担保协议内容以实际签署的协议为准。

四、董事会意见

公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于确定公司及控股子公司对外担保额度的议案》，董事会认为上述对外担保额度是基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，同意公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保总额度不超过人民币 1,446,500 万元，并同意将本事项提交公司 2021 年年度股东大会审议。同时，董事会提请在股东大会批准的担保额度内，授权董事长姚良松先生或其指定的授权代理人，在上述对外担保额度内办理对外担保的有关手续，每笔担保不需要再单独提交董事会和股东大会审议。上述授权自 2021 年年度股东大会审议批准之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 169,056.61 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.73%。公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 25,005.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.74%。公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

六、备查文件

公司第三届董事会第二十一次会议决议

欧派家居集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 22 日

公司代码：603833　　公司简称：欧派家居

欧派家居集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以公司届时实施利润分配股权登记日 A 股总股本为基数，向登记在册的全体股东每 10 股派发现金股利 17.5 元（含税），不实施送股或资本公积金转增。本年度利润分配方案尚需 2021 年年度股东大会审议通过后方可实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨耀兴	欧盈盈
办公地址	广州市白云区广花三路 366 号	广州市白云区广花三路 366 号
电话	020-36733399	020-36733399
电子信箱	oppeinir@oppein.com	oppeinir@oppein.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）所处行业基本情况

1、根据国家统计局 2019 年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》（证监会公告[2012]31 号），公司所从事的行业为制造业中的家具制造业中的集成创新行业-整体家居行业。

2、公司所处行业为家具行业，2018 年以来，随着房地产市场变化及渠道结构调整，家具行业整体增长承压。家具行业具备较强的线下体验式消费特性，终端门店是重要的空间展示场所并承担成交环节的职能。受新冠疫情在全国部分区域及城市反复的影响，家具企业经营环境及市场状况存在一定的不确定性，终端零售渠道承压，防疫政策影响下家具卖场及终端网点存在暂时关闭的情况，安装服务人员无法上门进行交付安装环节，进而导致近两年家具制造业营业收入整体增长承受一定压力。随着疫情逐步得到控制，部分家具积压的消费需求延迟释放，线下卖场门店恢复正常营业，家具行业零售市场表现逐渐回暖。根据国家统计局数据统计，截至 2021 年末家具制造业全年营业收入规模为 8004.6 亿元，同比 2020 年增长 16.42%。

3、公司所处的细分领域为定制家具行业，具体品类可划分为定制橱柜、定制衣柜（全屋定制）、定制木门、定制卫浴柜等。随着消费者对个性化定制产品偏好的提升，对居住空间收纳功能需求的提高及对整体风格统一并呈现“高颜值”需求的增强，定制家具应用的领域从厨房空间向卧室、客厅、阳台、卫生间、护墙板等空间扩张，细分品类渗透率也随着消费者使用比例的增加而实现提升。定制家具能更好地从消费者需求角度出发，满足家装消费者对于产品功能、外观、储藏的复合型需求，成熟的定制橱柜、处在成长期的定制衣柜（全屋定制）等各个品类各自焕发不同的活力。

（二）行业特点

1、周期性

定制家具属于可选消费品，宏观经济发展周期、地产销售周期、国民收入及消费者消费理念的变化等，均会对定制家居行业产生一定的周期性影响。

2、季节性

定制家具行业具有季节性特点，主要与居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与居民旧房二次装修有关。同时，由于我国幅员辽阔，气候差异大，因此季节性与地域分布也存在一定的关联性。

3、布局分散性

定制家具行业的市场格局整体相对分散，根据券商及行业内数据估算，CR5 约为 15%左右。头部企业市场份额虽然在逐步提升，但相比家电等成熟行业仍然相对较低，经销商的区域分散化、行业进入及退出门槛低、长尾市场需求持续存在、流量碎片化程度进一步提高等多方面原因延缓行业集中度提升的进程，具体包括以下几方面原因：

（1）经销商的区域分散化

定制家具行业的零售渠道布局主要依托经销商，经销商具备较强的区域特性，经营区域以单个城市进行划分，能够以公司化运营的大商数量较少，且占总体比例低，大部分经销商以个体经营为主，因此在单个城市的市占率相对较低，由此带来定制家具企业的整体占比较低，经销商渠道特性决定了定制家具零售渠道呈现高度分散特点。

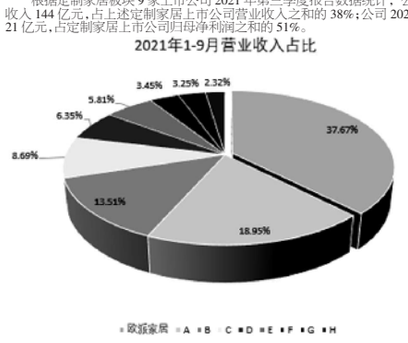
（2）行业进入及退出门槛低

定制家具行业在生产制造环节、信息化系统等方面逐渐形成标准模式，生产设备采购成本相对可以承担，前期固定资产投入有限，中小企业可以依托成熟的供应链体系进行产能建设，因此行业进入门槛相对较低；若经营不善，终端门店关停等沉默成本相对容易接受，因此行业退出门槛也相对较低。上述原因对中小企业的出清并非不可逆，行业的整合进程延缓。

（3）流量碎片化程度进一步提高

目前需求流量入口进一步分散，精装、拎包入住、整装等多渠道与传统零售渠道并行发展，由此也影响市场集中度的提升。

（三）公司所处的行业地位情况

定制家具行业从 2011 年起陆续有公司登陆资本市场，并逐渐受到广泛关注。从营业收入及净利润整体规模以及细分品类的规模对比来看，公司位列同行业领军地位，从产品研发创新、营销思路拓展、渠道挖掘扩容等多个方面引领同行，率先跑出相对成熟可行性的商业模式，为消费者的美好家居生活创造更多的可能性。公司作为全球定制橱柜领军企业，在高基数的情况下实现中高速增长，行业龙头地位不断夯实，营收规模、终端品牌影响力及触达消费者的渠道布局远超全球同行公司。随着公司定制衣柜（全屋定制）产品及配套品的持续发展，营收规模排名跃升行业龙头，“欧派”品牌影响力在各个品类之间进行持续强化，竞争优势持续凸显。

根据定制家居板块 9 家上市公司 2021 年第三季度报告数据统计，公司 2021 年 1-9 月实现营业收入 144 亿元，占上述定制家居上市公司营业收入之和的 38%；公司 2021 年 1-9 月实现归母净利润 21 亿元，占定制家居上市公司归母净利润之和的 51%。