票简称:美好置业 股票代码:000667 公告编号:2022-15

### 美好置业集团股份有限公司 关于 2022 年度预计为控股子公司提供担保额度的公告

被担保方 担保额度占上市公司最近一期净资产比例 是否关联担保 资产负债率为 70%以上(含 70%)的控股子 房地产板均

十 2、为保证融资事项高效实施,在公司股东大会批准的上述被担保方及额度内,单笔超过10亿元(含)的融资担保事项,授权董事会审批,单笔未超过10亿元的担保事项,授权董事长审批 3、前述担保事项实际发生时,公司将根据股东大会的授权履行审议程序并及时披露、任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的担保额度。

3、前述担保事项实际发生时,公司	引将根据股东大会的授权履行审议程
二、被担保人基本情况	
被担保人包括但不限于以下公司	合并报表范围内的控股子公司:
	at the state of th

二、被担保 被担保人( 被担保人	:人基本情况 包括但不限于以下公司台	公司对被担保	的控股子公司: 统一社会信用代码	成立日期	注册地点 / 住所	法定代表人	注册资本(万	主营业务
BA-1177 X	武汉南部新城投资有限公司	人持股比例(%) 100	91420111587953520G	2011 年 12 月 15		柳井利	20,000	房地产开发;商品房的销售;对房地产的投资,房屋买卖、租赁、调换等流通领域中的经纪代理活动;房屋征收及房屋征
	武汉美好锦程置业有限公司	100	91420104090831819M	2014年2月27日	武汉市硚口区长丰村特 4	肖俊恒	5,000	收代理;装修装饰工程、园林景观工程的设计及施工。 房地产开发;商品房销售。
	武汉市泰宇商贸有限公司	100	914201041778778446	1992年6月11日	武汉市硚口区古田路 57号 (辛鑫绣城)4栋 2层 2号	柳井利	9,000	房地产开发、商品房销售与租赁(国家有专项规定经审批后 方可经营)、物业管理、服装、钢材、建筑材料、农副产品制造 销售、针纺织品、建筑材料、装饰装修材料及本公司的附属企 业生产的产品批发零售。
	武汉名流公馆置业有限公司	100	91420102587964924H	2011 年 12 月 30 日	武汉市江岸区兴业路 193 号名流世家 K2 地块 5 栋 / 单元 1-2 层商 2 室	李俊锋	10,000	房地产开发经营及咨询服务;房屋租赁及置换。
	湖北美愿置业有限公司	100	91421083MA497UN41T	2019年1月31日	武汉经济技术开发区洪湖 新滩合作区张家地村	19177771	4,000	房地产开发经营,房屋建筑工程施工。
	湖北美锦良城置业有限公司	100	91420117MA49HFUR8F	2020年7月8日	湖北省武汉市新洲区邾城 街新洲大街 146-22 号 湖北省黄石市西塞山区沿	HKE	2,000	房地产开发,物业管理,房屋租赁(不含融资租赁),装饰装潢工程设计、施工,建材批发、零售。
	湖北美筑置业有限公司	100	91420200MA49KPKE1T	2020年9月29日	湖路 588 号 4 栋 1 单元 31 层 3103 室 (湖北万企商务 秘书服务有限公司托管)	肖俊恒	2,000	房地产开发、销售;房屋租赁(不含融资租赁);装饰工程的设计、施工;商业运营管理;物业管理;建材的销售。
	合肥美好置业有限责任公 司	100	91340123MA2UAW8W25	2019年11月20日	安徽省合肥市肥西县上派 镇卫星路与肥光路交口 A/B地块	冯娴	12,000	房地产开发经营。
房地产业务板	芜湖美创置业有限公司	100	91340200MA2T22XW54	2018年9月5日	芜湖市弋江区长江南路 83 号高新区科创中心一楼 芜湖县湾沚镇湾石路以北、	柳井利	10,000	房地产开发、销售,建筑工程施工,房屋租赁,物业管理。
块(含房产开发、城市土地开发、产业兴镇)	芜湖美好置业有限公司	100	91340221MA2NRXJ0XB	2017年7月11日	县法院以东芜湖伟业大厦 01幢 901、903室	李俊锋	4,193	房地产开发、销售;房屋租赁。
	江阴美好盛大置业有限公 司	100	91320281MA1W8W4H30	2018年3月23日	江阴市云亭街道云顾路 99 号	向世斌	80,000	房地产开发经营;房屋租赁(不含融资租赁);房地产中介服务,室内外装饰装潢工程的设计、施工;商业策划与运营;物业管理;建材的销售。
	杭州美生置业有限公司	公司 100 91330185MA2CD6U42F		2018年7月17日	浙江省杭州市临安区锦南 街道九州街 599 号东 2-9	祝强	5,000	物业管理;房地产开发经营;房屋租赁(不含融资租赁);房地产中介服务;室内外装饰装潢工程的设计,施工;商业策划,商业运营管理;建筑材料(除砂石)的销售。
	无锡梁景置业有限公司	70	91320213MA20RPNJ8L	2020年1月9日	无锡市梁溪区广南路 588 号三区 408	肖俊恒	2,000	房地产开发与经营;房屋建筑工程、土石方工程、建筑智能化工程、建筑装修装饰工程、机电设备安装工程的施工(凭有效资质证书经营)。
	重庆美唐置业有限公司	100	91500105MA60YR0QXA	2020年6月10日	重庆市江北区红黄路9号 帝豪丽都1号2-1(自编号: A212)	肖俊恒	10,000	房地产开发经营;物业管理。
	四川美锦置业有限公司	100	91510121MA6B24C14E	2020年12月30日	四川省成都市金堂县三溪 镇成都工业战略前沿区橙 叶路 8号	肖俊恒	2,000	房始于开发经营,各类工程建设活动,依法须经批准的项目。 经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经管项目以相关 部门批准文件或许可证件分准)—最项目:房地产各向,房地 产评估;非居住房地产租赁;房地产经纪;土地使用权租赁 来滤总公司工程建设业务;信息咨询服务(不含许可类信息 咨询服务)。
	武汉美好新城建设发展有限公司	100	91421083MA491K2H4P	2017 年 10 月 12 日	武汉经济技术开发区洪湖新滩经济合作区张家地村	李俊锋	20,000	园区城市道路、桥梁、轨道交通、供水、排水、污水处理、燃气 热力、园林绿化工程项目的建设与运营管理、土地整理服务。 科长企业解化园、不含国家解制及禁止类项目);建筑工程项目 自管理服务,物业管理服务,房地产经纪服务、工商证服代办 营间服务,知识学权任理服务,市场专村调查服务,市场管 策划服务;企业管理管间服务,资易信息咨询服务,会议会展 服务;文化交流活动策划服务;停车服务,国内各类广告设 计、制作、代理、发布。
现代农业业务 板块	美亿(洪湖)农业发展有限 公司	100	91421083MA494L5L5D	2018年6月21日	武汉经济技术开发区洪湖 新滩合作区张家地村委办 公楼 4 楼	柳井利	30,000	农业技术领域内的技术开发,技术咨询,技术转让"技术推广 大水服务,农业机械设备设计,安蒙,维修,批零最高;生 态旅游乘形服务,任官服务,任于所则会委员, 散赛自治, 散赛自治, 传播分;有品,批零兼营,农作均种植;水"等强;农产品,水 产品的收购,销售及初加工,临界生产,销售,物施服务,回税 绿化工船设计及施工,旅游业,农业项目的开发;广告设计, 制作、代理,农业
	美好建筑装配科技有限公司	49	914200007391175653	2001年5月15日	湖北省荆州市洪湖市新滩镇张家地村	冯娴	80,000	建筑工程施工总承包查级;可承担单项合同额 3000 万元以上的下列建筑工程的施工,(1)高度 200 米以下的工业、民共建筑工程(5)高度 240 米以下的私境功工程,市政公用工程施工总承包全级, 建筑装修装饰工程专业承包或级,劳务分包,(特有效委员证从事签管);建筑筹准,建筑工程专业承包或负责公益。 建新基础工程专业平位全级;金属订货工程的施工及底套服务;装配式资制种件的技术研发,设计,制造,安装,技术管咨询服务;电子管修化工程,建筑机电安装工程施工。
	武汉美好绿色建筑科技有限公司	49	91420111MA4KQW6XXL	2017年2月9日	武汉市江夏区五里界街界 兴路 34号	王维	100,000	建筑工业化成套技术及产品的研发;建筑材料的生产、销售 物材的加工、制作及销售;建筑工程,市政工程,装饰装修工程的设计,施工;建筑劳务分包;通路货物运输;水路货物运输;,水路货物运输;预拌瓶挺土的生产,加工,销售;企业管理咨询;会议展览服务;物流服务;房地产开发、销售;工程管理服务。
	武汉美好装配智造科技有限公司	49	91420117MA4KXUXY2T	2018年3月6日	武汉市新洲区仓埠街武滨 北路 97 号 1 楼 103 室	冯娴	6,000	建筑工业化成套技术及产品研发、建筑材料(不含化学危险 品制造、批投業等售、钢材加工、制作、批促業零售、建筑工程、市放工程、装饰装修工程设计、施工、建筑施工劳多作业、 道路货物运输(不含化学危险品运输),水路货物运输(不含化 学低险品运输)。
	荆州市美好装配式房屋智 造有限公司	49	91421000MA49198T07	2017年9月12日	荆州开发区豉湖路 58 号	冯娴	6,000	装配式建筑的设计、制造;建筑工业化成套技术的研发;建筑 材料的生产;钢材的加工、销售;建筑工程、装饰装修工程的 设计、施工;建筑劳务分包;道路货物运输、水路货物运输;房 地产开发,销售。
	合肥美好智造装配房屋有 限公司	49	91340122MA2PIELQ3L	2017年9月18日	合肥市肥东县合肥循环经 济示范园港口路西侧	杨振	6,000	建筑工业化成套技术设备及产品的研发;建筑材料(砂石除外)生产。销售,锦材加工,制作及销售,装柜工汽制制料件的技术研发,设计,制造,销售,安装,技术咨询服务;建筑工程, 市级工程,装饰装修、工程设计,施工,建筑劳务分包, 道路普通 货物运输,水管物运输,排砂小干火经营,基础生销销服务、公寓销售服务,别墅住宅销售服务,保障性住房销售服务,经济适用住房销售服务,房屋建筑其他工程项目管理服务。
	重庆美好智造装配式房屋有限公司	49	91500116MA5UUU1B5W	2017年9月28日	重庆市江津区双福街道九 江大道7号重庆市双福建设开发有限公司厂房2幢 2-1号	刘成齐	6,000	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包,建设工程设计, 通路货物运输(不含危险货物)(依法项经批准的项目。经相 关新1批准后方可开接经活动。具体老家项目以相关部门 批准文件或许可证件为准)一般项目,装配式建筑的设计、 制造和销售;建筑工业化或套技术的研发;建筑材料的生产; 钢材的加工,销售;室内外类饰设计,规划设计管理。
	青岛名流装配建筑科技有限公司	49	91370282MA3EM30U9H	2017年9月29日	山东省青岛市即墨市灵山 镇灵和路 68 号	杨兵	6,000	许可项目:各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。建筑劳务分包;道路货物运输(不含危险资物),水路省域的运输(形势运输)、股份进步大步经营建设工程设计。 起项目:砼结构构件制造;砼结构构件销售;金属结构制造; 金属结构构件
装配式建筑板块	岳阳市美建装配式预制构 件有限公司	49	91430681MA4PBKJX24	2018年1月5日	湖南省汨罗市第时镇大里 塘路与坪上路东北角交界 处(长沙经开区汨罗产业园 内)	向阳	6,000	砼结构构件制造,装配式建筑施工、设计、研发、咨询,推广, 建筑材料的制造,建筑工能材料的技术研发,建筑装饰工程 设计,建筑旁外包。道路货加运输行理,水粉运输,建筑工 程材料。钢材的销售,房屋建筑工程,市政工程的设计服务, 房屋建筑工程,市政公用工程,建筑装饰工程的施工,房屋建 筑工程施工,建筑装饰与装修业。
	扬州名流装配智造科技有限公司	49	91321081MA1WAXDT22	2018年4月3日	仅征市经济开发区闽泰大 道	柳井利	6,000	建筑工业化成套技术及产品的研发;建筑材料的生产;建筑材料 解射销售。建筑工程,市政工程、装饰装修工程的设计,施工;建筑劳务分包;道路普通货物运输、水路货物运输;装 能云翔附树件的技术研发、设计、制造、销售、安装、技术各角服务。
	山东美建装配式建筑材料有限公司	49	91371424MA3MMQ5EXY	2018年1月26日	山东省德州市临邑县临盘 街道办事处综合文化中心 203室	冯娴	6,000	一般项目:新型建筑技术制造(不合危险化学品);建筑材料 销售:建筑用附阶产品销售;技术服务,技术形处,技术的, 技术交流,技术转让,技术推广,穿地产咨询,不动产至记代 理服务:土地调查评估服务;工程管理服务:工程技术服务 (规则管理、勘察,设计、温理解外),并可项目;务实工程技术服务 (规则管理、勘察,设计、温理解外),并可项目;务实工程技术服务 (免包;建筑用的政企船设施项目工程总承包;建筑劳务 分包;建筑用的资产品生产;通路货物运船、不合定险货物), 水路普通货物运输,房地产开发经营;建设工程设计;住宅室 内装饰装修,就正专业作业。
	玉田美好装配科技有限公司	49	91130229MA09R4L740	2018年2月5日	河北省唐山市玉田县河北 玉田经济开发区后湖产业 园	冯娴	6,000	装配式建筑技术开发、技术推广;装配式建筑构件制造、销售;金属制品加工、销售;建筑工程、市政工程、装饰装修工程设计,施工、建筑劳务分包;道路普通货物运输。
	佛山美装装配建筑有限公司	49	91440600334781847D	2015年2月5日	佛山市三水工业园区大塘 区 A 区 75 号	冯娴	6,000	本状类配式建筑为罗力区、组织自由四边级金属。 球状装配式建筑工程及其体建筑工程、市政工程、装饰装修 工程的设计及施工;建筑工业化炉定设水及产品的研发;建筑材料的生产。销售、钢材的加工,制作及销售。键筑等分位。 包;道路货物运输、水路货物运输、货物或技术进出口(国家 载止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);房地产开 发生器。
	天津美好智造科技有限公 司	49	91120223MA06A5JT98	2018年2月8日	天津子牙循环经济产业区 北京道9号	冯娴	6,000	一般项目,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、工程和技术研究和机能发展,接触所的产品销售,疾决制品销售,疾决制造,经验线料销售,水池制品销售,疾决制造,经验线的特销售,水池制品销售,该产品、企结构构件销售。金属门窗工程能工、保险技术发光批准的项目外、产型业从职校总自主开展经营活动)。许可项目,房地产开发经营,建设工程宽度工程数据,实工程遗价咨询业务,住宅室内装饰装修,施工专业作业。
	河南美好智造装配式房屋 有限公司	49	91410721MA44L6AM25	2017年11月17日	新乡县商务中心1号楼 106室	刘纪祥	6,000	建筑工业化成套技术及产品的研发、设计、生产、施工、销售建筑大射、预拌商品混凝土、钢材加工、销售、论结构构件设计、制造、销售,房屋建筑工程。市效省路工程。应体标工程、公路工程、钢结加工程、装饰装修工程设计、施工、建筑劳务户官、建筑对林龙湖服务、土地整理服务、普通货物道路运输;房地产开发经营;房屋租赁;工程管理服务。
	美好智造(金堂)科技有限公司	49	91510121MA6C8DX59L	2017 年 12 月 22 日	四川省成都市金堂县三溪镇成都工业战略前沿区橙 销成都工业战略前沿区橙 叶路8号(金堂工业园内)	冯娴	6,000	一般项目;砼结构构件制造;砼结构构件销售;建筑材料销售;建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;企业管理管油、租管理服务、工程管理服务、工程扩大服务规则管理、勘察设计、监理像分;物业管理依法,经验批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动,许可项目;建设工程设计;道路货物运输(不含危险货物);建筑劳务分包。

经核实,以上公司均不是失信被执行人。 三、担保协议的主要内容 截止目前、公司尚未签署有关担保协议或意向协议。以上担保额度不等于实际担保金额,实际担保金额应在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构协商,具体金额、期限等以最终签署的相关文件为准。 四、董事会意见 四、重事会意见。 由于公司所从事的装配式建筑、房地产开发业务处于资金密集型行业,且处于经营规模扩大时期,对项目建设资金及流动资金需求量大。从经营发展实际出发、需进一步加大融资能力,通过提供担保、能够解决上述子公司经营中对资金的需求问题。保障公司经营目标和发展规划的顺利实现。 上述担保对象为公司控股子公司,在担保期内公司有能力对其经营管理风险进行控制,财务风险处于公司可控制范围内。在实际担保业务发生时,公司将按持股比例对控股子公司的相应债务提供担保;若公

上述担保对象分公司逐股子公司,在担保期内公司有能力对共杂宫官第风险处于控制,则分风感处于公司引控制化固内。任头内但体业分及生界,公司内对对政风口即为证证。1 公司即可用应证可为现在则是不证 自公对控股子公司提供全额担保时,则该子公司的其他股东将按其持股化例对公司的担保责任提供相应反担保。 五 独立董事意见 公司独立董事的《关于 2022 年度预计为控股子公司提供担保额度的议案》发表如下独立意见: 《11本次提请公司 2021 年年度股东大会授权董事会审批对为担保的担保对象均为公司合并报表范围内的子公司,财务风险处于公司可控制范围内。 (2)所涉及的担保事项有利于提高上市公司所属于公司的融资能力,系出于公司正常业务发展的需要,不存在与中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发2003]56号)及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发2003]50号)及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发2005]120号),相连背的情况。 《全上记录》 46日需要称为法》和《日本等经》为《中国等统定》(2015]120号),相连背的情况。

综上所述,我们同意将该议案提交公司股东大会审议。 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

公、系计划为担诉效果及现场担诉的效果 整 2020 年年度股东大会批准,自2020 年年度股东大会通过相关事项之日起至公司 2021 年年度股东大会召开之日止,公司可为子公司提供总额度不超过 120 亿元的担保(包括(梁圳证券交易所股票上市规 则)郑氏公司章程)规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形)。截至本公告披露日、公司累计对外担保余额为 34.29 亿元,古公司最近一期经审计(2021 年 12 月 31 日)净资产的比例为 76.15%。占公司最近一 期经审计(2021 年 12 月 31 日)总资产的比例为 13.48%,其中,对合并报表范围内单位提供的担守位建筑的担保。 加强化分量,现金和计分等产的比例为 73.48%,其中,对合并报表范围内单位建筑的担守位建筑的担保。 公司)提供的反担保余额为 1.23 亿元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 2.73%。公司无逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保情况。

U、用且XIT 1.公司第九届董事会第十六次会议决议 2.公司独立董事关于第九届董事会第十六次会议审议相关事项的独立意见 转批公告。

美好置业集团股份有限公司 董事会 2022年4月27日

#### 股票代码:000667 公告编号:2022-12 股票简称:美好置业 美好置业集团股份有限公司 第九届监事会第九次会议决议公告 及员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或

者重大遗漏。 者重大遗漏。
2022年4月25日,美好置业集团股份有限公司(以下简称"公司")第九届监事会第九次会议在武汉市汉阳区马鹦路 191号美好广场公司会议室以现场方式召开、会议应参加监事3人。实际参加监事3人。本次监事会召开及会议程序符合书法律《行政法规及(公司章程)的规定。会议及通过的决议合法有效。会议由监事会主席王耀女士主持、经逐项审议并书面表决,通过如下议案:
——中议通过(2021年度)监事会工作报告。
——自议通过(2021年度)

会成分系。问题 3 录,及对 0 录,抒叹 0 录。 仅采而证文权示人云申以。 三 审议通过(2021 律度为福的各世界)第一 相据(公司章程)第一百九十五条相关规定、公司 2021 年度实现的可分配利润为负值,不具备分 红条件、公司 2021 年度时间分配预集分;不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。 鉴于公司 2021 年度亏损和装配式建筑业务资金需要、公司拟不进行利润分配,是从实际情况出

鉴于公司 2021 年度亏损和装配式建页业务资金需要、公司邓小亚行利润分配,是从头际简允出发,考虑了公司发展规划和流动资金的需求,有利于公司的可持续发展。表决结果;同意3票。反对0票,养权0票。议案需提交股东大会审议。四、审议通过(2021 年度计提资产减值准备的议案)根据(企业会计准则及(深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作的相关规定,为了更加真实。准确地反映公司截至2021年12月31日的资产和经营状况,公司本省道慎性原则,对各类资产进行了全面清查和减值测试,对需至2021年12月31日合并报表范围内存在减值迹象的各项资产计提了资产减值准备、本期计提资产减值准备总额为232.678.52万元,具体内容详见公司于2022年4月27日披露于指定媒体的《2021年度计提资产减值准备的公告》(公告编号。2022-13)。

表决结果:同意3票,反对0票,奔权0票。 监事会认为:公司按照《企业会计准则》和有关规定,根据公司各项资产的实际情况,对年末各项

2022年4月27日

股票简称:美好置业 股票代码:000667 公告编号:2022-13

## 美好置业集团股份有限公司 2021 年度计提资产减值准备的公告

里大遗漏。 2022年4月25日,美好置业集团股份有限公司(以下简称"公司")召开第九届董事会第十六次会 议和第九届监事会第九次会议,审议通过了(2021年度计提资产减值准备的议案)。现将相关情况公告 如下:

如下:

一、计提资产减值准备的情况概述
根据(企业会计准则)及(深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运 作净的相关规定,为了更加真实,准确地反映公司藏至2021年12月31日的资产和经营状况,公司本着 镇度性原则,对各类资产进行了全面清查和减值测试,对截至2021年12月31日布并报表范围内存在 减值迹象的各项资产计提了资产减值准备,本期计提资产减值准备总额为232,678.52万元,具体明细 □工主。

单位:万元		
	本年计提	上年同期计提
、坏账准备	7,106.69	5,546.57
、存货跌价准备	201,077.63	19,705.68
、在建工程减值准备	17,160.19	848.90
、投资性房地产减值准备	5,604.57	37.55
、合同资产减值准备	1,270.91	625.20
、商誉减值准备	279.46	1,300.00
、固定资产减值准备	179.07	-
、持有待售减值准备	-	3,813.21
合计	232,678.52	31,877.11

1.坏账准备 公司根据企业会计准则第22号一金融工具确认和计量)规定,考虑包括客户的财务经营情况、预 计客户回数的数额与时点,信用风险组合的划分,以历史损失率为基础同时结合当前状况以及对未来 经济状况的预测而确定的应收账款的预期信用损失率等一条列因素,确认相关应收款项的坏账准备。 根据测试结果、公司本期计提应收帐款坏账准备 1039.42 万元,计提某他应款还账准备 5.187.02 万元,计据长规则应收款坏账准备 724.75 万元,计提应收票据坏账准备 155.50 万元,合计计提信用减值 提生。710条6、页 元

报告头时提往建上程咸值准备 17,160,19 万元。
4.投资性房地产减值准备 公司在年末对持有的存在减值迹象的投资性房地产进行了减值测试、减值测试结果表明资产的可即金额低于其账面价值的。按其差额计提减值准备并计人资产减值损失。
本集团所持商业在新冠疫情后,市场整体商业经营状况恢复缓慢。同时因 2021 年房地产市场调 按. 导致资产的可回收金额低于其账面价值,出现减值迹象、经管理层审填评估。本期对芜湖"名流印象"和武汉·名流、人和天地"商业共计提投资性房地产或值准备 5,604,57 万元。
5.合同资产减值准备 大公司对公司资产的应值准备 计概参照分离于 1 新期信用相生法 13 新期信用相生 为基础 对会

5、台回负广城值准备 本公司对合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法,以预期信用损失为基础,对合同资产按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法))计提减值准备并确认资产减值损失。

至柳叶提 J 取购得乡名流头业有股公可政权形成的间常 2/9.46 万元。
7、周应资产减值准备
公司在年末对持有的存在减值迹象的固定资产进行了减值测试、减值测试结果表明资产的可回收
金额低于其账面价值的、按其差额计程规值准备 并1.人资产减值测试、减值测试结果表明资产的可回收
金额低于其账面价值的、按其差额计程规值准备 并1.人资产减值测试。
公司本期根据评估报告结果、对芜湖"名流印象"自用商业计提固定资产减值准备 179.07 万元。
三、对本公司财务状况的影响
本期资产减值准备 计提总额 232,678.52 万元,对当期归属于母公司股东的争利润影响金额合计
为-222.183.34 万元。
而 省联会会司

本期资产减值准备计提总额 232.678.52 万元,对当期归属于母公司股东的净朴润影响金额合计为222.183.34 万元。四 董事会意见
公司董事会认为:公司本次计提资产减值准备事项依据充分,决策程序规范,符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定,能更加公允地反映公司截止 2021 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果、符合公司整体利益。有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。五 监事会意见
公司监事会认为:公司按照《企业会计准则》和有关规定,根据公司多项资产的实际情况、对年末各 项资产进行减值测试并计据减值准备,计据减值准备后能够更加公允地反映公司截止 2021 年 12 月 31 日的资产状况。公司董事会就逐项设案的决策是将各相关法律法规的有关规定,不存在损害公司和中小股东利益的情况。监事会同意本次计提资产减值准备。一个基础,不会在损害公司和中小股东利益的情况。监事会同意本次计提资产减值准备后,公司 2021 年度财务报表能够更加公允地反映公司减在 2021 年 12 月 31 日的资产状况。资产价值及经营成果。本次计提资产减值准备不存在损害公司及股东利益的情形、特别是中小股东利益的情形。

2022年4月27日

# 美好置业集团股份有限公司 关于 2022 年度预计日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述:

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实,准确和完整,没有虚假记载,误导性陈述或者重大 遗漏。
2022年4月25日,美好置业集团股份有限公司(以下简称"公司")召开第九届董事会第十六次会 议,审议通过了(关于 2022年度所计目带关联交易的议案)。表议案将提交公司 2021年年度股东大会 (以下简称"股东大会")审议、与该议案有关联关系的股东应回避表决。 一、日常关联交易基本情况 (一)关联交易概念 一、日常关联交易被查信。 一、日常关联交易被查信。 一、日常关联交易被查信。 一、日常关联交易被查信。 一、日常关联交易被查信。 一、日常关联会员工程,在 2022年度公司将与公司控股股东美好未来企业管理集团有限公司(以下简称"美好新材料")、武湖美好超海营按新材料科技有限责任公司(以下简称"美好新材料")、武湖美好超海营按新材料科技有限责任公司(以下简称"美好的发物业")、龙湖关好 超海营按新材料科技有限责任公司(以下简称"基时情物物业"关联关系截止至 2022年 8月31日)发生经营性日常关联交易事项。具体如下: 1、美好集团租用公司所属协业或汉美好广场 39楼部分区域为办公地点,租用面积 159.76m2.预 计年租金块计 12.45 万元,2021年度公司与美好集团同类交易某际发生总金额为 13.37 万元。 2、美好新材料为公司顶目快应设置处土情体材料、2022年度公司与美好新材料预计日常关联交易 的合同签约金额预计不超过 4.000 万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方能签订相 应的合同。2021年度公司与美好新材料商类交易实际发生总金额为 13.37 万元。 3、美好者按科技办公司则目使应建筑材料。根据公司项目的情况及美好苦板料技的供货能力, 2022年度公司与美好营帐科技师计日常关联发易的合同签金约金额预计不超过 1.000 万元。此类可能发生的关联交易,据行相关学者版料技的自然实践,并不能发生的全域分别,是一个企业与美好营板料的供货能力, 2022年度公司与共行旅科技师首的情况来多期的信息公司,但是公司与其分目的情况以表谢北

关联交易类 别	关联	人	关联交易内	容	大吹又勿		订金额 (万元)	IHI 2WC	生金额 (万元)		金額		
向关联人提 供劳务	美好	集团 提供房屋租		责服务 与第三方价格保 持一致		12.45 3.16		11.43		13			
向关联人采 购原材料			建筑材料供	料供应		履行相关评审程 序后签订相应的 服务合同		4,000		98.69		1,433.37	
向关联人采 购原材料	向关联人采 與原材料 美好岩板科 技		建筑材料供	Ŵ	序月	履行相关评审程 序后签订相应的 服务合同		1,000 0.		0.71		6.24	
接受关联人提供的劳务	湖北业	馨安物	基础物业服 活配套服务 文化服务、 售代理服务	、社区	序月	5相关评审 后签订相应 各合同		50		_		28.9	5
接受关联人提供的劳务	接受关联人 龙湖怡悦物 业		基础物业服 活配套服务 文化服务、 售代理服务	服务、社区 务、房屋租 服务		履行相关评审: 序后签订相应: 服务合同				_		4,954.80	
(三)上	一年	度日常知	联交易实际	示发生	情况	2							,
关联交易 (美别	关联交易 类别 关联交易		内容	实际发 金额 (万元)	金額		实金计(%	际发生 额与 新差异 )	实际合同结 算金额 (万元)		实际结算分额占同类》 务比例(%)		披露日期及索引
	€ 好 €团	提供房屋	租赁服务	11.43		12.45	-8.19		11.43		0.87%		2021 年 4
向关联人身	6 好	建治材料	1/世点	1 433 3	7	6.000	-7	6.11	1 433 37 1 4		1.49%		月27日巨

接受关联人 湖北馨安物提供的劳务 业		活配套服务 文化服务、 售代理服务	、社区 房屋租	序 服	言签订相应 各合同	花的	的 50		-		28.9	28.95	
接受关联人 龙湖怡悦物 业		古配芸版分、任区		履行相关评审 序后签订相应 服务合同					_		4,954.80		
(三)上一年度日常关联交易实际发生情况													
关联交易 类别	关联交易 关 联 子形六月由家			实际发 金额 (万元)	文生 预计 金额		实际发生 金额与预 计的差异 (%)		实际合同结 算金额 (万元)		实际结算。 额占同类》 务比例(%)		披露日期 及索引
向关联人 提供劳务	美 好 集团	提供房屋租赁服务		11.43		12.45	-8.19		11.43		0.87%		2021 年 4
向关联人 采购原材 料	联人 美 好 原材 新 材 建筑材料		ł供应	1,433.37		6,000	-76.11		1,433.37		1.49%		月 27 日巨 潮资讯网, 公告编号:
向关联人 采购原材 料	美岩 板 科技	建筑材料	ł供应	6.24		3,000	-99.79 6.24		6.24	6.24 0.01%			2021-33 2020 年 6 月 6 日,巨 潮资讯网,
接受关联 人提供的 劳务	龙怡物注)	配套服务	业服务、生活 5、社区文化 屋租售代理	4,954.8	0	6,000	-17	-17.42		.80	96.18		例5 IVM, 公告编号: 2020-25
接受关联 人提供的 劳务	关联 湖 北 基础物业服务、生活 底套服务、社区文化服务、房屋租售代理服务、房屋租售代理服务		28.95		_	-		28.95		1.05%		-	

(一)美好集团 统一社会信用代码:91440300100019593H;企业名称;美好未来企业管理集团有限公司;法定代表 人:吕卉;注册资本:5,000 万人民币;成立日期:1996 年 5 月 14 日;住所;深圳市罗湖区深南东路 3020 号百货广场大厦西峰 1207;经营范围·高科技产业的开发投资。实业投资、信息咨询不会提到项目)。 截至 2020 年 12 月 31 日,美好集团资产领额 25,2570.74 万元。债债总额 47,652.03 万元,净资产 44,918.72 万元,2020 年度净利润—1,239.97 万元。截至 2021 年 12 月 31 日,美好集团资产总额 78,597.23 万元,负债总额 34,330.25 万元,净资产 44,266.98 万元,2021 年度净利润—651.74 万元。(以上 数据未经审计)。 数据水空甲寸)。 截至 2021 年 12 月 31 日,美好集团持有本公司股份总数为 398,828,402 股,占公司总股本的 16.17%,为本公司控股股东。

16.17%.为本公司控股股东。
16.7%.为本公司控股股东。
经核实,美好集团非失信被执行人。
(二)美好新材料
统一社会信用代码,91421083MA48YN5364;企业名称;湖北美好新材料科技有限公司;法定代表
人、刘南希;注册资本;7,000 万元人民币;成立日期;2017 年 4 月 25 日;住所,武汉经济技术开发区跌湖
第462济合作区共建大道;经营范围;蒸压加气混凝土墙体材料及其他制品的研发、生产、销售;建筑劳务分包。 为71 见。截至 2020 年 12 月 31 日,美好新材料资产总额 11.270.84 万元,负债总额 6.322.13 万元,净资产 5.130.76 万元,2020 年度净利润-1.047.17 万元。截至 2021 年 12 月 31 日,美好新材料资产总额 10.273.41 万元,负债总额 6.792.11 万元,净资产 3.481.29 万元,2021 年度净利润-1.649.46 万元。(以上数据未经审计)。

数据未经审计)。 美好新材料系公司实际控制人刘道明先生的女儿刘南希女士挖股,为公司的关联法人。 美好新材料依法存续且生产经营正常,作为公司主营业务的产业链上游供应商具有较强的履约能力。 经核实,美好新材料生代信被执行人。 (三)美好普版科技 统一社会信用代码:91421083MA491DQ097;企业名称,洪湖美好超薄岩板新材料科技有限责任公司;法定代表人,刘永米,注册资本;3,000 万元,成立日期;2017 年9 月22 日;住所,武汉经济技术开发 区洪湖新滩经济合作区金滩路,经营范围;超薄岩板的研发,生产,销售。(涉及许可经营项目,应取得相 关阳门许可后方可经营)

品零售;日用百货销售;家政服务;园区管理服务;家具安装和维修服务;工程和技术研究和试验发展; 餐饮器具集中消毒服务;餐饮管理,外卖递送服务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或 限制的项目) 

(五)龙湖怡悦物业 统一社会信用代码 91420116555028373Y;企业名称,龙湖怡悦物业服务有限公司;法定代表人,颜 廷强:注册资本:5,000 万元人民币:成立日期;2010 年 6 月 3 日;企业地址黄陂区盘龙坡经济开发区巨 龙大道 84 号名流人和天地营销中心 1/3 层,经营范围,物业管理服务,机边车停车服务,房屋租赁,小 区配套设施维护服务,建筑材料,五金要电。日用百货销售,家收服务,旅游代理服务,智能接字系统安 装,维修、节能设备改造,有害生物防制,养老服务,餐饮服务。(依法须经审批的项目,经相关部门审批 后方可开展经营活动) 藏至 201 年 6 月 30 日,龙湖怡悦物业资产总额 13,459.50 万元,负债总额 11,188.76 万元,净资产 2,270.73 万元,2021 年度 1-6 月净利润 271.58 万元(以上数据未经审计)。 龙湖怡悦物业曾用名美好幸福物业服务有限公司,原为公司关联方美好生活投资有限公司全资子 公司,为公司关联法人。2021 年 8 月,美好生活投资有限公司处置其 100%股权,处置后更名为龙湖怡 悦物业服务有限公司。根据《深圳正等交易所股票上市规则》规定,因在过去十二个月内存在关联关系,即藏至 2022 年 8 月 31 日之前,龙湖怡悦物业仍为公司关联法人。

务合同。 此类经营性日常关联交易以招标采购的市场价为基准确定合同价格、履行严格的评审程序,遵循平等 自愿、等价、有偿的原则、不会损害公司利益和非关联股东的利益。 上述日常关联交易,对公司独立性没有影响,公司业务亦不会因此类交易对关联方产生依赖。

上述日常天联交易,对公司無公性故有影响,公司业务亦不会因此类交易对天联方产生依赖。 五、独立董事对该事项进行了事前认可,并发表独立意见如下: 我们对(关于 2022 年度预计日常关联交易的议案)的相关材料进行了充分的审查,听取了有关人 的介绍,基于独立判断的立场,我们认为; (1)公司与上述关联方发生的日常关联交易属于公司正常业务经营范围,此类关联交易以竟标方 施定合同价格,以市场价为基础,遵循平等,自愿、等价,有偿的原则,有利于公司业务发展,不存在损 公司利益或中小股东利益、非关联股东利益的行为和情况。 (2)此类经营性日常关联交易对公司独立性没有影响,公司主营业务不会因此类交易而形成对关 行的依赖。

(3)此类经营性日常关联交易对公司独立性没有影响,公司主营业务不会因此类交易而形成对关联方的依赖。
(3)公司 2020 年年度股东大会批准公司与美好集团、美好新材料、美好岩板科技、龙湖怡悦物业在2021 年度日常关联交易的合同金额分别为不超过 12.45 万元,6,000 万元,3,000 万元和 6,000 万元。在处授权范围内。2021 年度公司与其实所发生日常关联交易实际发生额与预计金额差异分别为-8.19%、7-6,119%、-99,79%和-17.42%、公司与美好新材料、美好岩板材技实际发生金额与预计存在较大差异的主要原因。系此类可能发生的关联交易需定有相关评审程序后方能签订相应的合同,报告期内上述关联方未能承接公司部分的项目业务所资。
(4)上述关联交易率项在提交公司董事会审议前已征得我们的事先认可,公司董事会在审议相关议案时,关联董事刘道明先生。吕卉女士、刘柳女士、刘楠布女士回避表决、表决程序符合有关法律法规和公司董程的规定。

和(公司章程)的规定。 综上所述,我们同意将本议案提交公司股东大会批准。股东大会在审议该议案时,与上述交易有利 害关系的关联股东应回避对该议案的表决。

六、各查文件 1、公司第九届董事会第十六次会议决议 2、公司独立董事关于第九届董事会第十六次会议审议相关事项的事前认可及独立意见 2、公司独立里于人, 特此公告。 美好置业集团股份有限公司

2022年4月27日

美好置业集团股份有限公司 关于 2022 年度向控股子公司

美好装配提供财务资助的公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
2022年4月25日,美好置业集团股份有限公司(以下简称"公司")召开第九届董事会第十六次会议,审议通过了《关于2022年度向按股子公司美好装配提供财务资助的议案》。本议案将提交公司201年年度股东大会(以下简称"股东大会")审议,与该议案有关联关系的股东应回避表决。
— 从身务资期概述
 美纤建筑装配材注有限公司(以下简称"美好装配")为公司控股子公司,系住建筑达定的国家级"装配式建筑产业基地"的企业之一。2018年以来、美好装配在全国多个重点区域积极市局管能 PC 工厂为客户提供基于先进的叠合剪力踏技术体系的全方位服务。为支持其业多发展、公司积于2022年度向其提供总额不超过 560,000 万元借款、公司将收取不超过 10%年的资金占用费,用于其项目招展及补充流对资金。具体情意协议设特保实际安全时签订,每笔借影的剪限目标信之目起计算,不超过一年。本次提供财务资的资助系出于公司业务战路转型的需要、不会影响公司定下资业务开展及资金使用,不属于深圳证券交易所仅服实上市规则等现定的不得提供财务资的价格。
鉴于美好装配公司与控股股东美好未来企业管理集团有限公司(以下简称"实货费金使用,不属于深圳证券交易所价限"上市规则等现定的不得提供财务资的价格。
第于美好装配公司与控股股东美好未承企业管理集团有限公司(以下简称"美好集团")、公司关策方武汉接供企业管理等的合伙企业(有限会伙)(以下简称"武文集")、其间投资形成的党股子公司、该事项构成财务资助。由于美好集团和武汉美纯将不能以同等条件或者出资化例向美好装配提供财务资的资本以实验的表决。
— 美好装配基本情况
,是公司股东大会审议,美好集团、实际控制人刘道明先生及其一致行动人等关联股条件的遗布设定,还定代表人、冯确;注册资本、80,000 万元,成立日期,2001 年5月15日;由所,湖北省荆州市洪湖市新灌镇张家地村;经营充服,建筑工程场在风景,建筑工程场在风景,建筑工程场在风景,建筑工程场在风景,建筑工程场工程,还是全聚场、美程式预制构件的技术研发、设计、制造、安装、技术各词服务,电子智能化工程、建筑机电安装工程施工。2、美好来在服务数据,是全国,



4、公司在上一会计年度对该对象提供财务资助的情况 经 2021年5月25日召开的 2020 年年度股东大会批准,公司在上一会计年度可累计向其提供财务资助 500,000 万元。截至上一年度末,尚未到期的借款本金余额为 454,750 万元。 5.经核定、美好蒙违非失信被执行人。 三、财务资助协议的主要内容 2021年度、公司将根据美许装配的业务发展需要,向其提供总额不超过 560,000 万元借款,公司将 收取不超过 10%年的资金占用费,用于其项目建设及补充流动资金。 具体借款协议将将实际发生时鉴订。协议将严格约定资助条件、资助金额、资助期限及违约责任等 内容, 每定售款的规则的特置上包记计算,不超过一年。 四、交易的定价政策及定价依据。 公司为按股子公司美好装配提供财务资助,原则上美好装配的其他股东应当按出资比例提供同等 条件的财务资助。上述交易以市场价及成本价为定价依据,资金占用费率参考公司 2021年度平均资金 成本及市场水平确定。合理公允、不会请求公司共他股东的利益。 五、财务资助风险分析及风控措施 基础式建筑是通过工厂标准化预制床项场装配结合的生产建筑方式,具备绿色、高效等特征,是传 练建筑行进入成本价为发展的发展。

七、备查文件 1.公司第九届董事会第十六次会议决议 2.公司独立董事关于第九届董事会第十六次会议审议相关事项的事前认可及独立意见 转此公告。 美好置业集团股份有限公司 董事会

2022年4月27日

### 股票代码:000667 公告编号:2022-19 股票简称:美好置业 美好置业集团股份有限公司 关于举办 2021 年度业绩说明会的公告

重要内容提示: ● 会议召开时间: 2022 年 5 月 18 日(周三)15:00–17:00

● 爱以召开力丸;网络互切力式 ● 会议召开地址;价值在线(www.ir-online.cn) ● 会议问题征集;投资者可于 2022 年 5 月 18 日前访问网址 https://eseb.cn/Uq8JO1CBzi 或扫描下 方小程序码;点击"进人会议"进行会前提问,公司将通过本次业绩说明会上,在信息披露允许范围内就 投资者普遍关注的问题进行回答。



美好置业集团股份有限公司(以下简称"公司")已于 2022 年 4 月 27 日在深圳证券交易所网站 http://www.szse.cn/ 以及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.en 披露了公司(2021 年年度报告),为便于大规省更加全面保入地了解公司经营业绩,发展战略等情况,公司定于 2022 年 5 月 18 日 星期 215:00-17:00 在"价值在线"(www.ir-online.en)举办 2021 年度网上业绩说明会,与投资者进行沟通和泛流,广泛听取投资者的意见和建议。
— "说明人召开时间,把总和方式会议召开时间。2022 年 05 月 18 日 (星期三)15:00-17:00 会议召开中追,价值在线收www.ir-online.en)会议召开中追,价值在线收www.ir-online.en)会议召开方式。网络互动方式

二、多云八四 董事长、刘道明、副董事长、总裁 吕卉、副董事长 刘南希,董事、财务负责人 刘怡祥,董事、副总裁 及董事会秘书。冯娴、副总裁 李俊锋。

三、投资者参加方式 投资者可于 2022 年 5 月 18 日(星期三)15:00-17:00 通过网址 https://leseb.cn/Ug8JO1CBai 或使用微信扫一扫以下小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于 2022 年 5 月 18 日前进行访问,点击"进入会议"进行会前提问,公司将通过本次业绩说明会上,在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。



四、会议联系人 联系人:董事会办公室 联系电话:027-87838669 朕系邮箱:ir@000667.com

特此公告。 美好置业集团股份有限公司 里 東 云 2022年4月27日