

深圳中天精装股份有限公司
2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到指定信息披露网站仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
√ 适用 □ 不适用
是否以公积金转增股本
√ 是 □ 否

公司经股东大会审议通过的普通股利润分配预案为:以 151400000 为基数,向全体股东每 10 股派发现金股利 6.00 元(含税),送红股 0 股(含税),以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。

董事会决议在报告期内优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用
二、公司基本情况
1.公司简介

股票简称	中天精装	股票代码	002889
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董秘:陈永新	证券事务代表	
姓名	毛爱军		
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然八路莱英豪大厦 C 座 8 楼		
传真	0755-83476663		
电话	0755-83476663		
电子邮箱	g@ztcn.cn		

1.报告期主要业务或产品简介
报告期内公司主要业务情况

2.行业的宏观经济形势及政策环境
根据国家统计局 2022 年 2 月 28 日发布的《中华人民共和国 2021 年国民经济和社会发展统计公报》,其相关数据如下:

初步核算,全年国内生产总值 1143,670 亿元,比上年增长 8.1%,两年平均增长 5.1%。全国居民消费价格比上年上涨 0.9%,工业生产者出厂价格涨幅 8.1%。工业生产经营活动景气度 110.0%。年末全国常住人口城镇化率为 64.72%,比上年末提高 0.83 个百分点。

全年建筑业增加值 80,138 亿元,比上年增长 2.1%。全年具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现主营业务收入 8,554 亿元,比上年增长 1.3%,其中完成主营业务收入 3,620 亿元,增长 8.0%。

全年房地产开发投资 147,602 亿元,比上年增长 4.4%。其中住宅投资 111,173 亿元,增长 6.4%;办公楼投资 5,974 亿元,下降 8.0%;商业营业用房投资 12,445 亿元,下降 4.8%。年末商品房待售面积 51,023 万平方米,比上年末增加 1,173 万平方米,其中商品住宅待售面积 22,761 万平方米,增加 381 万平方米。

全年全国各类型棚户区改造开工 165 万套,基本建成 205 万套;全国保障性租赁住房开工建设和筹集 94 万套。

2021 年房地产开发和销售主要指标及其增长速度

指标	单位	绝对数	比上年增长(%)
投资额	亿元	147602	4.4
其中:住宅	亿元	111173	6.4
房屋竣工面积	万平方米	97587	5.2
其中:住宅	万平方米	89019	5.3
房屋开工面积	万平方米	126895	-11.4
其中:住宅	万平方米	149379	-10.9
房屋竣工面积	万平方米	101412	11.2
其中:住宅	万平方米	73910	10.9
商品房销售面积	万平方米	179430	1.8
其中:住宅	万平方米	156552	1.1
本年到位资金	亿元	201132	4.2
其中:国内贷款	亿元	23296	-12.7
其中:个人按揭贷款	亿元	32388	8.0

根据国家统计局网站数据(8311012022) 年 1 月 28 日发布的《2021 年 12 月规模以上工业企业利润》,其中利润总额:2021 年 1-12 月,中国商品在住宅销售面积新开工累计数量 3489.7 万平方米,增长 6.8%;开盘面积累计数量 2861.1 万平方米,同比增长 32.5 万元,减少 12.1%。

2021 年,国家鼓励房地产行业转型升级,加大房地产行业支持力度,房企融资“三道红线”、房贷管理“两道红线”、各地限购限贷政策,上半年市场整体增长,政策宽松的定位明确,整体经济保持下行,行业消费信心不足,下半年市场整体降温,总体态势为“前高后低”,下行行业的形势传导到住宅精装修行业。

2020 年底,住房和城乡建设部十二部门发布《关于加快培育新时代建筑业产业工人队伍指导意见》,强调加强建筑业施工劳务管理,大幅提高建筑业工人技能,将有一定技能、管理能力的劳务企业工人纳入设备租赁和总承包和专业承包企业用工管理,鼓励企业将劳务企业分包项目劳务分包给劳务用工信息服务平台,为一线专业作业人员与施工企业提供信息交流渠道,引导小微劳务企业向专业作业企业转型发展,逐步实现专业化。

2021 年,住房和城乡建设部根据《建设工程企业资质管理规划改革方案》,推进建设工程企业资质审批权下放工作。发布《关于推动城乡建设绿色发展的意见》。

2022 年初,住房和城乡建设部印发《“十四五”建筑业发展规划》,提出主要任务包括小型智能建造与新型建筑工业化协同发展。

2.行业上市公司总体状况
同行业公司的整体状况,依然表现为大型企业、市场集中度较高且正向集中。小型企业无声退出,抗风险能力较薄弱的大型企业也在一定程度上退出原因困顿。行业的头部上市公司,部分企业开始退出或收缩战线,个别企业出现流动性危机。

3.公司行业地位及竞争优势
公司长期以来发展良好,在行业内处于领先地位,市场影响力、内部管理能力依然处于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

2021 年公司收入规模保持稳定,在同行业上市公司中处于中等水平,属于行业前列。

公司自创立以来,始终秉承“以人为本”的经营理念,在行业内处于领先地位。

施工过程中,对于项目使用的某些特定辅助材料和低值辅料等,如铁钉、铜片、沙子、水泥、焊条、胶布等,其采购金额较小,且采购频率较高,因此公司在项目所在地就近采购,采购款项一般超过两万元时不允许现金支付,需经财务部审核记账支付,低于两万元的采购可以由项目部利用项目备用金采购后向公司申请报销。

项目指定
项目施工过程中,部分业主主要要求公司指定的材料供应商进行采购,即甲方指定模式。在该模式下,公司与指定的材料供应商签订订单,约定采购的货物品质、交货时间、交货方式、验收标准及违约责任等主要条款,材料供应商收到订单后到项目所在地并和公司验收后入库。

项目实施过程中,部分业主方出于总体质量控制和成本控制的要求,对部分原材料自行采购,由装修公司自行采购。

4.项目验收标准
项目基本完工后,部分项目业主方首先组织人员进行初步验收,公司根据合同约定,项目业主方、监理单位、装修公司三方共同验收。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

开发行可转换公司债券申请进行了审核,根据审核结果,公司本次公开发行可转换公司债券申请获得审核通过,其发行规模较小,且发行频率较高,因此公司在项目所在地就近采购,采购款项一般超过两万元时不允许现金支付,需经财务部审核记账支付,低于两万元的采购可以由项目部利用项目备用金采购后向公司申请报销。

项目指定
项目施工过程中,部分业主主要要求公司指定的材料供应商进行采购,即甲方指定模式。在该模式下,公司与指定的材料供应商签订订单,约定采购的货物品质、交货时间、交货方式、验收标准及违约责任等主要条款,材料供应商收到订单后到项目所在地并和公司验收后入库。

项目实施过程中,部分业主方出于总体质量控制和成本控制的要求,对部分原材料自行采购,由装修公司自行采购。

4.项目验收标准
项目基本完工后,部分项目业主方首先组织人员进行初步验收,公司根据合同约定,项目业主方、监理单位、装修公司三方共同验收。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。

验收合格后,由业主方、监理单位、装修公司三方共同签署验收单。验收合格后,由业主方