

证券代码:002141 证券简称:贤丰控股 公告编号:2022-031

### 贤丰控股股份有限公司 2022年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经过审计

是  否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元

本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减	
营业收入(元)	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
归属于上市公司股东的净利润(元)	17,608,180.89	4,693,041.82	275.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
经营活动产生的现金流量净额(元)	7,285,540.42	119,933,341.53	-13.82%
基本每股收益(元/股)	0.0155	0.0041	279.05%
稀释每股收益(元/股)	0.0155	0.0041	279.05%
加权平均净资产收益率	2.24%	0.66%	1.04%
总资产(元)	1,344,120,842.74	1,394,959,827.53	-3.64%
归属于上市公司股东的净资产(元)	820,111,293.94	803,837,142.31	2.04%

(二)非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位:元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	792,414.78	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	60,667.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	350,903.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	28,333,000.00	
减:其他符合非经常性损益定义的损益项目	-28,333,000.00	
合计	29,180,971.47	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:韩桃子 主管会计工作负责人:谢文彬 会计机构负责人:谢文彬

### 3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量	7,285,540.42	119,933,341.53
投资活动产生的现金流量	-1,933,466.37	-12,629,796.27
筹资活动产生的现金流量	1,933,466.37	12,629,796.27
现金及现金等价物净增加额	7,285,540.42	119,933,341.53

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%
其他综合收益	1,933,466.37	12,629,796.27	-37.20%
利润总额	29,287,583.58	31,216,301.30	57.06%
所得税费用	28,490,000.00	1,000,000.00	100.00%
净利润	4,098,843.94	21,185,143.98	-33.87%
归属于母公司股东的净利润	1,804,012.85	4,280,654.29	-49.71%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,572,690.58	-719,286.68	-11.50%
少数股东损益	2,294,831.09	16,904,489.69	-86.34%
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用  不适用

本公司子公司惠州新能源与惠州市莞莞智康物业管理有限公司(以下简称“莞莞物业公司”)于2022年1月21日签订关于(博罗)梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物所有权的《买卖合同》,双方约定惠州新能源将位于博罗县梁洲洲农业村西组土地承包经营权及地上附着建筑物7栋,包括办公室1栋,宿舍AB两栋,厂房APZ两栋及办公楼宿舍AB两栋等办公及宿舍类建筑一并转让给莞莞物业公司,土地使用费及地上附着物转让价格(包括地上现有基础设施设施共项)为11,500,000元,办公、宿舍类资产转让价格100,000元,以上资产转让价格合计12,000,000元。

截止本报告披露日,莞莞物业公司已支付1000万保证金,存于三方监管账户内,根据目前交易事项不存在实质性障碍,结合买卖合同金额,公司将前期确认的预计负债。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	274,494,534.28	312,798,252.98	-12.26%
营业成本	192,767,825.31	215,811,919.39	-10.27%
销售费用	31,464,492.88	49,777,985.64	-36.40%
管理费用	33,487,125.39	46,501,954.35	-38.17%
财务费用	40,903,537.85	48,529,579.13	-40.51%