证券代码:601588　　证券简称:北辰实业

北京北辰实业股份有限公司 2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	2,326,609.629		-64.50
归属于上市公司股东的净利润	33,169.592		-89.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,917.899		-90.60
经营活动产生的现金流量净额	1,021,030.933		115.25
基本每股收益(元/股)	0.01		-88.89
稀释每股收益(元/股)	0.01		-88.89
加权平均净资产收益率(%)	0.14		减少 1.84 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	76,824,317.101	79,704,970.124	-3.61
归属于上市公司股东的所有者权益	15,490.534.932	15,457.365.339	0.21

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额
非流动资产处置损益	-14,593
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	639,774
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,126.381
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-504,594
减:所得税影响额	1,311,742
少数股东权益影响额(税后)	-316,467
合计	4,251,693

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-64.50	主要是由于公司本期发展物业可结算收入减少所致
归属于上市公司股东的净利润	-89.75	主要是由于公司本期利润减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-90.60	主要是由于公司本期利润减少所致
经营活动产生的现金流量净额	115.25	主要是由于公司本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致
基本每股收益(元/股)	-88.89	主要是由于公司本期归属于普通股股东的净利润减少所致
稀释每股收益(元/股)	-88.89	主要是由于公司本期归属于普通股股东的净利润减少所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	148,002	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		不适用	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
北京北辰实业集团有限责任公司	国有法人	1,161,000.031	34.482	0	无	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	687,050,199	20.405	0	无	0
王府井集团股份有限公司	国有法人	125,300.000	3.721	0	无	0
中航鑫港担保有限公司	国有法人	47,000,000	1.396	0	无	0
杨柳	境内自然人	23,500,000	0.698	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	23,327,007	0.693	0	无	0
中国光大银行股份有限公司-华夏磐益一年定期开放混合型证券投资基金	国有法人	11,847,100	0.352	0	无	0
赵乾用	境内自然人	11,417,400	0.339	0	无	0
钱瑀健	境内自然人	11,224,994	0.333	0	无	0
招商银行股份有限公司-华夏磐锐一年定期开放混合型证券投资基金	国有法人	10,872,300	0.323	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量 股份种类	数量	
北京北辰实业集团有限责任公司	1,161,000,031		人民币普通股	1,161,000,031	
HKSCC NOMINEES LIMITED	687,050,199		境外上市外资股	687,050,199	
王府井集团股份有限公司	125,300,000		人民币普通股	125,300,000	
中航鑫港担保有限公司	47,000,000		人民币普通股	47,000,000	
杨柳	23,500,000		人民币普通股	23,500,000	
香港中央结算有限公司	23,327,007		人民币普通股	23,327,007	
中国光大银行股份有限公司-华夏磐益一年定期开放混合型证券投资基金	11,847,100		人民币普通股	11,847,100	
赵乾用	11,417,400		人民币普通股	11,417,400	
钱瑀健	11,224,994		人民币普通股	11,224,994	
招商银行股份有限公司-华夏磐锐一年定期开放混合型证券投资基金	10,872,300		人民币普通股	10,872,300	
上述股东关联关系或一致行动的说明	第 2 大股东 HKSCC NOMINEES LIMITED 拥有的公司 H 股股份,为代表多个客户持有;第 3 大股东王府井集团股份有限公司与本公司控股股东北辰集团的实际控制人均为北京市人民政府国有资产监督管理委员会;未知其余股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1.赵乾用通过信用交易担保证券账户持有 11,417,400 股;2.钱瑀健通过普通证券账户持有 785,300 股,通过信用交易担保证券账户持有 10,439,694 股,合计持有 11,224,994 股。				

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

2022 年 1-3 月,就房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备 565.60 万平方米,权益土地储备 501.02 万平方米;在工程建设方面,公司实现新开工面积 37.27 万平方米,权益新开工面积 32.06 万平方米,开复工面积 415.06 万平方米,竣工面积 11.06 万平方米,权益竣工面积 5.57 万平方米;在项目销售方面,公司实现销售面积 13.85 万平方米,同比下降 1.56%,权益销售面积 12.66 万平方米,同比上升 7.11%,销售金额 29.96 亿元,同比上升 14.70%,权益销售金额 26.94 亿元,同比上升 29.58%,结算面积 9.42 万平方米,结算金额 17.29 亿元,报告期末待结转面积 102.95 万平方米。

2022 年 1-3 月,就持有型物业而言,会议中心业态、项目总建筑面积 36.79 万平方米,实现总经营收入 9,714 万元;写字楼业态、项目总建筑面积 54.84 万平方米,实现总经营收入 18,228 万元;酒店业态、项目总建筑面积 34.68 万平方米,实现总经营收入 21,104 万元;公寓业态、项目总建筑面积 18.43 万平方米,实现总经营收入 6,092 万元。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	12,343,788,101	14,720,784,187
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	69,481,154	54,340,689
应收款项融资		
预付款项	84,402,338	57,292,638
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,208,087,354	2,010,217,786
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	44,813,101,870	45,726,698,537
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	280,399,829	269,154,451
其他流动资产	2,712,293,245	2,399,924,092
流动资产合计	62,511,553,891	65,238,412,380
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,319,173,530	1,361,231,692
长期股权投资	635,095,803	635,735,803
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	7,975,378,822	8,035,674,213
固定资产	3,001,608,115	3,035,971,240
在建工程	5,694,205	6,476,930
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	43,619,427	47,389,013
无形资产	17,837,245	17,538,459
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	29,749,692	32,105,193
递延所得税资产	1,239,832,503	1,246,143,216
其他非流动资产	44,773,868	48,291,985
非流动资产合计	14,312,763,210	14,466,557,744
资产总计	76,824,317,101	79,704,970,124
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,941,839,670	7,690,227,038
预收款项	233,329,770	236,089,004
合同负债	14,398,875,079	12,088,726,277
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	82,652,084	74,546,532
应交税费	1,838,621,451	2,253,773,821
其他应付款	4,212,038,599	4,243,329,628
其中:应付利息		
应付股利	398,162,190	398,162,190
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,669,447,791	11,631,174,176
其他流动负债	4,967,159	4,967,159
流动负债合计	34,381,771,603	38,222,833,635
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	17,400,210,001	16,178,115,407
应付债券	3,099,905,782	3,696,467,025
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	13,376.328	14,543,370
长期应付款	2,448,545,872	2,148,384,872
长期应付职工薪酬	105,022.909	107,507,409
预计负债		
递延收益	27,234,564	27,747,587
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	23,094,295,456	22,172,765,670
负债合计	57,476,067,059	60,395,599,305
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	3,367,020,000	3,367,020,000
其他权益工具	1,031,063,014	1,018,241,096
其中:优先股		
永续债	1,031,063,014	1,018,241,096
资本公积	3,752,542.560	3,752,542,560
减:库存股		
其他综合收益	8,318.506	8,318,506
专项储备		
盈余公积	1,069,219,290	1,069,219,290
一般风险准备		
未分配利润	6,262,371,562	6,242,023,887
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	15,490,534.932	15,457,365,339
少数股东权益	3,857,715,110	3,852,005,480
所有者权益(或股东权益)合计	19,348,250,042	19,309,370,819
负债和所有者权益(或股东权益)总计	76,824,317,101	79,704,970,124

公司负责人:李伟东　　主管会计工作负责人:胡浩　　会计机构负责人:杜艳

合并利润表

2022 年 1—3 月

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业总收入	2,326,609.629	6,554,010,341
其中:营业收入	2,326,609.629	6,554,010,341
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,269,814,160	6,116,636,723
其中:营业成本	1,788,333,370	5,117,831,350
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	105,010.630	518,965,202
销售费用	85,740,811	127,895,000
管理费用	195,016,988	210,261,388
研发费用		
财务费用	95,712,361	141,683,783
其中:利息费用	110,859,072	165,251,536
利息收入	15,773,963	24,890,780
加:其他收益	12,334,626	17,627,864
投资收益(损失以"-"号填列)	-639,400	-922,586
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-5,765,781	-3,306,925
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	62,767	-145,196
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	68,553,462	453,933,700
加:营业外收入	2,030,440	4,288,231
减:营业外支出	2,521,266	348,215
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	68,062,636	457,873,716
减:所得税费用	30,110,616	140,765,874
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	37,952,020	317,107,842
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	37,952,020	317,107,842
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	33,169,592	323,457,029
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	4,782,428	-6,349,187
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	37,952,020	317,107,842
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	33,169.592	323,457,029
(二)归属于少数股东的综合收益总额	4,782,428	-6,349,187
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.01	0.09
(二)稀释每股收益(元/股)	0.01	0.09

公司负责人:李伟东　　主管会计工作负责人:胡浩　　会计机构负责人:杜艳

合并现金流量表

2022 年 1—3 月

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,754,007.897	3,130,174,708
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	35,895,530	28,430,561
收到其他与经营活动有关的现金	55,181,037	714,747,926
经营活动现金流入小计	4,845,084,464	3,873,353,195
购买商品、接受劳务支付的现金	2,303,455,268	1,989,467,777
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	314,150,232	264,919,401
支付的各项税费	815,276,409	789,625,120
支付其他与经营活动有关的现金	391,171,622	355,004,566
经营活动现金流出小计	3,824,053,531	3,399,016,864
经营活动产生的现金流量净额	1,021,030.933	474,336,331
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	–	2,700,972
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	235,697	72,300
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	235,697	2,773,272
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,227,876	141,820,620
投资支付的现金	–	24,500,000
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	20,227,876	166,320,620
投资活动产生的现金流量净额	-19,992,179	-163,547,348
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	980,000	–
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	980,000	–
取得借款收到的现金	804,602,493	6,092,685,524
收到其他与筹资活动有关的现金	440,800,000	936,400,000
筹资活动现金流入小计	1,246,382,493	7,029,085,524
偿还债务支付的现金	4,003,091,734	8,199,448,582
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	577,394,984	443,341,183
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	76,352,948	693,939,088
筹资活动现金流出小计	4,656,839,666	9,336,728,853
筹资活动产生的现金流量净额	-3,410,457,173	-2,307,643,329
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,409,418,419	-1,996,854,346
加:期初现金及现金等价物余额	12,959,451,786	10,830,539,445
六、期末现金及现金等价物余额	10,550,033,367	8,833,685,099

公司负责人:李伟东　　主管会计工作负责人:胡浩　　会计机构负责人:杜艳

母公司资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	6,862,478,061	7,556,082,137
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	76,079,001	67,568,853
应收款项融资		
预付款项	15,693,253	23,061,407
其他应收款	220,370,096	55,141,311
其中:应收利息		
应收股利		
存货	535,194,629	633,182.019
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	8,302,473,290	8,376,046,239
其他流动资产	55,315,354	58,755,530
流动资产合计	16,067,603,684	16,769,837,496
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	15,117,925,497	15,627,255,163
长期股权投资	8,283,661,809	8,284,061,809
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,638,054,684	4,672,466,591
固定资产	1,247,923,234	1,262,847,332
在建工程	4,803,123	5,585,848
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,559,343	24,322,751
无形资产	3,817,165	4,870,612
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	276,145,743	281,585,901
其他非流动资产		
非流动资产合计	29,594,890,598	30,162,996,007
资产总计	45,662,494,282	46,932,833,503
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	672,320,255	655,759,431
预收款项	198,647,525	234,114,212
合同负债	256,860,706	456,049,840
应付职工薪酬	72,293,462	59,445,430
应交税费	692,897,533	641,376,451
其他应付款	11,044,512,767	10,588,091,061
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,037,628,115	5,734,471,787
其他流动负债		
流动负债合计	16,975,160,363	18,369,308,212
非流动负债:		
长期借款	12,562,805,583	12,095,115,407
应付债券	3,099,905,782	3,696,467,025
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	902,167	1,512,446
长期应付款	1,600,161,000	1,405,097,778
长期应付职工薪酬	105,022,909	107,507,409
预计负债		
递延收益	2,943,969	3,127,967
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,371,741,410	17,308,828,032
负债合计	34,346,901,773	35,678,136,244
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	3,367,020,000	3,367,020,000
其他权益工具	1,031,063,014	1,018,241,096
其中:优先股		
永续债	1,031,063,014	1,018,241,096
资本公积	3,667,701,353	3,667,701,353
减:库存股		
其他综合收益	8,318,506	8,318,506
专项储备		
盈余公积	1,069,219,290	1,069,219,290
未分配利润	2,172,270,346	2,124,197,014
所有者权益(或股东权益)合计	11,315,592,509	11,254,697,259
负债和所有者权益(或股东权益)总计	45,662,494,282	46,932,833,503

公司负责人:李伟东　　主管会计工作负责人:胡浩　　会计机构负责人:杜艳

母公司利润表

2022 年 1—3 月

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业收入	625,667,752	398,843,711
减:营业成本	344,883,805	219,063,315
税金及附加	58,637,332	51,992,654
销售费用	23,609,598	22,799,459
管理费用	172,322,838	139,688,633
研发费用		
财务费用	-4,217,426	-10,671,490
其中:利息费用		
利息收入	4,359,544	11,273,278
加:其他收益	10,744.752	16,784,212
投资收益(损失以"-"号填列)	37,754,105	3,162,866
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-1,153,156	-1,815,208
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	468	-144,681
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	78,930.930	-4,226,463
加:营业外收入	675,205	1,332.139
减:营业外支出	73,800	223,732
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	79,532.335	-3,118,056
减:所得税费用	18,637,083	-779,514
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	60,895,252	-2,338,542
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	60,895,252	-2,338,542
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	60,895.252	-2,338,542
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:李伟东　　主管会计工作负责人:胡浩　　会计机构负责人:杜艳

母公司现金流量表

2022 年 1—3 月

编制单位:北京北辰实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	571,321,528	442,026,856
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	30,807,970	28,529,539
经营活动现金流入小计	602,129,498	470,556,395
购买商品、接受劳务支付的现金	172,561,171	118,539,318
支付给职工及为职工支付的现金	206,202,528	167,769,451
支付的各项税费	58,487,730	32,798,096
支付其他与经营活动有关的现金	22,306,742	20,065,580
经营活动现金流出小计	459,558,171	339,172,445
经营活动产生的现金流量净额	142,571,327	131,383,950
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	5,859,508,648	3,134,709,655
取得投资收益收到的现金	19,227,463	178,665,780
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	224,150	55,037
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,878,960,261	3,313,430,472
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,191,711	44,051.263
投资支付的现金	5,037,979,751	5,011,468,859
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,043,171,462	5,055,520,122
投资活动产生的现金流量净额	835,788,799	-1,742,089,650
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	804,602,493	6,092,685,524
收到其他与筹资活动有关的现金	400,000,000	900,000,000
筹资活动现金流入小计	1,204,602,493	6,992,685,524
偿还债务支付的现金	2,591,091,734	6,590,351,382
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	279,472,669	305,020,360
支付其他与筹资活动有关的现金	1,736,913	240,449,440
筹资活动现金流出小计	2,872,301,316	7,135,821,182
筹资活动产生的现金流量净额	-1,667,698,823	-143,135,658
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-689,338,697	-1,753,841,358
加:期初现金及现金等价物余额	7,531,453,072	7,494,495,702
六、期末现金及现金等价物余额	6,842,114,375	5,740,654,344

公司负责人:李伟东　　主管会计工作负责人:胡浩　　会计机构负责人:杜艳

2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用　√不适用

特此公告

北京北辰实业股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 28 日

证券代码:601588　　证券简称:北辰实业　　公告编号:临 2022-017

债券代码:151419　　债券简称:19 北辰 F1

债券代码:162972　　债券简称:20 北辰 01

债券代码:188461　　债券简称:21 北辰 G1

债券代码:185114　　债券简称:21 北辰 G2

北京北辰实业股份有限公司 2022 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号 — 房地产》的要求,本公司 2022 年第一季度主要经营数据如下:

2022 年 1-3 月,就房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备 565.60 万平方米,权益土地储备 501.02 万平方米;在工程建设方面,公司实现新开工面积 37.27 万平方米,权益新开工面积 32.06 万平方米,开复工面积 415.06 万平方米,竣工面积 11.06 万平方米,权益竣工面积 5.57 万平方米;在项目销售方面,公司实现销售面积 13.85 万平方米,同比下降 1.56%,权益销售面积 12.66 万平方米,同比上升 7.11%,销售金额 29.96 亿元,同比上升 14.70%,权益销售金额 26.94 亿元,同比上升 29.58%,结算面积 9.42 万平方米,结算金额 17.29 亿元,报告期末待结转面积 102.95 万平方米。

2022 年 1-3 月,就持有型物业而言,会议中心业态、项目总建筑面积 36.79 万平方米,实现总经营收入 9,714 万元;写字楼业态、项目总建筑面积 54.84 万平方米,实现总经营收入 18,228 万元;酒店业态、项目总建筑面积 34.68 万平方米,实现总经营收入 21,104 万元;公寓业态、项目总建筑面积 18.43 万平方米,实现总经营收入 6,092 万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,请投资者审慎使用,相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董　事　会

2022 年 4 月 29 日

证券代码:600985　　证券简称:淮北矿业　　公告编号:临 2022-034

淮北矿业控股股份有限公司 2022 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

淮北矿业控股股份有限公司(下称"公司")根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—煤炭》及《上市公司行业信息披露指引第十三号—化工》的相关规定,现将公司 2022 年第一季度主要经营数据披露如下:

一、煤炭产品的产量、销量、收入、成本及毛利情况

项目		单位	2022 年 1-3 月	2021 年 1-3 月	变动比率(%)
商品煤	产量	万吨	602.51	555.62	8.44
	销售量	万吨	518.75	461.70	12.36
	销售收入	万元	588,029.77	328,046.09	79.25
	销售成本	万元	325,828.16	189,814.31	71.66
	销售毛利	万元	262,201.61	138,231.78	89.68

说明:以上商品煤销量、收入、成本等数据不包含公司内销。

二、煤化工产品的产量、销量及收入实现情况

主要产品	经营指标	单位	2022 年 1-3 月	2021 年 1-3 月	变动比率(%)
焦炭	产量	万吨	87.77	109.34	-19.73
	销售量	万吨	92.57	108.52	-14.70
	销售收入	万元	269,946.33	255,457.53	5.67
	平均售价(不含税)	元/吨	2,915.98	2,354.02	23.87
甲醇	产量	万吨	8.32	11.32	-26.50
	销售量	万吨	7.67	11.26	-31.88
	销售收入	万元	18,341.76	22,590.56	-18.81
	平均售价(不含税)	元/吨	2,389.93	2,006.40	19.12

三、煤化工产品的主要原材料的采购量、消耗量及价格变动情况

主要原材料		单位	2022 年 1-3 月	2021 年 1-3 月	变动比率(%)
洗精煤	采购量	万吨	119.56	153.85	-22.29
	采购金额	万元	242,093.60	192,397.11	25.83
	采购单价(不含税)	元/吨	2,024.83	1,250.52	61.92
	消耗数量	万吨	120