2021年12月31日

不适用

广州粤泰集团股份有限公司

2022 年第一季度报告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、推确性和完整性承担个别及连带责任。 重要内容提示 项目

里安/乌哈伯·// 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否一、主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标

単位:元 巾柙:人民巾						
项目	本报告期			本报告期比上年同期增减变动 幅度(%)		
营业收入	175,017,121.90		6.89%			
归属于上市公司股东的净利润		-72,001,104.2	7	-452.82	2%	
归属于上市公司股东的扣除 [‡] 的净利润	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益 的净利润			不适用	不适用	
经营活动产生的现金流量净额		105,570,939.67		44.93%	44.93%	
基本每股收益(元/股)		-0.028		-455.00	-455.00%	
稀释每股收益(元/股)		-0.028		-455.00	-455.00%	
加权平均净资产收益率(%)		-0.017		减少 53	2.60 个百分点	
	-1-10 A-10 -1-		1. Art about-		本报告期末比上	

14,034,659,395.13 4,123,597,452.95 4,198,252,572.08

(二) 非经常性损益项目和金额 单位:元 币种:人民币		
项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计人当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值 准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净 损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经歷业多相关的有效套期保值业多外,持有 交易性金融资产, 行由金融资产, 交易性金融负债, 行动 应融价产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资 产, 衍生金融资产, 交易性金融负债, 衍生金融负债和其他 倾处投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值 变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性 调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收人		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,795,502.64	主要为法院划扣款
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-51,215.48	
减:所得税影响额	0.05	
少数股东权益影响额(税后)	3,850,647.70	
∆;+	-10 697 365 97	

✓适用 □不适用	小文工文AJII	4
项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	-452.82%	上年同期夏茅项目完成过户,结转投资收益,本报告期内无任何处置股权交易。
经营活动产生的现金流量净额	44.93%	本报告期内加强经营性往来款项的催收, 控制资金支出,经营现金流入增加。
基本每股收益	-455.00%	由于上年同期夏茅项目完成过户出现较大的投资收益。本报告期内无任何处置股权交易,且本报告期内部分现有房产加大销售的折扣力度。总体净利润下降,导致每股收益下降。
稀释每股收益	-455.00%	同上

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		41,117		报告期末表决权恢复的优先股股东 总数(如有)			0	
前 10 名股东持股情况		ļ						
80 +- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1-	un -∕ы-	E-6	持股数量		持股比	持有有限售条	质押、标记或冻结 况	
股东名称	股东性	ഥ	171	又安又面	例(%)	件股份数量	股 份状态	数量
广州城启集团有限公司	境内非国有法人		513	,376,000	20.24	513,376,000	冻结	513,376,000
广州粤泰控股集团有限公司	境内非国有法人		502	,684,000	19.82	422,684,000	冻结	502,684,000
西藏棕枫创业投资有限公司	境内非	国有法人	155	,605,106	6.14	155,605,106	冻结	155,605,106
广州豪城房产开发有限公司	境内非	国有法人	139	,931,928	5.52	139,931,928	冻结	139,931,928
广州建豪房地产开发有限公司	境内非	国有法人	128	,111,320	5.05	128,111,320	冻结	128,111,320
广州恒发房地产开发有限公司	境内非	国有法人	113	,014,250	4.46	113,014,250	冻结	113,014,250
广州新意实业发展有限公司	境内非	国有法人	56,	429,714	2.22	56,429,714	冻结	56,429,714
邹锡昌	未知		24,	990,025	0.99	0	无	0
浙江中泰创展企业管理有限公司	未知		17,	900,000	0.71	17,900,000	无	0
丘燕娜	未知	未知 9,		00,000	0.35	0	无	0

丘燕娜	未知		9,000,000	0.35	0	无	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况									
股东名称		44-4-3-IFE	** /2 /4->:>: '##.W. 44	*A.E.	股份种类及数	it			
以水石竹		持有无限售条件流通股的数量			股份种类	数量			
广州粤泰控股集团有限公司		80,000,000			人民币普通股	80,00	0,000		
邹锡昌		24,990,025			人民币普通股	24,99	0,025		
丘燕娜		9,000,000			人民币普通股	人民币普通股 9,000,000			
烟台汉富璟瀚投资中心(有限合伙))	5,882,600			人民币普通股 5,882,600		,600		
李炎		5,000,000			人民币普通股	5,000	,000		
胡显仁		4,900,200			人民币普通股	4,900	,200		
卓宗春		4,451,600			人民币普通股 4,451,600		,600		
廉晟		4,000,000			人民币普通股 4,000,000		,000		
王明敏		3,881,800			人民币普通股 3,881,800		,800		
姜蔚		3,848,700			人民币普通股 3,848,700				
上述股东关联关系或一致行动的说	網	有限公司 广州恒发 系, 互为一	、广州豪城房产 身地产开发有限 致行动人。其余	开发有限 公司、广 次股东未知	公司、广州建豪 州新意实业发展 11是否存在关联:	人民币普通股 3,881,800			

前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融 资融券及转融通业务情况说明(如有)

二、其他提輯事項 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息 V适用 口不适用 1、报告期内,经公司第九届董事会第四十四次会议审议通过、聘任张波先生为公司财务副总监, 任职期限自本次董事会审议通过之日起至下一届董事会产生之日止,公司财务负责人由司小平变更

1.报告期内,经公司第九届董事会第四十四次会议审议通过、聘任张波先生为公司财务副总监、任职期限自本次董事会审议通过已起至下一届董事会产生之日止、公司财务负责人由司小平变更为张波。
2.2019年6月、公司控股子公司深圳市大新佳业投资发展有限公司(以下简称"项目公司"或"中选")深圳中汽丰投资发展有限公司(以下简称"项目公司"或"中选")下下属公司厦门锡泽企业管理有限公司(以下简称"项目公司"或"中选")产业产量的"政策")签署了《深圳贤合旧改项目股权转让暨合作开发协议书》(以下简称"每日")等了。签署了《深圳贤合旧改项目股权转让暨合作开发协议书》(以下简称"各件开发协议书")等文件。厦门锡泽之党计则与公司20%股权,双方按照股权转让方式就深圳财合旧政项目进行合作开发。厦门锡泽已发付原协议合作对价款人民币 3.5 亿元,并后续投入资金人民币 78.477.599.48 元,累计投入合计人民币 428.477.599.48 元。墨军河则各自改项目未按合作开发协议书》的定的旧改时间节点推进、经公司第九届董事会第四十五次会议审议通过、公司董事会同意提前终止就深圳贤合旧改项目的合作,同意公司作为主债务人、刘恒门锡泽的公司投入的人民币 78.477.599.48 元;同意公司与大新作业、中港、1917 《编译》(为 1918 年间,1918 年间,1918

期。
6、公司下属全资子公司广东省富银建筑工程有限公司作为借款人于 2020 年 4 月 27 日与广州农村商业银行股份有限公司空港经济区支行签订了《借款重组协议》,重组借款本金金额为人民币56,087,269.61元,借款重组至 2021 年 2 月 20 日止。同时公司签订了《保证合同》,为上述借款提供连带责任保证担保,保证期间为主债务履行期届满之日后 2 年止。公司就上述担保逾期事项于 2021 年 3 月 20 日披露了《广州粤泰集团股份有限公司关于公司担任逾期的公告》(公告编号:临 2021-020 号)。报告期内,富禄建筑已偿还完上述借款、公司对上述借款担保责任已解除。
7、2022 年 1 月 21 日,公司收到上海市第二中级人民法院出具的《民事调解书》((2021)沪 02 民初213 号),在法院的主持调解下,公司和上海宗美国部对原签署的《和解协议》条款进行变更,并签署了《调解协议》。截至本报告披露日,上海宗美累计向公司偿还人民币 360 万元,并未按《调解协议》履行全都偿价义务。公司已向上海第二中级人民法院申请强制执行、目前暂未收到正式受理通知。

全部偿付义务。公司已向上海第二中级人民法院申请强制执行,目前暂未收到正式受理通知。

(一) 审计意见类型 □适用 √不适用

(二) 财务报表 合并资产负债表 2022年3月31日 编制单位:广州粤 编制单位:广州粤泰集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产: 货币资金	313,685,572.75	441,905,931.45
结算备付金		,
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产 应收票据		
应收账款	153,696,017.26	139,570,404.41
应收款项融资		
预付款项	87,818,193.54	133,196,505.38
应收保费 应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,269,282,337.30	2,261,044,911.02
其中:应收利息		
应收股利		
买人返售金融资产 存货	8,644,839,992.07	8,582,959,116.58
合同资产	0,044,039,792.07	0,302,737,110.30
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	157,030,460.89	145,011,971.19
流动资产合计 非流动资产:	11,626,352,573.81	11,703,688,840.03
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资 其他权益工具投资	1,286,779,218.95	1,287,017,765.89
其他非流动金融资产		
投资性房地产	618,385,690.16	628,094,015.95
固定资产	106,876,192.81	136,884,456.21
在建工程		
生产性生物资产 油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,449,096.98	3,571,469.50
开发支出		
商誉	884,521.01	884,521.01
长期待推费用 递延所得税资产	6,708,268.65 247,665,141.72	7,335,181.45 247,197,145.13
其他非流动资产	19,985,999.96	19,985,999.96
非流动资产合计	2,290,734,130.24	2,330,970,555.10
资产总计	13,917,086,704.05	14,034,659,395.13
流动负债: 短期借款	E00 (25 (1/ 02	C22 200 724 25
向中央银行借款	589,635,616.82	633,209,731.25
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款 预收款项	1,390,034,159.36 22,340,177.22	1,390,704,555.92 22.433.052.69
合同负债	1,890,063,346.59	1,851,769,584.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款 应付职工薪酬	8,753,455.88	13,743,726.54
应交税费 	1,178,194,916.75	1,173,297,694.78
其他应付款	1,514,979,051.78	1,504,290,541.60
其中:应付利息	212,181,148.56	203,584,251.30
应付股利	958,419.70	958,419.70
应付手续费及佣金 应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,358,581,074.54	2,385,477,934.54
其他流动负债	140,965,946.40	137,750,619.26
流动负债合计	9,093,547,745.34	9,112,677,440.85
非流动负债: 保险合同准备金		
长期借款	664,078,000.00	679,078,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债 和每名债		
租赁负债 长期应付款	64,719,624.03	64,346,837.95
长期应付职工薪酬	, ,	
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债 其他非流动负债		
非流动负债合计	728,797,624.03	743,424,837.95
负债合计	9,822,345,369.37	9,856,102,278.80
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,536,247,870.00	2,536,247,870.00
其他权益工具 其中:优先股		
具中: 优先股 永续债		
水	1,902,531,208.79	1,902,531,208.79
减:库存股		
其他综合收益	-35,678,476.67	-33,024,461.81
专项储备	2/0 501 /02 10	20 501 702 10
盈余公积 — 約 団 除 半 冬	268,501,603.18	268,501,603.18
一般风险准备 未分配利润	-548,004,752.35	-476,003,648.08
归属于母公司所有者权益(或股东权益)		
合计	4,123,597,452.95	4,198,252,572.08
少数股东权益 所有老权益(或股东权益)会计	-28,856,118.27 4.094.741.334.68	-19,695,455.75 4 178 557 116 33
所有者权益(或股东权益)合计 负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,094,741,334.68 13,917,086,704.05	4,178,557,116.33 14,034,659,395.13
八司在書 1 松村亚 主管ム斗工	佐名書 1 水油 公計机构名書 1	2004年9月

2022年3月31日

公可以页人: 物附叶 土田云 以上 1790年 入 合并利润表 2022年 1—3 月 编制单位: 广州粤泰集团股份有限公司 第11 — 工程, 1 尼西, 由计图划, 未经审订

单位:元	2022 年第一季度	2021 年第一季度
- 、营业总收入	175,017,121.90	163,733,640.17
中:营业收入	175,017,121.90	163,733,640.17
息收入		
2.赚保费		
F续费及佣金收入		
二、营业总成本	245,896,992.91	193,556,351.40
中:营业成本	131,279,587.61	97,179,250.52
利息支出		
手续费及佣金支出		
艮保金		
培付支出净额		
是取保险责任准备金净额		
R单红利支出		
分保费用		
党金及附加	9,682,185.62	6,427,999.03
背售费用	11,870,292.89	15,492,518.92
管理费用	26,768,370.48	36,591,615.92
开发费用		
才 多费用	66,296,556.31	37,864,967.01
中:利息费用	66,581,382.33	37,695,695.69
刘息收入	-466,465.57	-179,639.30
扣:其他收益	187,331.46	621,029.17
殳资收益(损失以"—"号填列)	-238,546.94	66,163,723.44
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
C兑收益(损失以"—"号填列)		
争敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"—"号填列)		
言用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,261,979.88	-6,143,570.12
资产减值损失(损失以"—"号填列)		
资产处置收益(损失以"—"号填列)		
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	-75,193,066.37	30,818,471.26
加:营业外收入	73,288.06	197,627.96
咸:营业外支出	6,868,790.70	1,687,750.17
四、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	-81,988,569.01	29,328,349.05
咸:所得税费用	-772,948.26	14,193,919.31
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	-81,215,620.75	15,134,429.74
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列)	-81,215,620.75	15,134,429.74
2.终止经营净利润(净亏损以"—"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号	垣-72,001,104.27	20,407,101.02
7])		
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-9,214,516.48	-5,272,671.28
六、其他综合收益的税后净额	-2,600,160.90	5,152,813.25
一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净料	類 -2,654,014.86	5,123,790.07
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
3)其他权益工具投资公允价值变动		
4)企业自身信用风险公允价值变动		
 将重分类进损益的其他综合收益 	-2,654,014.86	5,123,790.07
1)权益法下可转损益的其他综合收益		
2)其他债权投资公允价值变动		
3)金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
4)其他债权投资信用减值准备		
5)现金流量套期储备		
6)外币财务报表折算差额	-2,654,014.86	5,123,790.07
7)其他		29.023.18
7)其他	53,853.96	29,023.18
7)其他 二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 5、综合收益总额	-83,815,781.65	20,287,242.99
7)其他 二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 占、综合收益总额		
(7)其他 二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 上、综合收益总额 一)归属于母公司所有者的综合收益总额 三)归属于少数股东的综合收益总额	-83,815,781.65	20,287,242.99
7)其他 二川属于少数股东的其他综合收益的税后净额 上、综合收益总额 一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-83,815,781.65 -74,655,119.13	20,287,242.99 25,530,891.09
7)其他 二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 上、综合收益总额 一)归属于母公司所有者的综合收益总额 二)归属于少数股东的综合收益总额	-83,815,781.65 -74,655,119.13	20,287,242.99 25,530,891.09

现的净利润为:0.00 元。	X口////11/1/11/11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	1977年7月日79:0.00 元, 工物17人日 オノノメ
公司负责人:杨树坪 主管会计工作	台書 J . 邵波 会计机构的	5書人,此结結
合并现金流量表	风风八; 瓜似 云闪 卯四	以及八:105日版
2022年1—3月		
编制单位:广州粤泰集团股份有限2	>司	
单位:元 币种:人民币 审计类型:		
项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	211,065,855.91	374,895,251.96
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆人资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	28.816.34	5.533.20
收到其他与经营活动有关的现金	155,476,398,35	71.339.509.54
经营活动现金流入小计	366.571.070.60	446.240.294.70
购买商品、接受劳务支付的现金	139,437,961,29	184.251.272.30
客户贷款及垫款净增加额	,,	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	31,036,074.90	35,949,056,88
支付的各项税费	14,434,933.58	28.638.693.12
支付其他与经营活动有关的现金	76,091,161,16	124.556.214.73
经营活动现金流出小计	261,000,130.93	373,395,237.03
经营活动产生的现金流量净额	105,570,939.67	72,845,057.67
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回 的现金净额	2,001,565.00	32,000.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		446,466.95
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流人小计	2,001,565.00	478,466.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付 的现金		93,940.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		59,900,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		59,993,940.00
投资活动产生的现金流量净额	2,001,565.00	-59,515,473.05
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		69,726,122.00
筹资活动现金流人小计		69,726,122.00
偿还债务支付的现金	77,221,640.86	61,247,439.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	76,601,898.53	14,425,817.50
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		10,000,000.00
筹资活动现金流出小计	153,823,539.39	85,673,257.40
筹资活动产生的现金流量净额	-153,823,539.39	-15,947,135.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-516.03	3,255.72
五、现金及现金等价物净增加额	-46,251,550.75	-2,614,295.06
加:期初现金及现金等价物余额	143,165,104.60	404,935,536.38
六、期末现金及现金等价物余额	96,913,553.85	402,321,241.32

公司贝贝人: 物料呼 王官会计上作负责人: 张波 会计机构负责人: 张结顿 2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况 □适用 ▼不适用

四适用 《不适用 特此公告 广州粤泰集团股份有限公司董事会 2022 年 4 月 28 日

股票代码:600393 广州粤泰集团股份有限公司关于预计 2022 年度为下属控股公司提供担保额度及 提交股东大会审议授权的公告

提交股东大会审议授权的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示
● 被担保人名称 本公司下属直接或间接控股公司。
● 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额。本次提交股东大会审议事项为本公司预计 2022 年度在公司担保余额为人民币 95 亿元的限额内,为下属全资及直接或间接控股公司向相关金融机构申请递验章单度提供服务额为人民币 95 亿元的限额内,为下属全资及直接或间接控股公司向相关金融机构申请递验章单度提供服务预度及担保。
● 水水担保是奇克拉根、否
● 水水担保是奇克拉根、否
● 对外担保逾期的累计数量:1085 万元。
● 对外担保逾期的累计数量:1085 万元。
● 水水和保是否有反担保。3
● 水水和保是否有反担保。3
● 水水和保是否有反担保。3
● 水水和保是否有反担保。3
● 水水和保务场内之相保。
● 该现役权期限为 2021 年度协东大会市议通过之日起至 2022 年度股东大会进了该项授权,本公司董事会将在此后按授权内对下属公司发生的担保事项按照规则作出具体公告。
金融税和申请融资除提供抵押物之外,仍有可能需要本公司或者本公司直接本公司直接和同关格股股公司 2022 年仍有新增融资计划,由于该部分下属公司为其提供连带责任担保,为了操作方便、本公司经营管理是提请公司董事会问公司股东大会申请以下投税、授权本公司董事会 2022 年在公司技术的一场企业,是不会可以上市场的工程、数定权权限于为本公司其下属直接或间接控股公司技术会划工程、2012年全场下属公司中资产负债率超过 70%的下属公司的担保金额不超过 20 亿元: (2)本各全资下属公司中资产负债率超过 70%的担保金额不超过 10 亿元: (2)全资下属公司中资产负债率超过 70%的担保金额不超过 10 亿元: (2)全分下属公司中资产负债率超过 70%的担保金额不超过 10 亿元: (2)全分下属公司中资产负债率超过 70%的担保金额不超过 10 亿元: (2)克子公司担保额便可相互调节。 (2)为各分职下属公司进入管内部保全额不超过 10 亿元: (3)名子公司担保额便可相互调节。 (2)为各分职下属公司进入管内部保全额不超过 10 亿元: (3)各子公司担保额便可相互调节。 (4)在第2012年度股东大会通过法较投权,本公司董事会将由此后按投权内对下属公司发生的担保率领班报规则作出具体公告。 3. 按处别原为 2021 年度股东大会审论和股密额环报规则作出具体公告。 3. 核以期限为 2021 年度股东大会市公司限度数额股票公司范围及额腹内下,单位位元

			单位:亿元
被担保下属全资及控股公司名称	经营范围	预计担保金额	比例
江门市粤泰房地产开发有限公司	房地产开发	2	2.11%
三门峡粤泰房地产开发有限公司	房地产	1	1.05%
广东省富银建筑工程有限公司	房屋建筑工程施工	1	1.05%
广东国森林业有限公司	林木育种;建筑工程	1	1.05%
广州旭城实业发展有限公司	房地产开发	5	5.26%
广州远秦股权投资管理有限公司	投资管理服务	10	10.53%
淮南粤泰天鹅湾置业有限公司	房地产开发	10	10.53%
江门市悦泰置业有限公司	房地产开发	20	21.05%
湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司	房地产开发	3	3.16%
广州普联房地产开发有限公司	房地产开发	2	2.11%
深圳市中浩丰投资发展有限公司	房地产开发	20	21.05%
沈阳东华弘玺房地产开发有限公司	房地产开发	10	10.53%
广州粤泰金控投资有限公司	投资管理服务	10	10.53%
合计		95	100%

三、预计担单位:元	保的技	空股子2	公司情况简	介:					
被担保下属全 资及控股公司 名称	本司股例	经营范 围	资产总额	负债总额	其中贷款 总额	流动负债总 额	净资产额	营业收入	净利润
江门市粤泰房 地产开发有限 公司	100%	房地产 开发	1,672,656,4 73.96	1,372,103,9 40.35		1,372,103,94 0.35	300,552,53 3.61	394,149,62 4.81	31,117,09 9.15
三门峡粤泰房 地产开发有限 公司	100%	房地产	286,115,80 6.76	319,164,48 1.18	10,850,00 0.00	319,164,481. 18	-33, 048,674.42	-11, 786,446.47	-36, 406,614.0
广东省富银建 筑工程有限公 司	100%	房屋建 筑工程 施工	1,599,081,2 05.27	1,513,734,2 11.62	15,324,78 1.25	1,513,734,21 1.62	85,346,99 3.65	31,047,78 8.80	-11, 563,420.8
广东国森林业 有限公司	100%	林木育 种;建程 施工	219,878,14 4.58	161,187,03 0.07	0.00	161,187,030. 07	58,691,11 4.51	12,267,46 3.03	-3, 727,423.5
广州旭城实业 发展有限公司	100%	房地产 开发	797,562,22 7.52	709,157,22 9.55	252,874,3 15.64	709,157,229. 55	88,404,99 7.97	344,043,26 0.95	30,824,41 0.38
广州远泰股权 投资管理有限 公司	100%	投资管 理服务	913,728,15 4.99	863,732,31 7.78	860,950,1 02.86	863,732,317. 78	49,995,83 7.21	0.00	-20, 045.68
淮南粤泰天鹅 湾置业有限公 司	80%	房地产 开发	1,364,284,7 49.07	1,391,956,6 08.40	0.00	1,391,956,60 8.40	-27, 671,859.33	0.00	-12, 643,725.1
江门市悦泰置 业有限公司	50%	房地产 开发	2,238,572,3 10.95	2,222,995,3 34.92	509,900,0 00.00	1,663,095,33 4.92	15,576,97 6.03	0.00	-4, 572,225.5
湖南华泰嘉德 投资置业有限 责任公司	65%	房地产 开发	1,883,434,8 10.26	1,842,950,2 90.57	22,800,00 0.00	1,842,950,29 0.57	40,484,51 9.69	-13, 809,213.18	-176, 972,494.9
广州普联房地 产开发有限公 司	55%	房地产 开发	709,284,46 3.80	722,057,72 0.30	0.00	722,057,720. 30	-12, 773,256.50	36,479,19 6.48	-9, 901,518.6
深圳市中浩丰 投资发展有限 公司	40%	房地产 开发	1,618,840,1 52.89	1,198,226,6 93.50	662,224,7 96.19	536,001,897. 31	420,613,45 9.39	2,791,031. 20	1,149,156 84
沈阳东华弘玺 房地产开发有 限公司	94%	房地产 开发	92,199,122. 33	391,970.00	0.00	391,970.00	91,807,15 2.33	0.00	-380.70
广州粤泰金控 投资有限公司	100%	投资管理服务	495,138,53	444,684.00	0.00	444,684.00	494,693,84	0.00	40,830.48

广州粤泰金控 100% 提發管 1955,138.53 444.684.00 0.00 444.684.00 8.26 0.00 10.00

股票简称:ST 粤泰 股票代码:600393 广州粤泰集团股份有限公司 2022 年第一季度主要经营数据的公告

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发 土地的面积 (平方米)	一级土地整 理面积 (平方 米)	规划计容建 筑面积(平方 米)	是 / 否涉及 合作开发项 目	合作开发项 目涉及的面 积(平方米)	合作开发项 目的权益占 比(%)
1	北京朝阳区百子湾路 29、31号	19,622.90	19,622.90	-	是	不适用	70
2	柬埔寨金边 189、195 号 地块	15,383.00	-	-	否	-	-
3	柬埔寨磅湛项目	132,493.00	-	-	否	-	-
4	深圳市横岗街道四联社 区贤合旧村城市更新单 元项目	-	122,259.10	-	是	不适用	-
5	广州市白云区夏茅村畜 牧场	62,490.999	62,490.999	-	是	不适用	85.63
	注:深圳市横岗街道四	联社区贤合	日村城市更新	単元项目目	前处于前期	朋拆迁阶段,	尚未取得该
项目国	有土地使用权证。						

二、报告期内公司房地产项目开发投资情况: 单位:万元 币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	项/ 开项/ 工目目新工目竣项	项目用地 面积 (平 方米)	项目规划 计容建筑 面积 (平 方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑 面积 (平 方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
1	广州越 秀区	雅鸣轩项 目	住宅、 商业	在建	6,036.315	27,938	40,118.10	40,118.10	0	90,000.00	229.64
2	广州海 珠区	益丰风亭	商业	在建	-	1,610	2,540	2,540	0	-	0.00
3	广州从 化区	亿城泉说 项目	商业、 住宅	竣工	84,522	-	70,206.7	-	70,206.7	88,025.85	92.62
4	广东江门	江门江海花园南区	住宅、 商业、 车位	在建	351,266	590,019	763,496	16,073	747,423	250,000	426.26
5	广东江 门	悦泰?珠 西商务中 心	商业	在建	104,627	327,483	479,681.2 6	181,462.9 9	0	481,592	2,826.22
6	海南海口	天鹅湾项 目	住宅、 商舗、 车位	竣工	199,551.3 3	239,461.6 0	274,161.1 8	0	274,161.1 8	163,479	12.43
7	海南海口	滨江花园	住宅、 车位	竣工	33,237.34	102,138.9 0	121,303.4 4	0	121,303.4 4	93,400	5.57
8	海南海口	福嘉花园	住公商车	在建	12,726.74	45,178.82	49,659.15	3,047.16	46,611.99	46,800	92.90
9	河南三 门峡	天鹅湾东 区	住宅、 商业、 车位	竣工	100,851.3	130,234.8	153,874.6 8	0	153,874.6 8	40,960	0
10	河南三 门峡	天鹅湾西 区	住宅、 商业、 车位	在建	100,353.2 7	179,340.2 9	223,150.3 5	206,492.9 4	16,657.41	60,000	126.82
11	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、 商业、 车位	在建	87,130.83	348,477.4 1	411,084.0 7	354,581.9 0	0	169,152	7,918.18
12	湖南郴州	华泰城(高登市 合大场)	商业	在建	198,822	524,480.3 3	654,982.8 5	250,296.5 3	404,686.3 2	250,000	352.26
13	湖南郴州	天鹅湾项 目	商住	在建	56,192	168,527.5 2	208,998.3 7	180,436.5 4	0	68,000	498.32
	三、截至			也产销	售和结转		,	7			

序号	地区	项目	经营业态		可供出售 面积(平方 米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面® (平方米)	只 结转收人 金额	报告期末待约转面积 (平方米)
1	广东江门	江门江海花[南区	団 住宅、直 车位	到业、	45,527	658,485	0	0	80,927
2	广东江门	兴南小区 F 约团	狙 住宅、直 车位	新业、	1686	53485	0	0	9,265
3	广东江门	江门江海花园	住宅、 存位	5业、	989	3,709	0	0	1,001
4	广州从化 区	亿城泉说项目	住宅、商	II.	27,542.47	41,514.05	6,856.12	7,291.43	8,758.23
5	河南三门 峡	天鹅湾东区	住宅、商	II.	5,815.41	128,003.39	1,167.02	475.14	283.54
6	河南三门 峡	天鹅湾西区	住宅、商	lk.	19,534.3	163,212.96	-257.46	-40.48	33,206.74
7	海南海口	天鹅湾项目	住宅、 车位	領舗、	11,343.59	216,231.46	298.09	460.04	18,360.42
8	海南海口	滨江花园	住宅、车位	住宅、车位		100,174.14	141.75	62.18	8,023.05
9	海南海口	福嘉花园	住宅、商公寓、车位		6649.22	39262.9	0	0	45,121.74
10	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、商い	lk.	47,316.65	120,038.57	0	0	120,038.57
11	湖南省郴 州市北湖 区	华泰城(高號 综合大市场)	普商业		356,188.47	272,838.5	0	0	272,838.5
12	湖南省郴 州	天鹅湾项目	商住		39,735.93	41,954.77	0	0	41,954.77
13	广州越秀 区	东华西项目	住宅、车位)	6,842.79	11,234.00	374.27	3,541.90	7,105.27
14	广州海珠 区	益丰三期	商业、车位	ù.	220.21	1,604.40	973.72	3,190.48	220.21
		明公司房地产 元 币种:人E		情况	:		,	'	
序号	地区	项目	经营业态	出租 建筑 米)	房地产的 面积(平方		权益比例 (%)	是否采用公 允价值计量 模式	租金收入 / 地产公允价 (%)
1	广州地区	城启大厦及零星物	住宅、商业、写字	46.26	5.65	587.99	100	否	不适用

不适用 综合体批 93,272.34 不适用 1,664.26 不适用 报告期内,公司并未取得新的施工许可证。公司2022年一季度新增竣工面积为 85,207.52 平方 來。其中江门市江海区天鹅湾爱琴苑 39 与年馆取得江门市自然资源局出具的《商品房权属登记证明 野),共 38,595.3 平方米、1153 个车位。海口市福惠化园项目 4 栋 2-23/1 层取得/海口市建设工程竣 工验收备条表》总建筑面积 46611.99 平方米。 报告期内、公司出计学和签约金额 4201.48 万平、签约面积 21,035.73 亚方米。实现结构收入金

K。 报告期出租房地产总面积 144,647.05 平方米、租金总收入为 718.9 万元。 特此公告。 广州粤泰集团股份有限公司董事会 广 0 二二年四月三十日

广州粤泰集团股份有限公司 关于召开 2021 年年度股东大会的通知

	本次服	大会审议议案及投票股东类型		
序号		议案名称	投票股东类型	
分 写		以朱石称	A 股股东	
非累	积投票			
1	广州	粤泰集团股份有限公司 2021 年度报告全文及摘要	V	
2	广州	粤泰集团股份有限公司 2021 年度董事会工作报告	V	
3	广州	粤泰集团股份有限公司 2021 年度监事会工作报告	V	
4	广州	粤泰集团股份有限公司 2021 年度利润分配预案	V	
5	广州	粤泰集团股份有限公司 2021 年度财务决算报告	V	
6	广州	粤泰集团股份有限公司独立董事 2021 年度述职报告	V	
7	关于	本公司及控股子公司 2022 年融资额度提交股东大会授权的议案	V	
8	关于	预计 2022 年度为下属控股公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的议案	V	
9	关于	聘请中喜会计师事务所为本公司 2022 年度财务报告审计机构及内部控制审计 6610字	√	

准。
(P1) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。
(P1) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。
(P1) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权 出席股东大会,具体情况详见下表,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

| 股票商利 | 600393 | ST 粤奏 | 可重事、监事和高级管理人員。 | 可題诗的浄岬

(四) 其他人员 五、会议登记方法 (一)登记手续: 张) 上 開客会议的法人股东,其代表人或代理人应持本人身份证、法人营业执照复印件(盖章)、股东 张) 中 法, 代理人出席会议的, 代理人应持本人身份证, 法人股东单位法定代表人合法的, 加盖法人印章 或由法定代表人签名的书面委托书房件和股东账户, 进行管记 2、出席现场会议的自然人股东, 须持本人身份证, 股东账户卡, 持股凭证; 授权委托代理人出席会 议的, 须特委托人身份证原件或复印件, 代理人身份证原件, 授权委托书原件(格式见附件), 委托人股 东账户卡及持股凭证。

议的、须持泰托人身份证原件或复印件、代理人身份证原件、授权泰托书原件(格式见附件)、泰托人取东账户主及并股份证。
(二)异地股东可采用信函或传真的方式登记传真号码。(20-87372621)。在来信或传真上须写明股东姓名、股东账户、联系地比、邮编、联系电话,并附身份证及股东账户复印件,信封上请注明"股东会议"字件。
(二)登记地点及授权泰托书送达地点。;
广州粤泰集团股份有限公司证券与投资者关系管理中心。
地址:广州市越秀区寺石新马路 170 号四楼。
邮编:510600 电话:2028-87372621 传真:(20-87372621 传真:(20-87372621 传真:(20-87372621 使系人:徐广晋,相依

六、其他事项 (一)网络投票的注意事项 1、同一股份通过现场、网络或其他方式重复进行表决的、以第一次投票结果为准。 1、同一股份通过现场、网络或其他方式重复进行表决的、以第一次投票结果为准。 1、统计表决结果时、对单项方案的表决申报优先于对包含该议案的议案组的表决申报、对议案组 的表决申报优先于对全部议案的表决申报。 3、股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的、视为出席本次股东大会、其 师持表决权数纳人出席本次股东大会校东所持表决权数计算,对于该股东未表决或不符合网络投票 细则要求的投票申报的议案。按照新权计算。 4、网络投票系统异常情况的处理方式。网络投票期间,如网络投票系统遇突发重大事件的影响,则本次股东大会的进程按当日通知进行。 5、公司将结合会议现场的表决结果及上海证券交易所交易系统平台在 2022 年 5 月 20 日下午 1500 时收市厅的网络投票结果、公告最终的表决结果。 (二)其他事项 1、本个会议为期半天,与全股东仓宿费、交通费自理。

1、本次会议为期半天,与会股东食宿费、交通费自理。 2、请各位股东协助工作人员做好登记工作,并届时参会。

2.销产品放水的901-11-人以取好豆以 特批公告。 广州粤泰集团股份有限公司董事会 2022年4月30日 附件1:授权委托书 附件1:授权委托书 投权委托书

1)州粤泰果团股份有限公司 2021 牛度报告全又及摘要			i					
2	广州粤泰集团股份有限公司 2021 年度董事会工作报告								
3	广州粤泰集团股份有限公司 2021 年度监事会工作报告								
4	广州粤泰集团股份有限公司 2021 年度利润分配预案								
5	广州粤泰集团股份有限公司 2021 年度财务决算报告								
6	广州粤泰集团股份有限公司独立董事 2021 年度述职报告								
7	关于本公司及控股子公司 2022 年融资额度提交股东大会授权的议案								
8	关于预计 2022 年度为下属控股公司提供担保额度及提交股东大会审议 授权的议案								
9	关于聘请中喜会计师事务所为本公司 2022 年度财务报告审计机构及内部控制审计机构的议案								
委	托人签名(盖章): 受托人签名: 托人身份证号: 受托人身份证号: 托日期: 年 月 日								

首注: 委托人应在委托书中"同意"、"反对"或"奔权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委 托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。 股票代码:600393 股票简称:ST 粤泰

广州粤泰集团股份有限公司 关于股票交易被实施其他风险 警示相关事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、追其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并对其内容的真实性、推确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示。
《公司聘请申嘉会计师事务所《特殊普通合伙》为公司2021年度的财务报告审计机构、现该所已完成对公司2021年度的募务报告和计规构、现该所已完成对公司2021年度的募务报告和讨股报告的审计并出具了带强调事项段、常持续签营事项段的无保留意见的审计报告和标准无保留意见的内部挖制审计报告。公司被事集将在海滩券交易所提出撤销对公司2021年度报告及内部挖制评价报告审核无异议后,向上海证券交易所提出撤销对公司股票实施其他风险警示的申请。公司股票能否被撤销其他风险警、一点证券交易所提出撤销对公司股票实施其他风险警示的申请。公司股票能否被撤销其他风险警、一点证券交易所提出撤销对公司股票实施其他风险警、一点证券交易所管理,上投资者注意投资风险。一公司股票被实施其他风险警示的情况。
一公司股票被实施其他风险警示的情况。
一公司股票被实施其他风险警示的情况。
一公司股票被实施其他风险警示的情况。
一次司股票等实施其他风险警示的情况。
一次司股票等实施其他风险警示证券简积以"专家报的"变更为"ST 粤泰",详少公司于 2021年5月6日起被实施其他风险警示、证券简积以"粤泰聚份"变更为"ST 粤泰",详少公司产 2021年4月30日按露的(广州粤泰集团股份有限公司关于股票交易实施其他风险警示登公司股票停牌的提示性公告》仪产编等通合伙》为公司 2021年度的财务报告审计机构、现该所已完成对公司2021年度的财务报告审计机构、现该所已完成对公司2021年度报告及内部控制评价报告已经公司第九届董事会将在有政中发现会议证认通过,并于2022年4月30日不以股票公司上海证券交易所提出撤销水公司股票实施其他风险警示、最终尚需公司董事会报交报明申请用、上海证券交易所相关定定。公司将根据该申请事项的进展情况及时履行信息披露义务,有关信息以公司在指定信息披露媒体发布的公告为准。敬请广大投资者注意投资风险。
特征公司董事会报交撤销申请而、上海证券交易所申核决定。公司将根据该申请事项的进展情况及时履行信息披露义务,有关信息以公司在指定信息披露媒体发布的公告为准。敬请广大投资者注意投资风险。