格力地产股份有限公司监事会对《董事会对带有强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明》的意见

致同会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“致同所”)于 2022 年 4 月 28 日对格力地产股份有限公司(以下简称“公司”、“格力地产”)2021 年度财务报告出具了带强调事项段的无保留意见审计报告(致同审字(2022)第 442A015278 号)。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》等有关规定的要求,公司监事会对董事会关于带有强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明发表如下意见:

公司监事会认为:董事会对带有强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明符合公司实际情况,公司监事会对会计师事务所出具带强调事项段无保留意见的审计报告予以理解。作为公司监事,将持续关注相关事项进展,并督促董事会和管理层切实推进消除相关事项及其影响的具体措施,切实维护上市公司及全体投资者合法权益。

格力地产股份有限公司监事会

2022 年 4 月 28 日

证券代码:600185　　股票简称:格力地产　　编号:临 2022-039

债券代码:150385、143195、143226、188259、185567

债券简称:18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02

格力地产股份有限公司董事会决议公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

格力地产股份有限公司第七届董事会第二十九次会议于 2022 年 4 月 28 日以现场和通讯表决相结合的方式召开。会议通知以电子邮件、传真、送达的方式发出。应出席董事 9 人,实际参加会议董事 9 人。本次会议符合《中华人民共和国公司法》及公司《章程》规定。

二、董事会会议审议情况个月

(一)审议通过《2021 年度董事会工作报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

(二)审议通过《2021 年度总裁工作报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

(三)审议通过《2021 年年度报告》全文及摘要;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

(四)审议通过《2021 年度财务决算报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

(五)审议通过《关于 2021 年度利润分配预案的议案》;

经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2021 年末母公司可供股东分配的利润为 1,117,143,931.00 元。

根据相关规定并结合公司实际情况,同意公司 2021 年度利润分配预案为:

以母公司为主体进行利润分配,同意公司以 2021 年度利润分配实施股权登记日登记的总股本为基数,向全体股东每 10 股派发现金股利 1 元(含税)。截至本公告披露日,公司总股本为 1,892,179,011 股,扣减公司回购专用账户中尚未完成注销手续的 7,173,216 股,以 1,885,005,795 股为基数分配利润,由此计算合计拟派发现金红利 188,500,579.50 元(含税),剩余未分配利润转存以后年度分配,不送红股、不进行资本公积转增股本。公司最终实际现金分红总金额将根据股权登记日总股本确定。

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

独立董事已经就本议案发表了同意意见。

详见公司同日披露的《2021 年度利润分配方案公告》。

(六)审议通过《2021 年度内部控制评价报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

详见公司同日披露的《2021 年度内部控制评价报告》。

(七)审议通过《2021 年度独立董事述职报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

详见公司同日披露的《2021 年度独立董事述职报告》。

(八)审议通过《董事会审计委员会 2021 年度履职情况报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

详见公司同日披露的《董事会审计委员会 2021 年度履职情况报告》。

(九)审议通过《关于 2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

详见公司同日披露的《关于 2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

(十)审议通过《2021 年度社会责任报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

详见公司同日披露的《2021 年度社会责任报告》。

(十一)审议通过《关于续聘致同会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2022 年度财务报表及内部控制审计机构的议案》;

董事会同意公司续聘致同会计师事务所(特殊普通合伙)为我公司 2022 年度财务报表及内部控制审计机构,并授权公司管理层决定其酬金。

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

独立董事已经就本议案发表了同意意见。

(十二)审议通过《关于确认 2021 年度日常关联交易及增加 2022 年度日常关联交易的议案》;

关联董事鲁君四先生、刘泽红女士、林强先生回避了本次关联交易表决。

表决情况:同意票 6 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

独立董事已经就本议案发表了同意意见。

详见公司同日披露的《关于确认 2021 年度日常关联交易及增加 2022 年度日常关联交易的公告》。

(十三)审议通过《董事会对带有强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

独立董事已经就本议案发表了同意意见。

详见公司同日披露的《董事会对带有强调事项段的无保留意见审计报告的专项说明》。

(十四)审议通过《2022 年第一季度报告》;

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

(十五)审议通过《关于更换证券事务代表的议案》;

公司证券事务代表魏烨华女士因个人原因,不再担任公司证券事务代表,同意聘任杨欣悦女士(简历及联系方式附后)为公司证券事务代表,聘期自本次会议决议通过之日起至第七届董事会任期届满之日止。

(十六)审议通过《关于召开 2021 年年度股东大会的议案》。

同意公司于 2022 年 6 月 20 日下午 14:30 召开 2021 年年度股东大会。

表决情况:同意票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票

根据公司《章程》,议案一、三、四、五、七、十、十一需提交股东大会审议。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二十九日

杨欣悦女士简历:

杨欣悦女士,1997 年出生,双学士本科学历,特许公认会计师(ACCA)。现任格力地产股份有限公司董事会秘书处信息披露专员,历任容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计助理。已参加上海证券交易所董事会秘书资格培训,经考核合格。

杨欣悦女士与公司控股股东不存在关联关系,除参与公司员工持股计划外未直接持有公司股份,未受到中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

联系方式:

联系地址:广东省珠海市石花西路 213 号

电　　话:0756-8860606

传　　真:0756-8309666

电子邮箱:gldc@greedc.com

证券代码:600185　　证券简称:格力地产

格力地产股份有限公司 2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人苏锡雄及会计机构负责人(会计主管人员)陈剑声保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,343,141,536.58	-22.13
归属于上市公司股东的净利润	129,387,829.06	-43.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	123,238,831.41	-51.37
经营活动产生的现金流量净额	188,889,335.76	-84.56
基本每股收益(元/股)	0.07	-41.67
稀释每股收益(元/股)	0.07	-41.67
加权平均净资产收益率(%)	1.44	减少 1.23 个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	34,078,159,229.90	32,793,502,605.08	3.92
归属于上市公司股东的所有者权益	9,168,387,172.81	8,880,945,715.41	3.24

说明:归属于上市公司股东的净利润比上年同期减少 43.21%,主要系营业收入结转同比减少及确认的投资收益剔除科华生物控股子公司西安天隆科技有限公司、苏州天隆生物科技有限公司(以下合称“天隆公司”)所致。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	801,652.72	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,686,426.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-35,355.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,756,519.46	
减:所得税影响额	2,039,900.34	
少数股东权益影响额(税后)	20,344.56	
合计	6,148,997.65	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　　√不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
货币资金	106.54	主要系收回投资款增加所致
应收账款	68.97	主要系应收渔获销售款增加所致
其他权益工具投资	-100.00	主要系金融资产减少所致
其他非流动金融资产	-100.00	主要系金融资产减少所致
应付职工薪酬	-66.04	主要系支付上年计提的工资所致
其他流动负债	42.74	主要系待转销项税增加所致
库存股	-76.73	主要系注销库存股所致
税金及附加	-34.54	主要系本期结转土地增值税减少所致
其他收益	318.19	主要系本期政府补助增加所致
投资收益	-90.88	主要系根据权益法核算确认对科华生物的股权投资(剔除天隆公司)所致
公允价值变动损益	-114.57	主要系本期金融资产公允价值变动所致
营业外收入	-99.78	主要系本期定金转收入减少所致
营业外支出	-99.09	主要系本期捐赠支出减少所致
所得税费用	-43.80	主要系本期所得税费用减少所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	73,136	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海投资控股有限公司	国有法人	846,339,780	44.44	0	质押	420,000,000
广州市玄元投资管理有限公司-玄元投资元宝 1 号私募投资基金	未知	42,170,642	2.21	0	未知	
铜陵市国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	30,511,598	1.6	0	未知	
格力地产股份有限公司-第六期员工持股计划	其他	29,660,800	1.56	0	无	
香港中央结算有限公司	未知	29,540,597	1.55	0	未知	
冯骏驹	未知	23,012,938	1.21	0	未知	
格力地产股份有限公司回购专用证券账户	其他	19,434,261	1.02	0	无	
马洁	未知	15,000,000	0.79	0	未知	
格力地产股份有限公司-第四期员工持股计划	其他	11,450,000	0.6	0	无	
海通证券股份有限公司	未知	11,016,900	0.58	0	未知	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
珠海投资控股有限公司	846,339,780	人民币普通股	846,339,780			
广州市玄元投资管理有限公司-玄元投资元宝 1 号私募投资基金	42,170,642	人民币普通股	42,170,642			
铜陵市国有资本运营控股集团有限公司	30,511,598	人民币普通股	30,511,598			
格力地产股份有限公司-第六期员工持股计划	29,660,800	人民币普通股	29,660,800			
香港中央结算有限公司	29,540,597	人民币普通股	29,540,597			
冯骏驹	23,012,938	人民币普通股	23,012,938			
格力地产股份有限公司回购专用证券账户	19,434,261	人民币普通股	19,434,261			
马洁	15,000,000	人民币普通股	15,000,000			
格力地产股份有限公司-第四期员工持股计划	11,450,000	人民币普通股	11,450,000			
海通证券股份有限公司	11,016,900	人民币普通股	11,016,900			
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知股东珠海玖思投资有限公司为股东珠海投资控股有限公司的下属全资公司,为一致行动人;股东珠海投资控股有限公司、格力地产股份有限公司回购专用证券账户、格力地产股份有限公司-第四期员工持股计划、格力地产股份有限公司-第六期员工持股计划与其他流通股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	珠海投资控股有限公司持有 847,339,780 股,截至 2022 年 3 月 31 日,珠海投资控股有限公司通过转融通业务出借公司股票 1,000,000 股;马洁通过信用账户持有公司 14,899,200 股;					

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　　√不适用

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	3,056,458,650.93	1,479,832,141.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	65,363,310.00	60,696,484.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	489,367,485.54	289,619,181.94
应收款项融资		
预付款项	45,455,352.07	38,600,352.19
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	112,274,020.66	107,269,618.70
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	23,366,055,759.36	23,354,222,314.55
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	262,048,182.19	228,168,578.51
流动资产合计	27,397,022,760.75	25,558,408,671.64
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	61,845,378.68	74,146,857.48
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,841,654,012.41	1,839,124,727.04
其他权益工具投资		363,180,000.00
其他非流动金融资产		150,494,703.55
投资性房地产	3,199,568,339.11	3,199,568,339.11
固定资产	682,242,791.13	689,809,371.21
在建工程	103,151,162.78	102,832,131.11
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	15,435,347.24	17,576,280.79
无形资产	82,960,080.57	83,376,932.88
开发支出		
商誉	11,796,027.25	11,796,027.25
长期待摊费用	105,838,211.32	110,118,785.79
递延所得税资产	576,645,118.66	593,069,777.23
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,681,136,469.15	7,235,093,933.44
资产总计	34,078,159,229.90	32,793,502,605.08
流动负债:		
短期借款	969,275,151.20	1,319,015,151.20
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,247,700,623.83	1,997,358,099.62
预收款项	81,200.00	23,400.00
合同负债	1,313,108,949.22	1,813,592,507.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	21,699,811.94	63,900,310.40
应交税费	253,008,885.55	222,699,277.76
其他应付款	1,803,774,347.85	1,515,559,161.00
其中:应付利息	129,486,301.35	113,307,357.48
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,444,482,982.44	4,642,072,086.47
其他流动负债	63,465,606.31	44,461,775.19
流动负债合计	11,116,597,558.34	11,618,681,768.86
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	9,198,705,111.50	8,099,103,977.98
应付债券	3,398,170,451.22	2,996,615,921.58
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	8,997,318.62	9,906,663.67
长期应付款	64,449,787.30	65,040,437.81
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	26,316,563.22	26,275,525.44
递延所得税负债	317,328,201.60	317,328,201.60
其他非流动负债	775,000,000.00	775,000,000.00
非流动负债合计	13,788,967,433.46	12,289,270,728.08
负债合计	24,905,564,991.80	23,907,952,496.94
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,904,440,056.00	1,944,686,896.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	616,155,846.15	731,900,577.33
减:库存股	94,721,788.92	406,998,192.92
其他综合收益	748,291,881.48	746,523,085.98
专项储备		
盈余公积	332,374,160.35	332,374,160.35
一般风险准备	938,015.00	938,015.00
未分配利润	5,660,909,002.75	5,531,521,173.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	9,168,387,172.81	8,880,945,715.41
少数股东权益	4,207,065.29	4,604,392.75
所有者权益(或股东权益)合计	9,172,594,238.10	8,885,550,108.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34,078,159,229.90	32,793,502,605.08

公司负责人:鲁君四　　主管会计工作负责人:苏锡雄　　会计机构负责人:陈剑声

合并利润表

2022 年 1—3 月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业总收入	1,343,141,536.58	1,724,833,464.19
其中:营业收入	1,343,141,536.58	1,724,833,464.19
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,182,240,736.82	1,446,822,174.43
其中:营业成本	885,455,572.11	1,064,301,669.37
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	89,185,430.79	136,237,730.86
销售费用	46,163,282.44	43,272,398.06
管理费用	47,009,919.85	46,416,478.44
研发费用	97,859.50	
财务费用	114,328,672.13	156,593,897.70
其中:利息费用	116,398,556.29	162,984,785.78
利息收入	-2,499,616.90	8,675,990.78
加:其他收益	2,305,167.09	551,229.22
投资收益(损失以“-”号填列)	5,578,597.47	61,173,994.12
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	2,822,078.01	61,095,177.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	4,686,426.00	-32,160,225.34
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,453,005.62	-1,147,431.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-13,015.53
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	172,017,984.70	306,415,840.78
加:营业外收入	2,860.85	1,317,467.00
减:营业外支出	34,942.79	3,824,642.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	171,985,902.76	303,908,664.83
减:所得税费用	42,995,401.14	76,498,372.47
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	128,990,501.62	227,410,292.36
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	128,990,501.62	227,410,292.36
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	129,387,829.06	227,816,258.04
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-397,327.44	-405,965.68
六、其他综合收益的税后净额	1,768,795.50	218,028.88
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,768,795.50	218,028.88
1.不能重分类进损益的其他综合收益		26,035.27
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		26,035.27
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	1,768,795.50	191,993.61
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-364,078.81	
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	2,132,874.31	191,993.61
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	130,759,297.12	227,628,321.24
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	131,156,624.56	228,034,286.92
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-397,327.44	-405,965.68
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.07	0.12
(二)稀释每股收益(元/股)	0.07	0.12

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:鲁君四　　主管会计工作负责人:苏锡雄　　会计机构负责人:陈剑声

合并现金流量表

2022 年 1—3 月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	988,475,342.44	3,250,321,582.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	2,347,367.47	5,789,604.27
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	259,640,568.71	63,971,486.77
经营活动现金流入小计	1,250,463,278.62	3,320,082,673.14
购买商品、接受劳务支付的现金	839,987,549.90	1,640,282,958.83
客户贷款及垫款净增加额	-9,584,275.86	-32,470,388.35
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	111,467,259.68	142,395,124.76
支付的各项税费	56,853,119.72	295,143,603.30
支付其他与经营活动有关的现金	62,850,289.42	51,465,455.79
经营活动现金流出小计	1,061,573,942.86	2,096,816,754.33
经营活动产生的现金流量净额	188,889,335.76	1,223,265,918.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	457,438,000.00	49,215,474.41
取得投资收益收到的现金	59,967,422.30	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	150,353.10	556.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	517,555,775.40	49,216,030.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,213,402.90	9,768,722.79
投资支付的现金		49,136,658.11
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,213,402.90	58,905,380.90
投资活动产生的现金流量净额	512,342,372.50	-9,689,350.49
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	147,450,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,143,190,000.00	1,189,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,290,640,000.00	1,189,300,000.00
偿还债务支付的现金	1,187,529,482.76	655,891,816.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	222,921,721.93	200,542,906.71
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	316,427,199.81	4,146,000.00
筹资活动现金流出小计	1,726,878,404.50	860,580,723.33
筹资活动产生的现金流量净额	563,761,595.50	328,719,276.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-366,794.58	2,974,188.61
五、现金及现金等价物净增加额	1,264,626,509.18	1,545,270,033.60
加:期初现金及现金等价物余额	974,203,252.05	3,039,715,607.23
六、期末现金及现金等价物余额	2,238,829,761.23	4,584,985,640.83

公司负责人:鲁君四　　主管会计工作负责人:苏锡雄　　会计机构负责人:陈剑声

2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用　　√不适用

特此公告

格力地产股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日

证券代码:600185　　股票简称:格力地产　　编号:临 2022-042

债券代码:150385、143195、143226、188259、185567

债券简称:18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02

格力地产股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 拟聘任的会计师事务所名称:致同会计师事务所(特殊普通合伙)

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

(一)机构信息

1.基本信息

会计师事务所名称:致同会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“致同所”)

成立日期:1981 年

注册地址:北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

首席合伙人:李惠琦

执业证书颁发单位及序号:北京市财政局　NO 0014469

截至 2021 年末,致同所从业人员超过五千人,其中合伙人 204 名,注册会计师 1,153 名,签署过证券服务业务审计报告的注册会计师超过 400 人。

致同所 2020 年度业务收入 21.96 亿元,其中审计业务收入 16.79 亿元,证券业务收入 3.49 亿元。2020 年度上市公司审计客户 210 家,主要行业包括制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、批发和零售业、房地产业、交通运输、仓储和邮政业,收费总额 2.79 亿元;2020 年年审挂牌公司审计收费 3,222.36 万元。

2.投资者保护能力

致同所已购买职业保险,累计赔偿限额 6 亿元,职业保险购买符合相关规定。2020 年末职业风险基金 1,043.51 万元。

致同所近三年已审结的与执业行为相关的民事诉讼均无需承担民事责任。

3.诚信记录

致同所近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 1 次、监督管理措施 8 次、自律监管措施 0 次和纪律处分 1 次。20 名从业人员近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 1 次、监督管理措施 9 次、自律监管措施 0 次和纪律处分 1 次。

(二)项目信息

1.项目成员信息

拟签字项目合伙人:王远,注册会计师,1997 年起从事注册会计师业务,2019 年开始在致同所执业;近三年签署上市公司审计报告 3 份。

拟签字注册会计师:罗洪福,注册会计师,2007 年起从事注册会计师业务,2019 年开始在致同所执业;近三年签署上市公司审计报告 2 份。

项目质量控制复核人:郭丽娟,2005 年成为注册会计师并从事上市公司审计,2005 年开始在致同所执业。近三年签署了首开股份、金融街等上市公司审计报告,复核了外高桥、深深房、中达安等上市公司审计报告。

2.诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年未因执业行为受到刑事处罚,未受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施和自律监管措施,未受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。

3.独立性

致同所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人不存在可能影响独立性的情形。

(三)审计收费

2022 年度审计费用预计为人民币 160 万元,其中财务报表审计费用为 120 万元,内部控制审计费用为 40 万元,本期审计费用按照市场公允合理的定价原则与会计师事务所协商确定,与 2021 年度审计费用相同。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

(一)董事会审计委员会意见

公司董事会审计委员会已对致同事务所进行了审查,认为致同事务所具有为公司提供审计服务的经验和能力,能够满足公司年度财务报表审计和内部控制审计工作的要求,在其担任公司审计机构并进行各项专项审计和财务报表审计过程中,坚持以公允、客观的态度进行独立审计,较好地履行了外部审计机构的责任与义务,具有足够的投资者保护能力。因此,同意董事会续聘致同事务所为公司 2022 年度财务报表及内部控制审计机构。

(二)独立董事意见

独立董事关于本次聘任会计师事务所的事前认可意见:

1.公司 2021 年度财务报表和内部控制审计报告是由致同会计师事务所(特殊普通合伙)出具的,致同会计师事务所(特殊普通合伙)在审计过程中表现出了良好的业务水平和职业道德,同意提请董事会审议续聘致同会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司 2022 年度财务报表及内部控制审计机构。

2.公司本次提请董事会聘任财务报表及内部控制审计机构不存在损害公司和股东利益,特别是中小股东利益的情况。

独立董事关于本次聘任会计师事务所的独立意见:

1.公司 2021 年度财务报表及内部控制审计报告是由致同会计师事务所(特殊普通合伙)出具的,致同会计师事务所(特殊普通合伙)在审计过程中表现出了良好的业务水平和职业道德,同意公司续聘致同会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司 2022 年度财务报表及内部控制审计机构。

2.公司本次聘任财务报表及内部控制审计机构不存在损害公司和股东利益,特别是中小股东利益的情况。

(三)董事会审议及表决情况

公司于 2022 年 4 月 28 日召开的第七届董事会第二十九次会议,以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果,审议通过了《关于续聘致同会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2022 年度财务报表及内部控制审计机构的议案》。

(四)本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东大会审议,并自公司股东大会审议通过之日起生效。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二十九日

证券代码:600185　　股票简称:格力地产　　编号:临 2022-041

债券代码:150385、143195、143226、188259、185567

债券简称:18