

海航投资集团股份有限公司 2022年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:公司董事会及监事会、董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告金额, 说明. Rows include 计入当期损益的政府补助, 除上述各项之外的其他营业外收入和支出, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

Table with 5 columns: 项目, 期末数(本期数), 期初数(上年同期数), 变动金额, 变动比例(%). Rows include 应收账款, 营业收入, 营业成本, etc.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有). Values: 73,478, 0.

前10名普通股股东持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量. Rows include 海航资本集团, 丰盛堂, etc.

前10名无限售条件流通股持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 持有无限售条件的流通股数量, 股份种类, 数量. Rows include 海航投资集团股份有限公司, 丰盛堂, etc.

(二)控股股东及实际控制人持股情况表

2022年第一季度,公司天津亿城城域网项目完成2套住宅1套公寓的签约工作,签约额1,024万元,累计回款1,100万元,累计签约房屋面积500余套。

2022年4月28日,经公司第八届董事会第二十八次会议审议通过,公司全资子公司大连飞越文化产业发展有限公司(以下简称“大连飞越”)以现金出资10亿元的方式成为大连众城文化产业发展有限公司(以下简称“大连众城”)的控股股东。

2021年4月28日,经公司第八届董事会第二十八次会议审议通过,公司全资子公司大连飞越文化产业发展有限公司(以下简称“大连飞越”)以现金出资10亿元的方式成为大连众城文化产业发展有限公司(以下简称“大连众城”)的控股股东。

2022年4月27日,公司收到大连众城普通合伙人(有限合伙)天津众城文化产业发展有限公司(以下简称“天津众城”)出具的《关于大连众城文化产业发展有限公司(有限合伙)股权转让事宜的说明》。

2022年4月27日,公司收到大连众城普通合伙人(有限合伙)天津众城文化产业发展有限公司(以下简称“天津众城”)出具的《关于大连众城文化产业发展有限公司(有限合伙)股权转让事宜的说明》。

2022年4月27日,公司收到大连众城普通合伙人(有限合伙)天津众城文化产业发展有限公司(以下简称“天津众城”)出具的《关于大连众城文化产业发展有限公司(有限合伙)股权转让事宜的说明》。

完成,并向租户 Pflar 和 Debevoise & Plimpton 均交付了其租赁的空间,目前租户正在推进其租赁空间的装修工作,租赁进度方面,项目租户已入住5家,2022年4月初,该项目向一家连锁银行签署了租赁意向书,如能顺利完成该租约签署,则租赁面积将达 67%-68%。

截止本报告期末,公司持有海西百货改造 REITs 项目内地投资主体海西一号 87.60% 合伙份额,根据海西百货改造 REITs 项目 2021 年度运营报告,建设进度方面,2021 年 1 月已基本完工,并于 2021 年 1 月 28 日取得 TOU 临时占用许可证,目前,施工活动仅限于大楼内部合用部分的完成,和海 St.Francis 学校施工大厅人口改造,预计上述施工大厅人口将于 2022 年二季度完工。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

2022 年一季度,悦家国际颐养社区在老人 265 位,非营业收入 860.48 万元,在住老人较 2021 年末略有下降,主要原因为:受疫情影响,和悦家国际颐养社区近期基本处于半封闭管理状态,期间老人外出就医后,因而健康监测或疫情影响,无法返回和悦家国际颐养社区而顺延。

志壹 2.合并利润表 单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、营业总收入, 其中:营业收入, 营业成本, etc.

志壹 1.重新计量设定受益计划变动

2.权益法下不能转损益的其他综合收益

3.其他权益工具投资公允价值变动

4.企业自身信用风险公允价值变动

5.其他

(二)将重分类进损益的其他综合收益

1.权益法下可转损益的其他综合收益

2.其他权益工具投资公允价值变动

3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额

4.其他债权投资公允价值变动

5.现金流量套期储备

6.外币财务报表折算差额

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额

利润为-0.00元 法定代表人:宋卫军 主管会计工作负责人:刘鹤健 会计机构负责人:董志壹

3.合并现金流量表 单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, 客户存款和贷款存放净额增加, etc.

(二)利润分配

1.提取盈余公积

2.提取一般风险准备

3.提取专项储备

4.应付股利

5.其他

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额

归属于母公司所有者的净利润

归属于少数股东的净利润

归属于母公司所有者的综合收益总额

归属于少数股东的综合收益总额

归属于母公司所有者的净利润

归属于少数股东的净利润

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期合并方实现的净利润为:0.00元