

李克强主持召开国务院常务会议

部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措

新华社北京5月5日电 国务院总理李克强5月5日主持召开国务院常务会议，部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措，以保市场主体稳就业；确定推动外贸保稳提质的措施，助力稳经济稳产业链供应链。

会议指出，量大面广的中小微企业和个体工商户是稳经济的重要基础、稳就业的主力支撑，当前相关市场主体困难明显增多，要落实党中央、国务院部署，加大帮扶力度。一是抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措落实到位。确

保6月30日前全部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额，符合条件的中型企业退税也要提前到这一时限完成。二是加大政策扶持特别是金融扶持。今年国有大型银行新增普惠小微贷款1.6万亿元，引导银行加强主动服务。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响信用记录，并免收罚息。扩大国家融资担保基金，政府性融资担保机构对中小微企业和个体工商户的业务覆盖面。尽快出台支持平台经济规范健康发展的具体措施。各地要安排中小微企业和个体工商户纾困专项资金，对经营困难

的给予房租、担保费、贷款利息等补贴。鼓励地方对小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”、6个月内补缴。将中小微企业宽带和专线平均资费再降10%。三是在5月底前全面排查机关企事业单位、大型企业拖欠的中小企业账款，充分披露欠款发现一起清偿一起，确有支付困难的6月底前明确还款计划。把清欠列入今年审计和国务院大督查的重点，严肃查处变相拖欠行为。抓紧出台压缩商业汇票承兑期限的措施。会议强调，要压实责任特别是地方政府责任，着力解决政策落地堵点问题。

为帮扶外贸企业应对困难挑战，会议决定，一要着力保订单和稳定重点行业、劳动密集型行业进出口。保障外贸领域生产流通稳定，确定重点外贸企业等名录并在生产、物流、用工方面予以保障。二要有力有序疏通海空港等集疏运，提高作业和通关效率。用好航空货运运力，保障重要零部件、装备和产品运输。查处外贸货运价格违法行为。三要尽快出台便利跨境电商出口退换货政策，支持符合条件的跨境电商企业申报高新技术产品。支持加工贸易稳定发展，将中西部和东北劳动密集型加工贸易纳入国家鼓励产业目录。探索将大型医疗设备、机器人等纳入保税维修范围，开展汽车发动机等保税再制造试点。四要加大对中小微外贸企业信贷投放，支持银行对暂时受困的不盲目抽贷、断贷、压贷，梳理一批亟需资金的予以重点支持。扩大出口信保短期险规模，缩短赔付时间。增加信保保单融资。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。五要优化广交会等平台服务，加强与跨境电商联动互促。各地要用好外贸发展专项资金，支持中小微企业参加境外展会。培育一批新的进口贸易创新示范区。

上交所：研究推动回购、增持等稳市行为便利化

■本报记者 吴晓璐 见习记者 郭冀川

5月5日，上交所发布消息显示，日前，上交所党委召开会议专题学习贯彻中央政治局会议和习近平总书记中央政治局第三十八次集体学习时的重要讲话精神，围绕中国证监会专题会议工作部署，研究推进具体工作措施。上交所党委班子一致认为，作为党中央和证监会党委关于资本市场决策部署的具体执行者，上交所必须始终坚持和加强党对资本市场的全面领导，始终坚持“两个毫不动摇”，切实承担主体责任，切实将思想和行动统一到党中央的科学判断和重要决策上来。要深刻领会、坚决落实习近平总书记重要讲话精神，不断加强新时代条件下资本理论研究，科学认识我国社会存在的各类资本及其作用，规范和引导资本健康发展；更好发挥资本市场功能，促进创新资本形成，为各类资本发展释放出更大空间。

上交所表示，“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”，这是党中央的明确要求。上交所身处稳定资本市场运行工作一线和上海疫情防控工作一线，责任在心，担当在行，必须紧密围绕中国证监会关于研究深化资本市场改革、保持资本市场平稳运行、助力宏观经济大盘稳定的工作部署，切实发挥好主板和科创板双轮驱动作用，发挥好股票、债券、基金和衍生品市场在支持投融资、促进要素资源补链强链、促进价值发现和市值投资、防范和分散风险等方面的作用，在前期优化监管服务30条措施的基础上，进一步研究推进一批有针对性、有时效性的具体措施落地落实。

一是持续加强市场调研，尤其是企业复工复产情况调研、境内外投资者调研、经营机构调研。根据各类市场主体痛点、难点、堵点，研究有针对性的服务措施。二是继续做好服务实体企业发展工作，服务好民营企业企业的合理融资需求，推动扩大基础设施REITs试点范围，合理把握IPO和再融资常态化。

三是研究推动上市公司回购、增持等稳市行为便利化，继续支持鼓励资管机构、人员自购，配合做好长期投资者入市工作。

四是落地科创板做市交易，丰富指数投资工具，研究拓展风险管理工具，便利交易提高市场活跃度。

五是结合上市公司年度报告、第一季度业绩发布情况，积极推动召开业绩说明会和媒体解读，提高上市公司透明度，充分揭示企业基本面价值，合理引导市场预期。六是大力推动投资基本面分析，理性看待市场波动，倡导价值投资、长期投资理念。

上交所党委要求全所党员干部职工要在证监会党委的领导下，坚持“稳字当头、稳中求进”，统筹做好支持疫情防控、保持市场平稳运行和助力宏观经济大盘稳定工作，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

外汇局：以中小企业为重点 优化外汇服务

■本报记者 刘琪

据国家外汇管理局网站5月5日消息，近日，国家外汇管理局召开党组（扩大）会议，传达学习中央政治局会议和习近平总书记中央政治局第三十八次集体学习时的重要讲话精神，深入学习领会党中央对经济形势的分析研判和重大部署，研究贯彻落实措施。

会议认为，今年以来，面对百年变局和世纪疫情相互叠加的复杂局面，我国经济运行总体实现平稳开局，成功举办北京冬奥会、冬残奥会，成绩来之不易。新冠肺炎疫情和国际地缘冲突导致风险挑战增多，要坚决把思想和行动统一到党中央对当前经济形势的分析判断上来，坚决贯彻落实党中央关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的部署要求，坚持统筹发展和安全，坚定信心、攻坚克难、主动作为，确保党中央大政方针落实到位。要认真践行金融为民理念，扎实推动疫情防控和经济社会发展金融服务措施精准落地。要进一步深化外汇领域改革开放，推进跨境贸易投资便利化，以中小企业为重点优化外汇服务，落实好已出台的外汇支持政策。要坚持底线思维，加强经济金融形势分析研判预期引导，强化外汇市场“宏观审慎+微观监管”两位一体管理，有效防范化解外部冲击风险，维护外汇市场稳健运行和国家经济金融安全。

会议强调，习近平总书记在中央政治局第三十八次集体学习时的重要讲话，思想深邃、内涵丰富，为更加规范和引导资本健康发展提供了理论指导和行动指南。要深刻领会、坚决落实习近平总书记重要讲话精神，深化对新的时代条件下我国各类资本及其作用的认识，以科学理论指导实践，促使各类资本良性发展、共同发展。要深化跨境投融资便利化改革，便利更多国际资本在我国投资兴业，支持和鼓励我国资本和企业走向世界。推动对平台企业金融活动实施常态化金融监管，促进平台经济规范健康发展。

会议强调，要全面加强党对人才工作的领导，牢固树立人才引领发展的战略地位，全方位培养引进用好人才，着力建设忠诚干净担当的高素质专业化外汇管理干部队伍。会议要求，外汇局全系统要以“时时放心不下的”责任感，担当作为、求真务实、勇毅前行，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

公募REITs动向

公募REITs试点迎扩品类利好

业内看好清洁能源、文旅、医疗等领域

■本报记者 昌校宇

证监会近日召开专题会议，将“研究拓宽基础设施REITs试点范围”列为助力宏观经济大盘稳定上下更大功夫的主要手段之一。

在稳增长和宽信用的背景下，基建投资被寄予厚望。南开大学金融发展研究院院长田利辉对《证券日报》记者表示，拓宽REITs试点范围是扩展风险可控领域的资产证券化，是为特定项目的发展提供融资支持，形成更为强大的现金流，进而实现以金融活促进经济活，以金融稳保障经济稳。

《证券日报》记者据不完全统计发现，加上前述专题会议中的表态，证监会近2个月内已至少2次提及拓宽REITs试点范围。3月18日，证监会发文披露，正在会同相关部门，进一步深入推进基础设施REITs试点，完善制度机制，拓宽试点范围，更好发挥公募REITs的功能作用，进一步促进投融资良性循环，助力实体经济发展。

中航基金不动产投资部告诉《证券日报》记者，监管再提拓宽REITs试点范围有两方面深意：一是增强资本市场服务实体经济能力，助力宏观经济大盘稳定。通过REITs工具可有效盘活存量资产带动增量投资，减少企业资金占用，加速资金回笼，实现业务规模扩张，持续提升金融服务实体经济的

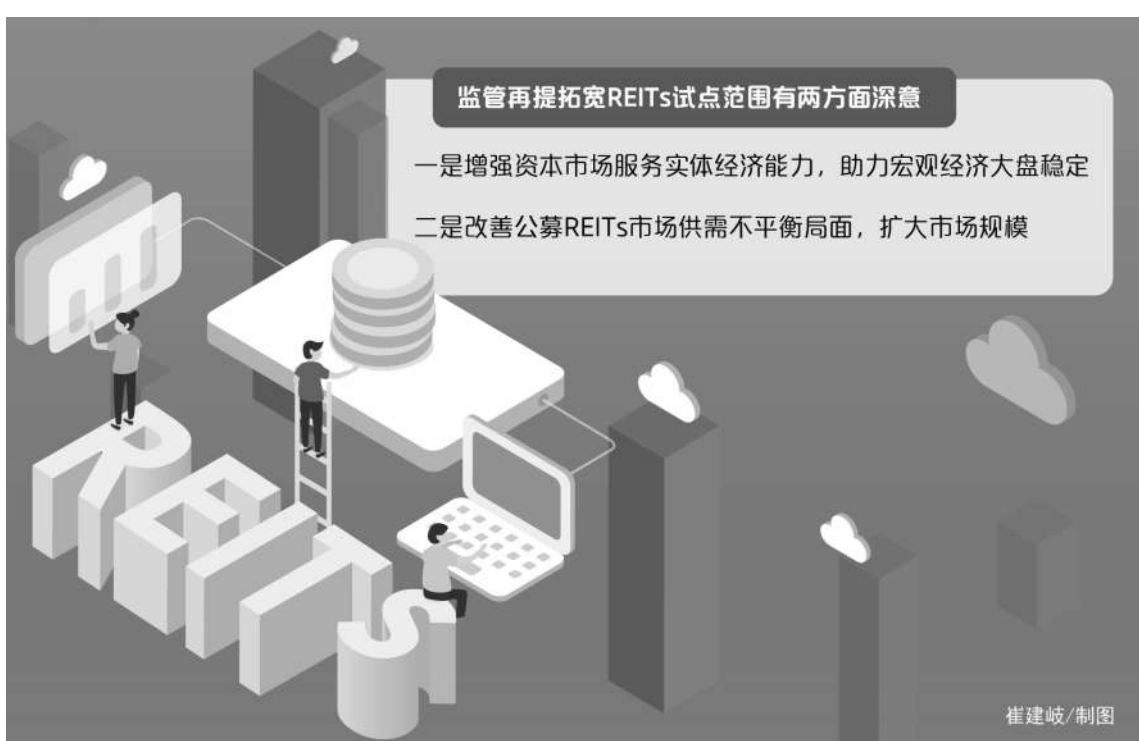
质效。二是改善公募REITs市场供需不平衡局面，扩大市场规模。目前，公募REITs市场投资需求旺盛，但市场供给相对偏少，拓宽REITs试点范围能有效缓解供需不平衡局面，不断扩大REITs市场规模。

记者了解到，就拓宽REITs试点范围，上交所已有明确表态。上交所副总经理卢大彪4月16日在“2022清华五道口全球金融论坛”上表示，上交所将充分发挥资本市场枢纽功能，推动优质项目资源持续供给；加快推进保障性租赁住房REITs试点，大力发展清洁能源等方面的REITs项目。科技产业园等创新驱动领域、文化旅游等民生保障领域也是上交所工作重点。

此外，已上市及仍处于审核状态的公募REITs部分参与机构，也表示将积极探索公募REITs试点范围。

中航基金不动产投资部表示，未来，在项目筛选方面，中航基金将根据国家支持鼓励方向，充分研究监管要求，继续探索公募REITs试点范围，包括旅游景区、水利设施、清洁能源等领域。

博时蛇口产业园REIT基金经理王翊楚介绍，公募REITs相关政策频出，各地企业在当地政府的支持下积极筛选资产，报送各地发改委，与股债等其他金融产品的数量，但能否完成审批顺利上市，还需看资产的成熟程度。目前类似产业园、高速公路类型的资产已非常成



监管再提拓宽REITs试点范围有两方面深意

- 一是增强资本市场服务实体经济能力，助力宏观经济大盘稳定
- 二是改善公募REITs市场供需不平衡局面，扩大市场规模

崔建斌/制图

熟，但其他类别的资产，包括城际铁路、机场等还有待进一步论证。

“基础设施公募REITs的推出，为我国基建和相关企业拓宽了权益融资渠道。同时，REITs流动性较高，收益与分红相对稳定，参与门槛较低，与股债等其他金融产品的关注度不高，深受投资者青睐。投融资两端的良性共振表明，我国REITs试点工作取得了初步成功。”鹏华基

金基础设施基金投资部副总经理周宁表示，我国的存量基础设施资产价值超过百万亿元，若证券化率达到1%，基础设施REITs的潜在市场规模将达到万亿元级别，将在一定程度上影响公募行业发展格局。

在田利辉看来，REITs试点范围不仅可以拓宽到教育、医疗相关基础设施领域，而且可以考虑有关行业项目的全国试点范围。REITs

是具有一定金融风险的证券化产品，试点范围的拓展不能等同于监管的放任，建议在鼓励更多基础设施通过REITs实现证券化和社会融资的同时，加强对于具体项目的监管。同时，各参与方要加大信息披露力度和投资者教育程度，不仅让REITs获得公众的认知和认可，更要让投资者切实找到适合自身风险承担能力的REITs产品。

沪深交易所正酝酿新举措 打通民企进入基础设施公募REITs通道

■本报记者 闫立良 见习记者 郭冀川

“在交易所的鼓励和支持下，民营企业发行基础设施公募REITs等产品，不仅会打开资产证券化和债券融资的新途径，也有利于提高社会资源利用效率，打破投资壁垒。”5月5日，中国本土企业软实力研究中心研究员周锡水在接受《证券日报》记者采访时表示。

5月4日，深交所发布的《关于支持实体经济若干措施的通知》中，第一条就是“支持中小企业健康发展”，而“持续完善民营企业债券融资机制，推出更多直达实体经济的支持政策”的表述，则清晰地谋划出后续工作思路。

日前，南山集团、天图投资、三

一租赁、新希望集团、杭州优利科技等多家优质民营企业在上交所成功发行公司债券或资产证券化产品实现融资。

与此同时，记者了解到，上交所还精选了一批具有典型性、示范性的产业龙头民营企业，通过参与企业特点匹配产品设计，根据企业特点匹配合适产品，指导企业完善全流程信息披露，组织举办路演和投资机构调研等，为投融资双方提供全链条服务，支持企业成功发行公司债券。

接受采访的专家认为，交易所将会继续使用已有的支持民营融资的政策工具，后续政策工具创新的发力方向，将在打通民营企业进入基础设施公募REITs通道方面发力。

为进一步丰富民营企业债券

融资渠道，深交所在“完善民企信用支持”专题研讨会上提出，鼓励民营企业优先发行基础设施公募REITs、类REITs、知识产权证券化等基于资产信用的证券化产品，推出更多直达民营经济的债券创新产品。

上交所在此前召开的“2022年上交所推进产业债及民营企业债券发行座谈会”上提出，支持产业企业和民营企业优先发行基础设施公募REITs、类REITs、CMBS、知识产权证券化等资产证券化产品，充分发挥资产信用优势，降低企业融资成本。

“对民营企业来说，主要的融资渠道来自于银行的抵押贷款，如果能拓宽民营企业的债券融资渠道，进一步推出资产信用的证券化产

品，不仅能够提升民营企业融资能力，更能改善企业资信，带动企业经营管理水平升级。”中国企业资本联盟副理事长柏文喜在接受《证券日报》记者采访时表示。作为打通一、二级市场的产品，REITs起到了盘活存量资产、为新项目投资注入权益性资金的桥梁作用。首批REITs上市以来，受到市场的广泛关注。公募REITs资产类型目前分为高速公路类、园区类、仓储物流类、生态环保类等多个类型，沪深交易所今年4月份就扩募机制对全市场公开征求意见，标志我国REITs市场配套制度进一步完善。

沪深交易所通过多种形式支持民营企业债券融资。比如海普瑞于近期发行的债券“22海普瑞”，

发行利率3.9%，创2015年以来华南地区同期限同资质民营企业公募债券最低利率。

“整个发行过程得到了证监会、深交所和深圳高新投的大力支持，体现了监管机构‘多措并举完善民营企业债券融资支持机制’的力度和决心，体现了专业担保机构支持民营企业发债、提升民营企业信用状况的实力和专业水平。”海普瑞财务总监张斌对《证券日报》记者表示。

“推出多种资产信用的证券化产品，对于民营企业来说，在增加新的融资渠道的同时，也对民企的资信能力提出更高的要求，促使企业规范化管理。”柏文喜表示，在各方共同努力下，民营企业债券融资环境持续改善，市场合力正在形成。

4月份中国物流业景气指数环比回落 行业预期转弱

■本报记者 孟珂

5月5日，中国物流与采购联合会发布数据显示，4月份中国物流业景气指数为43.8%，较上月回落4.9个百分点。分项指数中大部分指标环比回落。

“4月份我国物流业景气回落，主要是受疫情多点散发影响，对物流与供应链造成冲击。”中国国际经济交流中心经济研究部副部长刘向东对《证券日报》记者表示，疫情较为严重地区缺货问题突出，特别是作为供应链枢纽的长三角地区停工停产，致使周边地区物流受到

冲击，汽车、半导体、医药等重点行业生产排产及物流运输活动遭受干扰，从而影响到全国物流的正常运转，引发物流行业预期转弱。

刘向东看来，当前，畅通物流和供应链对保障正常的生产生活秩序至关重要，特别是国内外“缺缸”等问题仍不同程度存在，造成部分疫情严重地区工业企业出现停工停产，国际海运受阻且运价高企，产品出口也面临较大困难。在此情形下，畅通物流和供应链能有效缓解疫情对经济生活的影响，确保民生物资以及重要的生产物资运输供应保障安全，将疫情对经济活动和物

流运转的影响降低。

4月下旬以来，中央和地方各级政府加大物流运输保通保畅工作力度，货运司乘人员“白名单”有效缓解道路货运通行难题，大部分地区一旦疫情得到控制，快递网点便可迅速开启，高速收费站、服务区、快递网点、物流园区等关键堵点问题大幅减少。

中国物流信息中心胡皓表示，当前疫情防控形势仍然严峻复杂，区域疫情防控政策随时可能出现变化，堵点卡点仍有可能随时出现。一方面，跨省跨区运输中断和停顿的不确定性增加；另一方面，复工复产

可能面临物料断供、产成品流通难题，物流人员进入闭环也需要一定隔离观察时间，影响复工复产率。受多方面因素影响，复工复产只能循序渐进。

刘向东认为，要有针对性地稳定初级产品的供给保障，规划建设一批集仓储、分拣、加工、包装等功能于一体的城郊大仓基地，确保应急状况下及时就近调运生活物资，全力保障货运物流特别是疫情防控物资、生活必需品、政府储备物资、邮政快递等民生物资和农业、能源、原材料等重要生产物资的运输畅通，切实维护人民群众正常生产生

活秩序。

星图金融研究院高级研究员付一夫对《证券日报》记者表示，要创新金融服务，推动金融支持物流行业的进程，继而缓解物流企业资金压力，助力行业复苏。

胡皓表示，要坚决落实党中央、国务院“民生要托底、货运要畅通、产业要循环”的工作要求，坚持“两手抓”，一手全力以赴抓疫情管控，用最小代价尽快控制疫情发展，保持社会稳定；一手全力以赴精准施策，抓破难点堵点，保障产业链供应链稳定畅通，保持复工复产和经济复苏良好势头。