重庆市迪马实业股份有限公司 关于 2021 年年度报告的信息披露监管 问询函的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要提示:
1、资产负债表日后调整事项的具体依据: 房地产市场降温和大部分开发商房屋售价下跌是资产负债表日已经存在的行业现状情况。鉴于 2021 年下半年房地产市场降温、公司为灵快销售回笼资金、分部分项目实取了销售使制效免、资产负债表日后设施影理。一步加剧了房地产市场的下潜势。受规能性疫情与散发疫情交织影响。公司项目现场到访事大幅下滑、购房需求下降、公司 2021 年一季度销售金额同比下降超过 50%、销售下行情况较严重;项目周边竞争加剧、各房地产企业纷纷降价走量、过于竞争压力公司必须测整销售政策,加快回款、保障金金周转安全。基于资产负债表日后产步确留证据,审慎评估预期销售价格情况及对存货的影响。重新测算调整了资产负债表日后进一步确留证据,审慎评估预期销售价格情况及对存货的影响。重新测算调整了资产负债表日后进一步确留证据,审慎评估预期销售价格情况及对存货的影响。重新测算调整了资产负债表日后进一步确留证据,审慎评估预期销售价格情况及对存货的影响。重新测算调整了资产负债表日存货的可变现净值、并调整了存货货货度。公司在当时土地市场竞争激烈的时期内,为了保持公司规模的持续增长、部分区域也顺势追求决处。水、农园、公司村后,2021 年月,也不多多多数的评估了部分项目的投资收益。以致项目成本较高;当这些项目在之后陆续进入销售阶段时,受限售、限价。自特比例等通论要求又进一步压缩了公司排阻,2020 年初开始的营场部分股份,是限于发展的。对于发展的。1915年1200 年初开始的债务。3.现金规债比信况。公司报告用来逐年下滑。3.现金规债比信况。公司报告规制,资价、各级条本。当时面的规划的债务。2016年12017年,2017年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018年,2018

回复并补充披露: (日本次址婚预告更正的决策情况,并对照《企业会计准则第 29 号——资产负债表日后事项》相 关规定,说明之司将疫情和一季废销售情况作为资产负债表日后调整事项的具体依据。相关会计处理

1)本次业绩预告更正的决策情况: 日本公里明明日安正的沃思·同记: 根据(服果-古规则)的规定。经公司财务部门初步测算,并经公司董事长,总裁,财务负责人,审 计委员会主席,董事会秘书书面确认后,公司于 2022 年 1 月 29 日发布了《2021 年年度业绩预减公告》

(临 2022-003 号)。 依据市场形势和疫情形态进一步发展的变化,基于谨慎性原则,公司于 2022 年 3 月底开始重新

业绩更正事项进行了沟通及汇报。得到了审计委员会成员的理解及同意。确定减值预计金额后经公司董事长、总裁、财务仓责人、审计委员会主席、董事会秘书书面确认,及时履行信息披露义务,并发布了《2021年度业绩预告更正公告》(临2022-013号)。
2)资产负债表日后调整事项的具体依据、相关会计处理是否合规
企业会计准则的具体依据、信业会计准则第29号-资产负债表日后事项》第二条:资产负债表日后事项,是指资产负债表日至财务报告批准股出日之间发生的有利或不利事项。财务报告批准报报日日。是指董事会或类级拟报批准财务报告报出日时期。资产负债表日后调整事项,是指对产负债表日已经存在的情况提供了新的或进一步证据的事项、《企业会计准则第29号-资产负债表目后事项》第五条、企业发生的资产负债表目后调整事项,通常包括下列各项、(二)资产负债表目后取得确凿证据、表明某项资产在资产负债表日后调整事项,通常包括下列各项、(二)资产负债表日后取得确凿证据、表明某项资产在资产负债表日发生了减值或者需要调整该项资产免费免债金值金额。根据《企业会计准则第29号。资产负债表日后事项》相关规定、公司将投情和一季度销售情况作为资产负债表目后调整项项的具体依据如下。

95.86亿元,2022 年一季度销售金额仅 40.45亿元,同比大幅减少,下降比例超过 50%,销售下行情况较严重。
= 3 1* GB3 ③项目周边竞争加剧,各房地产企业纷纷降价走量、客户对价格的敏感性强,迫于竞争压力公司必须调整销售政策,加快回数,保证房屋交付、保障资金周转安全。努力适应市场观状。受上途因素影响,公司项目 2022 年 1 季度实际销售价格持续走低,与在 2022 年 1 再对计回段平稳趋势的市场情况及公司实际销售情况发生了变化。公司 2022 年第一季度对自己的销售价格等偏衡证据表明,在公司年度财务报告签重事会审议通过前,公司存货在资产负债表已发生了变化。公司 2022 年第一季度的实际销售价格和周边竞品的销售价格等偏衡证据表明,在公司年度财务报告签重事会审议通过前,公司存货在资产负债表已发生了变化。公司 2022 年第一季度的实际销售价格和周边竞品的销售价格等偏衡证据表明,在公司年度财务报告签重事会审议通过前,公司存货在资产负债费品为销售价格等偏衡证据表明,在公司年度财务报告签重事会审议通过前,公司存货在资产负债费品为重点,重新评估预期销售价格情况及对存货的影响,对 2021 年末公司存货补充计提了存货跌价准备并进行了业绩更正。房地产市场降温和大部分房价下跌是资产负债费日已经存在的情况,2022 年一季度销售情况为资产负债表日已经存在的情况提供了新的或进房地商的事项属于资价债费日后非调整事项中的资产价格发生重大变化。且《企业会计推则第 1号——存资有债券日后事项的第七条资产负债表日后非项的整事项系正衡了《企业会计推则第 29 号。资产负债表日后事项的第一年资价的表出后事项的影响,资产负债表日后货户。更明自由证据,审填评估预期销售价格情况及对存货的影响,重新测量加整了资产负债表日后进一步确留证据,审填评估预期销售价格情况及对存货的影响,重新测量加整了资产负债表日后货户变现净值,并测整了存货原先确认的或值金额,会计处理符合会计准则的要求。

								业绩预告	阶段	更正版		
序号	项目	所在区域	the si	● E 2021 年底累计 投入(万	学是然	学院签约	१५ विषय	业态预计 售价	け減准 (元)	业态预计售价	计提减值 准备 (万 元)	周边竞品变化情况
1	项目 A	广州	2025 年 (月	157,800.00	7,500	3,026		高 层 : 17,950 元 /㎡洋楼: 21,500 元 /㎡	_	高 层 : 15,050 元 /㎡洋楼: 20,000 元 /㎡	-43, 046.64	周边高层 21 年年底 1.56 万-1.83 万元左右, 22 年 1 季度持续下滑至 1.35 万-1.74 万左右。
2	项目 B	西南区域	2025 年 11 月	355,800.00	17,062	7,055	41.35	高 层 : 9870 元 / m ² 车位: 103000 元 / 个	_	高 层: 8643元/ m [*] 车位: 75100元 / 个	-36, 077.83	主要竞品 21 年年底 0.9 万 -1 万元左右,22 年 1 季度持续下滑至 0.7 万 -0.8 万左右。
3	项目 C	苏沪区域	已备余售商业	193,800.00	1,600			商业: 79,927元 /㎡		商业: 38,680元 /m²	-19, 148.46	该项目已售均价为 7.9 万,主要是尾盘商业,1 季度采取包销及整体出 售模式。周边竞乱 21 年 在 48 万 -6.7 万左右, 22 年 1 季度持续下滑至 4.1 万 -5.1 万。
4	项目 D	西南区域	已备余售商车	670,200.00	693	249	35.93 %	商业: 11020元 / ㎡;车 位:94477元/个	_	商业: 5000元/ nf车位: 70852元/个	-10, 342.42	該項目主要是尾盘商业 接车位、2021 年周边竟 显商业销 籍在 0.8 万 -1.8 万左右、2022 年 1 季度成交非常少、销售 价格在 0.50 万元 −0.80 万元左右:车位:2021 年 销售在 7.5 万 −11.3 万 左右 2022 年 1 季度价 核下滑到 6.0 万元 −8.5 万元区间。
5	项目 E	西南区域	2026 年 月	116,900.00	11,000	3,964	36.04 %	高 层: 6749 元 / m		高 层: 5945 元/ m ²	-10, 286.91	主要竞品 21 年年底 0.5 万 -0.7 万元左右,22 年 1 季度持续下滑至 0.5 万左右。
合计				1,494,500. 00	37,855.0 0	14,294.0 0					-118, 902.26	

目的预计量价,并进行或值测试。 2022年1季度以来市场形势和疫情形态进一步发展的变化,上述项目到访量持续偏低,项目 AI-4月/0维特在月均150组的低位。项目 B 到访量目 2021 年的月均 660 组下降到 22 年 1-4月月均 340 组;项目 E 到访量目 2021 年的月均 660 组下降到 22 年 1-4月月均 340 组;项目 E 到访量目 2021 年的月均 490 组下降到 22 年 1-4月月均 300 组;项目 C 及项目 D 已废备,剩余未售业态为商业及车位、到访量非常小、主要项目を约约算产成率 平平分1项目 C 予度无成交。上述主要项目在 2022 年 2-4月未见企稳迹象,公司综合了各类实际市场信息,以及行业持续延续下行治势未见企稳的预期等因素,基于会计准则谨慎性原则,采用项目期后售价为依据 15台周边竞出价格情况。进行测算确定存货的可变现净值,并相应补提存货款价准备 11.89 亿元。本次及前次存货或值计提均是以当时所获取的确凿证据为基础做出的合理预估,并严格按照企业会计准则规定审

慎、充分的计提了相关资产减值准备。该资产负债表日后事项的调整符合企业会计准则的相关规定,且不影响本次和前期资产减值计提的申镇性和充分性。 (3)本次计提应收款信用减值的欠款方情况、包括但不限于欠款方名称,与公司是否存在关联关系,就项性质及账龄、次部方偿价能力等。 说明本次计提减值对象的信用风险较前期业绩预告时变化情况和发生变化的具体时点,前期减值计提是否充分。 如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计 提减值准备。对于不存亡减值客观证据的金融资产,公司信用风险特征划分为不同组合。在组合基础 计计器和随往用却生

上计程规明信用颁失。 本次计提减值较前期业绩预告时发生变化较大的主要是对F公司的其他应收款余额3.70亿元进行单项测试减值准备。补充计提信用减值损失1.17亿元F公司是一家合营企业,公司对期未金额较大的合营企业的其他应收款、需根据联营企业及合营企业的资产状况和经营状况测算公司期末存 5项目可收回金额为基础,测算其他应收款的可收回金额,该项目的主要信息如下:

关联关系 款项性质 账 面 余 额 账龄 欠款方偿债 坏账准备(亿 其中:本期计提 能力 合营企业 关联单位 往来款 3.70 0.48 亿 1 年以内 3.22 亿 2 年以上 损,预期 2.27 亿元无法收 2.27 个原因,2019年已开始出现项目整体与

信用碱值预失,补充订提其他应收家信用藏值预失 1.17 亿元。 会计师核查意见: 经核查,我们认为:1、公司将疫情和一季度销售情况作为资产负债表日后调整事项的具体依据, 相关会计处理在所有重大方面符合《企业会计准则第 29 号——资产负债表日后事项》相关规定。2、 载财务报表整栋的公允反映而言,公司存货跌价准备和应收款项环账准备的计提在所有重大方面符 合企业会计准则的相关规定。

合企业会计准则的相关规定。
二、经营与减滤性风险。
2、年报显示、2021年、公司营业收入 204.63 亿元、同比下滑 3.80%,销售费用 12.34 亿元、同比上 升 28.34%。公司房地产业务以二三线域市发展为主、2019-2021年,销售毛利率分别为 28.65%。
20.39%、16.28%、呈持续下行趋势、也是公司盈利大幅下滑的因素之一。请公司补充披露:(1)营业收入下降但销售费用大幅增长的原因及合理性;(2)结合主要项目的成本结构、所在地区的房价变化和项目售价情况等,说明毛利率下行的具体原因,并分析未来是否面临进一步下滑的风险,以及公司拟

——毛利率下降的整体情况 2021年营业收入前十大结转项目营业收入金额 132.68 亿元,占营业收入 65%. 2021年营业收入 大结转项目的毛利率仅有 13.18%. 较 2020 年营业收入前十大结转项目的毛利率 17.92%,下降了

公司 2021		专项目毛利情况	如下:							
项目	区域	2021 年收入金額 (万元)	2021 年成本金額 (万元)		2021 年结转均 价(万元)		2021 年单方 成本(万元)		2021 年毛利率	
项目 1	华中区域	267,927.76	222,815.46	1.2	29	1.07		16.84%		
项目 2	苏沪区域	208,925.40	180,893.25	80,893.25 2.48		2	2.14		3.42%	
项目 3	浙江区域	185,031.88	183,611.10	2.0	06	2	.05	0.	.77%	
项目 4	华中区域	182,100.23	133,665.99	1.4	44	1	1.06		26.60%	
项目 5	华西区域	109,383.05	89,259.65	1.2	25	1	1.02		18.40%	
项目 6	西南区域	87,608.23	94,837.60	0.8	0.81		0.88		8.25%	
项目 7	华中区域	80,987.92	68,515.63	0.8	0.85		0.72		5.40%	
项目 8	华中区域	73,330.20	58,515.22	1.1	1.17		0.93		0.20%	
项目 9	华中区域	68,654.51	57,523.64	1.1	16	0.	.97	10	6.21%	
项目 10	苏沪区域	62,932.17	62,363.80	0.0	5	0.	.6	0.	.90%	
合计		1,326,881.35	1,152,001.34	1.2	29	1	.12	1.	3.18%	
公司 2020	年前十大结婚	专项目毛利情况	如下:	_						
项目	区域	2020 年收入金額 (万元)	页 2020 年成本金 (万元)	额	2020 年结转 均价(万元)	ŧ	2020 年单方 成本(万元)	ij	2020 年毛利 率	
项目 1	华中区域	337,226.18	297,570.04		1.24		1.09		11.76%	
项目 4	华中区域	101,670.04	77,510.28		1.34		1.02		23.76%	
项目 11	苏沪区域	206,500.76	204,347.86		1.59		1.57		1.04%	

合计		1,326,881.35	1,152,001.34	.29	1.12	13.18%
公司 2020	年前十大结束	5项目毛利情况如	吓:			
页目	区域	2020 年收入金额 (万元)	2020 年成本金額 (万元)	2020 年结转 均价(万元)	2020 年单方 成本(万元)	2020 年毛利率
页目 1	华中区域	337,226.18	297,570.04	1.24	1.09	11.76%
页目 4	华中区域	101,670.04	77,510.28	1.34	1.02	23.76%
页目 11	苏沪区域	206,500.76	204,347.86	1.59	1.57	1.04%
页目 12	西南区域	190,727.85	155,279.73	1.18	0.96	18.59%
页目 13	苏沪区域	186,877.79	146,968.61	3.99	3.14	21.36%
页目 14	苏沪区域	173,258.21	142,218.60	2.19	1.8	17.92%
页目 15	华西区域	136,608.61	98,025.85	1.01	0.73	28.24%
页目 16	西南区域	130,118.40	89,501.67	0.98	0.67	31.22%
页目 17	华中区域	106,089.62	69,229.10	1.31	0.86	34.74%
页目 18	华中区域	88,418.09	79,884.62	1.41	1.27	9.65%
>it		1,657,495.55	1,360,536.36	1.37	1.13	17.92%

目6及华中区域的项目7、项目1、项目9,我们按区域具体情况、成本及销售情况逐个分析毛利率下

34%。 ①苏产区域的项目 2 位于上海市拳贤区,项目占地面积 6.08 万平方米,总建筑面积 14.53 万平方 计容面积 9.36 万平方米。该项目 2019 年 5 月获得土地证,2020 年 4 月取得预售许可,21 年结转均 2 2.48 万元,21 年结转单方成本 2.14 万元,毛利率 13.42%。该项目存在保障用房及自持用房比例 5.48 的要求: 配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总住宅建筑面积的5.0%以上,上述配建保障性住 房按规定无偿移交给奉贤区住房保障机构或者公共租赁住房运营机构,公司实际不承租该项目的运

按出让年限自持建筑面积不低于15%的住宅物业(除按照相关规定及合同约定应当移交政府及 政府有关部门的保障房等物业外),以上自持面积须用于租赁。受限售、限购、自持比例的限制,大大压

缩了项目的盈利空间,直接影响毛利。 加之受上海商品房限价影响,可售住宅价格低于预期,导致项目毛利偏低。 加乙受上海時品房幣价影响,可售任毛价格低于预期,等致项目毛利偏临。 ②苏沪区域的项目 10 位于江苏淮安盱眙县肝城南道,属于三级及城,该项目占地面积 8 万方,计 容建筑面积 20.65 万方。项目于 2018 年 8 月取得土地证,2019 年 6 月获得预售许可开始销售,21 年结 转均价为 0.602 万元。21 年结转单方成本 0.597 万元,毛利率 0.90%。2018 年下半年正是房地产调控 开始阶段、公司也在尝试外延拓展—一线周围边具有价值地块的开发、环观估计了该项目的的地理位置。 周边环境及投资收益,再加上房地产调控对于三四线城市的影响远远大于—二线城市,以数毛利率较

③浙江区域的项目 3 位于萧山区南秀路,该项目面积占地面积 2.66 万平方米,计容建筑面积 7.35 万平方米。该项目 2018 年 3 月取得土地证、2018 年 11 月取得预售许可证进行销售,楼面地价约 1.84 万元,21 年结转单方成本 2.05 万元,21 年结转单价权 2.06 万元,毛利率仅 0.77%。特别是 2019 年 的杭州房地产市场调路政策较严、限购、限贷、限价等一系列地方政所调路政策全面维持、银盖公及其下属的商业银行对房企开发货育的收案,房企的融资压力大,全年杭州市区新建商品住宅成交面积 848.7万方,同比 2018 年下滑 13%。该项目因土地获取成本较高,而售价被限制,战毛利率较低。④西南区域的项目 6 位于昆即空港经济技术开发区、该项目面积占地面积 1.836 万平方米、计容建筑面积 56.93 万平方米。该项目 2019 年 10 月取得土地证,2019 年 12 月取得预售许可证进行销售。该项目属于昆明的开发新区,周边配套尚不成款,区域实际居住率较底,该项目前期销售业态主要以基础装修任宅为主、21 年结转单方成在 0.88 万元、54转单价权 0.88 万元,54转单价外区 8.15元,毛利率(2.8.5%。2020 年受疫情的影响,全年昆明市商品房销售面积 1.878.80 万平方米、下降 2.0%;2021 年上半年,昆明市成交商品住宅 377.23 万平方米、不足 20 年成交量的一半。随着昆明市场整体下行,非核心区竞争加剧,项目周边价格竞争异常激烈,为满足客户多方面需求,提升产品竞争力,该项目后期全面整接升级,增加持包化全装产品,以提升产品价格及价值。
《3年中区域项目 7位于武汉市新州版、该项目面积上地面积 9.83 万平方米,计容建筑面积 29.49 万平方米。该项目 2019 年 3 月取得土地证、2019 年 9 月取得预售许可证进行销售。

才逐步开始恢复。区域计镇期间,施工现场无法正常施工、销售基本停滞,其之后的保长一段时间均无法恢复,整个楼盘开发进度及开发成本受到较大影响。2020年武汉市全年新建商品房销售面积2.469.44万字水、同比级少5.94%。另外一方面、随着下半年安情鉴处好转,周边竞品楼盘陆续推出。该项目价格高于周边,故项目 20-21年期间采取逐步降价以推进去化。2021年结转单方成本 0.72万

[29]日时时间] 周边《报》项目 20-21 平列间水和处型分平时间的重点 20-11 平岩 4年 7 成本 6.12 元 . 结转单价仅 0.85 万元 - 毛利率 低于平均毛利率。 3 未来毛利趋势及应对措施: 房地产致策调控在"房住不炒"总基调下,各地"因城施策",调控政策呈现高频化、精准化。房地产 行业高增长、高杠杆、高回报的发展阶段已经结束、高毛和全额之消失、毛利率阶段性下降将政治 势;此外受疫情反复、购房需求走弱、为促进需求提升、增加了促销活动,项目货值受到折损、导致毛利 下降。然而,随着土地市场回归理性、土地市场价格预期趋稳,从长期来看,阶段性下跌后行业毛利率

特会逐步稳定在合理水平。 前瞻房地产行业未来环境及发展趋势,公司将调整战略,放缓规模扩张脚步,更加注重投资回报率、资金及流动性安全等方面的考虑,在稳定经营及发展的情况下,逐步提升毛利率:

①调整投资战略,强化投资收益 ①调整投资热路。强化投资收益 贯彻长期主义经言理念。在市场环境及公司实际经营稳定情况下谨慎拿地,保证项目区域、定位、 投资收益、现金流周转等方面符合公司投资战略及发展要求,从获取土地源头保证项目毛利稳定。 ②特续产品力打造、保持核心竞争力 坚持以客户为导向,进一步提升全产品力。用心打磨产品,提升客户体验及服务水平,保持较高客 户满意度,做软洞察客户的需求,不断创新产品,打造属于东原客户特色专属;强化品牌竞争优势,稳 转及44年34

③保持合理债务规模,减少融资成本 保证业务平稳发展及经营流动性安全的同时,逐步优化长短债结构,降低融资成本,创造利润空

④加强内控管理,保持稳健经营

使加强内控管理,保持稳健空管 持续通过优化现金流管理、和润管理、计划管理、产品管理和组织管理等内部控制,全面提升管理 效率、降低管理费用。 3、年报显示、公司报告期内融资总额 180.56 亿元. 融资成本 8.97%,其中短期借款及一年内到期 的非流动负债 64.95 亿元,非受限货币资金 44.97 亿元,现金短债比从年初的 1.33 下降至年末的 0.76。请公司结合负债规模与结构、货币资金情况、项目储备、销售及回款情况、融资能力等,分析公司的债 务风险、及拟采取的应对措施,并进行充分的风险提示。

回复并补充披露: 1)公司负债规模与结构情况 17公司以即地晚与语科明记公司 公司报告斯末融资总额 180.56 亿元,其中短期借款及一年内到期的非流动负债 64.95 亿元(下称 "短期负债")。该短期负债由地产项目贷款 56.33 亿元,专用车业务流动资金贷款 1.8 亿元,中期票据 5.6 亿元(已由公司于 2022 年 1 月份主动提前兑付)、其他贷款 1.05 亿元和一年内到期的租赁负债 0.17 亿元构成。从结构看,公司的短期负债主要为一年以内到期的地产项目贷款,占短期负债总额的

86.73%。 2)公司货币资金情况 公司报告期末货币资金总额 49.58 亿元,其中非受限货币资金 44.97 亿元,现金短债比由年初的

1.33 下降至年末的 0.76。 3)公司未售货值及销售回款安排情况 报告期末公司短期负债所属项目的货值 公司短期负债所属项目的负值能够充分覆盖各自对应的短期负债,还款来源较为充足, 18个项目未售货值合计 454.81 亿元,短期负债合计金额 56.30 亿元,短债占未售货

存在短期负债时 18 个项目不管风服目的 2000 值比例仅 12.38%。目前,公司各项目持续取得的销售回笼资金将进一步增加还款资金,短期负债预计将于 2022 年上、下半年分别到期 15.47 亿元和 40.83 亿元,而预计项目将于 2022 年上、下半年分别实现销售回款约 42.77 亿元和 70.08 亿元。

约 4.77 亿元和 67.08 亿元。
4) 融资能力
公司拥有良好的市场信誉、具备较好的融资能力,2022 年 1-4 月已累计新增银行及其他金融机构融资 13.4 亿元,持续的融资流入进一步降低了公司的流动性风险。
3)为了继续降低流动性风险。公司将采取以下措施
①加速项目去化,确保销售回款目标实现。优化人员配置,资源向一线倾斜,集中力量加强,加快项目销售,将快速回歇作为有效销售的前提,优化销售管理中的各个环节,持续提升回款效率。
②合理规划项目运营变素,强化废金流管控。以"保交付"为项目运营的重要目标,合理规划项目
开发,开盘节奏,强化资金计划管控。
③继续加强与金融机构的合作,保障持续的融资能力。
6) 风险提示
公司目前经营状况较好,流动资产可较好覆盖流动负债,公司流动性风险可控。若未来房地产市场行情持续低迷,消费端需求不能得到持续有效改善、金融政策持续收紧,则公司将面临一定的流动性风险

性风险。
三、关于合作开发模式
4、年报显示、公司较多项目采用合作开发模式,2019-2021年,公司少数股东权益从59.14亿元增长至87.89亿元,同期归母净资产从91.36亿元下降至86.18亿元。2021年,公司归母净积润大幅亏损20.54亿元,使少数股东损益实现盈利1.36亿元。昨全3种充披露;(1)主要合作项目的股权结构合作力出资情况及其与公司的关联关系。各方的利益安排等,并在此基础上分析说明少数股东报益增长,归母净资产下降。归母净和阿和少数股东报益存在差异的具体原因;(2)公司本次计提诚值主要项目的开发模式及公司的效益估点上,说明存货减值计是是主要架中自主开发或公司权益估处高估比。说明存货减值计是否主要架下自主开发或公司权益估处高的项目,如是,请说明原因及合理性;(3)自查公司对少数股东是否存在保底回购,强制优先分红、对联等情形,并明确公司对相关项目的收入和成本结算,计量是否充分考虑了相关影响。请年审会计师发表意见。 发表意见。 回复并补充披露: (1)主要合作项目的股权结构、合作方出资情况及其与公司的关联关系、各方的利益安排等,并在 此基础上分析说明少数股东权益增长、归母净资产下降、归母净利润和少数股东损益存在差异的具体

原因; 1)主要合作项目的股权结构、合作方出资情况、关联关系、影响少数股东权益、归母净利润及少数 17主安日下 (17.50) 股东损益等情况如下: 单位:万元

40	L:/J/L						
项目公司名称	股权结构	2020 年 度 归 母 净利润	2020 年 度少数 股东损 益金额	2020年末 少数股东 权益金額	2021 年 度 归 母 净利润	2021 年 度少数 股东损 益金额	2021年末 少数股东 权益金额
公司一	迪马股份持股 34.14%、深圳安创投资管理有限公司持股 30%、深圳市创仑企业管理有限公司持股 19%、杭州德虹企业管理有限公司持股 16.5%、跟投股权 0.36%	-2, 336.40	-4, 507.19	114,359.1 3	-460.15	-404.36	113,954.7 7
公司二	迪马股份特股 48.78%、深圳市创仑企业管理有限公司持股 27.14%、杭州德虹企业管理有限公司持股 23.57%、跟投股权 0.51%	-2, 344.95	-2, 462.25	135,298.3 1	-460.38	-483.41	134,814.9 1
公司三	迪马持股 51%、杭州滨江房产集团股份有限 公司持股 49%	-	-	-	-12.85	-12.35	97,987.65
公司四	迪马股份持股 54.63%、四川凯越投资集团有限公司持股 43%,跟投股权 2.37%	-611.89	-542.62	53,434.98	-4, 126.46	-3, 775.27	49,659.71
公司五	迪马股份持股 51%、四川智城湾业置业有限公司 49%	-	-	-	-6.46	-6.21	48,993.79
公司六	迪马股份持股 50.89%、深圳市创繁企业管理 有限公司持股 49%、跟投股权 0.11%	-874.75	-840.44	42,847.08	-728.04	-699.49	42,147.59
公司七	迪马股份持股 51%、成都新希望置业有限公司持股 49%	-	-	-	-5.14	-4.94	39,195.06
公司八	迪马股份持股 51%、福建博隆贸易有限公司 49%	-	-	-	-3.88	-3.73	29,396.27
公司九	迪马股份持股 58.64%、四川凯越投资集团有限公司持股 40%,跟投股权 1.36%	-	-	-	-2, 040.06	-1, 360:04	19,290.27
公司十	迪马股份持股 50.63%、重庆春风地产有限公司持股 49%、跟投股权 0.37%	-0.01	-0.01	11,759.99	-644.56	-627.81	11,132.18
公司十	迪马股份持股 30%、深圳联新投资管理有限公司持股 40%、重庆旭川企业管理有限公司持股 30%	6,791.17	15,846.0 5	119,238.3 4	-2, 542.78	-5, 933.15	113,305.1 9
公司十	迪马股份持股 50.75%、重庆春风地产有限公司 49%、跟投股权 0.25%	-	-	8,820.00	-355.44	-344.94	8,475.55
公司十三	迪马股份持股 50%、成都市花样年房地产开发有限公司持股 50%	-1, 658.65	-1, 658.65	5,607.58	6,841.32	6,841.32	12,448.90
公司十四四	迪马股份持股 49.81%、重庆盛飞实业有限公司持股 50%、跟投股权 0.19%	2,671.31	10,548.6 9	44,442.24	6,883.22	27,128.4 6	-
公司十五五	迪马股份持股 63%、湖南电广传媒股份有限公司持股 30%、跟投股权 7%	-2, 492.38	-1, 068.16	26,959.06	-568.87	-243.80	26,715.26

近年来,各地土地招拍挂市场需对报名主体进行评分,要求意自持,竟配建、摇号中签等,竟买规

注:上述项目合作方出资情况均为按同股同权投入及分回收益:且合作方与公司均不存在关联关

则层出且多变,房企联合竟标。可以避免非理性竞争, 获取溢价合理的土地。同时,在集中供地的背景下参与热点地块的竞拍需要的资 金量极大,合作拿地也可以分摊减轻投资资金压力,在行业整体资金趋紧的环境

房地产行业合作开发已成趋势。根据克而瑞统计,TOP100 房企的整体销售金额权益比从 2018年的81%,下降到2021年的70%

3年的 81%, 「陸到 2021 年的 10%。 公司积极引人战略投资方或优质房企合作方,并与合作方按照"共同投资、 共担风险、共享收益、同股同权"的方式合作,既降低获取优质土地资源的成本, 也充分利用各股东方的资金与品牌优势,开发与管理优势等形成资源合力,以提

升项目运营能力、产品竞争力以及抗风险能力。

证券简称:东鹏控股 公告编号:2022-049

2019-2021 年,公司少数股东权益分别为 59.14 亿元、75.13 亿元、87.89 亿元、增加的主要原因系 数股东损益的实现对应增加少数股东权益,以及合作项目新增少数股东投资对应增加少数股东权

益。
其中,2020年同比增长15.99亿元,主要原因系①由于合作项目本期盈亏不同,按每个合作项目
少数股东持有的股权比例计算,确认少数股东损益2.73亿元,对应增加少数股东权益2.73亿元;②公司与合作方开展合作,成立控股子公司,导致少数股权权益增加,如:公司与重庆春风地产有限公司于
2020年12月块同出资成立公司十,其中注册资本为2.40亿,重庆春风地产有限公司于2020年12月块同出资成立公司十二,其中注册资本为2.40亿,重庆春风地产有限公司于2020年12月块同资成立公司十二,其中注册资本为1.80亿,重庆春风地产有限公司出资0.88亿元,占比49%,相应增加少数股东权益0.88亿元;2020年12月,按司控股于公司十四收到合作方重庆废"实业有限公司投资数1.80亿元,相应增加处数股东权益3.80亿元。3.80亿元。3.90元年。3.90元年。3.90元年。4.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元年2.90元 资款 3.80 亿元,相应增加少数股东权益 3.80 亿元;③公司与合作方开展合作,通过非同一控制下企业 合并的方式收购合作方持有的子公司,导致少数股权权益增加,如:四川凯越集团有限公司于2019年

合开的方式収购合作万持有的子公司,等致少数股权权益增加,如:巴川問趣集的有限公司于2019年 8 月出资成立公司四,注册资本为12.38 亿。2020年 5 月我司获特公司图 578 股权,公司四成为我司 控股子公司,因非同一控制下企业合并按公允价值调整后,相应增加少数股东权益为5.34 亿元。 2021年同比增长12.76 亿元,主要原因系①由于合作项目本期盈亏不同,按每个合作项目少数股 东持有的股权比例计算,确认少数股东报益1.36 亿元,对应增加少数股东权益1.36 亿元。②公司与合 作方开展合作,成立控股子公司,导致少数股权权益增加,如:公司与成都新希望置业有限公司 2021年共同出资成立公司七,其中注册资本及资本公权共8亿元,成都新希望置业有限公司出资3.92 (25年以上40年,据已增加以数据公在过去2007年。公司是四世报告统如果从定理公司王2017年,目 亿元占比 49%, 相应增加少数股东权益 3.92 亿元: 公司与四川智城湾业置业有限公司于 2021 年共同 司五,注册资本10亿元,四川智城鸿业置业有限公司出资4.9亿占比49%,相应增加少数 股东权益 4.9 亿元。 3)归母净资产下降 21.58 亿元,主要原因系本期归母净利润亏损–20.54 亿元。

4)归母净利润亏损-20.54亿元,少数股东损益1.36亿元,两者存在差异的具体原因为:①部分合 作项目交付结转 贡献利润 伯会作项目本期盈亏不同 按每个会作项目小数股东持有的股权比例计 算,确认少数股东损益1.36亿元;②公司本期确认投资损失1.86亿元,该部分损失为公司对非并表合 作项目,按股权比例确认的损失,在净利润中全额反映为归母净利润的亏损,不涉及少数股东权益;③ 受新一轮疫情以及一季度公司房地产项目销售不及预期影响,公司对存货和应收款项分别计提19.32 亿元、1.82 亿元的资产及信用减值损失,按公司在涉及项目的持股比例计算,对归母净利润影响为 に元よい。2 に元の対力 及信用機(国現大、安公司任む及東日的分散に127日 昇、対対の手や利用影響カラ 18.51 (元元、対サ教観・新観券) - 1.29 (元) (2)公司本次计提減値主要項目的开发模式及公司的权益占比说明存貨減値计提是否主要集中

于自主开发或公司权益占比较高的项目,如是,请说明原因及合理性;

项目公司	所在区域	权益占比(%)	开发模式	2021年年末存货原 值(万元)	2021年计提减值准备(万元)
1	西南区域	99.7	自主开发	271,468.91	36,077.83
2	广州	99.19	自主开发	168,498.38	43,046.64
3	华西区域	94.72	自主开发	154,675.81	1,637.41
4	华中区域	99.28	自主开发	144,549.15	8,772.24
5	华西区域	54.63	合作开发	114,837.63	5,039.27
6	华中区域	50.89	合作开发	114,561.37	9,570.24
7	华中区域	94.68	自主开发	106,752.20	362.46
8	华西区域	97.44	自主开发	105,232.68	1,708.56
9	西南区域	99.93	自主开发	98,304.72	10,286.91
10	华西区域	56.43	合作开发	83,319.43	3,402.19
11	华西区域	58.64	合作开发	69,790.36	3,911.34
12	广州	99.98	自主开发	65,180.84	9,438.89
13	西南区域	100	自主开发	51,759.11	579.05
14	华西区域	100	自主开发	49,092.61	2,610.45
15	苏沪区域	100	自主开发	38,399.01	19,148.46
16	华中区域	95.7	自主开发	29,586.61	1,458.92
17	西南区域	30	合作开发	29,275.90	4,373.03
18	浙江区域	50.94	合作开发	28,509.13	1,216.08
19	西南区域	49.89	合作开发	28,496.64	847.62
20	华中区域	100	自主开发	24,822.15	680.74
21	苏沪区域	96.94	自主开发	23,595.42	265.21
主要项目小计				1,800,708.06	164,433.54
其他尾盘	其他			180,178.37	28,314.60
合计				1,980,886.43	192,748.14
	1				1

公司 2021 年年末主要项目存货原值 1,800,708.06 万元,提取减值准备 164,433.54 万元,占比 2)主要项目中,自主开发的权益占比较高,合作开发的权益占比均小于70%,计提减值情况如下:

开发模式 存货期末原值 本期计提减值 本期计提比例 自主开发 ,331,917.60 136,073.77 0.22% 合作开发 468,790.46 28,359.77 5.05% 1,800,708.06 164,433.54

因市场销售不及预期,周边竟品价格下行等综合因素,公司对存货进行了梳理并进行了减值测 试。公司主要项目中,自主开发项目存货原值 133.19 亿元,本期计提减值 13.61 亿元,本期计提比例 10.22%。合作开发项目存货原值 46.88 亿元、本期计摄域值 2.84 亿元、本期计摄比例 6.05% 看上公司自主开发项目存货库值 46.88 亿元、本期计摄域值 2.84 亿元、本期计摄址 0.05% 看上公司自主开发项目存货本期计摄域值 2.84 亿元、本期计摄址 0.05% 看上公司主用发项目 2.05元 4.05元 市增嫩区属于一线城市,土地获取价格较高,房地产调粹及周边竟品降价明显;昆明项目位于空港经济新区,离主城核心区较远,周边配套尚不成熟,周边竞争楼盘价格降幅较快;贵阳项目位于其下属县级市清镇市、整体消费水平较低,购买力不足;肇庆项目位于广东省辖地级市,属于三线城市,投资收 益率非常低,所以公司根据项目具体情况按照会计准则要求提取相应减值准备。剔除对上述 4 个城市 加重的影响后,自主开发的其他项目存货原值 (2.85 亿元,本期计提减值 3.72 亿元,计提比例为 5.11%,与合作开发项目的本期计提比例无大的差异。 (3)自查公司对少数股东是否存在保底回购,强制/优先分红、对赌等情形,并明确公司对相关项

目的收入和成本结算、计量是否充分考虑了相关影响。

经自查,我司对少数股东不存在保底回购、强制/优先分红、对赌等情形。 会计师核查意见:

经核查,我们认为:1、公司回复中关于少数股东权益增加 及归母净利润和少数股东损益存在 空歌鬼。我们此公子1、公司追秦中天了少数级球队起声加起及四马中州南州少级级水坝直升往至 异的原因说明为我们执行公司。2011年度时势和报查市力过程中了解的相关情况没有重大不一致。20 司本次存货减值主要集中于自主开发或公司权益占比较高的项目不存在重大异常。3.未发现公司对 少数股东存在保底回购。强制优先分红、对塘等情形。 5.年报显示、公司其他应收款期未余额 104.82 亿元,占总资产比重达 12.21%,其中关联单位往来

19.79 亿元,少数股东往来 78.88 亿元。请公司结合关联单位往来和少数股东往来款项的牲质,往来时点和 12 个月内累计发生金额等,补充披露是否按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定履行审 议程序和信息披露义务。

回复并补充披露: 公司 2021 年度报告中披露其他应收款期末余额 104.82 亿元,其中关联单位往来余额 19.79 亿

元,少数股东往来余额 78.88 亿元。 (1)因房地产开发多采用项目公司模式,其他应收款中关联单位往来主要是报告期内公司根据房 地产项目开展及经营需要,在公司参联及共享企业的财富各营企业以为用于发前期,项目公司的政治协会。本金通常不能满足项目日常经营所需时,按股东出资比例提供短期股东借款。往来发生时点主要集中 在参股项目公司获取土地时、缴纳土地款项、项目前期开发资金需求时, 待项目公司融资到价时或及

在"多区次的石"与700年2月,按股权区的梯间并归还股东借款。该借款资金是可以滚边时间的人项目开发后期现金流归正后,按股权区的梯间并归还股东借款。该借款资金是可以滚边前归的及项目开发后期级。 按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定,经公司于2021年3月10日召开的第七届第二十二次董事会及于2021年4月7日召开的2020年年度股东大会审议通过《关于公司向控股及参股 公司拆借资金的议案》,同意公司或全资、控股子公司根据参股公司项目开发资金所需,为联营企业开 发建设及经营提供资金需求,依据股东等同条件借款原则,借款总额滚动累计不超过100亿,具体内 及種议及经常境供效金需水,依据胶水等间索杆情歌原则,情部总额接到系订个超过 1001亿,具件个客详见公司于 2021 年 3 月 2 日 及 2021 年 4 月 8 日披露的相关公告。 经自查、公司对联营企业的情 款均在股东大会审议通过的资助额度授权范围内滚动使用,该借款未影响公司正常业务开展及资金 使用。上述联营合营企业不存在上市公司的控股股东、实际控制人及其关联人相关参股公司情况,公司均按规定履行决策程序和信息披露义务。

可以按规定履行决束程序和信息投露义务。 其他应收款中少数股东往来主要是公司控股的合作开发项目公司在项目开发中后期,现金流归正后,为了提高资金使用效率。在充分保障项目后续开发建设所需资金的前提下,基于房地产行业合作开发项目的操作惯例,各方股东(包括少数股东)按出资比例临时提取项目公司闲置富余资金而产 生的少数股东往来。上述少数股东往来款不存在控股股东及实控人非经营性占用的情况,根据《公司 范运作》对该财务资助行为进行了更为明确的规定和严格的限制,公司后期将按照相关规定的要求履 行相应决策程序及信息披露。 特此公告。

2022年5月20日

青岛汇金通电力设备股份有限公司 关于国家电网项目预中标的提示性公告

重要内容提示:
● 该项目目前处于评标结果公示阶段,公司尚未收到中标通知书,最终形成实际订单并完成交货,仍然存在一定的不确定性和风险。 航清广大投资者谨慎决策,注意投资风险。
2022年5月20日,国家电网有限公司在其电子商务平台(https://crp.sgc.com.cn/ccp2.0/portal/#/)公布了(国家电网有限公司 2022年 等中,大批采购(福州-厦)等工程第一次线路材料招标采购,指律的中标接选人公示》(国家电网有限公司 2022年 等十六批采购(输变电项目第二次线路装置性材料招标采购)推荐的中标候选人公示》(国家电网有限公司 2022年第十六批采购(输变电页目第二次线路装置任材料招标采购)推荐的中标候选人公司,首岛汇金通电力设备股份有限公司以下简称"公司"及广展子公司者相关项目中标接选人、预计合计中标金额约为 33,013.83 万元,约占公司 2021年度给审计营业收入的 13,21%。现将预中标情况公告如下:

则 则国家电网有限公司 2022 年特高压工程第八批采购(福州-厦门等工程第一次线路材料招标

采购)项目: 1.项目单位:国家电网有限公司 运力标产品. 角钢塔

1. 项目单证。国家电解制度公司 预中标序品,指辖落 预中标数量。约4,474.11 电 预中标金额。约4,317.69 万元 预计交货时间。2022 年 7 月至 2023 年 4 月 2. 项目单位 国家电 阿肯限公司 预中标产品,角钢塔 预中标产品,角钢塔 预中标数量。约4,696.39 万元 预计交货时间。2022 年 7 月至 2023 年 4 月 详情请查阅国家电网有限公司电子简多平台的相关公告。 https://ensec.com.cn/enc/0/vortal/#dov/doci_vin/0/22052

1、项目单位:国网山东省电力公司

标金额:约1,835.51万 交货时间:2022年7月至8月 目单位:国网冀北电力有限公司、国网山东省电力公司、国网河北省电力有限公司、国网江苏

2.力有限公司 预中标产品:变电站构支架 预中标数量:约 1,608.36 吨 预中标金额:约 1,728.99 万元 预计交货时间: 2022 年 7 月至 12 月 5、项目单位: 国网江苏省电力有限公司 预中标产品: 角钢塔

预中标数量:约1,657.80吨

0.项目单址:国网红办看电.万相联公均 预中标效量.约1,899.15 吨 预中标效量.约1,899.15 吨 预中标效量.约1,899.15 吨 预计交货时间:2022年9月211月 详情请查阅国家电网有限公司电子商务平台的相关公告: https://ecp.sgc.com.cn/ecp2.0/portal/#/doc/doci-win/2022052098667932_2018060501171107 (三)国家电网有限公司 2022 年第十八批采购(输变电项目第一次 35-330 千伏材料协议库存招标采购)项目: 1.项目单位:国网采建市电力公司 国网北京市电力公司

200 7月日:
1. 项目单位: 国网天津市电力公司、国网北京市电力公司领中标产品: 角钢塔 预中标效量: 约 2.879.20 吨 预中标数量: 约 2.879.20 吨 预中标金额 92.492.52 万元 预计交货时间: 2022 年 10 月至 12 月 2. 项目单位: 国网新疆电力有限公司 预中标产品: 角钢塔

中标数量:约 2,215 吨 中标金额:约 2,063.71 万元 计交货时间: 2022 年 12 月 项目单位:国网湖南省电力有限公司、国网浙江省电力有限公司、国网河北省电力有限公司、国

中标金额: 59 3,027.43 元 中标金额: 59 2,679.29 万元 计交货时间: 2022 年 7 月至 12 月 项目单位: 国网江苏省电力有限公司 中标产品: 角钢塔

中标"品"用钢管 中标数量:约2,196.95 吨 中标金额:约1,897.29 万元 计交货时间:2022 年 8 月至 12 月 项目单位:国网上海市电力公司

5.项目单位:国网上海市电力公司 预中标产品:钢管塔 预中标数量:约2,9951 吨 预中标数量:约2,9907 万元 预计交货时间:2022 年 7 月至 12 月 详情请查阅国家电网有限公司电子商务平台的相关公告: https://ecp.sgec.com.cheep2.0/portal/fidoc/doci-win/2022052098849709_2018060501171107 二、预中标事项对公司的影响 上述项目中标后,其合同的签订和履行对公司业绩具有积极影响;项目的中标不影响公司业务的独立性,不会因履行合同而对合同对方形成依赖。 三、风险混示 截至本公告日,上述项目处于评标结果公示阶段(公示期3天)、公司尚未收到中标通知书,最终形成实际订单并完成交货,存在一定的不确定性和风险;上述中标项目及受俱体交货时间和项目施工,进度影响。对公司当期处绩繁响存在不确定性,相关履行条款以正式合同为律。敬请广大投资者谨慎 决策,上违贯投资风险。

(三)(国家电网有限公司 2022 年第十八批采购(输变电项目第一次 35-330 千伏材料协议库存招标采购)推荐的中标候选人公示》

青岛汇金通电力设备股份有限公司董事会 2022 年 5 月 23 日 ● 报备文件 (一)(国家电网有限公司 2022 年特高压工程第八批采购(福州-厦门等工程第一次线路材料招标采购)推荐的中标模选入公示) (二)(国家电网有限公司 2022 年第十六批采购(输变电项目第二次线路装置性材料招标采购)推荐的中标模选入公示) (一)(1979年12日本程记公司 2022 年第十八批采购(输变电项目第一次 35-330 千伏材料协议库存招

广东东鹏控股股份有限公司 2021 年年度权益分派实施公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或

重大遗漏。 1、根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第9号——回购股份》等相关规定,上市公司回 购专用账户中的股份、不享得股东大会表决权、利润分配、公积金转增股本。认购新股和可转换公司转 券等权利。公司回购专用证券账户中的股份 12,736.642股不参与本次权益分派。以公司现有总股本

2.00元(含税)。公司本次实际现金分红的总金额=实际参与分配的总股本×分配比例,即 235,584,671.60 元=1,177,923,358 股×0.20 元/股。 2、因公司回顺专用证券帐户上的股份不享有利润分配的权利,本次权益分派实施后除权除息价格计算时,按股权登记日的总股本折算的每股现金红利=实际现金分红总金额+股权登记日的总股本 235,584,671,60 元÷1,190,660,000 股= 0,1978605 元/股。

1,190,660,000 股剔除已回购股份 12,736,642 股后的 1,177,923,358 股为基数,向全体股东每 10 股派

3、2021年年度权益分派实施后的除权除息价格按照上述原则及计算方式执行,即:本次权益分派 实施后的除权除息价格=股权登记日收盘价-0.1978605元/股。 一方东那松股股份价限公司(以下商标公司)(以2014年度权益分派方案已获 2022 年 5 月 19 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过,现将权益分派事宜公告如下;

-、权益分派方案 本公司 2021 年年度权益分派方案为:以公司现有总股本剔除已回购股份 12,736,642.00 股后的 1,177,923,358.00 股为基数,向全体股东每 10 股派 2,000000 元人民币现金(含税;扣税后,通过深股通 持有股份的香港市场投资者(特别说明:请上市公司根据自身是否属于深股通标的证券,确定权益分派实施公告保留或删除该类投资者)、QFII、RQFII以及持有首发前限售股的个人和证券投资基金每 10股派 1.800000 元;持有首发后限售股、股权激励限售股及无限售流通股的个人股息红利税实行筹 别比稅率征收,本公司暫不扣繳个人所得稅,待个人转止股票时,根据其持股期限计算应納稅總[注],持有首发后限售股,股权激励服售股及无限售流通股的证券投资基金所涉红利稅,对香港投资者持有

基金份额部分按10%征收,对内地投资者持有基金份额部分实行差别化税率征收)。 【注:根据先进先出的原则,以投资者证券账户为单位计算持股期限,持股1个月(含1个月)以 每10股补缴税款0.400000元;持股1个月以上至1年(含1年)的,每10股补缴税款0.200000 元;持股超过1年的,不需补缴税款。】

若自本公告披露至实施期间股本发生变动,分配比例将按分派总额不变的原则相应调整。 、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为: 2022 年 5 月 27 日,除权除息日为: 2022 年 5 月 30 日。 本次分派对象为:截止2022年5月27日下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限 任公司深圳分公司(以下简称"中国结算深圳分公司")登记在册的本公司全体股东 四、权益分派方法

1. 本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的 A 股股东现金红利将于 2022 年 5 月 30 日通过股

任管证券公司(或其他托管机构)直接划人其资金账户。 2、以下A股股份的现金红利由本公司自行派发:股权激励限售股、首发前限售股。

3、以下 A 股股东的现金红利由本公司自行派发

序号	股东账户	股东名称
1	08****899	宁波市鸿益升股权投资合伙企业(有限合伙)
2	08****848	宁波东智瑞投资合伙企业(有限合伙)
3	08****859	宁波客喜徕投资合伙企业(有限合伙)
4	08****760	宁波裕芝创业投资合伙企业(有限合伙)
5	08****941	堆龙德庆睿盈创业投资合伙企业(有限合伙)

东证券账户内股份减少而导致委托中国结算深圳分公司代派的现金红利不足的,一切法律责任与后 果由我公司白行承扣

1、调整股东承诺最低减持价

公司实际控制人间接持有上市公司股份的董事及高级管理人员对其间接持有的股份在(广东东鹏控股股份有限公司首次公开发行 A 股股票招股说明书)中承诺:公司实际控制人何新明、何颖及间 接持有公司股份的董事、高级管理人员陈昆列、包建永、钟保民、龚志云、金国庭、林红、张兄才、施宇 首次公开发行股票的发行价格,如果公司上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进 行除权、除息的,则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理);上述承诺不因本人职务变更或离职 而改变或导致无效"。

公司首次公开发行股票的发行价格为11.35元/股,本次权益分派实施后,上述人员在承诺履行期 限内的最低或价值格特别的整分 10.85 元般。 计算公式:本次调整后最低减持价格特别整分 10.85 元般。

利):(1+股份变动比例) - (1.35 元殷 -0.30 元殷 -0.197936 元殷 -(140.00) = 10.85 元殷。 2、本次权益分派后,公司对 2021 年限制性股票激励计划的授予价格和 2022 年股票期权激励计划的行权价格进行调整,将根据(2021 年限制性股票激励计划(草案))和(2022 年股票期权激励计划 (草案)》规定的调整方式及程序进行调整,公司将按照相关规定履行调整的审议程序及信息披露义

务,具体情况请关注公司后续公告。 六、咨询机构: 咨询地址:广东省佛山市禅城区季华西路 127 号东鹏控股证券事务部

咨询联系人:孟令闪、赖巧茹 咨询电话:0757-82666287 传真:0757-82729200

七、备查文件 1、第四届董事会第十四次会议决议; 2、2021年年度股东大会决议: 3、结算公司有关确认方案具体实施时间的文件。

特此公告。

广东东鹏控股股份有限公司 董事会 二〇二二年五月二十三日