

# 持续畅通金融“血脉” 上海证券期货基金业全力稳步推进复工复产

■本报记者 朱宝琛

当前,上海市新冠肺炎疫情防控工作取得重要阶段性成效,各行各业复工复产全面提速扩面。近期,在上海证监局的指导下,上海证券期货基金各行业协会在持续落实疫情防控责任、确保行业运行总体平稳有序的同时,积极落实分区分级精准复工复产,安装部署“场所码”“数字哨兵”等数字化防疫手段,有序筹备推进线下柜面业务开展,全力为打赢大上海保卫战、经济恢复和重振攻坚战提供金融服务保障。

为积极响应上海证券、期货、基金3家同业公会此前发布的《关于上海证券期货基金行业进一步做好疫情防控和服务经济发展工作有关事项的通知》要求,自上海首批复工复产金融机构“白名单”出炉后,上海辖区各行业协会密切关注各区复工复产政策,积极制定返岗计划方案,提前做好物资准备、办公场所消杀及通风管理、张贴“场所码”、安装“数字哨兵”等各项准备工作,确保在符合疫情防控要求的基础上,争取尽快轮换驻守人员,逐步组织营业场所平稳有序恢复现场服务。

证券行业方面,国泰君安证券、海通证券、东方证券、申万宏源证券、华金证券、上海证券等辖区证券公司已逐步开始为复工复产采购、储备防疫物资,消杀办公区域,制定严格的闭环管理工作方案,以随时开始复工复产。

比如,上海证券运营中心已着手拟写关于分支机构柜台业务操作的复工指南,充分提示指导分支

机构提前做好系统、设备、单证的调试核对,配足人员、开足窗口,尤其是上海地区分支机构,以应对全面复工可能带来的现场业务激增,同时对于疫情期间办理的业务,运营中心也将通知分支机构全面回溯检查,确保业务合规的一致性,最终实现公司运营保障工作从“现场-远程-现场”的平稳切换。同时,积极对准备首批复工复产的相关人员进行防疫培训和宣传,增强员工自我防护意识。

期货行业方面,国泰君安期货、东证期货、国投安信期货、国盛期货、东吴期货、东航期货等辖区期货公司已制定复工复产相关计划,具体包括制定办公场所管理办法、员工管理办法、物资管理方案、车辆管理办法、应急处置方案等。

比如,东航期货拟订返岗名单作为预备方案,依据防疫政策环节,逐步落实全员复工。为加强疫情溯源和监测,提高疫情防控工作精准性、有效性,更好地保障公司员工安全,公司完成了单位专属场所码申领,并在入口处张贴,落实专人核验,大大降低疫情传播风险。重点排查办公楼宇用电情况、火灾隐患,清查私拉乱接电线情况,并对物资仓库、机房按时巡查,确保运行良好,为全面复工复产做好准备。

基金行业方面,汇添富基金、银河基金、财通基金、汇丰晋信、中欧基金等辖区多家基金公司正积极推进复工复产事宜,有序安排一线值守人员轮换。

比如,中欧基金根据各项业务的轻重缓急,以谨慎、必要、有



近期,上海证券期货基金各行业协会在持续落实疫情防控责任、确保行业运行总体平稳有序的同时,积极落实分区分级精准复工复产

序为原则,在严格遵守防疫防控要求的前提下,合理部署投资、市场、运营等各业务条线的工作安排,重点关注投资交易等核心业务在疫情期间的特殊工作模式下的潜在合规及业务风险,确保业务安全平稳运作。针对员工遇到的各种困难,聘请专业机构,为同事们提供全方位的专业咨询和温暖陪伴,有特殊困难的,公司设专人“一对一”协调沟通和排忧解难。公司紧跟政策,做好充分应对,逐步从“现场封闭值守+远程办公”向现场复工过渡,最终实现全面复工复产。

为有效减少人员聚集和 unnecessary 的出行,上海多家行业协会通过拓展线上服务方式灵活应对。上海证券针对关闭现场服务地区的营业部,积极引导客户通过线上办理业务,充分发挥 App、小程序、公众号等线上工具,双管齐下向客户随时随地提供各项专业服务。新湖期货将更多传统线下业务线上化,及时修订完善与线上业务冲突的内部制度,以提高服务能力,努力将疫情影响降至最低。国投安信期货及时为上海地区各运营保障人员做好远程接入及各项技术保障工作,居家办公

人员可通过登录互联网虚拟机,使用操作系统办理次席切换、查询二次开户、查询仿真交易经历等工作。

下一阶段,根据上海市政府复工复产的工作精神,上海证券期货基金各行业协会将继续更加有力、更加高效地统筹疫情防控和业务发展工作,以更坚定的信心、更果敢的措施,进一步有序推进复工复产各项工作,稳步恢复经营机构现场业务办理和现场办公,积极为保障上海金融市场平稳运行和上海企业复工复产、全市加快经济恢复发展提供强有力支撑。

## 记者走访上海超市便利店:基本正常开业 物价趋于平稳

■本报记者 郑馨悦

随着疫情好转,凭出门证外出购物的上海市民发现,街面上的大小超市都开着门,购物越来越方便,物价也渐渐恢复正常。

5月30日,《证券日报》记者走访了金桥区近10家超市便利店,了解居民的购物情况。

记者发现,路上所经过的大小超市和部分菜市场均已开门营业,其中,小便利店因店面狭小会限制进店人数或只允许外卖人员进出,较大规模的商超则会要求

出示场所码(类同健康码)和核酸检测证明。

联华超市相关负责人接受《证券日报》记者采访时表示:“自复工复产以来,位于上海黄浦、徐汇、虹口、宝山、青浦、闵行、普陀、嘉定、崇明、金山等多个防范区内的世纪联华、联华超市已恢复线下营业。”

据介绍,截至5月26日,联华超市门店已达1134家,线下营业的直营门店总数达到377家。到店顾客根据当地疫情防控政策要求,持《临时出入通行证》、核酸检

测证明等相关证件可进店采购。

百联集团相关负责人则对《证券日报》记者表示,截至5月29日,百联旗下超市、医药、百货业态恢复线下营业的门店总数达479家,包括32家大卖场、317家商超、40家便利店、87家药店和3家百货店。

上述负责人介绍,集团下属商贸企业将制定疫情防控方案,对购物环境开展预防性消毒,全面采用场所码或“数字哨兵”。同时,严格把好进门入场关、清洁消毒关、人员管理关、场所限流关、证照查验

关等。随着上海各大商超的复工,上海的菜价也渐渐恢复正常。

“相比上个月,现在的菜价已经正常多了。”浦东居民王女士对《证券日报》记者表示,近期取得出门证越来越方便了,原先是一楼层只许一户人申请,现在只要前一日去核酸检测就能拿到。

记者注意到,部分超市的货架摆放较为凌乱,而且空货架比较多。对此,一位超市导购人员表示,部分供应商可能还没完全恢复,同时,店

内生鲜蔬菜总是卖得很快,“其实,所有的商品价格已经恢复正常了,只是我们没有开展打折促销活动。”

“我刚刚接到消息,今天晚上零点以后我们小区就正式解封了。”刚刚花费近200元在水果店购买了榴莲的李女士向记者表示,“之前根本舍不得吃这种水果,现在为了庆祝特意来奢侈一把,准备回去和邻居共享,大家在疫情期间互相帮助,感情也深厚了。希望超市以外的其他店也都尽快恢复营业。”

## 上海车企将迎全面复工复产“缺货缺钱缺人”问题待解

■本报记者 李春莲 施露  
见习记者 许林艳

5月29日,上海市政府发布《上海市加快经济恢复和重振行动方案》(以下简称《方案》)称,将于6月1日起取消企业复工复产审批制度,同时出台系列政策稳外贸、促消费、扩投资。

对此,IPG中国首席经济学家柏文喜对《证券日报》记者表示,这将有推动此前受到产业链和供应链影响的上海汽车产业的产能恢复。

汽车企业复工复产一个多月以来,包括上汽集团、特斯拉等车企都积极行动,但仍面临难题。近日,小鹏汽车董事长何小鹏在其个人微博上发布了一则“急需芯片”的“可达鸭视频”,并介绍,“一台智能汽车芯片的绝对数量在5000颗以上,涉及几百种。但缺少的芯片,很多是专有芯片。”

事实上,不仅是芯片,记者采访的多家汽车企业均提到,复工复产一段时间以来,“缺货缺钱缺人”仍是整个产业链面临的突出问题。

### 仍然面临三大难题

作为最先复工复产的重点行业,汽车企业不断克服产业链困难,加速推动生产。

上汽集团有关人士向《证券日

报》记者表示,自4月18日基地开启复工复产压力测试以来,已有包括智己、飞凡、荣威、MG名爵四个品牌在内的3500余辆整车陆续下线。

据了解,智己汽车生产制造基地临港工厂已于5月27日开启了双班生产。首批锁单(排序靠前的)用户的订单车辆已经陆续在临港工厂下线,后续的订单正在加速生产下线并交付。

“首批车辆目前正在进行新一轮软件刷新,计划于6月中旬陆续交付到全国各地用户手中。”智己汽车有关人士告诉记者。

《证券日报》记者还获悉,特斯拉自4月19日复工复产以来,由于人员限制和物流等因素,维持了一个月左右的单班生产,直到5月23日,特斯拉开始进行双班生产,距离产能完全恢复又近了一步。

虽然不少汽车企业积极有序推进复工复产,不过整个产业链仍有不少问题待解。

有汽车企业负责人向《证券日报》记者表示,公司的主要生产工厂不在上海,不受影响。但公司受到整个产业链负面影响很大。

他还坦言,目前行业主要有三大难题:一是缺货。有零部件断供,也有物流中断导致缺货;二是缺钱。一方面因为缺钱,导致部分零部件涨价,造成单车成本上涨;另一方面影响了终端销售,造成企业的现金困难和经营压力;三是缺

人。即使有些城市宣布复工复产,也只代表有复工复产的资格,并不代表有足够的条件。比如有不少人还住不了小区,公司里就没有足够支撑全面复工复产的人力。

除了“缺货缺钱缺人”,物流不畅导致的产业链供应问题也仍然存在。

“疫情带给整个产业链的影响较大,变化很多,比如有些零部件企业尚未恢复生产甚至退出市场了,我们就必须去寻找新的供应商。”有汽车企业人士向《证券日报》记者表示,“此外,汽车产业链在长三角区域较为发达,受到物流不畅的影响,导致很多企业生产有所减慢。”

在复工复产的过程中,产业链协同至关重要。即便只有一个环节有问题,整个产业链也难以正常运转。

“目前上海汽车产业链的恢复情况属于小规模稳定生产,离以前的正常水平差距还比较大,需要解决的问题还有很多。”江西新能源科技职业学院新能源汽车技术研究院院长张翔在接受《证券日报》记者采访时说,根据最新消息,上海市的汽车产业每天的产能大概是2000辆,而在疫情前上海市的汽车产能每天为9444辆,这就说明上海市的汽车产能目前只有正常情况的20%多一点。

在张翔看来,上海汽车产业链复工复产面临着三大难点。一是人员到岗问题。复工复产需要员工返岗,但是按照目前的防疫政策,员工需持核酸阴性证明才能返岗,物流效率降低,成本增加。而在这一大难点中,最难克服、最具挑战性的就是零部件的正常供货。

同时,将出台扩大企业防疫和消杀补贴范围、建立长三角产业链供应链互保机制、畅通国内国际物流运输通道等政策措施,支持各行各业领域复工复产,稳步提高企业达产率。

这意味着整个汽车行业将迎来全面复工复产,产业链恢复正常指日可待。

“这对车企来说是利好消息,能够畅通生产渠道,帮助车企在较短时间内恢复生产,尽快弥补疫

情造成的损失。”张翔进一步表示。柏文喜也认为,这是针对车企具体实际需求来降低企业负担,有助于长三角汽车产业链乃至汽车行业复苏。

智己汽车有关人士向《证券日报》记者表示,整体恢复产能除了要做好企业自身各项工作外,还需要协调大量供应商和物流企业等资源,打通每一个生产供应和物流运输环节。

该人士还强调,随着汽车产业链的恢复和物流打通,后续智己汽车将着力推进产能恢复,力争用最短的时间将疫情造成的产能损失补回来。

此外,在大力促进汽车消费方面,上述《方案》还提到,年内新增非营业性客车牌照额度4万个,按照国家政策要求阶段性减征部分乘用车购置税;对置换纯电动汽车的个人消费者给予一次性10000元人民币补贴。

“这对于推动上海市汽车产业的尽快复苏有直接拉动作用。”柏文喜强调。

事实上,汽车行业在经历了疫情的多重考验后,供应链也将不断稳定加强。无锡数字经济研究院执行院长吴琦在接受《证券日报》记者采访时表示,汽车芯片短缺等问题深刻反映了产业链、供应链稳定的重要性,以及关键核心技术自主可控对企业和国家发展的重要性。

此外,在大力促进汽车消费方面,上述《方案》还提到,年内新增非营业性客车牌照额度4万个,按照国家政策要求阶段性减征部分乘用车购置税;对置换纯电动汽车的个人消费者给予一次性10000元人民币补贴。

“这对于推动上海市汽车产业的尽快复苏有直接拉动作用。”柏文喜强调。

事实上,汽车行业在经历了疫情的多重考验后,供应链也将不断稳定加强。无锡数字经济研究院执行院长吴琦在接受《证券日报》记者采访时表示,汽车芯片短缺等问题深刻反映了产业链、供应链稳定的重要性,以及关键核心技术自主可控对企业和国家发展的重要性。

## 二手房成交温和复苏 存量需求加速释放

(上接A1版)

此外,刘丽杰也表示,环沪城市、东北区域等城市在疫情受到控制之后,二手房成交量快速恢复,这说明疫情会影响需求入市的节奏,但并不会让购房需求消失。

易居研究院智库研究中心总监严跃进向《证券日报》记者表示,多地二手房成交量复苏的背后,一是政策放宽力度增加,从放松限购、限售、限售到多孩家庭住宅支持,再到调整公积金等多种政策组合拳连番推出,激活供需两端;二是政策暖风频吹,市场预期有望从低迷转向稳定,信心有望逐渐得到修复,从而让撬动一二手房市场联动交易成为可能。

### 有议价空间房源才有成交机会

“从市场反馈来看,‘放松限购+取消认房又认贷+取消限售或缩短限售时间’,若能叠加降低二套房首付比例,这种政策组合可以释放更多购房需求。”某头部房企营销人士向《证券日报》记者表示,对改善性需求来说,不少购房者需要先卖掉名下二手房再置换新房,这就需要二手房市场先活跃起来,腾挪出用于换房的房票和资金,才能激发新房销售活跃度。

“南京部分区域一二手房价格倒挂,所以一二手房联动成交比率比较高。我这个月成交的5单都是换房单,其中4单是卖了二手房去买新房,这类业主一般会以比同类房源之前成交价低10%至15%的价格卖出,但近期议价空间确实缩小了。”南京链家经纪人刘先生向《证券日报》记者透露,至于其换房动因,除了买价格较低的新房外,现在房贷利率与去年高点买房时相差比较大,今年贷款100万元可能比去年少还10万元到20万元利息。

同时,刘先生强调,当下达成交易的多数是比之前同类房源成交价低5%至10%的房源,如此才能在短期内出手,有极个别社区和房源确有涨价,但客户不一定接盘。总体而言,刚需仍旧占成交量的大头,改善性需求置换意愿也很强,整体市场呈现从低谷走向复苏的迹象。

正如上述麦田房产厦门某区域经理进一步称,在厦门二手房市场,除了有教育需求的刚需家庭入市比较积极外,鉴于岛内部分一二手房价格倒挂,近期又有央企国企拍到有区位优势的新地块等待入市,如此一来,有置换买房的改善性需求会提前挂牌出让二手房,且成交诚意较强,因为其可以待待二手房的资金入手,再去“打新”(用摇号等方式买新房)。

不过,该经理也直言,虽然刚需和改善性需求同时都在入场,但还是有意议价空间的房源才有成交机会,整体议价幅度约为10%,总价高的房源议价空间大,反之则小。总体而言,有买房需求且有购买力的客户,只要价格点位达到心理预期,出手会比较积极。同时,即便带着量的提升将会缩短成交周期,但整体市场表现仍以“稳”为主。

“从杭州二手房市场表现来看,也是刚需和改善性需求在入市,但有议价空间的房源依然是成交主力军,只不过议价幅度在收窄。比如,一套300万元的房子有5万元至10万元降价空间,不像之前动辄砍价几十万元了。”张先生表示,“整体而言,杭州二手房市场并未进入客户‘蜂拥而至’抢房的阶段,只是新改给予了市场信心,加快了存量需求的释放。”

对此,诸葛找房研究中心认为,5月份市场呈现企稳好转迹象,释放了积极的信号,政策的宽松效应已逐步显现,接下来,在全国疫情好转以及房地产市场合理购房需求得到支持之下,叠加各地宽松政策,楼市加速修复已现端倪,预计6月份市场成交将会继续好转。

## 长三角基础设施REITs 产业联盟成立

本报讯 据上交所5月30日消息,为深入贯彻党中央、国务院决策部署,进一步助力长三角一体化建设,推动国内基础设施公募REITs市场稳步发展,日前,上海证券交易所与长三角区域合作办公室、上海市发展改革委、江苏省发展改革委、浙江省发展改革委和安徽省发展改革委作为共同指导单位,发起成立了长三角基础设施REITs产业联盟(以下简称REITs产业联盟),广泛吸纳REITs市场各参与主体,助力长三角基础设施REITs更好更快地联动发展。

REITs产业联盟是在自愿、平等、互利、合作的基础上成立的开放式联合组织,由指导单位、专业顾问、会员单位、理事会和秘书处构成。REITs产业联盟成员覆盖基础设施REITs发起人、证券公司、基金公司、律师事务所、会计师事务所及评估机构等各类市场参与主体。REITs产业联盟的目标和主要工作是重点围绕长三角总体发展目标,以基础设施领域发展规划,以企业发展和市场需求为基础,全链条培育REITs产品优质项目,常态化组织REITs领域交流活动,多视角开展REITs产业前沿研究,集聚市场优势资源,切实提升服务长三角一体化发展的质效,全面助力打造具有国际竞争力的REITs发展新高地。

上交所表示,REITs产业联盟成立后,将充分发挥指导单位的合力,调动各方优势资源,培育挖掘市场潜力,充分发挥合作体的聚力效应,共同推动REITs市场发展和长三角一体化建设,有效服务国家战略和实体经济发展。同时,也期待更多致力于REITs市场建设的各方积极加入REITs产业联盟,为盘活存量优质资产、稳定经济大盘发挥金融产品的应有功能,共享产业协作价值。(吴晓璐)