

深圳中天精装股份有限公司 主体及“精装转债”2022年度跟踪评级报告

信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日

信用评级对象:深圳中天精装股份有限公司

信用评级方法:东方金诚信用评级方法

信用评级结论:AA-

信用评级展望:稳定

信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日

信用评级对象:深圳中天精装股份有限公司

信用评级方法:东方金诚信用评级方法

信用评级结论:AA-

信用评级展望:稳定

信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日

信用评级对象:深圳中天精装股份有限公司

信用评级方法:东方金诚信用评级方法

信用评级结论:AA-

信用评级展望:稳定

信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日

信用评级对象:深圳中天精装股份有限公司

信用评级方法:东方金诚信用评级方法

信用评级结论:AA-

信用评级展望:稳定

信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日

信用评级对象:深圳中天精装股份有限公司

信用评级方法:东方金诚信用评级方法

信用评级结论:AA-

信用评级展望:稳定

信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日

信用评级对象:深圳中天精装股份有限公司

信用评级方法:东方金诚信用评级方法

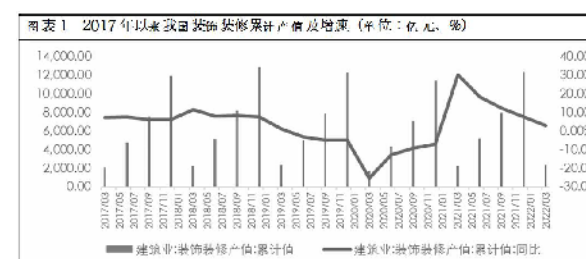
信用评级结论:AA-

信用评级展望:稳定

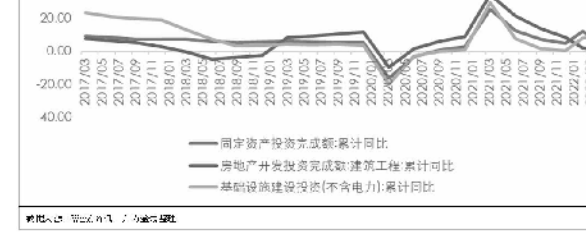
信用评级机构:东方金诚信用评估有限公司

信用评级报告:东方金诚信用评估有限公司

信用评级日期:2022年5月30日



图表1 2017年以来建筑装饰行业产量及增速 (单位:亿元,%)



图表2 2016年以来我国房地产行业投资及增速 (单位:亿元,%)

房地产行业持续承压,对新装修需求有限,但建筑装修及局部更新改造、二次装修需求释放...

从建筑装饰行业来看,2022年一季度我国房地产行业房屋新开工面积累计同比下降17.50%...

图表3 2016年以来我国房地产行业投资及增速 (单位:万平方米,%)



图表3 2016年以来我国房地产行业投资及增速 (单位:万平方米,%)

部分地产行业房企出现流动性风险,以往民营房企为主要客户的建筑装饰企业经营承压...

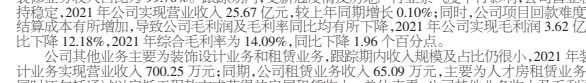
我国建筑装饰行业集中度较低,以小民营企业为主,随着国家供给侧改革深化及行业去产能...

图表4 2010-2020年我国建筑装饰行业产量及增速 (单位:亿元,%)



图表4 2010-2020年我国建筑装饰行业产量及增速 (单位:亿元,%)

图表5 2019年以来公司营业收入及毛利构成情况 (单位:亿元,%)



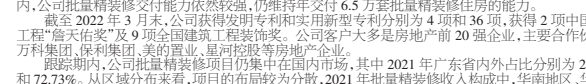
图表5 2019年以来公司营业收入及毛利构成情况 (单位:亿元,%)

图表6 公司建筑装饰业务情况 (单位:亿元)



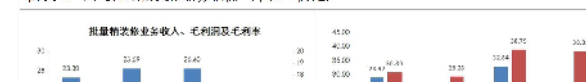
图表6 公司建筑装饰业务情况 (单位:亿元)

图表7 公司非流动负债构成情况 (单位:亿元)



图表7 公司非流动负债构成情况 (单位:亿元)

图表8 公司偿债能力指标 (单位:%)



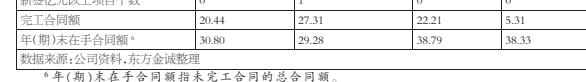
图表8 公司偿债能力指标 (单位:%)

图表9 公司流动资产构成情况 (单位:亿元)



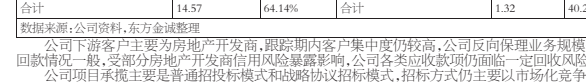
图表9 公司流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表10 公司应收账款构成情况 (单位:亿元)



图表10 公司应收账款构成情况 (单位:亿元)

图表11 公司存货构成情况 (单位:亿元)



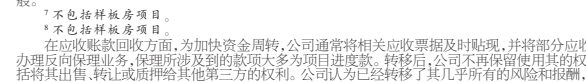
图表11 公司存货构成情况 (单位:亿元)

图表12 公司应付账款构成情况 (单位:亿元)



图表12 公司应付账款构成情况 (单位:亿元)

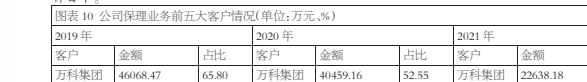
图表13 公司其他应收款构成情况 (单位:亿元)



图表13 公司其他应收款构成情况 (单位:亿元)

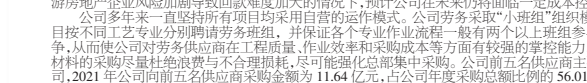
图表14 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表15 公司流动资产构成情况 (单位:亿元)



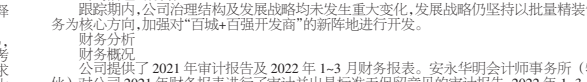
图表15 公司流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表16 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



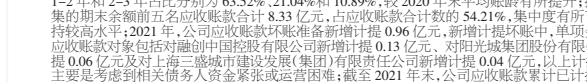
图表16 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表17 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



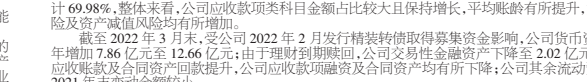
图表17 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表18 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



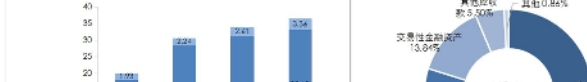
图表18 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表19 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



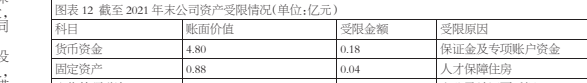
图表19 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表20 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



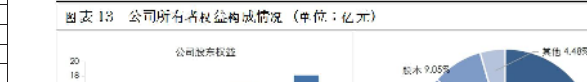
图表20 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表21 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



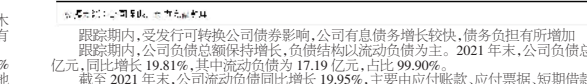
图表21 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表22 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



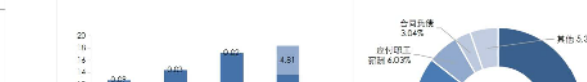
图表22 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表23 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



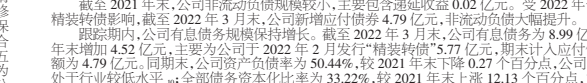
图表23 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表24 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表24 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表25 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



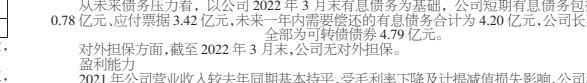
图表25 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表26 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



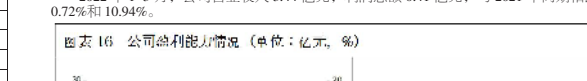
图表26 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表27 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表27 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表28 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表28 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

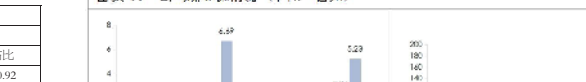
图表29 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表29 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

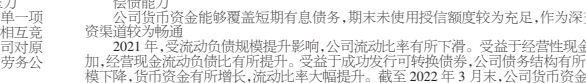
图表30 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表31 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



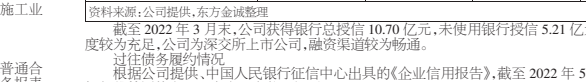
图表31 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表32 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表32 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表33 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



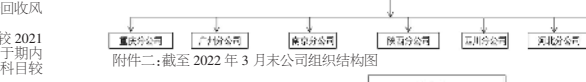
图表33 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表34 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表34 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表35 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



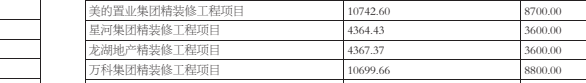
图表35 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表36 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



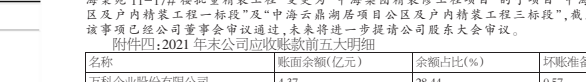
图表36 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表37 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



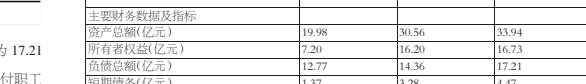
图表37 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表38 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



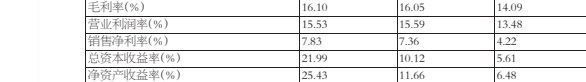
图表38 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表39 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



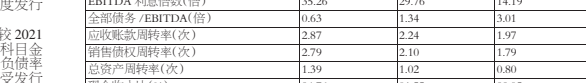
图表39 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表40 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表40 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表41 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



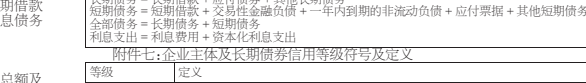
图表41 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表42 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



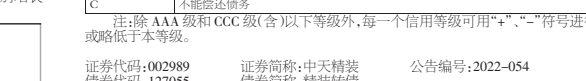
图表42 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表43 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



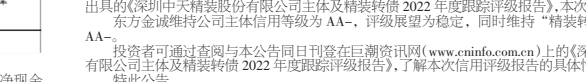
图表43 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表44 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表44 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表45 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表45 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表46 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表47 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表47 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表48 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表48 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表49 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表49 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表50 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表50 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表51 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表51 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表52 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表52 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表53 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表53 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表54 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表54 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表55 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表55 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表56 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表56 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表57 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表57 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表58 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表58 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表59 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表59 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表60 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表60 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表61 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)



图表61 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)

图表62 公司其他流动资产构成情况 (单位:亿元)