

(下转D46) 收入预测表 金额单位:人民币元

营业成本预测表 金额单位:人民币元

2)税金及附加 教育书店缴纳的税金及附加如下表:

3)销售费用预测表 金额单位:人民币元

4)管理费用预测表 金额单位:人民币元

5)资产减值损失预测表 金额单位:人民币元

6)其他收益预测表 金额单位:人民币元

7)营业外收支预测表 金额单位:人民币元

8)投资收益预测表 金额单位:人民币元

9)其他收益预测表 金额单位:人民币元

10)其他收益预测表 金额单位:人民币元

11)其他收益预测表 金额单位:人民币元

12)其他收益预测表 金额单位:人民币元

13)其他收益预测表 金额单位:人民币元

14)其他收益预测表 金额单位:人民币元

15)其他收益预测表 金额单位:人民币元

16)其他收益预测表 金额单位:人民币元

17)其他收益预测表 金额单位:人民币元

18)其他收益预测表 金额单位:人民币元

19)其他收益预测表 金额单位:人民币元

20)其他收益预测表 金额单位:人民币元

21)其他收益预测表 金额单位:人民币元

22)其他收益预测表 金额单位:人民币元

23)其他收益预测表 金额单位:人民币元

24)其他收益预测表 金额单位:人民币元

2)债券基金 序号 证券代码 证券名称 剩余期限(年) 到期收益率%

3)市场超额收益率 市场超额收益率(ERP)反映的是投资者因投资于风险相对较高的资本市场而要求的相对于无风险利率的溢价。

4)企业特有风险调整系数 Re 的确定 在本次评估中从以下四个方面考虑企业未来经营中存在的的市场风险溢价。

5)折现率 折现率(R)的确定 折现率(R)的确定是评估中的一项重要工作。

6)非经营性资产及负债和溢余资产价值的确定 非经营性资产及负债是指与企业经营活动无直接关系的资产及负债。

7)经营性资产价值 经营性资产价值是指企业持续经营过程中产生的现金流量。

8)溢余资产价值 溢余资产是指企业持有的超过其经营所需的其他资产。

9)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

10)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

11)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

12)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

13)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

14)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

15)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

16)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

17)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

18)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

19)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

20)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

21)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

22)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

23)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

24)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

25)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

26)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

27)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

28)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

29)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

30)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

31)其他收益 其他收益是指企业获得的与主营业务无关的收益。

m:市场超额收益率; β:评估对象特有风险调整系数; βe:评估对象权益资本的预期市场风险系数; βe = βi × (1 + (1 - D/E) × D/E)

βi:可比公司股票的市场平均风险系数; βi = 34%K + 66%βf

式中的K:一定时期股票市场的平均风险系数,通常假设K=1; βf:可比公司股票的历年市场平均风险系数; βi:βf乘以可比公司的财务杠杆与权益资本。

1)图书发行业务 图书发行业务主要指教材教辅发行业务,一般图书发行业务,被评估单位图书发行业务历史年度经营数据情况如下:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

3)收入预测 被评估单位提供的未来年度经营计划,近年来广东省各级各类教育在控中情况,近年来广东省人口情况,被评估单位定价策略以及被评估单位签署的业务协议等,并结合可比公司定价策略,按照以下公式计算销售收入:

收入类型 项目 单位 2018年 2019年 2020年 2021年 1-9月

对于图书发行业务收入预测,主要根据被评估单位提供的未来年度经营计划,结合中国图书发行业务2021年全新开展的新业务,本次评估主要考虑被评估单位目前中标情况,并参考收费水平进行确定。

序号 项目 2021年 10-12月 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年

1 职工工资 3,792.34 13,811.69 15,886.96 16,538.95 17,682.49 19,216.73

2 福利费 335.88 746.91 814.70 883.38 958.45 1,037.70

3 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

4 社会保险费 1,531.96 5,647.05 6,159.34 6,678.85 7,219.21 7,845.59

5 企业年金 610.54 1,938.89 1,520.39 1,648.58 1,781.96 1,936.57

6 职工教育经费 169.43 536.11 584.77 634.07 685.37 744.83

7 工会经费 206.61 714.82 779.69 845.42 913.82 993.11

8 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

9 社会保险费 1,531.96 5,647.05 6,159.34 6,678.85 7,219.21 7,845.59

10 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

11 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

12 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

13 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

14 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

15 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

16 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

17 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

18 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

19 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

20 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

21 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

22 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

23 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

24 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

25 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

26 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

27 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

28 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

29 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77

30 住房公积金 410.26 1,134.20 1,237.13 1,341.44 1,449.97 1,575.77