

证劵简称:金科股份 证劵代码:000656 公告编号:2022-094号
金科地产集团股份有限公司关于深圳证券交易所年报问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“金科”)于近日收到深圳证券交易所《关于金科地产集团股份有限公司2021年年度报告问询函》(以下简称“问询函”)并向深圳证券交易所进行了书面回复,现将回复内容公告如下:

问题1:年报显示,你公司2021年实现净利润36.4亿元,同比下降48.78%,扣除非经常性损益影响净利润28.69亿元,同比下降53.61%,营业收入1,123.10亿元,同比增长28.05%,请说明你公司报告期内净利润与营业收入变动趋势背离的主要原因,是否与同行业可比公司业务水平及成本差异及合理性。
公司回复:
(1)公司报告期内净利润与营业收入变动趋势背离的主要原因
1.公司于2021年度房地产业务项目交付增加导致当年结转营业收入增加至1,123.10亿元,同比增长28.05%,但本期结转项目交付成本亦相应增加导致毛利率下降,毛利率率下降,导致毛利较较去年同期减少9.74亿元,具体情况详见下表:

Table with 4 columns: 项目, 2021年度, 2020年度, 变动. Rows include 营业收入, 营业成本, 毛利, 毛利率.

(2)公司参股项目即联东·君泰企业,同样存在利润降幅较大,主要系当期结转项目交付成本增加导致毛利率下降,毛利率率下降,导致毛利较去年同期减少21.62亿元,较去年同期增加17.52亿元。
(3)公司参股项目所在地的市场情况,对各开发项目和开发产品销售产生减值影响,2021年度累计计提减值损失21.62亿元,较去年同期增加17.52亿元。
2.与同行可比公司业务对比分析
公司选取万科A、华侨城A、新城控股、中南建设四家公司进行对比,分析各公司净利润与营业收入变动趋势如下:

Table with 5 columns: 上市公司, 营业收入, 2021年, 2020年, 变动. Rows include 万科A, 华侨城A, 新城控股, 中南建设.

Table with 5 columns: 上市公司, 净利润, 2021年, 2020年, 变动. Rows include 万科A, 华侨城A, 新城控股, 中南建设.

Table with 5 columns: 上市公司, 总资产, 2021年, 2020年, 变动. Rows include 万科A, 华侨城A, 新城控股, 中南建设.

Table with 5 columns: 上市公司, 净资产, 2021年, 2020年, 变动. Rows include 万科A, 华侨城A, 新城控股, 中南建设.

通过与上述同行业可比公司对标,发现,报告期各年公司营业收入均存在一定程度的增长,但净利润与营业收入、除息、合营企业投资收益减少,计提减值损失增加,导致报告期内各公司净利润与营业收入变动趋势均存在背离的情况,与公司上述同行业上市公司不存在重大差异。

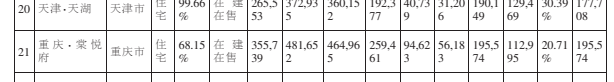
2022年2月,年报显示,你公司及投资的2021年合计销售金额1,840亿元,同比下降17.56%,房地产业务毛利率为16.69%,同比下降5.32%,生活服务业务毛利率为33.19%,同比下降0.73%,请你公司按照《深圳证券交易所上市公司行业信息披露指引第3号—房地产业务》披露公司房地产业务主要经营数据及开发业务的经营数据,包括核心竞争力及市场占有率、开发业务、成本管控情况、同行对比情况等,说明2021年度毛利率明显呈下降趋势的原因和合理性,你公司已采取或拟采取的改善经营业绩的具体措施。
公司回复:

1.公司合并范围内房地产业务项目销售情况及开发建设情况
(1)公司2021年合并范围内房地产业务项目销售金额为991亿元,公司2021年合并范围内营业收入前40个结转项目营业收入金额63.1亿元,占公司2021年合并范围内营业收入的6.37%,具体项目销售情况及开发建设情况如下:

Table with 12 columns: 项目名称, 所在城市, 权益, 项目权益, 权益占比, 权益占比, 权益占比, 权益占比, 权益占比, 权益占比, 权益占比, 权益占比.

2022年,公司预计以下五个方面确保公司现金流安全:一是提升“集团资金-虚拟”融资能力,二是提升“集团资金-虚拟”融资能力,三是提升“集团资金-虚拟”融资能力,四是提升“集团资金-虚拟”融资能力,五是提升“集团资金-虚拟”融资能力。

一是为应对市场环境,公司持续推进有息负债结构调整工作,从实际情况看,公司有息负债余额下降主要集中在2021年下半年,具体情况如下图所示:



二是为应对市场环境,公司持续推进有息负债结构调整工作,从实际情况看,公司有息负债余额下降主要集中在2021年下半年,具体情况如下图所示:

三是为应对市场环境,公司持续推进有息负债结构调整工作,从实际情况看,公司有息负债余额下降主要集中在2021年下半年,具体情况如下图所示:

四是为应对市场环境,公司持续推进有息负债结构调整工作,从实际情况看,公司有息负债余额下降主要集中在2021年下半年,具体情况如下图所示:

五是为应对市场环境,公司持续推进有息负债结构调整工作,从实际情况看,公司有息负债余额下降主要集中在2021年下半年,具体情况如下图所示:

截至报告期末未结存款余额明细表

Table with 4 columns: 序号, 银行名称, 存款余额, 占未结存款余额比重.

上述银行存款余额中包含预售资金142.41亿元,该笔款项可预期项目具体进度,在符合预售资金监管办法相关规定下用于支付项目工程款、工程款、工程款等,同时上述银行账户存款余额,主要用于支付工程款、工程款、工程款等,同时上述银行账户存款余额,主要用于支付工程款、工程款、工程款等。

(1)公司关于有息负债情况统计及说明
截至2022年5月31日,公司有息负债情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 品种名称, 贷款余额, 一年内到期, 一至一年内到期, 其中:半年至一年到期.

根据上表显示,公司合并报表范围内有息负债规模为6,900.87亿元,较2021年末下降8.8亿元,其中:一年以内(自2022年5月31日至2022年5月31日止)的有息负债余额为3,475.67亿元,较2021年末下降13.12%,下降幅度较大,主要原因如下:

一是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

一是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

一是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

Table with 7 columns: 序号, 品种名称, 债券余额, 到期日期, 本年余额, 备注.

二是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

三是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

四是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

五是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

六是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

七是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

八是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

九是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十一是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十二是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十三是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十四是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十五是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十六是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十七是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十八是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

十九是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

二十是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

二十一、二十二是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

二十三、二十四是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

二十五、二十六是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

二十七、二十八是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

二十九、三十是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

三十一、三十二是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

三十三、三十四是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

三十五、三十六是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

三十七、三十八是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

三十九、四十是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

四十一、四十二是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

四十三、四十四是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

四十五、四十六是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

四十七、四十八是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

四十九、五十是年内到期有息负债余额中银行借款115.00亿元,非银行金融机构借款122.84亿元,合计贷款余额237.84亿元,较2021年末下降15.32%,下降幅度较大,主要原因如下:

②万科·金科博翠明珠项目,目前已经竣工,除向政府移交的物业尚未完成交付外,其余业态已于2021年度交付并结转收入,因政府移交的交付价格低于结转成本,故,该部分结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

③佛山·宜山文化花园项目,目前部分楼栋尚在建造过程中,该项目于2020年末开始预售,受成本波动影响,前期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

④北京·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑤佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑥佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑦佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑧佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑨佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑩佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑪佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑫佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑬佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑭佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑮佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑯佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑰佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑱佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑲佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

⑳佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉑佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉒佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉓佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉔佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉕佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉖佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉗佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉘佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉙佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉚佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉛佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉜佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉝佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉞佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㉟佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊱佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊲佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊳佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊴佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊵佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊶佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊷佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊸佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊹佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊺佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊻佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

㊼佛山·金科中项目,目前已全部完工,本期计提减值准备的主要原因系基于行情变化、资金压力和成本波动的影响,本期结转成本,按照以成本为基础的结转成本,减少结转收入和相应税费后与单方成本差异计算减值准备金额。

2022年4月16日,虹韵公司未进行其他减持。
2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。

2022年3月31日,虹韵公司未进行其他减持。