(上接C49 版) 向脚 5、关于行政处罚。草案显示、2020 年-2021 年,标的资产共受到重庆市公安局的 5 次行政处罚。主要处罚事由包括标的资产相关 APP 存在进现采集公民个人信息,未落实网络安全管理制度等。请公司补关披露。(1) 标的资产相关指助及受到行政时的原因,具体违规情况以对本外交易的影响,说明前述行政处罚不构成重大违法行为的法律依据。(2) 标的资产采取整改措施的具体时间以及实际整改校规、是否获得相关主管部门的认可;(3) 本次交易 完成自上市公司在落实网络安全管理制度、保护公民个人信息方面的保障措施。请财务顾问、律师皮表意见。

实际影放效果,是否获得相关主管制」的认当;以为"心力",这是实际影放效果,是否获得相关主管制」的认为;以为"心力",这是实际的资产在报告期内受到行政处罚的原因,具体违规情况以及对本次交易的影响,说明前述行效处罚不构成重大违法行为的法律依据
1.标的资产在报告期内受到行政处罚的原因,具体违规情况以及对本次交易的影响,说明前述行效处罚不放处罚的原因,具体违规情况。
2020年4月23日,因标的公司"汇优"APP、"校钉"APP 存在违规采集公民个人信息,根据(网络安全法)第四十一条,第六十四条的规定。重庆市公安局九龙坡分局出具(当场处罚决定书)(编号:1610971),决定给予警告并责令限期改正的处罚。
2020年9月28日,因标约公司"汇优"APP、无明示业务所收集的个人信息类型,缺乏用户申诉渠道和反馈机制,根据(网络安全法)第四十条。第六十四条的规定。重庆市公安局九龙坡分局出具(责令限期改正通知书)(编号:流公人间》资业学2020日。号,责令标的公司限期整改。
2020年10月20日,因标的公司未落实网络安全管理制度,违反了《网络安全法》第二十一条、第五十九条的规定。重庆市公安局九龙坡分局出具(当场处罚决定书)(编号:1610707)、定定给予警告的处罚。

的明确识明。 标的公司上述整改措施均已向重庆市公安局九龙坡分局进行报备,且重庆市公安局九龙坡分局 未就上述整改措施提出异议。根据重庆市公安局九龙坡分局于 2022 年 5 月 2 4 日出县的(关于重庆江 贤优策科技股份有限公司来随的回复)。确止上述是述情形情节经领 除上述处罚情形外,每末失知 他违法犯罪记录。截至本回复出具之日,称的公司未有被重庆市公安局九龙坡分局新增行政处罚的情 据此、标的公司采取的上述整改措施已取得良好的整改效果,并获得重庆市公安局九龙坡分局的

认可。

上述內容已在浙江东望时代科技股份有限公司重大资产购买报告书(草案)(修订稿)"第四章 拟购买资产基本情况"之"七、汇贤优策重大诉讼、仲裁、行政处罚及刑事处罚"之"(二)报告期内受到行政和刑事处罚情况"补充披露。
(三)本次交易完成后上市公司在落实网络安全管理制度、保护公民个人信息方面的保障措施本水交易完成后上市公司将落实加下网络安全管理制度、保护公民个人信息方面的保障措施;1.加强网络安全等级保护,在标约公司的"核算"为pp. "元优"入pp. 巨通过交级部信息系统安全保护登记第二级备案的基础上,进一步调整完善安全保护技术措施,并启动信息安全保护等级第三级备案申报准备工作。

1、加强网络安全等级标户: 住外的公司的 校封 App、仁儿 App C加度公安的信息系统安室帐户登记第二级备案的基础上,进一步调整完善安全保护等级第二级备案申根准备工作。
2、定期开展网络安全等级测评,督促标的公司按照国家相关法律规定定期开展网络安全测评,并及时根据等级测评的结果相应调整或者优化网络安全管理制度。
3、科学开展网络安全及个人信息使用管理: 督促标的公司进一步建立完善人员管理。教育培训制度、强化相关人员的网络安全和个人信息使用管理: 督促标的公司进一步建立完善人员管理。教育培训制度、强化相关人员的网络安全和个人信息使用管理: 特尼·拉尔斯特克以制度

明明在中央目光距即以及各头。 4、强化责任客头:客实责任追究制度,对发现的网络安全隐患和薄弱环节及时发现,明确相关人员责任东担。

4. 强化责任落实:落实责任追究制度,对发现的网络安全隐患和薄弱环节及时发现,明确相关人员责任承担。
上述内容已在浙江东望时代科技股份有限公司重大资产购买报告书(草案)(修订稿)"第四章 拟购买资产基本情况"之"七、汇资优策重大诉讼、仲裁、行政处罚及刑事处罚"之"(二)报告期内受到行政刑事处罚情况"补充披露。
(四)独立财务卿问核查意见
经核查,独立财务卿问核查意见
经核查,独立财务卿问核查意见
经核查,独立财务卿问核查意见
经核查,独立财务卿问核查意见
经核查,独立财务卿问核查意见
经核查,独立财务卿问核查意见
经有方政处罚不构成重大违法行为,对本次交易不构成实质性法律障碍。标的公司已就处罚事项进行豁改评已构造庆市公安局九龙坡分局于2022年5月24日出具的(关于重庆汇贬优策科技股份有限公司来通问复见。确认上选进结情能行转盈、除止处型简标形、看长发观共也违法犯罪记录。截至本回复出具之日、标的公司未有被重庆市公安局九龙坡分局新增行政处罚的情形。
本次交易完成后。上市公司将采取一系列落实用经验安全管理度、保护公民个人信息方面的保障措施,包括督促标的公司加强网络安全等级保护、定期开展网络安全等级测评,科学开展网络安全及个人信息使用管理。强化责任落实等。通过落实上选举措、标的公司在网络安全管理、保护公民信息等方面的合规性将得到有效提升。
(五)律师核查意见
经核查、上市公司法律顺问认为:前述行政处罚不构成重大的经历,不仅会是一个人信息使用管理,强化责任落实等。通过落实上选举措、标的公司采取的上述整改措施已财政党政党来,并获得重庆市公安局九龙坡分局的认可。本次交易完成后,上市公司将采取一系列落实网络安全管理制度、保护公民个人信息方面的保障措施,包括督促重庆汇资加强网络安全资理制度、保护公民个人信息方面的保障措施,包括督促重庆汇资加强网络安全管理制度、保护公民个人信息方面的保障措施,包括督促重庆汇资加强网络安全资规则评,对于原始。

实。 三、关于评估情况。 问题 6、关于历史作价对比。草案显示,本次重组交易对方之一新安洁于 2021 年 3 月至 4 月.通 过的资产增发股份及协议转让它的方式成为标的资产第二大股东,持股 20.0%。标的资产前次增发 定价及部分协议转让定价为 5.7 元呢, 低于本次交易作价 6.52 元晚, 请补充读明前后两次交易作 价存在差异的原因及合理性,本次交易定价公允性。请财务顾问和评估师发表意见。

回复:
(一)前后两次交易作价存在差异的原因及合理性分析

(一) 耐石两次交易作价存在差异的原因及合理性分析
1. 前次交易定价情况:
2021年4月28日 康庆园基与新安洁签订《股价转让协议》,约定重庆园基将共特有的汇贤优策
301 万股股份以5.7 元股的价格转让给新安洁。2021年4月28日 隆化合宏企业管理咨询中心(有限合伙)与新安洁签订《股份转让协议》,约定继伦合宏企业管理咨询中心(有限合伙)与新安洁签订《股份转让协议》,约定继伦合宏企业管理咨询中心(有限合伙)将共特有的300万股股份以741元股的价格转让给新安洁。
2021年3月19日,汇货优策召开2021年第一次临时股东大会。会议审议通过了《关于增加公司注册资本管门违处路投资者的议案》和《关于公司变更经营地址及经营范围补险及公司章程的议案》。同意以5.7 元股的价格向新安洁增发600万股股份、2021年5月13日,新安洁向汇贤优策支付了增资款项3.420万元。
本次增资及股权转让完成后,新安洁合计特有标的公司股份数1,201万股,占标的公司总股份数的2005%。就该次交易,新安洁聘请了开元资产评估有限公司对标的公司全部股东权益2020年12月31日的市场价值进行了评估,根据开元资产评估有限公司出具的编号为开元评程字[2021]219号的资产评估报表,新的公司截至2020年12月31日的市场价值进行了评估,根据开元资产评估有限公司出具的编号为开元评程字[2021]219号的资产评估报表,新的公司截至2020年12月31日的市场价值进行了评估,根据开元资产评估有限公司出具的编号为开元评程字[2021]219号的资产评估报表,新的公司截至2020年12月31日全部权益市估价值为200609万元。由于李晓东提供了业绩承诺及相应的担保安排、因此该次交易采取了差异化的定价方式,具体定价差异如下。

交易对方	交易数量 (万股)	毎股単价(元)	总金额(万元)	汇贤优策 100%股权作价 (万元)	交易方式	
重庆圆基	301.00	5.70	1,715.70	30,780.00	老股转让	
汇贤优策	600.00	5.70	3,420.00	30,780.00	定向增发	
重庆合宏	300.00	7.41	2,223.00	40,014.00	老股转让	
合计	1,201.00		7,358.70	36,762.86		
注:该次交易中,新安洁支付的交易资金总额为7,358.70万元,交易完成后其持股比例为						

注:该次交易中、新安洁支付的交易资金总额为 7.358.70 万元,交易完成后其持股比例为 20.00%, 沂真成际的公司 1005%股欠多易作价 36.762.86 万元。 上述价格中,受让重庆应基持有的汇货优策的股权以及认购汇货优策增发新股的价格较评估价格溢价约 6%。受让重庆合宏持有的汇货优策的股权以及认购汇货优策增发新股的价格较评估价格溢价约 69%。受让重庆合宏持有的汇货优策的股权的价格较评估价格溢价约 36%。交近重庆合宏持有的汇货优策的股权的价格被评估价格溢价约 36%。交近重庆合宏持的范围发生,正常优策实际控制人李路东及其所控制的扩展 20 年 2 为期三年的业绩承诺并提供相应的担保,而重庆合宏宏汇度依靠实施控制人李路东设其所控制的扩展 20 年 4 月新安洁与李晓东、重庆合宏等方签署的投资协议分享。根据 2022 年 3 月汇货优策与新安洁签署的《《关于重庆汇货优策科技股份有限公司之投资协议》补充协议分完。各方同意前选投资协议了新安洁与主市公司签订正式股权增止协议生效的终止。 2.标的资产间后两次交易作价存在差异主要原因如下。 (1)前后两次交易所保险中收入预测口径不一致。标的资产前次交易评估以标的资产截至2000年 12 月 31 日的存量项目剩余合同年限的收益为预测对象,预测期限为有限期限;而本次交易作估以标的公司持续经营分前提假设、不仅预测了所的资产截至 2021 年 12 月 31 日存量项目的收益,同时还考虑了已签订协议或基本确定会执行的增量项目的收益,预测知限为无限期限。 (2 标的资产间后两次交易评估基准日的收益,预测为无限期限。 (2 标的资产价的资产的信度处产量价次多易评估基本的次多易评估基本的资产的信息效,不仅预测了标的资产的信息效,不仅预测了所的资产的信息的效力,不是可以表现的企业,不是可以表现的企业,不是可以表现的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,不是可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以使用,可以发展的企业,可以发展的发展的,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以使用,可以发展的企业,可以发展的企业,可以使用,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,使用,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展生的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以使用,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以使用,可以发展的企业,可以发展的企业,可以发展的企业,可以使用,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以使用,可以发展的企业,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展生,可以发展的,可以发展的,可以发展的,可以发展生,可以发展的,可以,可以发展生,可以发生,可以,可以发生,可以发展的,可以发生,可以可以发

月31日有较大增长,具体数皓如下: 单位:万元						
收入分类	2020年	2021年	增长额	增长率(%)		
园区热水供应系统运营管理	11,455.43	18,716.04	7,260.61	63.38%		
热水供应系统建设	425.79	1,519.94	1,094.15	256.97%		
其他业务	684.63	881.51	196.88	28.76%		
合计	12,565.85	21,117.49	8,551.64	68.05%		

标的公司收入增长的原因为:1)2021年疫情达到有效控制,高校学生恢复正常入学、导致 2020年存量项目收入有所增加:2)2021年标的资产新增 12个园区热水供应系统运营管理项目、合计服务人数约 6.7 万人。合同期限为7-15年不等。 3. 两次评估均采取了资产基础法与收益法,并最终选用了收益法的评估值。两次交易收益法评估值相较基准自账面值增值需度差异不大,而由于汇费优策 2021年盈利能力增长明显、本次重大资产重组的 PE 值相对更低(汇贤优策 2020年亏损,因此计算静态市盈率时采取了 2019年净利润计算),具体加下。

项目	收益法评估值(万 元)	相较账面值增值 幅度	当年度归母净利润 (万元)	以收益法评估值 计算静态 PE
新安洁收购 20.02%股权 (基准日 2020年12月31日)	29,006.09	55.63%	-83.50	16.6
本次重大资产重组 (基准日 2021 年 12 月 31 日)	43,207.00	62.20%	3,679.61	11.74

在: 約09/02/**中超举=基框日评估值/距评估基准日最近一个完整年度合计归属母公司所有者的 净利润,由于汇贤优策 2020 年亏损,因此计算 2020 年 12 月 31 日静态市盈率时采取了 2019 年净利 润计算。

同	同时,本次重大资产重组对标的资产估值过程中,标的资产可比公司情况如下:						
序号	证券代码	证券简称	主营业务	市盈率	市净率		
1	603300	华铁应急	设备租赁业务,提供建筑支护设备、建筑维修维护 设备及工程机械服务,包括方案设计、租赁及安装 等业务	24.50	3.34		
2	600984	建设机械	工程机械制造和工程机械租赁	17.72	1.79		
3	000882	华联股份	购物中心运营管理业务、影院运营管理业务和商业 保理业务	/(亏损)	0.72		
4	836151	正蓝节能	热水供应系统的节能化设计、运营及管理,为学校 提供热水供应服务	12.21	3.74		
中值				17.72	2.57		
均值					2.40		
汇贤优策				11.74	1.62		
注	1. 可比公司:	「四來=2021」	E 12 日 31 日收费市值/2021 年度归属母公司	所有老净利	润 数据来		

表意见。
回复:
(一)结合物的资产目前存量及在建项目具体情况、拟投标项目及目前进展等补充说明 2022 年预测人 大软柱告期增长的主要原因及合理性。并说明影响标的资产 2020 年业绩亏损相关因素是否在评估中于以充分考虑
1,2022 年预测收入转投告期增长的主要原因及合理性
称的资产主营业务包括团区热水快应系统运营管理,热水供应系统建设和其他业务,预测期的业务类型获程告期未发生重大变化、2022 年上述业务的收入占比分别为 86.01%,9.01%和 4.9%。 园区 热水供应系统运营管理系的资产的主要收入来源 核服务学生 及为机人均收入共产剂票,其中人收入结合历史年度的收费情况确定,服务学生人数结合存量项目,在建项目及近期拟投标项目的学生 务兵型较限占期未发生重大变化。2022年上还业务形成人占比分别为86.01%,9.01%和4.98%。回区 热水供应系统运营管理系称的资产的主要股入来源,按服务学生人数和人均成人进行测算,其中分 收入结合历史年度的收费情况确定,服务学生人数结合存量项目,在建项目及近期拟投标项目的学生 人数综合确定。 (1)存量项目 2021年度,标的资产所运营存量项目有150多个,服务学生人数超100万人。存量项目未来到期 情况统计数据取下。

HDUDUN XXI/DXH · :		
项目到期时间段	项目数量(个)	服务人数(人)
2022-2024 年	35	175,466
2025-2027 年	45	324,762
2028-2030年	44	367,212
2031年及以后	19	108,505

因标的资产签订的合同期限较长,且存量项目续签的概率较高,故而 2021 年存量项目的收入在 2022 年依然可以延续。此外,存量项目中在盈利预测期内到期的项目及对应服务人数占比较小。



近年来,中国节能服务能效项目稳健开展,投资愈加理性。2020年,节能服务行业项目投资额约为1,245.90亿元,同比上涨9,2%,具体情况见下图: 2012年-2020年中国节能服务行业项目投资情况



项目板受额(专元) 看长速度(除) 数据来源:前瞻产业研究院 2020年9月22日、国家主席习近平在七十五届联合国大会一般性辩论上,提到要努力争取 2060年前实现破中和,这意味着从 2020年到 2060年这40年间,中国的碳排放要从每年的 160亿吨降低到几乎不排放。"2060年碳中和"新目标将为节能服务产业发展注入强心社。节能服务产业作为实现 號达峰,健中和目标任务的重要和主要力量。必将亚米新一轮的发展热潮,据 FMCA 刺淳、"中四五"期间,全社会节能投资需求超过 2 万亿元。预计到"十四五"末,节能服务产业总产值有望超过 1 万亿元,荒荒动就业人数 100 万人以上,年新增节能与提高能效投资 1,500亿元以上。同时,技术和服务创新能力进一步推高,产业结构进一步优化。企业竞争力明显提升。培育出一批区域领先、行业领先及国际领先企业。

标的资产所处行业的下游客户主要为高校在校学生。根据教育部的数据,2015-2021年,我国普通高等学校学生数呈现增长趋势。截至2021年,全国普通高等学校数量达3,021家,在校学生规模达

时间	普通高等学校(所)	招生人数(万人)	
2001年	1,225	268.28	
2002年	1,396	320.50	
2003年	1,552	382.17	
2004年	1,731	447.34	
2005年	1,792	504.46	
2006年	1,867	546.05	
2007年	1,908	565.92	
2008年	2,263	607.66	
2009年	2,305	639.49	
2010年	2,358	661.76	
2011年	2,483	681.50	
2012年	2,442	688.83	
2013 年	2,491	699.83	
2014年	2,529	721.40	
2015年	2,560	737.80	
2016年	2,596	748.60	
2017年	2,631	761.50	
2019 年	2663	700.00	

4、市场竞争格局和市场化程度 高校热水供应市场化与高校后勤社会化改革的进程密切相关。高校后勤社会化于1985年发布的 《中共中央关于教育体制效革的决定》中提出、意在特高校后勤服务纳人社会主义市场经济体。2000 年1月14日 国务院办公厅转发《教育部国家计参财政部 建设部 人民银行 税务总局 关于进一步加 投高等学校后勤社会化设革的意见》。2012年、教育郡发出《关于家化高校后勤社会化发革的君干意 见(讨论稿)》,征求意见。高校后勤社会化得到国家认可,逐渐对社会开放。高校后勤社会化发市的专工 为一高校时生提供服务提供了可能,为一个经验是否的大学,从公开信息和汇资优策管理是获取的信息来看。高校热水供应行业进入厂雕按低,行业内的从业 从公开信息和汇资优策管理是获取的信息来看。高校热水供应行业进入厂雕按低,行业内的从业 在以民营企业为主、且是则出部分地域中设建、中政党高的等征。行业内目前仅限于少数几案则模以上 企业、且各自有其优势市场。行业内部分企业主要经营数据如下表,从营业收入规模、项目数量或服务

1001.32

企业,且各自有其优势中物。行业内部分企业主要经宫数据如下农,从宫业收入规模、项目数重现版 人数来看,汇贤优策在细分行业内均处于领先地位:							
公司名称	2021 年营业收入 (万元)	2020年营业收入 (万元)	项目数量 (个)	服务人数 (人)	优势区域		
重庆汇贤	21,117.48	12,565.85	150 左右	100 万左右	西南地区		
正蓝节能	12,128.83	6,510.01	70 左右	80 万左右	华东地区		
尼普顿 (热水服务收入)	3,632.15	1,772.65	不详	不详	浙湘苏		

(造水服多收人) 3.632.15 1.772.65 不详 不详 所測等
可以预见、热水服务市场将可能发生产业整合、整体提高服务能力和盈利能力。
综上所述、标的资产预测期收入持续增长具有合理性,与行业趋势一致。
(三) 补充按露情况
上述内容已在浙江东望时代科技股份有限公司重大资产购买银告书(草案)(修订稿)"第五章 标的资产增优及定价情况"之",却购买资产评估情况"之"(五)市场竞争格局和市场化程度"补充披露。
(四)独立财务厕间被查查见
经核查,独立财务厕间认为;
2022 年预测收入转投告期增长原因主要系随着疫情逐步常态化管控,标的公司主营业条收入受疫情影响减少,且标的公司业务进一步拓展,获取项目数量有所增加,其 2022 年预测收入较报告期增长具有合理性。
标码公司所处于领先地位,在客户开发及市场拓展等方面具备一定优势、预测期收入转接增长较为企用任何企业的资格。
(五)评估师核查意见
经核查,评估师认为:

经核查,评估师认为: 标的资产 2022 年预测收人较报告期增长具有合理性,并在预测期内能保持持续稳定增长。 问题 8、关于主要参数选取。本次收益法评估中,资本性支出、折旧及摊销,折现率等参数的选取 对评估结果影响较大,请补充披露;(1)报告期标的资产的资本性支出金额,结合资本性支出的主要的 成,标的资产热水供应业务规模,设备 更新周期等补充疲露预测期资本性支出的资体性,抗说明预 测期内呈明显下潜益势的原因及合理性;(2)报告期标的资产的折旧摊销情况,结合现行固定资产和 无形资产折旧摊销政策,未来资本性支出预计金额等,说明预测数据的依据和合理性,与行业发展趋势是否匹配;(3)结合可比案附简危,补充披露本次交易收益法评估重要参数和假设选取的合理性。请 财务顾问和评估师发表意见。

财务则中和评估师安表意见。 回复; (一)报告期标的资产的资本性支出金额,结合资本性支出的主要构成,标的资产热水供应业务规 模。设备更新周期等补充披露预测期资本性支出的测算依据,并说明预测期内呈明显下滑趋势的原因 及合理性 1,2019—2021年,标的资产当年新签合同对应的服务学生人数及资本性支出的数据如下表所示; 单位:万元

年份	当年新签合同对应的新增学生人数	当年新签合同对应的新增资本性支出	人均投资额(元)				
2021	77,590	3,196.71	412.00				
2020	84,633	4,555.23	538.23				
2019	107,912	3,688.86	341.84				
2020年人均投资额较高主要原因:1)2020年疫情爆发,项目现场无法正常施工,导致工期紧张、施工人员不足,人工成本上涨:2)2020年新增项目中的部分项目因设计方案变动,导致施工成本增加。综合上述原因,2020年新增项目人均投入高于标的资产正常投入水平。由于2020年市场大环境较为特殊且受到部分项目变更方案的影响,本次评估预测人均投资额时参考2019年和2021年次							

从为传统是支持的方法与发展的影响,4人们们成员人为及员员的多少。2019年间2021年中人 人为投资额。最终确定到现明人为投资额。 资本性支出包括新增项目支出和存量项目更新支出。预测期资本性支出的主要构成情况如下; 单位、万元

项目	收人类型	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
新增项目资本性支出	园区热水供应系统 运营管理	6,605.73	3,240.00	3,490.00	2,360.00	2,480.00
	其他业务—洗衣机 业务	204.46	27.62	29.84	20.16	21.11
存量项目更新支出		1,300.92	3,774.88	1,837.63	2,038.27	3,649.02
购买云南霖晓少数股东权益的资本金 11		110.00	-			
合计 8,3		8,221.12	7,042.50	5,357.47	4,418.44	6,150.13

因园区热水供应系统运营管理系标的资产的新增项目资本性支出的主要构成,本次以其为例补充披露资本性文出测算依据。
2. 新增项目资本性文出的测算
(1)2022 年新的资产的新增项目包括藏至 2021 年 12 月 31 日已中标在建项目和 2022 年新签合同和拟投标项目资本性支出根据标的资产设计都提供的预计投资金额计算;2022 年新签合同和拟投标项目资本性支出根据新销服务学生人数乘以人均投资额计算。
(2)2023 - 2026 年新增项目资本性支出
根据当年新增热水服务收入除以入均年消费收入得出当年新增学生服务人数,根据人均投资额计算新增面的资本性支出。且依据分加下、

计算新增项目的资本性支出。具体情况如下:

	2022 年		2023年	2024年	2025 年	2026年	
项目	在建项目	2022 年新签合 同及拟中标项目	12023 #	2024 年	2023 年	2026 年	
新增服务学生人数 (人)	38,176	134,949	81,245	87,745	59,230	62,190	
人均投资额(元)	322.62	398.23	398.23	398.23	398.23	398.23	
新增项目资本性支出 (万元)	1,231.63	5,374.10	3,240.00	3,490.00	2,360.00	2,480.00	

1)新增服务学生人数 2022年,对于在建项目新增服务学生人数由标的资产提供;对于拟投标项目,本次根据谨慎性原则,根据标的公司预计的中标概率。剔除了中标概率较低的项目,对中标概率较高的项目,按拟投标项目的学生人数及预计中标概率确定新增服务学生人数。 2023-2026年新增服务学生人数根据当年新增热水服务收入除以人均年消费收入得出当年新增学生服务人数。 2)人均投资额 人均投资额 人均投资额主要参考历史年度人均投资额确定。历史年度标的资产的人均投资额情况如下表所

示:		3 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	137 (3425 (14119 (1411))
年份	新增学生人数	新增资本性支出(万元)	人均投资额(元)
2021	77,590	3,196.71	412.00
2020	84,633	4,555.23	538.23
2019	107,912	3,688.86	341.84

2020年人均报资额校高的主要原因:1)2020年疫情爆发,项目现场无法正常施工、导致工期较为紧张、施工人员不足、人工成本上涨;2)2020年新增项目中的个别项目因设计方案变动、施工成本增加。因 2020年市场大环境特殊以及个别项目影响。本次评估预测人均投资额时参考了 2019 年和2021年平均人均投资额,最终确定预测期人均投资额。
3. 存量项目更新支出的测算
"存量项目的更新支出是指为维持企业持续经营而发生的资产更新支出,包括固定资产更新支出和无形资产更新支出。对于预测年度需要更新的相关设备,评估人员经过与企业管理层和设备管理人员沟通了解,按照企业对有投资,但在100万元,是100万元。

単位:万元							
 	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年		
新增项目更新支出	6,920.19	3,267.62	3,519.84	2,380.16	2,501.11		
存量项目更新支出	1,300.93	3,774.88	1,837.63	2,038.28	3,649.02		
合计	8,221.12	7,042.50	5,357.47	4,418.44	6,150.13		
预测期资本性支出呈现下滑趋势主要原因:1)预测期内标的资产收入增长呈下降趋势,新增服务 产生人数减少,从而导致预测期内新增项目投资额下降:2)历史年度新增服务学生人数存在一定减							

学生人数减少,从而导致预测期内新增项目投资额下降:2) 历史年度新增服务学生人数存在一定波动,预测期内存量项目根据其合同期限会在不同年限进行更新。综上所述,预测期内资本性支出归显下滑趋势具有合理性。公用活期标的资产的折归推销商况.结合现行固定资产和无形资产折旧摊销政策,未来资本性支出预计金额等,说明预测数据的依据和合理性,与行业发展趋势是否匹配 1.报告期标的资产的折归摊销情况如下:

2021年 折旧及摊销 3,238.86 4,378.23 4,956.89

2、标的资产 固定资产折	·现行固定资产和无形资产折旧摊销政策 ·旧采用年限平均法,各类机器设备的使月	如下: 月寿命、预计净残值和	年折旧率如下:
5别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
与用设备	合同约定的收益期/经营期	0-3	-
运输设备	5	3	19.40-24.25
通用设备	3–10	3	9.70-32.33
	命有限的无形资产,在使用寿命内按照 摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采		的经济利益的预期实现 年限如下:

、折旧费及摊销的预测 页测期标的资产折旧费及摊销预测如下表所示:

2023 年 2024年 2025年 2026年 2022年 f旧及摊销合计 6,067.75 6,584.94 6,865.08 7,126.44 7,327.98

制度與關係計 (506.75 6.84.94 6.80.08 7.12.64 7.32.798 1月2.64 7.32.798 1月2.64 7.32.798 1月2.64 7.32.798 1月2.64 7.32.798 1月2.64 7.32.798 7.32.798 1月2.64 7.32.798 7.

标的资产主要从事校园热水系统建设及运营服务、节能技术研发与工程建设、智慧校园信息化建设、智慧后勤整体解决方案。经查询近几年的收购标的为运营服务类公司的交易案例,具体情况如下: E券简称 标的资产 评估值(万元) 评估基准日 折现率 E元智慧 尼普顿 35,092.11 2021年12月31日 10.54% , 10.44% R望时代 2021年4月30日 10.05% "折现率关键参数取值情况见下表 标的资产取值 尼普顿取值 正蓝节能取值 评估基准日 2021年12月31日 2021年4月30日 2021年12月31日 风险报酬率 Rf 3.06% 0.8080 0.7728 0.7236,0.7092 双益的系统风险系数 Beta 7.30% 场风险溢价 ERP 3.50% 2.00% 2.00% 业特定风险调整系数 Re 债务资本成本 Kd 9.49% 3.80% 8.50% 10.34% 权益资本成本 Ke 12.53% ,12.46%

注:尼普顿 2022-2023 年企业所得税适用 19.74%, 2024 年及以后企业所得 符合面部大开发政策。2022 年-2026 年企业所得税适用 15%。出于谨慎性考虑 标的资产的折现率低于尼普顿所理率主要原因东尼普顿尼普顿企业特定 的资产的折现率低于正蓝节能的折现率主要系两次评估基准日不同。标的资 丰 Rt 较低、整体来看,标的资产与可比交易条例的折现率差异在合理区间内。 2、本次评估股设 所得税适用 25%; 标的资产 5虑, 永续期适用 25%。 持定风险调整系数 Re 高; 标 5资产评估时点无风险报酬

10.54% ,10.44%

税后 WACC

(1)基本假设 1)本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提,产权利益主体变动包括利益主体的全部改 变和部分改变; 2)本次评估以公开市场交易为假设前提; 3)本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提; 3)本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提;

2)本次评估以必开市场交易分假设前提。
3)本次评估以被评估单位按预定的验验目标持续经营为前提;
4)本次评估以被评估单位按预定的验验目标持续经营为前提;
4)本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠分前提。
5)本次评估以定项环境相对稳定为假设前提,即国家现有的宏观经济。政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化。社会经济持续、健康、稳定发展、国家货币金融政策保持现行状态、不会对社会经济造成重大波动;国家税政保持现行规定、统种及竞举工程大变化。国家现行的利率、汇率等无重大变化;
6)本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提,即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变;被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动,不存在任何政策、法律或人为障碍。
2)具体假设
1)本次评估中的收益预测建立企械评估单位提供的发展规划和盈利预测的基础上;
2)假设被评估单位的管理层勤勉尽责,具有足够的管理才能和良好的职业道德,合法合规地开展各项外条,被评估单位的管理层勤勉尽责,具有足够的管理才能和良好的职业道德,合法合规地开展各项外条,被评估单位的管理层勤勉尽责,具有足够的管理才能和良好的职业道德,合法合规地开展各项外条,被评估单位的管理层勤勉尽责,具有足够的管理才能和良好的职业道德,合法合规地开展各项外条,被评估单位管理全处等的基本技术,从市有资产的取得、使用等均符合国家法律法规和规范性文件;
4)假设被评估单位定全处等所有有关的法律和法规,其所有资产的取得、使用等均符合国家法律法规和规范性文件:
4)假设被评估单位每一年度的营业收入,成本费用、改造等的支出、在年度内均匀发生;
5)假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见素对企业的成绩,并以连带的设计,对该在所有重大方面一致。

一致。 本次评估选取的评估假设包括基本假设和一般假设,符合资产评估准则的要求,评估假设具有合

(四)补充披露情况 上述内容已在浙江东望时代科技股份有限公司重大资产购买报告书(草案)(修订稿)"第五章 标的资产评估技定价情况"之一,规购买资产评估情况"之"(五)收益法评估情况"补充披露。 (五)独立财务顾问核查意见 经核查,独立财务顾问认为:本次收益法评估过程中,资本性支出、折旧及摊销、折现率等参数选取具有合理性。 (六)评估师核查意见 经核查,评估师认为本次收益法评估中,资本性支出、折旧及摊销、折现率等主要参数的选取具有合理性。

浙江东望时代科技股份有限公司 董事会 2022年6月18日

证券简称:雷科防务 公告编号:2022-032 债券简称:雷科应 02 证券代码:002413 债券代码:124012

江苏雷科防务科技股份有限公司 关于公司股东部分股份 解除质押及质押的公告 本公司及董事会全位

大遗孀。 江苏雷科的各科技股份有限公司(以下简称"公司")近日接到公司股东刘峰先生的通知,获悉刘峰先生所持有的公司部分股份办理了解除原理形成用业务。刘峰先生及其一致行动人为公司第一大股东(截至本公告出,持有本公司股份)378.076股,占公司总股本的6.98%)。本次解除质押及质押 的具体特别对于。一股充股份解除质押及质押基本情况

	致行动人									
刘峰	是	10,260,000	45.02%	0.76%	否	否	2022 年 6月 14日	办理解除 质押手续 止	中信建投证券 股份有限公司	融资
刘峰	是	5,690,000	24.97%	0.42%	否	否	2022年6月16日	办理解除质押手续止	中信建投证券 股份有限公司	融资
合计	-	15,950,000	69.99%	1.19%	-	-	-	-	-	-
本 2	本次质押的股份不涉及负担重大资产重组等业绩补偿义务。 2、本次股份解除质押基本情况									
股东名称	是否为控 股东或或 大股东东及 一致行动	一 本次解除 其 数量(股)			占 公 司 股本比例		甲起始解	除日期	质权人	
						201	0 4 6 20	222 Œ C E	由台灣机計畫	机八七

24.97% 0.42%

64.46% 1.09%

5,690,000

2019 年 6 2022 年 6 月 月 18 日 15 日

股东名称	持股数量 (股)	持 股比例	本次质押股份数量(股)	本次质押 后质押 份数量 (股)	占其所 持股份 比例	占司股比例	已质押股份情 况		未质押股份情况	
							已 质押 股份和 售 生数量	占质股比例	未 质 押 股 份 很 份 化 份 化 份 化 份 化 份 化 份 化 份 化 份 化 份 化	占质股比
刘峰	22,788,407	1.70%	14,690,000	15,950,000	69.99%	1.19%	0	0%	0	0%
刘升	24,747,692	1.84%	11,000,000	11,000,000	44.45%	0.82%	0	0%	0	0%
韩周安	9,083,158	0.68%	-	-	-	-	0	0%	0	0%
高立宁	8,909,499	0.66%	-	-	-	-	0	0%	0	0%
北京雷科众投科技发 展中心(有限合伙)	15,782,980	1.18%	-	-	-	-	0	0%	0	0%
北京雷科投资管理中 心(有限合伙)	6,236,580	0.46%	-	-	-	-	0	0%	0	0%
北京科雷投资管理中 心(有限合伙)	6,229,760	0.46%	-	-	-	-	0	0%	0	0%
合计	93,778,076	6.98%	25,690,000	26,950,000	28.74%	2.01%	0	0%	0	0%

径一致,本公告中高管锁定股按无限售流通股列示。 二、备查文件 一、H L A IT 1,中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券质押及司法冻结明细表》。 特此公告。

江苏雷科防务科技股份有限公司

2022年6月17日

顺丰控股股份有限公司 关于全资子公司深圳顺丰泰森控股(集团) 有限公司 2022 年度 第五期超短期融资券发行结果公告

内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大 遗漏 遊漏。根据顺丰控股股份有限公司(以下简称"公司")2021年第二次临时股东大会的授权,公司全资子公司深圳顺丰泰森控股(集团)有限公司(以下简称"泰森控股")向中国银行间市场交易商协会申请注册人民币 30亿元的超短期融资券。2021年7月19日,泰森控股收到中国银行间市场交易商协会颁发的(接受注册通知书)(中市协注12021年7月29日来07年2021年7月20日在征证券时报)(证券日报)、《上海证券报》、《中国证券报》和户湖资汇网(www.eninfo.com.en.)上披露的公告。泰在控股于2022年6月16日发行了2022年度第五期超短期融资券,募集资金已于2022年6月17日部区、超级分货往基积之折下。

名称	深圳順丰泰森控股(集团)有限公司 2022 年度第五期超短期融资券
简称	22 順丰泰森 SCP005
代码	012282160
期限	270 天
起息日	2022 年 6 月 17 日
兑付日	2023 年 3 月 14 日
计划发行总额	5 亿元人民币
实际发行总额	5 亿元人民币
发行利率	2.10%
发行价格	100.00 元/百元面值
主承销商	广发银行股份有限公司
联席承销商	杭州银行股份有限公司
本次超短	胡融资券发行情况的有关文件详见在中国货币网(www.chinamoney.com.cn)和上海清算
斤(www.shclear	ing.com.cn)上的公告。
特此公告。	

顺丰控股股份有限公司 董事会 二〇二二年六月十八日

证券代码:600734 福建实达集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本及王平里尹洙此平公古內谷个存在仕何虚假记载、误 主确性和完整性承担个别及连带责任。 三

重要内容提示 ●福建实达集团股份有限公司(以下简称公司或实达集团)股票于2022年6月15日,6月16日,6月17日连续3个交易日内日收盘价格跌幅偏离值累计达到15%以上。 ●公司已采取书面方式向公司经股际充福建省数据投资合伙企业(有限合伙)(以下简称福建数 晟)进行路证并自查:截至本公告日,除公司已披露事项外,不存在应披露而未披露的重大事项。 一、股票交易异常波动的具体情况 公司股票交易价格连续3个交易日内(2022年6月15日、6月16日、6月17日)日收盘价格跌

公山以不完义为UF的建筑3个父弟日内(2022年6月15日,6月16日,6月17日)日收盘价格跌輪偏离值累计达到15%以上。根据(上海证券交易所股票上市规则)(以下简称(上市规则))的相关规定。属于股票交易异常被政的付债。 一、公司关注并核实的相关情况。 当对公司股票异常政办、公司对有关事项进行了核查,并经公司书面向公司控股股东福建数晟进行距。现将有关情况说明如下。

行逐证。现将有关情况说明如下; (一)公司近期日常经营情况未发生重大变化。 (一)松雪本公告日、公司、挖股股东福建数减除公司已披露事项外,不存在涉及公司的应披露而 未披露的重大事项信息(包括但不限于重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、 资产则蒸和资产出入等重、4年项)。 (三)经公司核实、公司未发现对公司股票交易价格产生影响的需要澄清或回应的媒体报道或市

《四·公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及实际控制人及其一致行动人在本公司前述股票交易异常波动期间未买卖本公司股票。

交易异常波动期间未买卖本公司股票。 三、风磨混示 2022年6月14日、公司披露《福建实达集团股份有限公司关于撤销退市风险警示并被实施其他 风险警示警临时停牌的公告》(第 2022-074号),公司股票自 2022年6月15日起撤销退市风险警示 被实施其他风险警示。 经上海证券交易所审核,鉴于公司主营业务收入大幅下滑,持续经营能力存在重大不确定性。此 外、资产生人预期不明确。公司被中国证券监督管理委员会立家事项尚未作出行政处罚决定,投资者 难以判断公司前景。根据《上市规则》第 9.8.1 条第(七)项:公司持续经营能力明显存在重大不确定性 等投资者难以判断公司前景。根据《上市规则》第 9.8.1 条第(七)项:公司持续经营能力明显存在重大不确定性 等投资者难以判断公司前景,会政投资者校立制能受到损害的其他情形。公司仍存在触发"其他风险 第一"的适用情形、公司股票被实施"其他风险警示"的成员可能,公司仍存在触发"其他风险 公司将在消除其他风险警示涉及的相关情形后,按规定向上海证券交易所提出撤销相应的"其他 风险警示""由请,最终申请撤销情况以上海证券交易所审核意见为准。敬请广大投资者,理性投资,注 意相关风险。

风险管示"申请,最终申请撤销情况以上海业券交易所审核意见为准。 敬请广大投资者, 埋性投资, 注意相关风险。 四、董事会声明 也未获悉本公司根据(上市规则)等有关规定应按露而未披露的重大信息; 董事会 也未获悉本公司根据(上市规则)等有关规定应于披露而未披露的,对本公司股票交易价格产生较大 影响的信息。 公司报告的信息按键体为《中国证券报》《证券日报》《证券日报》《上海证券报》和上海证券 影响的信息。 公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》和上海证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站、www.secom.cn),公司所有信息均以上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资注意投资风险。特此公告。

福建实达集团股份有限公司董事会 2022 年 6 月 17 日

证券代码:600233 证券简称:圓通速递 公告编号:临2022-048

圆通速递股份有	很公司 2022 年 5 月快递业务 3	E要经营数据公告				
本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载,误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 圆通速递股份有限公司(以下简称"公司")2022 年 5 月快递业务主要经营数据如下:						
项目	2022年5月	同比变动				
快递产品收入(亿元)	39.02	30.33%				
业务完成量(亿票)	15.54	5.75%				
快递产品单票收入(元)	2.51	23.24%				
注:自2021年底起,公司快递业务中菜鸟裹裹业务的结算模式由原杭州菜鸟供应链管理有限公司与加盟商结算调整为其直接与公司结算。2022年5月,公司菜鸟裹裹业务因上述调整影响快递产品单票收入约0.07元,剔除沧等影响后。公司快递产品单票收入为2.44元,同比增长19.58%。 上述数据未经审计,敬请广大投资者注意投资风险。 特业公告。						

圆通速递股份有限公司

杭州天目山药业股份有限公司 关于再次延期回复 上海证券交易所问询函的公告

条约46中34头柱、纯明性中元龄让井垣针别及庄市页柱。 杭州天目山药业股份有限公司(以下简称"公司")于 2022 年 6 月 7 日收到上海证券交易所(关于公司股东股权变动事项的问询函) 化证公函(2022)6574号,以下简称"问询函")。具体内容详见公司于 2022 年 6 月 8 日披露的(关于公司上海证券交易所问询函的公告)(公告编号:临 2022—031)。公

司收到问询函后高度重视,积极组织各方对所涉及相关问题进行核查。鉴于问询函涉及的相关事项核查需要较多单位配合,部分资料尚未获取、公司前期已向上海证券交易所申请延期回复,具体内容详见公司 2022 年6 月11 日披露的《杭州天目山药业股份有限公司关于延期回复上海证券交易所问询函的公告》(公告编号:临 2022-032)。截止目前、公司尚未完全核实(间)询函)中提及的相关情况,为保证回复内容的真实、准确、完整、经公司向上交所申请、公司将再次延期 5 个交易日回复问询函。公司将积极协调各方推进问询函的回复工作。尽快完成并及时回复履行信息披露义务。敬请广大投资者关注公司后续公告,注意投资风险。特此公告。

杭州天目山药业股份有限公司 董事会 2022 年 6 月 18 日