#### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于 举行 2021 年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重 大遗漏。 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称"公司")《2021年年度报告》及《2021年年度 2021年度网上业绩说明会

21 一定河上北京院内公。 一、网上业境院明会的安排 1、召开时间: 2022年6月29日(星期三)15:00-17:00 2、出席人员: 董事长唐亮先生、副董事长郭伟先生、董事兼总经理张有文先生、独立董事顾 才先生、副总经理林卫民先生、副总经理兼董事会秘书高仲华先生、财务负责人高志强先生、

增才先生. 副总经理林卫民先生, 副总经理兼董事会秘书高仲华先生、财务负责人高志强先生、保存代表人温波先生。 保存代表人温波先生。 3.参与方式, 本次说明会将采用网络远程方式举行, 投资者可通过以下两种方式参与互动

交流。为广泛听取投资者的意见和建议,提前向投资者征集问题,提问通道自发出公告之日起 , 二、投资者参与方式

二、投资者参与方式

一、投资者参与方式

一、投资者可通过以下两种方式参与本次业绩说明会
1、深圳证券交易所提供的"互动易"平台投资者可在 2022 年 6 月 29 日(星期三)15:00~17:00 登陆"互动易"网站(http://irmt.cninfo.com.cn),进入"云访谈"栏目参与本次业绩说明会。
2、"价值在线"平台投资者可在 2022 年 6 月 29 日(星期三)15:00~17:00 访问网址(https://eseb.cm/VVSC-R/ZVC)参与本次业绩说明会。

(二)为充分尊重投资者、提升交流的针对性,广泛听取投资者的意见和建议,现就公司 2021 年度网上业绩说明会提前向投资者公开征集问题。投资者可通过以下两种方式提前进行程则。

引: 1、投资者可提前登陆深圳证券交易所"互动易"平台"云访谈"(http://irm.cninfo.com.cn),

1、仅资备引强制室间还外间还外叉对用 至初勿 十口 公房 《 http://mm.cmmo.com.cm/, 进入公司 2021 年度网上业绩说明会页面进行提问;
2、投资者可提前访问网址(https://esb.cn/VV5c7RzZVC)进行提问。
公司将在 2021 年度网上业绩说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。欢迎广大投资

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

# 证券简称:建艺集团

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 关于全资孙公司拟收购广东辰颐 建筑工程有限公司 100%股权的公告

□ 大災縣 202年 6 月 20 日,深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称"公司")召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于全资孙公司拟收购广东层颐建筑工程有限公司100%股权的议案》,全资孙公司广东建艺建筑工程技术有限公司(以下简称"康廷建筑")100%股权。本次股权收购完成后,辰颐建筑将与建艺建筑进行资质合并,以实现房建,市及,防水防腐资质一体化。本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不涉及重大惯依债务处置事项,也不涉及国有划按土地、人员安置等情况。本次交易事项在公司董事会审批权限范围内、无需提交股东大会审议。董事会授权公司经营层全权办理签订相关协议、股权变更等后续相关事宜。
□ 大爱房对方的基本情况
1.企业名称:秦和县盈科工程管理有限公司(以下简称"秦和盈科")
2.统一社会信用代码。91360826MABNOUAT06
3.注册地址:江西省吉安市泰和县文田镇文田花园4、法定代表、安建博

- 4、法定代表人:安建博 5、公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股) 6、注册资本:10万元

7、成立时间: 2022 年 5 月 10 日 8、营业期限: 2022 年 5 月 10 日至 2052 年 5 月 9 日 9、经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、科 技中介服务, 信息技术咨询服务, 信息咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 劳务服务(不含劳 务派遣), 资源循环利用服务技术咨询, 工程管理服务, 知识产权服务(专利代理服务除外), 电 子产品销售, 住房租赁(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

5户品销售,任房租赁(除许可业务外,可目王依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 10、主要股东;安建博特有51%股权,徐文祥持有49%股权。 11、实际控制人:安建博 泰和盈科与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。经核查中国执行信息公开网,泰和盈科不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况 1、公司名称:广东辰颐建筑工程有限公司

一、父奶小班金平同心 1、公司名称:广东辰颐建筑工程有限公司 2、统一社会信用代码:91440101MA9UY4RN7] 3、注册地址:广州市黄埔区茅岗路 848 号 5 楼 A041 房 4、法定代表人:李天绍 5、公司类型:有限责任公司(法人独资) 6、注册资本:11,000 万元 7、成立日期:2020 年 11 月 3 日至长期 9、股权结构:秦和县盈科工程管理有限公司持有 100%股权。 10、经营范围:普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;家具安装和维修服务;土石方工程施工;西林绿化工程施工;家用电器安装服务;体育场地设施工程施工;对外承包工程:燃气燃烧器具安装,维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;民用核安全设 名安装;安物保护工程施工;建筑物形化工程施工;地质次常治理工程施工;建筑物形设施工程施工;建筑物形成企作、(爆破作业除外);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业:消防设施工程施工;电力设施承张,承修,承试;各类工程建设活动。(以上信息最终以市场监督管理部门核准结 工,电力设施承装,承修,承修,承试;各类工程建设活动。(以上信息最终以市场监督管理部门核准结

公司项目交付情况具体如下:

单位:万元		
项目	截至 2021 年 12 月 31 日	截至 2022 年 3 月 31 日
资产总额	0.46	0.46
负债总额	4.00	4.00
应收款项总额	0.00	0.00
净资产	-3.54	-3.54
项目	2021年1-12月	2022年1-3月
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-3.54	0.00
净利润	-3.54	0.00
经营活动产生的现金流量净额	0.46	0.00

注:上述數据摘目長顾建筑会计报表,财务报表数据未签审计。 注:上述數据摘目長顾建筑会计报表,财务报表数据未签审计。 2.资产评估情况:具有从事证券、期货业务资格的中水致远资产评估有限公司已对辰颐 建筑的股东企鄉权益在评估基准日的投资价值进行了评估,并出具了中水致远评报字[202] 第 020392 号《广东建艺建筑工程技术有限公司拟收购股权涉及的广东辰颐建筑工程有限公司

第 020392 号《广东建之建筑上程校本有限公司拟収购股权涉及的广东辰颇建筑上程有限公司股东全部收益价值资产评估报告》,评估基准日为; 2022 年 3 月 31 日,评估结果如下; (1)资产基础法测算结果 经资产基础法评估, 辰颐建筑总资产账面价值为 0.46 万元,评估价值为 0.46 万元,评估允值 增减值;资负债账面价值为 4.00 万元,评估允值增减值;所有者权益账面价值为 -3.54 万元,评估价值为 -3.54 万元,评估元增减值。

(2)收益法测算结果 (2)收益法测具结果 经评估,于评估基准日 2022 年 3 月 31 日,用收益法评估的辰颐建筑股东全部权益价值为 1,790.00 万元,与账面净资产 -3.54 万元相比评估增值 1,793.54 万元。 (3)两种方法测算结果分析

(3)两种方法测算结果分析 从以上结果可以看出,收益法的测算结果与资产基础法的测算结果差异1,793.54万元。分 析两种评估方法的基础与价值组成,可知: 资产基础法是以企业在评估基准日客观存在的资产和负债为基础逐一进行评估取值后得 括创测算结果。层颐建筑属于例成立的公司、公司业务还未开展,采用资产基础法评估测算时, 对企业生产经营起关键作用的人力资源、资质、管理等因素的价值则无法体现,也不能体现出 特定投资者投资之后的收益能力。相对于收益法而言。资产基础法的角度和途径是间接的,在 进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合按利能力和综合价值效应。 收益法是立足于判断资产获利能力的角度,将被评估单位预期收益资本化或折现,以评价 定估对象的价值,使用可能对能力。

评估对象的价值,体现了特定投资者对其未来投资收益规划的思路。收益法的测算结果体现了

无法在资产基础法体现的企业所拥有的人力资源、资质、管理等无形的价值,相比较而言,收益 法的测算结果更为合理。 综上所述,我们认为收益法的测算结果更为合理,更能客观反映辰颐建筑的投资价值,因 此本报告采用收益法的测算结果作为最终评估结论。

此本报告采用收益法的测算结果作为最终评估结论。
(4)评估结论
经评估,于评估基准日 2022 年 3 月 31 日,辰颐建筑股东全部权益价值为 1,790.00 万元,大写金额:人民币壹仟柒佰玖拾万元整。
13.辰颐建筑《公司章程》及其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款,不存在为他人提供担保,财务资助等情况。公司与辰颐建筑不存在关联关系,经核查中国执行信息公开网,辰颐建筑不是失信被执行人。四、交易协议的主要内容
1 协议主体

甲方(转让方):泰和县盈科工程管理有限公司

乙方(受让方):广东建艺建筑工程技术有限公司

公月(文证九月), 小一一 2.标的股权 甲方将其持有的辰颐建筑 100%股权转让给乙方,乙方同意受让。

次股权转让款为1,760万元,最终转让价格以签署的股权转让协议为准。

4、支付方式 4、支付方式 本协议签订后三个工作日内,甲方需配合乙方到广州市黄埔区市场监督管理局递交股权 转让文件,本合同约定的变更事项全部完成后,且乙方在收到广州市黄埔区市场监督管理局出 具的新营业执照之日(因不可抗力、银行付款延时等非乙方原因导致乙方付款延迟的除外),甲 方提供合法有效收据给乙方,乙方向甲方的指定银行支付;17,600,000.00元(大写;壹仟柒佰陆

治方元整》。
5.转让款项的资金来源
本次交易的资金来源为公司自有资金。
6.变更手续及费用承担
在股权变更的整个过程中,由甲方具体办理各项变更手续,乙方积极协助配合,因本次股权
转让而发生的应缴税费,包括但不限于印花税、甲方在本次交易过程中产生的所得税等)手续
费用均由甲方承担并支付。
7. 计编码编件

7、过渡期安排 本协议生效至股权转让完成前,为本次股权转让的过渡期。在此过渡期内,甲方应善意行 使其标的公司股东权利,除标的公司日常管理开支及办理本次股权转让相关事宜外,标的公司 不得新增任何债务,否则均由甲方承担。同时,甲方不得对其享有的标的公司股权进行任何形

(1)本协议一经生效,双方必须自觉履行,任何一方未按本协议的规定全面履行义务,应当

(1)本协议一经生效、双方必须目觉履行,任何一方未按本协议的规定全面履行义务,应当依照法律和体协议的规定承担责任。 (2)如因甲方、标的公司的原因未能在本协议规定的时间内协助乙方办理完毕本协议项下的全部股权的工商变更手续、标的资质、安全生产许可证变更手续或未及时向乙方移交标的公司证照印信及相关文件、文件资料的、每逾期一日,甲方应支付乙方已代数项万分之的进约金。逾期超过15日、乙方有权解除本协议、甲方除应退还之方已经支付的全部股权转让数外、 丕应向乙方支付本协议股权转让款总额 20%的违约金,由此给乙方造成损失的,甲方还应承担

(3)甲方违反本协议所作的保证和承诺,或中途擅自解除本协议,或违反本协议过渡期安 金及各种费用)以及标的公司和乙方发内起约壶,开始医乙方的宝品至的颁入(举壶、利志、起金及各种费用)以及标的公司和乙方为减免法律责任所支出的各项费用(诉讼费、律师费和 诉讼损失)。 (4)乙方应按本协议约定及时向甲方支付股权转让款,逾期支付的,每逾期一日,乙方按应

的每日万分之五向乙方支付逾期付款违约金。

10、协议的变更与解除 (1)经各方协商一致、可签订书面变更协议。 (1)经各方协商一致、可签订书面变更协议。 (2)出现法律规定或本协议约定情况的,一方有权解除本协议。 (3)本协议解除时,如本次股权特让工商变更登记手续已办理完毕,则自本协议解除之日起十五个工作日内,甲方退还乙方已支付的股权转让款;甲方退还本合同约定的全部款项(股权转让款,进约金、赔偿金等)之日起十五工作日内乙方应将本协议项下已受让股权回转至甲方全工

在本协议签订之前,甲乙双方应遵循了解相关法律、政策。发生的任何与本协议或与本协 议有关的(因政府政策等原因不在争议范围之内)争议,甲乙双方经协商不成后,可以依法向珠 海国际仲裁院申请仲裁解决。

12、生效条件

本协议自各方签字盖章之日起生效,各方愿受本协议的法律约束。

本协议目各方签字盖章之日起生效,各方愿受本协议的法律约束。 五、购买资产的目的及对公司的影响 公司本次收购拥有建筑工程施工总承包一级资质、防水防腐保温工程专业承包二级资质 的辰颐建筑,将积极推动公司进一步拓房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包、土石方工程 施工、园林绿化工程施工,建筑智能化工程施工等业务,有利于进一步完善产业结构布局,为扩 大建筑施工板块的规模,增加企业银行授信额度及融资额度奠定基础。本次投资资金分公司自 有资金,不会对公司经营及财务状况产生重大不利影响,也不存在损害公司及全体股东、特别 是中小股东利益的情形。 去 其他

六、其他 本次拟收购的辰颐建筑,无实际开展经营,无负债、无开设银行及企业不良记录,营业执照 及安全生产许可证均在有效期内。后续公司将密切关注市场与行业发展动态,积极防范及化解各类风险。同时,公司将持续跟进资质收购进展情况,按照相关规定履行信息披露义务。

届董事会第十一次会议决议;

2、《股权转让协议》; 3、《广东建艺建筑工程技术有限公司拟收购股权涉及的广东辰颐建筑工程有限公司股东 全部权益价值资产评估报告》; 4、深交所要求的其他文件。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

证券简称:建艺集团 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

第四届董事会第十一次会议决议公告

特此公告

、基等云云以日川同以 2022年6月20日、深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称"公司")在深圳市福田区 展兴路建艺大厦 19 层公司会议室以现场结合通讯表决方式召开了第四届董事会第十一次会 议。本次会议通知及材料日于 2022年6月17日发金位董事、实以由董事长唐克召集和主朱 应出席董事9名,实际出席董事9名,其中董事唐亮、张有文、刘珊、周丹、独立董事刘原、顾增 才、孙伟以通讯表决方式参加会议。会议的召开符合有关法规和《公司章程》的规定。

才、孙伟以通讯表决方式参加会议。会议的召开符合有关法规和《公司章程》的规定。 二、董事会会议审议情况 审议通过《关于全资外公司拟收购广东辰颐建筑工程有限公司100%股权的议案》 为推进公司整体战略发展,打造包含设计业务、建筑施工、建筑装饰、建筑材料等全建筑产业结的建工平台、提升公司建筑产业综合实力,增强持续盈利能力。公司全资孙公司广东建艺、建筑工程技术有限公司拟以自有资金。1,760 万元收购广东辰颐建筑工程有限公司100%股权的公详细内容请见同日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于全资孙公司拟收购广东辰颐建筑工程有限公司100%股权的公生》

。 表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

一、IT ELX H 1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议; 2. 深交所要求的其他文件。 特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

证券代码:002188

### 巴士在线股份有限公司 关于公司股票交易撤销退市风险警示 及其他风险警示暨停牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性 陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要提示
1. 撤销退而风险警示及其他风险警示的起始日为;2022年6月23日(星期四)。
2. 巴士在我股份有限公司(以下简称"公司")股票将于2022年6月22日(星期三)开市时起停牌一天,于2022年6月23日(星期四)开市时起复牌。
3. 公司的股票简称由"\*ST巴士"变为"巴士在线";公司证券代码仍为"002188";公司股票交易价格的日涨跌幅限制由"5%"变更为"10%"。
— 股票种类、人民币普通股 A股 2. 股票荷称。由"\*ST巴士"变为"巴士在线";公司证券代码仍为"002188";公司股票交易价格的日涨跌幅限制由"5%"变更为"10%"。
— 股票种类、人民币普通股 A股 2. 股票简称。由"\*ST巴士"变更为"巴士在线"。3. 证券代码"以及撤销退市风险警示的基始日1、股票简称。由"\*ST巴士"变更为"巴士在线"。3. 证券代码"的股险警示及其他风险警示的起始日2022年6月23日
5. 撤销退市风险警示及其他风险警示的起始日;2022年6月23日
5. 撤销退市风险警示及其他风险警示的起始日;2022年度的财务报告进行审计,公司2020年度归属于上市公司股东的净利润为一13,186,095.05元,扣除后的营业收入金额为894,798.28元;2020年末归属于上市公司股东的市利消发为113,842,455.05元,归属于上市公司股东的和除非经常性损益的争利润为一25,110,121.36元;营业收入为13,186,095.05元,扣除后的营业收入金额为894,798.28元;2020年末归属于上市公司股东的净净河为113,223,3626元。根据(深圳证券交易所股票上市规则(2020修订)》第14.3.1条第(一)项最近一个会计年度给审计的净利润为负值且营业收入低于1亿元,第(工)项最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值,或追溯重述后最近一个会计年度明末净资产为负值。"、深圳证券交易所将对本公司股票交易实施"退市风险警示"。《本市所述净利润以从作于1亿元,或追溯至近后最近一个会计年度净利润为负值上营业收入应当扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入。)2.实施建即图子上面银行繁音为代。以上内容定度,1918年2月,1918年2月,1918年2月,1918年2月,1918年3日,1918年3月,1918年3月,1918年3月,1918年3日,1918年3

2018-32)。 (2)公司 2018 年度归属于上市公司股东的净利润为 -64,085.61 万元,归属于上市公司股东 

证券报》《上闸水公司》:2011年2月3日及第一环》 证券报》《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于公司 股票交易新增其他风险警示情形以及被实施退市风险警示的提示性公告》(公告编号:

股票交易新增其他风险警示宵形以及取买785%。10.2011-017)。
— 《公司申请撤销退市风险警示及其他风险警示的情况
— 《公司申请撤销退市风险警示及其他风险警示的情况
— 《经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2021 年度的财务报告进行审计并出具
审计报告(宣信中联审字(2022]D-0002 号)、公司 2021 年度营业收入为 27.394.74 万元; 归属于
上市公司股东的净利润 14.941.36 万元,归属于上市公司股东的和除非经常性损益的净利润
617.44 万元; 2021 年末归属于上市公司股东的净资产为 5,157.64 万元。
— 2,2021 年 4 月 9 日,公司发布《关于公司主要银行账务解除游结的公告》(公告编号:
22.2021 年 4 月 9 日,公司发布《关于公司主要银行账务解除游结的公告》(公告编号:
2021-030),触及"公司主要银行账户被冻结"的情形已消除,公司目前不存在主要银行账户被

2021—030),触及"公司主要银行账户被冻结"的情形已洞除、公司目前不存在主要银行账户被冻结的情形。
3、公司 2021 年度归属于上市公司股东的净利润 14,941.36 万元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 617.44 万元;且公司 2021 年度申计报告被会计师事务所出具标准无保留意见审计报告。为解决公司主营业务薄弱问题,并有效增强公司的可持续经营能力,公司关联方中天美好集团有限公司将其合法持有的中天美好生活服务集团有限公司(以下简称中天美好服务)100%股权于2021 年 6 月 4 日无偿赠与公司,中天美好服务的土营业务为物业管理,有效改备公司的资价质量,增强公司的持续经营能力,存之到和全体股东的现实利益及长远利益。公司于 2021 年 5 月 19 日发布《关于受赠资产暨关联交易的公告》(公告编号:2021—037),该事项经 2021 年 5 月 19 日发布《关于受赠资产暨关联交易的公告》(公告编号:2014 年 5 月 2 日 日被打了》第 9 3.3 条第(2 5 5 4 规定)加定,向深圳证券经营能力存在不确定性;的情形已洞除。对照保护训证券交易所股票上市规则(2022 修订)》的相关规定自查。公司不存在第 9.3.1 条规定的被实施退市风险警示的联制,证券交易所提交了撤销对公司股票交易实施退市风险警示及其他风险警示的被关的人员告编号,2022—018)。以上内容详见公告编号,2022—018)。四、公司申请撤销退市风险警示及支持风险警示的(以合告编号,2022—018)。四、公司申请撤销退市风险警示及其他风险警示的市核情况关于公司股票交易撤销退市风险警示及其他风险警示的申请已获得深入证券日风险管、及其中报为和户前接价的为"002188",股票交易的日涨跌辐限制由"%"变更为"10%"。公司规重提图广大投资者(证券日报)和户前资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上产证券投资、(证券日报)和户前资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上产证券投资,(注意投资风险。特此公告。

# 巴士在线股份有限公司 关于对深圳证券交易所问询函(公司部

年报问询函[2022]第 18 号)回复的公告

巴士在线股份有限公司(以下简称"公司")于2022年3月23日收到深圳证券交易所下发的《关于对巴士在线股份有限公司2021年年报的同询函)(公司部年报问询函(2022)第18号),要求公司对问询函中涉及的有关问题做出书面说明。公司已向深圳证券交易所作出书面回复,现将回复内容公告如下: 指 巴士在线股份有限公 指 中天美好集团有限公

好服务 指 中天美好生活服务集团有限公司 指 2021年年度报告 2021年6月,你公司关联方中天美好集团有限公司(以下简称"中天美好集团")将其持 中天美好服务 一、2021 年 6 月, 你公司关联方中天美好集团有限公司(以下简称"中天美好集团")将其持有的中天美好生活服务集团有限公司(以下简称"中天美好服务")100%股权无偿赠与公司。年报问询随回复显示,中天美好服务。2021 年度开展物业管理及配套服务、案场服务分别实现营业收入 1.91 亿元。0.50 亿元。分别按上年同期增长 75%。21%,其中关联交易占比约 36%左右,此外,自中天美好服务纳入上市公司信本系后,为保障关联交易公允性,你公司与关联方协商自2021 年 6 月起以行业标准调整物业相关费用执行标准,不同物业项目类型开办服务费收费标程从6-16 元,平方米变更为 10-20 元,平方米,并于四季度对账完成并确认该等新交付楼盘对应的开办服务费收入共计 1,227 万元。 1.年报问询询回复显示,你公司物业管理及配套服务 2021 年各季度分别实现营业收入 295 万元。631 万元,745 万元,63 万元,75、714 万元,1、797 万元。请你公司补充说明前述各类业务各季度实现净利润、关联各是标识。让说明四季度单级形为第一次,1973 万元,1,194 万元,1、779 万元。请你公司补充说明前述各类业务各季度实现净利润、关联各是标识 建锁阻阳类库理机物业修理和及中全部。

交易情况,并说明四季度提供物业管理及配套服务同比大幅增长的原因及合理性

父为请记, 开始时已于及选时担当。 公司问复: (1)公司物业管理及配套服务、案场服务各季度实现毛利、关联交易情况如下: ①2021年度中天美好服务各季度关联交易(不含税)的物业管理及配套服务、案场服务各 季度实现毛利情况如下表;

季度	物业管理及重	己套服务	案场服务		合计	合计		
	收入	毛利	收入	毛利	收人	毛利		
一季度	245.80	29.70	911.21	93.30	1,157.00	123.00		
二季度	551.80	92.43	1,019.05	242.60	1,570.86	335.02		
三季度	625.04	99.37	1,133.24	382.06	1,758.28	481.44		
四季度	3,847.60	1,829.04	1,688.33	853.80	5,535.93	2,682.84		
合计	5,270.24	2,050.54	4,751.83	1,571.76	10,022.07	3,622.30		

办费 车位代理 案场服务 物业管理及其他 159.83 一季度 4,177.82 911.21 二季度 5,079.24 三季度 5,568.61 1,133.24 310.83 1,758.28 
 24,142.94
 1,816.71
 1,102.15
 4,751.83
 2,351.38
 10,022.07
 42%

 主:以上表格物业管理及其他中不包含代收代付水电费,该项内容在收入确认时以净额确定。

主营业务收入

由上表可知,公司四季度关联交易金额占比较大,主要是开办费、车位代销费、案场服务等四季度收入较大。 (2)四季度提供物业管理及配套服务同比大幅增长的原因及合理性分析。 结合前次年报问询函回复内容以及本次补充内容,公司 2021 年四季度物业管理及配套业 务同比大幅增长原因主要是与在管规模增加以及调价直接相关的开办费、物业管理及其他配

套收人增加,车位代销服务费增加所致。 2021年期末在管物业面积达 704.9 万方,较上年末增加 178 万方,增长率为 35%。2021 年度

#### 2021.1.23 2021.2.28 2021.2.28 黄山市颐科电子商务产业园有限会 黄山颐高广场 2021.3.5 东阳市横店共荣置业有限2 **以**現星城三期 海宁锦庭房地产开发有限公 2021.6.12 博朗天域一期 2021.6.24 2021.7.26 杭州嘉灿房地产开发有限公 2021.8.1 ||南星耀坦 2021.8.27 2021.8.28 见樾诚品 2021.11.8 浙江天域商业运营管理有限公 2021.12.1

四约定附金结单处11似入明以的时间在约季度、朝以年让飞销版为收入,该业分去中间别未发生。
③因在管规模增加导致相关物业管理及其他收入四季度同比增加。一是物业空置费按半年结算一次,导致下半年关联方物业费同比增加;二是年位管理费半年度结算至四季度;三是在管规模增加带动的其他收入,比如项目智能改造,场地租赁,开荒保洁及其他服务收入增加,募条上所述,因 2021 年 6 体在管规模增加。房开公司下半年度交付接盘较多等自然增长因素导致四季度开办服务收入。年位代销服务佣金收入,其他物业能差服务收入增加,具备合理性;同时,公司自 2021 年 6 月起款非业主物业管理配套服务,案场服务上调物业相关费用执行标准,自6 月起该等服务提供完成时双方尚未就调整执行标准部分完成结算工作,收入输入金额无法可靠计量。至四季度对账结算工作完成时根据双方结算的金额确认收入,导致该季度收入增长幅度较大,具备合理性。2. 年报问询返回复显示,2021 年下半年你公司调整了与关联方物业相关费用执行标准,请说明 2021 年度与关联方调整物业相关费用执行标准的具体情况,包括但不限于各类收费项目阅整前后标准,原因,调整时间、对 2021 年度营业收入,添利润的影响,并被调整前后的收费标准进行对比,进一步说明关联交易定价的公允性,交易产生的损益是否应当计入非经常性损益。公司回复;

2011年6月10日1中天美好服务与中天美好集团签订合作协议,内容约定以协议签署完成目 6月10日,中天美好服务纳人上市公司体系后,为保障关联交易公允性,与关联方开发商协商自 2021年6月起调整物业相关费用执行标准。调整工作主要的决策进程如下;2021年6月2日,中天美好服务与中天美好集团召开专项会议,双方就按照市场化标准调整服务收费价格达成初步意向。2021年6月4日,中天美好服务完成工商变更,成为巴士在线全资控股子公司。2021年6月10日,中天美好服务与中天美好集团签订合作协议,内容约定以协议签署完成即生效。

成即生效 ·生双。 2021年6月至9月,中天美好集团与下属房开项目公司就收费标准调整事项进行宣贯。中 引体系后进行组织结构调整,财务系统更换,为中天美好服务收费标准

调整做财务对账的准备。 2021年10至12月,中天美好服务与各房开项目公司开始进行对账确认并签订补充协议。 由上述工作进程可知,公司干四季度确认调整金额的收入具备合理性,

关于协	议内容确定的	1相关执行标准	,主要业务标?	<b></b>			
类别	原标准			新标准			
案场服务费 (含前期介 入服务)	并收取。其中案均 标准分地区分类	服务与前期介入(图	实列支;前介收费 目 15 万/年,浙江	费 的基础上按 20%计取; □ 收费标准:与原标准一致,分地区分类收费(杭			
	项目类型	人员费用	物品费用	人员费用	物品费用		
	住宅小区	主宅小区 4元/平方米		6元/平方米	4元/平方米		
开办费	商住公寓	5元/平方米	3元/平方米	7元/平方米	5 元/平方米		
	排屋別墅	8元/平方米	4元/平方米	10 元/平方米	6元/平方米		
	写字楼	10 元/平方米	6元/平方米	12 元/平方米	8元/平方米		
备注	务内容:早期及至 2.开办费服务对:	建设阶段向物业开 象为开发商,主要系 的费用,于开办服	发商提供项目规划 《为建设物业服务	与专业化的客服、礼宾、保洁 、设计管理及施工管理方面的 中心,在项目准备交付前所付 建验收后,开办费由开发商根	的咨询服务。 诸备人员、办公场所及		

公司 6-12 月份开办费以收费标准调整后进行结算收取,根据协议内容,收费标准未针对不同城市进行差异收费,相同类型的项目收费标准一致。
(2)对 2021 年度营业收入,净利润的影响
根据以上相关费用标准,自 2021 年6 月起进行调整,6-12 月份原标准与新标准差异对营

业収入、伊利润彰州 単位:万元	<b>可如下:</b>			
类别	原标准下营收收人	新标准营业收入	对营业收入的影响	对净利润的影响
案场服务费	2,656.92	2,951.52	294.6	219.36
开办费	759.92	1,284.77	524.85	390.80
合计	3,416.84	4,236.29	819.45	610.16

以上表中"对营业收入的影响",包含:原已签合同的业务因收费标准调整影响收入增加金额为552万元。新签合同项目按新标准确认收入金额为267万元。(3)关联交易定价的公介性、交易产生的规益是否应当计人非经常性损益。
①中天美好服务设立的定位即为关联方中天美好集团下属房地产开发公司的开发项目提供各项物业管理及配套服务。自在提高中天美好集团在房地产行业的综合竞争实力,因此,中天美好服务在纳入上市公司体系后,为保护上市公司及中小股东利益、满足上市公司的规范要求、进一步散大做强主营业务,中天美好服务与关联方协商按照行业优价。

②公司获取了华东地区(主要浙江)其他可比物业公司案场的业务合同,并参考中国指数

<b>研究院相大调研报古数</b> 排		17.17 db 1dc co 1	_
华东地区(主要浙江	)其他物业公司案:	场収费情况如卜	`:
公司名称	项目		收费标准
祥*服务杭州分公司	云 ** 府		按实际成本基础上计取 30%
新 ** 杭州分公司	驭 ** 业		按实际成本基础上计取 20%
怡 ** 物业江阴分公司	天 * 湾		按实际成本基础上计取 15%
中指研究院案场收费	数据如下:		·
公司名称		收费标准	
祥*服务		30%	
大*物业		20%	
also a file ti			

(宋 \* 物业 公司 2021 年开办费服务类型主要为住宅小区,6-12 月份收入为 1599.97 万,另有较小部分 为排屋别墅 6-12 月份收入 69.49 万。通过获取华东地区(主要浙江)其他可比物业公司开办费 住宅小区,排屋别墅的业务服务合同,其他物业公司不同项目类型的开办费收费情况如下:

华东地区(主要浙江)	其他物业公司廾办费师	青况如下:	
公司名称	项目		收费标准
新 ** 服务	绵 ** 业		6 元/平方
新*物业	云 ** 华		7.74 元/平方
新*物业	球**第	住宅	10.11 元/平方
W1 - 100 M.	-9c · · 30	别墅	10.11 元/平方
新**成华分公司	金 *** 雅苑	高层	20.4 元/平方
<b>ჟ</b> ** 成平方公司	32 *** (IE.9E	多层	26.85 元/平方
1 1 N. M. J. T. Lou 17	26-711 F 15-1 47-11 W	V ×m / □ □ → cb 17 □	7 Ar 1 L ville L VA V

由上述数据可知,目前可比区域内,物业管理行业内案场服务收费标准为 10-30%成本加成区间,开办费收费标准生宅小区为 6-20 4 元/平方米, 排屋别墅为 10.11-26.85 元/平方米。公司上述服务收费标准处于行业标准之内,具备公允性。
③公司非关联方与关联方实施同一收费标准。在公司与关联方调整收费标准的同时,公司已与三家非关联方的案场项目积极进行协商。已经完成一家调价谈判并签约,其余非关联方仍在积极沟通中。与非关联方进行收费标准调整谈判难度不一,该判难度大的主要原因是原合同已经签署且服务期限即将到期,新收费标准电影被方接受。公司后续将积极与非关联方进行价格调整的谈判,争取原有项目在阶段合同到期时以新收费标准电新签约。在新开拓案场项目时及实事物处费标准。确保公司关键下方组计模形在全个一致, 时,落实新的收费标准,确保公司关联方与非关联方的收费标准完全一致。 ④经公开信息查询同行业上市公司 2020 年度相关业务毛利率数据,具体如下:

物业管理服务 加玉、社区增加金额条		非业主增值服务 /案场服务	王宫业务 综合毛利率
34.60%	65.10%	45.50%	33.97%
21.80%	53.20%	40.10%	29.65%
16.10%	35.20%	20.10%	18.27%
18.80%	55%	45.30%	30.96%
27.80%	36.60%	39.90%	29.69%
22.47%		24.78%	21.76%
26.75%		36.62%	28.80%
	34.60% 21.80% 16.10% 18.80% 27.80% 22.47%	//L/金服务 45.10% 65.10% 21.80% 53.20% 16.10% 35.20% 18.80% 55% 27.80% 36.60%	哲型官理服务

由上表可见,公司 2021 年度物业管理服务、案场服务毛利率在同行业上市公司毛利率可比区间内,公司关联交易定价具备公允性。 综上所述,公司相关收费标准调整后,关联交易的定价具备公允性。公司主营业务为物业管理,相关业务均为长期持续开展的业务,也是公司未来经营规划的核心业务,各项业务均具

有较好的生产经营条件和未来业多发展计划,业务开展及收费标准均具有商业实质和可持续性、不存在偶发性、临时性等特征。因此,该等交易产生的损益均与公司正常经营业务直接相关,根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的相关规定,应当计人经常性损益。
3.年报问询函回复显示,由于你们双方对物业相关费用执行标准达成一致并完成对账结算工作的时间晚于实际服务提供之日,导致自合并日起至结算完成之日的物业管理服务收入差额于相关收入结算完成并能可靠计量时,一次性计人四季度收货务报表,请说明时期即发生服务收入金额在2021年四季度调整的确认依据及合理性,是否符合企业会计准则的有关规定。公司回旬、

中大美好集团应服一致,自 2021 中 6 月中大美好服务剂人工印公司将系开始负付新的收收价准。
中天美好集团与下属各经营项目主体就新的收费标准于 9 月份完成沟通宜贯,10 月份中天美好服务与各经营项目主体着手对账工作,对账完毕后签订相关补充协议。在各项服务及业务的数据经双方结算确认、补充协议签订后,中天美好服务确认收入并开具增值税发票、陆续收回应收款项,截至 12 月底各项应收数已基本收回。根据《企业会计准则第 14 号一收入》(2017 年修订)第八条:"企业应当区分下列三种情形对台向重更分别进行会计处理。(一)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款,且新增合同价款反映了新增商品单独售价的,应当将该合后可变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。(二)合同变更不属于本条(一)规定的情形,且在合同变更用已转让的商品可是提供的服务(以下简称"未转让的商品或未提供的服务(以下简称"未转让的商品或未提供的服务(以下简称"未转让的商品或未提供的服务(以下简称"未转让的商品或未提供的服务(以下简称"未转让的商品或未提供的服务(以下简称"未转让的商品或未提供的服务(以下简称"未转让的商品或未是供的服务以上,同时,将原合同未履分别分与合同变更形分并为新合同进行会计处理。(三)合同变更不属于本条(一)规定的增形。且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的,应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理,由此产生的对已确认收入的影响,应当在合同变更目的

登当则収入。 本准则所称合同变更,是指经合同各方批准对原合同范围或价格作出的变更。"根据上述规定,中天美好服务与关联方就调整物业相关费用执行标准所签订的合同,应视为合同变更; 上述前期已发生服务与关联方就调整物业相关费用执行标准所签订的合同,应视为合同变更; 上述前期已发生服务与

4.请年审会计师就上述事项进行核查并发表明确意见。

(1)了解并评价公司与关联方及关联交易相关的内部控制的设计与运行有效性;
(2)了解各类收费项目调整前后的标准、调整原因、调整时间,并分析公司四季度收入同比大幅增长的合理性;
(3)检查收入确认相关协议、结算单、销售发票、销售回散凭证等资料,并结合函证、访谈、公开信息查询等程序验证关联交易的真实性、收入确认依据是否充分;
(4)检查关联交易的服务内容、服务价格及毛利率情况,并与同行业公司进行对比分析,评价关联交易的合理性及公允性。
(5)查阅《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)),逐项对比分析公司关联交易收入以及损益是否应计人非经常性损益。
经核查、年审会计师认为;
(1)四季度提供物业管理及配套服务同比大幅增长主要系因在管规模增加,房开公司下半年度文付接盘较多,导致四季度开办服务收入,关联方物业费及空置费、代销服务佣金收入,其他配套服务依入增加;同时公司目2021年6月起就非业主物业管理配差服务、案场服务上调物业相关费用执行标准。该等服务收入于四季度对账结算工作完成、收入确认金额能可靠计量时,根据经双方结算的金额确认收入,导致该季度收入增长额定较大,具备合理性。
(2)对比同行业公司的关联交易服务内容、毛利率情况、公司关联交易废价本有重大异常;该等关联交易服务内公司正常经营业务直接相关,计人经常性相益符合《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008))的相关规定;实际服务提供之日,与致自合并日显全结算完成之日的物业管理服务收入差额于相关收入结算完成并能可靠计量时,一次性计人四季度财务报表。该等前期已发生服务收入金额于合同变更完成后。双方对账结算完成,收入金额的手载,该前在计划上,一个使计人四季度财务报表。该等前期已发生服务收入金额于合同变完成所见为对价,是不存不在可灵行。对价合企业会计准则相关规定,具备合理性。

公可回复: 1.请结合具体业务模式说明在销售过程中关联方是否可以指定销售客户或销售时点,是否

	]灭店调节各期収入、损益的情形 21 年公司车位销售佣金具体情况					
序号	房开公司名称	项目	个数	成交金額 (万元)	佣金 (万元)	佣金率
1	湖南滨鸿房地产有限公司	星耀城	316	3,931.70	294.00	7.48%
2	西咸新区中天房地产开发有限公司	中天诚品	16	91.65	8.00	8.73%
3	新疆中天博瑞房地产开发有限公司	博朗天御	74	198.90	40.85	20.54%
4	杭州铭筑房地产有限公司	汀洲印月	10	169.20	20.00	11.82%
5	杭州临安中天房产产开发有限公司	珺府	126	1,684.00	283.20	16.82%
6	杭州临安中天房产产开发有限公司	珺楠府	145	1,562.50	183.30	11.73%
7	海宁瑞祥房地产开发有限公司	锦宸府	1	17.00	2.00	11.76%
8	海宁铭筑房地产有限公司	锦澜府	9	162.00	18.00	11.11%
9	海宁雅筑房地产开发有限公司	钱潮府	12	109.00	6.00	5.50%
10	桐乡瑞祥房地产开发有限公司	江南诚品	7	86.80	7.00	8.06%
11	东阳雅筑房地产开发有限公司	东方诚品	46	345.10	92.00	26.66%
12	金华嘉辰房地产开发有限公司	云望庄园	24	260.00	48.00	18.46%
13	台州倚天房地产开发有限公司	翰林雅境	30	347.25	30.00	8.64%
14	台州天钰房地产开发有限公司	望江府	99	1,360.50	128.10	9.42%

日本 台州天钰房地产开发有限公司 望正府 99 1,360.50 128.10 9.42% 915 10,325.60 1,160.45 11.24% (1)公司的车位代理销售模式,公司利用已合作在管项目的天然优势,无分发挥项目管理 人员信息优势,并添驻车位代理销售团以,联络物业项目的业主并进行营销使其购买车位的代理销售行为。完成销售目标后,公司依据与开发商签订的代理销售内容进行佣金结算和支付。该模式是物业管理公司利用自身优势在已在管的项目中拓展收入来源的一种业务模式,在国内物业公司业务结构中较为普遍,主要原因是,一方面物业公司对业主需求有更加深入的了解,在物业服务过程中与业主容易建立联系,便于开展针对性的管销活动,提高营销的成功率。另一方面,房地产开发公司为了加快车位去化速度,提高资金效率,降低销售费用,降低车位营和费用等地、通路企务性对应用已的地址公司或等。专作规划会司参与原理人公司业长自使的 理费用支出,通常会委托对应项目的物业公司或第三方代销公司参与房开公司开盘与尾盘的

理费用支出,迪常会委托对应项目的初班公司及及一个公司工程, 车位代理销售。 (2)基于上述车位销售模式,中天美好服务开展车位代销业务是市场正常行为情况下,基于各方资源优势的合作效应。物业公司通过了解客户需求,合理销售引导下促成双方达成车位销售,最终房开公司与物业公司确认归金收入的销售模式。相关结算数据均基于中天美好服务销售引导前提下促成了客户车位销售成交的基础上进行结算,各项数据真实完整。因此,销售过程中关联方不存在指定销售客户或销售时点,不存在可灵活调节各期收入,损益的情形。 2.并就收费标准与其他客户进行对比,进一步说明关联交易定价的公允性,相关交易是否自有商业生质。

具有商业头顶。 中天美好服务与中天美好集团下属项目单独签订代销合同,收费标准依据车位所处区域、 地下车库位置、在位销售价格等因素有所不同,目前收费标准佣金区间在0.5 万元/个至2.3 万元/个之间。2011年度中天美好服务累计销售车位总金额10,325 80 万元,累计收取佣金收入1,160 万元(含税),收取佣金比率11.24%。中天美好服务2021年车位代理佣金标准情况表示工事。

代理佃全

ルス H 並 L PI			原月成文並御 1八年田並 14.1		179		
湖南 0.5-1.0			3,931.70 294.00		7.4	18%	
陕西	0.5-1.0		91.65	8.00	8.7	3.73%	
新疆	0.5-0.65		198.90	40.85	20	.54%	
浙江	0.5-2.3		6,103.35	817.60	13	3.40%	
合计			10,325.60	1,160.45	11	.24%	
参考第三方	车位代销机构相	¢佣:	金收费标准:				
房开项目公司	车位代销公司	收到	费标准	折合佣金比例			
绍兴 ** 房地产开 发有限公司	杭州 *** 位信息科技有限公司	2万	2 万元/个(销售价格不得低于 16 万元/个)。			12.5%	
金华 ** 房地产开 发有限公司	杭州 ** 信息技术 ё 询有限公司						
杭州 ** 房地产开 发有限公司	杭州 ** 商业运营管 理有限公司		害价格不得低于结算( )元以上部分归代销公	18.75%以上			
金华 ** 房地产开 发有限公司	杭州 *** 不动产经营管理有限公司	计技		。基础佣金:按销售价格 部分分成:按销售总额:			

Hels to

公司回复:

1.请说明人室保洁、临时停车等业务 2020 年、2021 年的收人占比、毛利率变动情况,以及与同行业可比公司的差异情况,并进一步说明毛利率水平的合理性。 结合前次年报问询函回复内容,公司 2021 年物业管理及配套服务毛利率增加的原因是在管面积增加导致人室保洁。临时停车等增值配套服务增加,交付面积增加及收费标准调整导致开办费增加,车位代销服务以净额法确认收入导致毛利率度,车位铁值和条000 年期,全位代明报号以各级长行。其中,在管面积增加导致人室保洁、临时停车等其他增值配套服务收入增加;2020 年相关收入为884.10 万元,2021 年为1,247.21 万元,收入增加金额为 363.11 万元。近两年人室保洁、临时停车等其他配套服务收入占比情况如下;

单位:万元		1 小田川 17	干守共	1世紀長月	以が収入口に	1月00年1:				
年度		主营业务收入		人室保洁	、临时停车等其	占比				
2020年		15,127.54	884.10					5.84%		
2021年		24,142.94		1,247.21	1,247.21				5.17%	
<b></b>	营业收	女人(万元)				在管面积(万平方米)				
92.90	2020	年度	2021	年度	增长	2020年度	2021	1年度	增长	
人室保洁	276.74	4	336.9	21.75%						
临时停车	354.99			35	21.09%	526.0	7040		33.78%	
其他综合服务	252.38			14	90.37%	526.9	/04.	704.9 33.78		
					_		_			

17,344,099.32 元,贷:资本公积 17,344,099.32 元。 2.税务处理

2.稅务处理 公司本次受贈资产的贈与方为中天美好集团有限公司,是公司股东上海天纪投资有限公司的关联方,非公司直接股东,因此,不适用关于企业所得稅应纳稅所得额若干问题的公告》 (国家稅券忘局公全 2014 年第20号 中关于企业接收股东划人资产(包括股东赠予资产、上市本公司在股权分置改革过程中按收原非流通股股东和新非流通股股东赠予的资产、股东放弃。

公司在股权分置改革过程中接收原非流通股股东和新非流通股股东赠予的资产、股东放弃本企业的股权)的税务处理情形。根据《国家税务总局关于企业取得财产转让等所得企业所得税处理问题的公告》(国家税务总局公告 2010 年第 19 号):企业取得财产包括各类资产、股权、债权等)转让收入、债务重组收入、接受捐赠收入、无法偿价的应付款收入等。不论是以货币形式、还是非货币形式体现、除另有规定外、均应一次性计入确认收入的年度计算缴纳企业所得税。根据上述规定、公司将受赠资产作为当期接受捐赠收入、按合并日取得的被合并方净资产账面价值 17,344,099.32 元,进行纳税调整并计入当期应纳税所得额。 嘉兴银鑫税务师事务所对该事项进行了审核、具体如下:收入类其他项目纳税调增总额为 17,344,099.32 元。其中,贵公司本年度与中天美好集团有限公司签定股权赠与协议、接受中天美好生活服务集团有限公司100%股权、按股权转让基准日归属于母公司所有者权益与资产交割过渡期母公司股东的净利润 17,344,099.32 元记 (国家税条总局公告》2010年 公积。根据税收规定,应并计当期收益,纳税调增17,344,099.32元。(国家税务总局公告2010年

第 19 号)
3.截至 2021 年底公司可抵扣亏损情况表依据《财政部 税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》(财税[2018]76 号)第一条规定。自 2018 年 1 月 1 日起,当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格的企业,其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补完的亏损,准予结转以后年度弥补、最长结转年限由 5 年延长至 10 年。公司 2018 年 2.019 年存合条件的高新技术企业,其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补完的亏损,准予结转以后年度弥补、最长结转年限由 5 年延长至 10 年。截至 2020 年 12 月底、公司历年累计可抵扣亏损额为 104,741,368.09 元,2021 年度汇算清缴可抵打亏损为 212,966,329.48 元。
嘉兴银鑫稅务师事务所对 21 年度纳税事项审核如下:
1.境外所得。00.0元

黑兴银鑫税务师事务所对 21 年度纳税事项 1.境外所得: 0.00 元: 2.纳税调整域加额: 17,506,020.68 元; 3.纳税调整减少额: 347,342,973.31 元; 4.免税、减计收入及加计扣除: 0.00 元; 5.境外应税所得抵减损内亏损: 0.00 元; 6.纳税调整后所得额: -212,960,329.48 元; 7.所得减免: 0.00 元; 8.弥补以前牛度亏损: 0.00 元; 9.抵扣应纳税所得额: 0.00 元; 10.应纳税所得额: 0.00 元; 11.适用税率: 25%;

			当年境内	分立	的方			かなテ世		当年待弥补	以削 <sup>斗</sup> 损额	- 皮亏	当年可结转
行次	项目	年度	所得额	的亏		可弥年 限年		弥补亏损 企业类型	型当年亏损额	的亏损额	境 内所 得	使境所弥	以后年度弥 补的亏损额
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		2011						一般企业					
2		2012						一般企业					
3	前八年度	2013						一般企业					
4	前七年度	2014	– 17,684,710. 71					一般企业	_ 17,684,710.71				
5	前六年度	2015	- 32,699,673. 21					一般企业	_ 32,699,673.21	_ 31,322,025.04			31,322,025.0 4
6	前五年度	2016	- 34,460,283. 78					一般企业	_ 34,460,283.78	_ 34,460,283.78			34,460,283.7 8
7	前四年度	2017	19,062,358. 88					一般企业					
8	前三年度	2018	- 21,820,458. 76					符合条件 的高新技 术企业	_ 21,820,458.76	_ 21,820,458.76			21,820,458.7 6
9	前二年度	2019	- 16,532,768. 08					符合条件 的高新技 术企业	_ 16,532,768.08	_ 16,532,768.08			16,532,768.0 8
10	前一年度	2020	- 605,832.43					一般企业	-605,832.43	-605,832.43			605,832.43
11	本年度	2021	- 212,960,32 9.48					一般企业	- 212,960,329.4 8	- 212,960,329.4 8			212,960,329. 48
12			度弥补的亏损	都合	计								317,701,697. 57
	【本注版	F [=] 4	<b></b> 1										

【会计师回复】 年审会计师就上述事项执行了以下核查程序: (1)检查公司受赠资产相关协议、财产权交割手续,并对受赠资产在交割过渡期的合并利 润表进行审计,以确认该受赠交易的合并日以及受赠资产于合并日的账面价值情况,并检查公司的相关会计处理;

年度财务报表数据准确性。

巴士在线股份有限公司董事会

用本年度所得额弥补的