证券代码：002929 证券简称：润建股份 公告编号：2022-048
债券代码：128140 债券简称：润建转债

润建股份有限公司
关于股东权益变动的提示性公告

持股 5%以上的股东张家界威克企业管理中心（有限合伙）保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

润建股份有限公司（以下简称“公司”）收到持股 5%以上股东张家界威克企业管理中心（有限合伙）（以下简称“威克”）的通知，威克营业期限已到，经全体合伙人会议决议，决定解散威克并进行清算，现将相关情况公告如下：

一、本次权益变动基本情况

威克营业期限为 2011-12-20 至 2021-12-20，注册资本 1,355.37 万元，统一社会信用代码 91450100588616710E，住所为湖南省张家界市武陵源区军地坪街道办事处吴家峪居委会武陵大道 191 号 A 栋一楼 139-229 房。

截至本公告日，威克共持有公司股份 13,625,479 股，全部为无限售条件股份，占公司总股本的 5.96%，该股份不存在被质押、冻结等任何权利限制的情形，不存在业绩承诺及补偿的情况。威克召开全体合伙人，经全体合伙人 100%表决，决定解散威克并进行清算。

威克所持有的公司股份将按照全体合伙人所占威克的合伙财产份额比例进行分配，具体情况如下：

股东姓名	占威克的比例	持有证券产品简称	持有证券产品代码	分配到的公司股份数量（股）	占公司总股本比例
李建国	73.3873%	润建股份	002929	9,999,371	4.3713%
许文杰	4.3752%	润建股份	002929	596,142	0.2606%
李伟	3.4374%	润建股份	002929	468,362	0.2047%
梁姬	2.6561%	润建股份	002929	361,906	0.1582%
莫进明	1.5081%	润建股份	002929	205,486	0.0898%
夏冰	1.3089%	润建股份	002929	178,344	0.0780%
沈湘平	1.2498%	润建股份	002929	170,291	0.0744%
韦伟	1.1812%	润建股份	002929	160,944	0.0704%
杨明波	1.1746%	润建股份	002929	160,045	0.0700%
胡永乐	0.9378%	润建股份	002929	127,780	0.0559%
泮富强	0.9378%	润建股份	002929	127,780	0.0559%
王丰明	0.8994%	润建股份	002929	122,548	0.0536%
莫朝弟	0.7164%	润建股份	002929	97,613	0.0427%
常连伟	0.7083%	润建股份	002929	96,509	0.0422%
宋智奇	0.6611%	润建股份	002929	90,078	0.0394%
秦京	0.6249%	润建股份	002929	85,146	0.0372%
何东信	0.6175%	润建股份	002929	84,137	0.0368%
张顺	0.5600%	润建股份	002929	76,303	0.0334%
刘大明	0.5275%	润建股份	002929	71,874	0.0314%
李连杰	0.5054%	润建股份	002929	68,863	0.0301%
肖文锋	0.4692%	润建股份	002929	63,931	0.0279%
王贻文	0.4124%	润建股份	002929	56,191	0.0246%
卢伟强	0.4014%	润建股份	002929	54,693	0.0239%
张卫	0.3918%	润建股份	002929	53,385	0.0233%
于志勇	0.3505%	润建股份	002929	47,757	0.0209%
合计	100%	润建股份	002929	13,625,497	5.96%

二、本次权益变动前后持股情况

威克解散前			威克解散后		
股东姓名	持有公司的股份数量（股）	占公司总股本比例	股东姓名	持有公司的股份数量（股）	占公司总股本比例
李建国	78,415,666	34.28%	李建国	88,415,037	38.65%
许文杰	648,760	0.28%	许文杰	1,244,902	0.54%
李伟	-	0.00%	李伟	468,362	0.20%
梁姬	510,680	0.22%	梁姬	872,586	0.38%
莫进明	-	0.00%	莫进明	205,486	0.09%
夏冰	-	0.00%	夏冰	178,344	0.08%
沈湘平	-	0.00%	沈湘平	170,291	0.07%
韦伟	38,120	0.02%	韦伟	199,064	0.09%
杨明波	33,900	0.01%	杨明波	193,945	0.08%
胡永乐	452,720	0.20%	胡永乐	580,500	0.25%
泮富强	68,820	0.03%	泮富强	196,600	0.09%
王丰明	-	0.00%	王丰明	122,548	0.05%
莫朝弟	-	0.00%	莫朝弟	97,613	0.04%
常连伟	134,480	0.06%	常连伟	230,989	0.10%
宋智奇	29,720	0.01%	宋智奇	119,798	0.05%
秦京	-	0.00%	秦京	85,146	0.04%
何东信	32,380	0.01%	何东信	116,517	0.05%
张顺	11,400	0.00%	张顺	87,703	0.04%
刘大明	600	0.00%	刘大明	72,474	0.03%
李连杰	35,960	0.02%	李连杰	104,823	0.05%
肖文锋	-	0.00%	肖文锋	63,931	0.03%
王贻文	1,000	0.00%	王贻文	57,191	0.03%
卢伟强	284,280	0.12%	卢伟强	338,973	0.15%
张卫	42,180	0.02%	张卫	95,565	0.04%
于志勇	30,740	0.01%	于志勇	78,497	0.03%

三、其他相关说明

1、在公司发布本公告之后，威克将向中国证券登记结算有限公司深圳分公司申请办理威克持有公司股份过户事宜。

2、以上证券过入方承诺将按照各自本次过入的持股数量继续严格遵守威克在公司招股说明书及上市公告书中尚未履行完毕的承诺。具体如下：

（1）公司股票上市后 36 个月内不减持公司股票。在锁定期满后 24 个月内若减持公司股票，每年减持数量不超过本人直接或间接持有公司股票总数的 20%。减持价格不低于发行价（若公司股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）。

（2）本人将采用集中竞价、大宗交易、协议转让等法律、法规允许的方式转让公司股票并于减持前三个交易日予以公告。若本人违反锁定期满后 24 个月内股票减持意向的承诺，本人同意将实际减持股票所获收益归公司所有。

（3）在锁定期满后 24 个月内，本人计划通过证券交易所集中竞价交易减持股份的，将在首次卖出的十五个交易日前预先披露减持计划，在任意连续三个月内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过公司股份总数的 1%；本人通过协议转让方式减持股份并导致本人所持公司股份低于 5%的，本人将在减持后 6 个月内继续遵守上述承诺。本人通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 5%。本人在减持公司股份时，减持比例中的股份总数按照发行股份的总股本计算。

（4）若本人因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满六个月的；因违反证券交易所自律规则，被证券交易所公开谴责未满三个月等触发法律、法规、规范性文件、中国证监会、证券交易所规定的不得减持股份的情形的，本人不得进行股份减持。

3、证券过入方中，公司董事李建国、许文杰、梁姬，胡永乐将严格遵守相关法律法规、部门规章及规范性文件中关于上市公司董事、监事、高级管理人员股份买卖的相关规定。

4、本次威克的清算注销及股份过户事宜不会导致公司控制权发生变更，亦不会影响公司的治理结构和持续经营。

四、备查文件

1、《关于张家界威克企业管理中心（有限合伙）解散清算及相关事宜的告知函》；

2、《润建股份有限公司简式权益变动报告书》。

特此公告。

润建股份有限公司
董 事 会
2022 年 6 月 22 日

证券代码：002929 证券简称：润建股份 公告编号：2022-049
债券代码：128140 债券简称：润建转债

润建股份有限公司关于 5%以上股东持股增加超过 1%的公告

持股 5%以上的股东李建国保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

润建股份有限公司（以下简称“公司”）董事长李建国先生原直接持有公司股票 78,415,666 股，通过睢宁县弘泽天元企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“弘泽天元”）间接持有公司股票 51,582,791 股，通过张家界威克企业管理中心（有限合伙）（以下简称“威克”）间接持有公司股票 9,999,371 股，合计持有公司股票 139,997,828 股，总持股比例为 61.20%，系公司控股股东、实际控制人；蒋鹏北女士系李建国先生的配偶，为股东弘泽熙元的普通合伙人，持有弘泽熙元 1%的合伙份额，系公司的共同实际控制人。

近日，公司收到李建国先生、威克的告知函，威克营业期限已到，将注销清算，主体资格丧失，将通过非交易过户方式将其持有的公司股份登记至全体合伙人名下，李建国先生通过威克间接持有的公司股票 9,999,371 股将变更为直接持有。

李建国先生直接持有公司的股票数量将增加 9,999,371 股，占公司总股本的 4.37%，但直接和间接持股总数及比例不变。

在公司发布本公告之后，威克将向中国证券登记结算有限公司深圳分公司申请办理威克持有公司股份过户事宜。

本次威克的清算注销及股份过户事宜不会导致公司控制权发生变更，亦不会影响公司的治理结构和持续经营。现将具体情况公告如下：

一、具体情况

1.基本情况			
信息披露义务人	李建国		
住所	广东省广州市		
权益变动时间	2022 年 6 月 20 日		
股票简称	润建股份	股票代码	002929
变动类型（可多选）	增加√ 减少□	一致行动人	有√ 无□
是否为第一大股东或实际控制人	是√ 否□		
2.本次权益变动情况			
股份种类（A 股、B 股等）	增持股数（万股）	增持比例（%）	
A 股	999.9371	4.37	
合 计	999.9371	4.37	
本次权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 □ 通过证券交易所的大宗交易 □ 其他 √（因合伙企业解散清算，通过非交易过户方式将其持有的公司股份登记至全体合伙人个人名下）		
本次增持股份的资金来源（可多选）	自有资金 □ 银行贷款 □ 其他金融机构借款 □ 股东投资款 □ 其他 □（请注明） 不涉及资金来源 √		
3.本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况			
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份
	股数（万股）	占总股本比例（%）	股数（万股）	占总股本比例（%）
合计持有股份	14,051.8866	61.43	14,051.8866	61.43
其中：无限售条件股份	8,170.7117	35.72	7,420.7589	32.44
有限售条件股份	5,881.1749	25.71	6,631.1277	28.99
4.承诺，计划等履行情况				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是□ 否√ 如是，请说明承诺、意向、计划的具体情况及履行进度。			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况	是□ 否√ 如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。			
5.被限制表决权的股份情况				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是□ 否√ 如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。			
6.30%以上股东增持股份的说明（如适用）				
本次增持是否符合《上市公司收购管理办法》规定的免于要约收购的情形	不适用			
股东及其一致行动人法定期限内不减持公司股份的承诺	不适用			
7.备查文件				
1.中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细 √ 2.相关书面承诺文件 □ 3.律师的书面意见 □ 4.深交所要求的其他文件 □				

二、其他相关说明

1、本次权益变动事项不会导致公司控股权的变更，也不会影响公司的治理 结构和持续经营。

2、根据《上市公司收购管理办法》的规定，上述权益变动不涉及信息披露义务人披露权益变动报告书，公司将根据股东后续持股变动情况及时履行信息披露义务。有关公司信息以公司在刊登在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《中国证券报》、《深圳证券报》和《证券日报》的相关公告为准，敬请广大投资者关注相关公告并注意投资风险。

三、备查文件

1、《关于 5%以上股东及其一致行动人股份变动达 1%的告知函》

特此公告。

润建股份有限公司
董 事 会
2022 年 6 月 22 日

证券代码：002929 证券简称：润建股份 公告编号：2022-047
债券代码：128140 债券简称：润建转债

润建股份有限公司
第四届董事会第二十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

润建股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第二十六次会议于 2022 年 6 月 21 日以通讯会议的方式召开。本次会议的召开事宜由公司董事会于 2022 年 6 月 18 日以电话、电子邮件等方式通知公司全体董事及其他列席人员。会议应到董事 9 名，实到董事 9 名，会议由公司董事长李建国先生主持。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。经与会董事讨论，会议以书面表决方式审议通过了如下决议：

一、逐项审议通过了《关于制修订公司部分管理制度的议案》

根据《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律、法规、规范性文件的规定和要求，为提升公司管理水平，完善公司治理结构，公司全面梳理相关管理制度，通过对照自查，对相关制度进行了修订。

本次修订的主要制度如下：

序号	制度名称	类型
1	总经理工作细则	修订
2	董事会秘书工作细则	修订
3	董事会审计委员会工作细则	修订
4	董事会提名委员会工作细则	修订
5	董事会薪酬与考核委员会工作细则	修订
6	董事会战略与决策委员会工作细则	修订
7	防范大股东及关联方占用公司资金管理制度	修订
8	董事、监事和高级管理人员持有公司股份及其变动管理制度	修订
9	累积投票制实施细则	修订
10	内部审计制度	修订
11	年报信息披露重大差错责任追究制度	修订
12	信息披露事务管理制度	修订
13	投资者关系管理制度	修订
14	子公司管理制度	修订

表决结果如下：

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《总经理工作细则》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《董事会秘书工作细则》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《董事会审计委员会工作细则》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《董事会提名委员会工作细则》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《董事会薪酬与考核委员会工作细则》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《董事会战略与决策委员会工作细则》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《防范大股东及关联方占用公司资金管理制度》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《董事、监事和高级管理人员持有公司股份及其变动管理制度》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《累积投票制实施细则》事项

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《内部审计制度》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《年报信息披露重大差错责任追究制度》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《信息披露事务管理制度》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《投资者关系管理制度》事项；

以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了修订《子公司管理制度》事项。

上述制度已全文刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

润建股份有限公司
董 事 会
2022 年 6 月 22 日

证券代码：600079 证券简称：人福医药 编号：临 2022-074 号

人福医药集团股份公司
第十届董事会第三十二次会议决议公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

人福医药集团股份公司（以下简称“公司”）第十届董事会第三十二次会议于 2022 年 6 月 16 日以通讯会议方式召开，本次会议通知时间为 2022 年 6 月 16 日。会议应到董事九名，实到董事九名。

本次董事会会议的召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，会议由董事长李杰先生主持，会议审议并通过了《关于同意子公司购买物业资产的议案》：

同意公司下属子公司武汉人福医药有限公司（公司持有其 100%股权）、武汉人福创新药物研发中心有限公司（公司持有其 100%股权）、武汉天润健康产品有限公司（公司持有其 100%股权）、宜昌人福药业有限责任公司（公司持有其 80%股权）根据经营发展需要，分别以 51,051.57 万元、46,750.98 万元、39,005.07 万元、27,690.69 万元向武汉珂美立德生物医药有限公司购买物业资产。

表决结果：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。具体情况详见本公告披露之日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登的有关内容。

特此公告。

人福医药集团股份公司
董事会
二〇二二年六月二十二日

证券代码：600079 证券简称：人福医药 编号：临 2022-075 号

人福医药集团股份公司购买资产公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

● 根据经营发展需要，人福医药集团股份公司（以下简称“人福医药”或“公司”）下属子公司武汉人福医药有限公司（以下简称“人福有限公司”，公司持有其 100%股权）、武汉人福创新药物研发中心有限公司（以下简称“创新药研发中心”，公司持有其 100%股权）、武汉天润健康产品有限公司（以下简称“天润健康”，公司持有其 100%股权）、宜昌人福药业有限责任公司（以下简称“宜昌人福”，公司持有其 80%股权）向武汉珂美立德生物医药有限公司（以下简称“珂美立德”）购买物业资产，交易金额合计 164,498.30 万元。

● 本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次交易已经公司第十届董事会第三十二次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

● 目前交易标的大部分还处于施工建设阶段，是否能够如期交付存在不确定性风险。公司将积极敦促珂美立德按计划建设施工，如期交付，敦请广大投资者注意投资风险。

公司于 2022 年 6 月 9 日在上海证券交易所网站披露了《人福医药集团股份公司关于回复上海证券交易所的公司 2021 年年度报告信息披露监管工作函的公告》（临 2022-068 号），其中下属子公司人福有限公司、创新药研发中心、天润健康、宜昌人福于 2022 年 3 月分别向珂美立德购买物业资产，交易金额合计 164,498.30 万元。因各子公司本次交易对象同为珂美立德，按照连续 12 个月累计计算的原则，现提交公司董事会补充审议并补充披露如下：

一、交易概述

1、根据经营发展需要，公司下属子公司人福有限公司、创新药研发中心、天润健康、宜昌人福于 2022 年 3 月分别以 51,051.57 万元、46,750.98 万元、39,005.07 万元、27,690.69 万元向珂美立德购买物业资产，交易金额合计 164,498.30 万元。

2、因各子公司本次交易对象同为珂美立德，按照连续 12 个月累计计算的原则，公司第十届董事会第三十二次会议于 2022 年 6 月 21 日补充审议通过了《关于同意子公司购买物业资产的议案》。根据《公司法》《股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

二、交易对方情况介绍

公司名称：武汉珂美立德生物医药有限公司

统一社会信用代码：91420100303537729W

成立时间：2014 年 7 月 25 日

注册地：武汉市东湖新技术开发区高新大道 666 号 C7 栋 711 室

主要办公地点：武汉市洪山区光谷三路 66 号

法定代表人：杨家鹏

注册资本：11,000 万元人民币

珂美立德目前主要从事房地产开发业务，不属于失信被执行人，该公司为武汉当璟商业管理有限公司全资子公司，实际控制人为刘柏君。除本次交易以外，珂美立德与公司之间不存在其他产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、交易标的基本情况

本次交易购买的物业资产位于武汉市东湖新技术开发区光谷三路以西、荷叶山北街以南，土地性质为商用。具体情况如下：

单位名称	购买价款（万元）	购买面积	用途
人福有限公司	51,051.57	47,338.33 平方米（含公共面积 2955.41 平方米）	办公
创新药研发中心	46,750.98	44,751.50 平方米（含公共面积 226.76 平方米）	办公
天润健康	39,005.07	32,359.66 平方米（含公共面积 1886.95 平方米）	办公
宜昌人福	15,050.70	14,308.55 平方米	公寓
	12,639.99	1,796.5 平方米	人才公寓

以上物业资产已获得销售许可，产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易标的定价情况

公司位于武汉市东湖新技术开发区（原名东湖高新区），营商环境良好，公司及子公司拟进一步协同聚焦。本次交易的定价以东湖新技术开发区周边房地产市场价格或销售备案均价为参考，经交易双方协商确定。

1、本次人福有限公司、创新药研发中心、天润健康购买的办公用物业资产均价为 1.05-1.28 万元/平方米（不含公共面积），经查询贝壳网公开信息，周边同类房产在售价格信息如下：

地点	用途	面积（平方米）	售价（万元）	均价（万元/平方米）
光谷金融中心	办公	2,767.74	4,703.90	1.70
光谷金融中心	办公	1,323.29	2,249.10	1.70
中建光谷之星	办公	21,832.45	34,931.80	1.60
国采中心	办公	17,000.00	23,800.00	1.40
国采中心	办公	12,700.00	17,780.00	1.40

2、本次宜昌人福购买的公寓均价 1.05 万元/平方米，经查询贝壳网公开信息，周边同类房产在售价格信息如下：

地点	用途	面积（平方米）	售价（万元）	均价（万元/平方米）
都骧会	商业类	73-119	80-130	1.10
世界城国世界	商业类	41-110	70-132	1.08
万高樾华年	商业类	48-143	139-207	1.15
武汉茗桥蓝力广场	商业类	66-86	79-103	1.10
楚源国际 M+寓	商业类	80-150	75-180	1.20

3、本次宜昌人福购买的人才公寓为独栋地面 3 层、地下 2 层的房产，按计容面积计算均价为 7.04 万元/平方米，于公司未查询到周边同类物业可比价格，以销售备案均价 9 万元/平方米为基础协商确定价格。

经过周边区域调研对比，各子公司选择购买以上物业资产，交易价格低于周边市场价格或销售备案价，公司认为是公允合理的。

五、交易合同的主要内容及交易进展

（一）交易合同主要内容

人福有限公司、创新药研发中心、天润健康、宜昌人福先后于 2022 年 3 月 10 日、3 月 11 日与珂美立德签署物业资产购买合同，主要内容如下：

甲方（转让方）：珂美立德

乙方（受让方）：人福有限公司、创新药研发中心、天润健康、宜昌人福

1、交易价格及支付方式

（1）乙方人福有限公司、创新药研发中心、天润健康、宜昌人福向甲方购买资产转让价格分别为 510,515,672.00 元、467,509,770.00 元、390,050,688.00 元、276,906,851.00 元。

（2）人福有限公司、创新药研发中心、天润健康向甲方购买资产自协议签订之日起，在甲方已就本次资产转让取得销售许可后 7 个工作日内，乙方向甲方支付总价款的 80%。甲方办理完毕不动产转移登记之日起 7 个工作日内，乙方向甲方支付总价款的 20%。

（3）宜昌人福向甲方购买 275 套公寓，自双方协议生效之日起 7 日内，宜昌人福向甲方支付全款 150,506,979.00 元；宜昌人福向甲方购买 10 套房屋，自甲方办理完毕期房转现房手续之日起 5 个工作日内，向甲方支付全款 126,399,872.00 元，以上共计支付 276,906,851.00 元。

2、资产交付及期限

（1）在人福有限公司、创新药研发中心、天润健康按协议进度支付价款的前提下，甲方至迟应于 2023 年 10 月 31 日将符合交付条件的标的资产交付乙方。

（2）宜昌人福向甲方购买 275 套公寓，交付时间不得晚于 2023 年 6 月 30 日，且满足政府主管机关认可的交付条件；宜昌人福向甲方购买 10 套房屋，交付时间不得晚于 2022 年 6 月 30 日，且满足政府主管机关认可的交付条件。

3、承诺与保证

甲方承诺保证在交易时该房屋没有产权纠纷及任何权利负担。房屋如有前述权利瑕疵，由甲方承担全部责任。

4、违约责任

（1）转让方逾期交付标的资产的，每逾期一日，应以标的资产转让价款为基数，按每日万分之五支付违约金。逾期超过 6 个月的，受让方还有权要求解除本协议，要求转让方返还已支付的转让价款，并按每日万分之五支付资金占用费（自受让方付款日起计算至足额返还日为止），且甲方按乙方累计已付款的 1%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）标的资产存在未书面告知受让方的瑕疵，或转让方违反本协议其他约定的，受让方有权要求解除本协议，要求转让方返还已支付的转让价款，并按每日万分之五支付资金占用费（自受让方付款日起计算至足额返还日为止），且甲方按乙方累计已付款的 1%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（3）甲方逾期办理权属登记手续的，如逾期超过 6 个月/360 天的，乙方有权提出退房并解除协议，甲方应返还已支付的转让价款，并据实赔偿乙方损失。

5、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向不动产所在地人民法院起诉。

6、协议生效及其他

本协议自双方法定代表人或授权代理人签字或签章并加盖双方公章后生效。本协议一式贰份，甲方、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

（二）交易进展

1、根据合同约定，人福有限公司、创新药研发中心、天润健康在交易标的取得销售许可后，于 2022 年 3 月 17 日向珂美立德支付了交易总价款的 80%，分别为 40,841.25 万元、37,400.78 万元、31,204.06 万元；待珂美立德办理完成交易标的的不动产权登记之日起 7 个工作日内，人福有限公司、创新药研发中心、天润健康将向珂美立德支付剩余交易款项，即总价款的 20%。

2、根据合同约定，宜昌人福在合同生效后，于 3 月 11 日、3 月 14 日分别向珂美立德支付 5,000.00 万元、10,050.70 万元，即购买公寓的交易总价款；宜昌人福在交易标的办理完成期房转现房手续后，于 3 月 30 日向珂美立德支付 12,639.99 万元，即购买人才公寓的交易总价款。

3、截至目前，本次交易涉及物业资产的具体情况如下表所示：

单位名称	用途	资产状态	备注
人福有限公司	办公	期房	交付时间不晚于 2023 年 10 月，尚未办理不动产权证
创新药研发中心	办公	期房	交付时间不晚于 2023 年 10 月，尚未办理不动产权证
天润健康	办公	期房	交付时间不晚于 2023 年 10 月，尚未办理不动产权证
宜昌人福	公寓	期房	交付时间不晚于 2023 年 6 月，尚未办理不动产权证
	人才公寓	现房	交付时间不晚于 2022 年 6 月，已办理不动产权证

六、交易目的和对公司的影响

（一）本次交易的目的

“十四五”期间，公司继续坚持“做医药细分市场领导者”的发展战略，通过“聚焦、创新、国际化”三大路径，不断提升和巩固核心竞争力，全力打造具有全球竞争力的中国一流医药企业。为实现“十四五”战略目标，下属各子公司将聚焦既定专业细分领域，整合内部资源，拓展特色业务，打造核心业务团队或技术平台。根据经营发展需要，下属子公司人福有限公司、创新药研发中心、天润健康、宜昌人福分别在东湖新技术开发区购买物业资产，可为其业务发展提供良好的营商环境、人才技术支持，有利于公司业务的发展。

（二）本次交易的必要性和合理性

1、人福有限公司“湖北医药商业总部”项目

人福有限公司成立于 2009 年 9 月，是公司下属医药商业及新业务投融资管控平台，主要管理的子公司包括湖北人福医药集团有限公司、湖北人福诊断技术有限公司等，从事医院药品纯销、商业分销、医疗器械设备、耗材销售及第三方物流服务等业务。本次人福有限公司购买的物业资产将作为湖北医药商业管理总部。

在公司“归核聚焦”的发展思路要求下，人福有限公司作为综合投资管理平台，计划在“十四五”期间将下属医药商业公司进行全方位整合，一方面依托下属子公司湖北人福医药集团有限公司现有的湖北省公立医院网络，对传统医药器械商业配送进行集成、智能、信息化升级，并提高第二、三终端业务服务能力和市场占有率；另一方面依托下属子公司武汉人福康诚医药有限公司的创新药商业化销售团队，打造国内外创新药物引进合作平台和创新药物学术推广平台。

2、创新药研发中心“生物医药‘双创’基地”项目

创新药研发中心成立于 2020 年 8 月，是公司创新药物研发平台，致力于在集团重点发展的细分领域内建立有国际竞争力的研发管线，现阶段 1 个项目处于临床二期阶段，3 个项目处于临床一期阶段，涉及肺纤维化疾病、肿瘤免疫等领域。本次创新药研发中心将作为生物医药“双创”基地。

当前全球生物医药市场呈现出远高于全球经济增长速度的强劲增长趋势，我国正缩短与发达国家创新药研发上市的时间差，特别是随着近年大量海外人才的回归，我国生物医药市场迎来黄金发展时期。但在生物医药产业链供应链方面，大中小企业协同发展的产业生态尚未形成，产业集中度不高，迫切需要生物医药“双创”基地等协同产业发展。依托自身研发实力及集团公司产业基础，借助武汉市创新的体制机制，创新药研发中心响应武汉市重大科技创新发展战略，在东湖新技术开发区光谷生物城建设生物医药“双创”基地，包括药物全链条 CRO 及全剂型 CDMO 服务中心的开放式创新基地以及企业孵化培育基地。

3、天润健康“医药电商服务平台”项目

天润健康成立于 2002 年 12 月，从事安全套、保健食品、母婴产品等大健康产品的代理经销，掌握了品牌引进、渠道销售、市场推广等资源，近年来逐步拓展电商业务，积累了丰富的电商运营经验。本次天润健康购买的物业资产将用于医药电商服务平台运维。

电商市场的蓬勃发展为我国医药企业电商化提供了历史性机遇，医药企业布局电商业务成为行业趋势。公司长期以来以医院市场为核心，电商业务较为薄弱，一定程度上制约了未来进一步的发展，拟在“十四五”期间加大新市场渠道开拓力度，发展医药电商平台。结合上述发展思路，作为集团内部率先拓展电商业务的企业，天润健康基于自身优势并结合集团工业板块的产品优势，打造集医药健康产品引进、分销、物流服务及患者管理于一体的医药电商服务平台。

4、宜昌人福高端人才引进项目

宜昌人福成立于 2001 年 8 月，是国家麻醉药品定点研发生产企业，拥有全球同步上市的一类新药注射用苯磺酸瑞马唑仑、一类新药注射用磷丙泊酚二钠、二类新药盐酸瑞芬太尼、三类新药枸橼酸舒芬太尼、盐酸阿芬太尼等麻精类系列产品；近年来宜昌人福积极开拓海外市场，产品已在 40 个国家和地区进行注册和销售，14 个高端缓控释药品获得美国 FDA 批文。

“十四五”期间，宜昌人福计划继续实施创新、国际化双轮驱动高质量发展的发展战略。为此，宜昌人福计划在“十四五”期间引进研发、营销、生产质量等方面的领军人才 15 名，引进硕士、博士人才 700 余人。前期宜昌人福已在武汉市东湖新技术开发区设立研发和市场营销中心，对吸引高校人才起到了良好效果。为进一步提升公司对优秀人才的吸引力，宜昌人福在武汉市东湖新技术开发区购买公寓，用以解决领军人才和高端人才的住房需求。

（三）本次交易对公司的影响

本次购买资产的资金来源为自有资金，支付交易对价对公司的现金流有一定的影响，但整体影响有限，可控，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（四）风险提示

目前交易标的大部分还处于施工建设阶段，存在因建设施工安排未及预期等因素导致不能如期交付的风险。公司将积极敦促珂美立德按计划建设施工，如期交付，敦请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件目录

1、公司第十届董事会第三十二次会议决议；

2、物业资产购买合同。

特此公告。

人福医药集团股份公司
董事会
二〇二二年六月二十二日

证券代码：600079 证券简称：人福医药 编号：临 2022-076 号

人福医药集团股份公司关于 布洛芬软胶囊获得药品注册证书的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

人福医药集团股份公司（以下简称“公司”或“人福医药”）子公司人福普克药业（武汉）有限公司（以下简称“武汉普克”，公司持有其 85.80%的股权，根据增资协议的远期回购约定，公司持有其 100%权益）近日收到国家药品监督管理局核准签发的布洛芬软胶囊的《药品注册证书》。现将批件主要内容公告如下：

二、药品名称：布洛芬软胶囊

二、证书编号：2022S00519

三、剂型：软胶囊剂

四、规格：0.2g

五、注册分类：化学药品 3 类

六、药品有效期：24 个月

七、申请事项：药品注册（境内生产）

八、药品批准文号：国药准字 H20223377

九、药品批准文号有效期：至 2027 年 6 月 6 日

十、药品生产企业：人福普克药业（武汉）有限公司

十一、审批结论：根据《中华人民共和国药品管理法》及有关规定，经审查，本品符合药品注册的有关要求，批准注册，发给药品注册证书。

布洛芬用于缓解轻至中度疼痛如关节痛、神经痛、肌肉痛、偏头痛、头痛、痛经、牙痛，也可用于普通感冒或流行性感冒引起的发热。人福医药控股子公司 PuraCap Pharmaceutical LLC（公司持有其 72%的股权）于 2