

央行连续4个月等量平价续作MLF 专家预计7月份LPR不变

■本报记者 刘琪

7月15日,中国人民银行(以下简称“央行”)开展1000亿元中期借贷便利(MLF)操作和30亿元公开市场逆回购操作,以维护银行体系流动性合理充裕。鉴于当日有30亿元逆回购和1000亿元MLF到期,故央行实现零投放零回笼。至此,央行已连续4个月等量平价续作MLF。

东方金诚首席宏观分析师王青在接受《证券日报》记者采访时表示,7月份MLF等量操作主要源于当前市场流动性仍处于合理充裕水

平,无需MLF“加量补水”;7月份以来监管部门正在通过其他政策工具引导市场利率适度上行,同时,从稳定市场预期、助力经济修复的角度出发,7月份MLF操作也未缩量。

央行货币政策司司长邹澜曾在日前国新办召开的新闻发布会上表示,目前银行间市场存款类机构7天回购加权平均利率(DR007)在1.6%左右,低于公开市场操作利率,流动性保持在较合理充裕还略偏多的水平上。

价格方面,自今年1月份MLF操作利率下调至2.85%后,便一直

维持至今。民生银行首席经济学家温彬认为,这主要受到内外两方面因素的影响。

他对记者表示,一方面,美国6月份通胀数据再度“爆表”,加息预期强化以及全球进入货币政策收紧周期,会引发资金外流和汇率贬值风险,中美利差倒挂,一定程度上压缩了我国货币政策的宽松空间。在“以内为主、内外均衡”的考量下,维持政策利率水平稳定是最优选择。另一方面,国内CPI同比步入抬升通道,稳物价权重加大,“降息”受到掣肘。

前瞻7月份贷款市场报价利率

(LPR),分析人士普遍预计将保持不变。温彬表示,7月份MLF利率保持不变,意味着当月LPR的定价基础没有发生改变。同时,目前银行净息差承压。在当前信贷供需关系有所改善的环境下,出于稳定净息差考虑,银行LPR报价下调的动力不强。

“5月份5年期以上LPR报价下调15个基点,幅度较大,政策面将观察这一定向降息措施对楼市的刺激效应。同时,这也会在一定程度上消化前期引导银行负债成本下降带来的影响。由此预计,7

月份1年期和5年期以上LPR报价都有可能保持不变。”王青表示。

不过,王青认为,三季度LPR特别是5年期以上LPR仍有可能在MLF利率稳定的同时适度下调。4月份存款利率市场化调整机制设立以来,银行存款成本下行明显,有可能推动报价行下调LPR报价点差。据央行最新数据显示,今年6月份,全国银行新发生的存款加权平均利率大约是2.32%,和4月份相比下降了0.12个百分点。考虑到存款在银行负债中占比约七成左右,这会带动银行负债成本较大幅度下行。

国家统计局发布的6月份数据显示

一线城市房价温和上涨 销售指标与房企到位资金情况向好

■本报记者 孟珂

7月15日,国家统计局发布的数据显示,6月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体趋稳,环比上涨城市个数增加,同比继续走低,同比上涨城市个数减少。此外,房地产销售和投融资数据也呈现恢复势头,进一步表明房地产市场趋稳的迹象增多。

北京涨幅领跑一线城市

数据显示,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。

其中,新建商品住宅方面,北京新房价格环比上涨0.8%,领跑一线城市。上海、广州、深圳分别环比上涨0.5%、0.3%、0.2%。二手住宅销售方面,北京、广州价格均环比上涨0.5%,上海环比涨0.2%,深圳价格表现相对平淡,环比下降1%。

“一线城市房价上涨力度持续增强,一二手房房价环比涨幅均有所扩大。”58安居客房产研究院分院院长张波对《证券日报》记者表示,一线城市新房价格全线环比上涨,其中北京、上海表现最为明显,这显示出一线城市需求支撑力强,

加之新房限价因素存在,导致市场关注度长期保持在高位,预计这一趋势还将持续。

6月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有31个和21个,比上月均增加6个。

“整体来看,随着楼市政策宽松效应逐步显现,一线城市已经领先恢复,当前已开始轮动到强二线城市。”诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄对《证券日报》记者表示,6月份,新房、二手房价格上城市数量双双增加,价格跌幅均有收窄,恢复迹象愈加明显。房地产市场逐步修复已成共识,预计到四季度市场会有明显改善。

市场底部企稳态势渐显

数据显示,1月-6月份,全国房地产开发投资68314亿元,同比下降5.4%;其中,住宅投资51804亿元,下降4.5%。

在市场端销售指标方面,1月-6月份,商品房销售面积68923万平方米,同比下降22.2%(前值为同比下降23.6%);其中,住宅销售面积下降26.6%。商品房销售额66072亿元,下降28.9%(前值为下降31.5%);其中,住宅销售额下降31.8%。

中指研究院数据显示,商品房

● 国家统计局数据显示,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.1个百分点

● 中指研究院数据显示,6月份,商品房销售面积和金额同比降幅较5月份分别收窄13.5和16.9个百分点



销售面积和金额同比下行趋势得到缓解,1月-6月份同比降幅较1月-5月份分别收窄1.4和2.6个百分点,6月份单月同比降幅较5月份分别收窄13.5和16.9个百分点,市场底部企稳态势渐显。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,短期来看,全国房地产市场企稳迹象渐显,但

稳定恢复仍面临一定压力。

到位资金方面,1月-6月份,房地产开发企业到位资金76847亿元,同比下降25.3%(前值为同比下降25.8%)。其中,国内贷款9806亿元,下降27.2%;利用外资55亿元,增长30.7%;自筹资金27224亿元,下降9.7%;定金及预收款24601亿元,下降37.9%;个人按揭贷款

12158亿元,下降25.7%。

“随着销售端出现好转迹象,房企到位资金将同步好转。”诸葛找房数据研究中心首席分析师王小媞表示,接下来,房企到位资金指标显得更为重要,由于定金及预收款、个人按揭贷款仍占房企到位资金的较高比重,因此短期提高销售回款仍是房企以及行业的重中之重。

上交所发布科创板股票做市交易业务规则

提升科创板股票流动性 增强市场韧性

■本报记者 吴晓璐 郭冀川

7月15日,上交所发布并施行《上海证券交易所科创板股票做市交易业务实施细则》(以下简称《实施细则》)和《上海证券交易所科创板股票做市交易业务指南第8号——科创板股票做市》,对科创板做市交易业务作出更加具体细化的交易和监管安排。

东方证券首席经济学家邵宇在接受《证券日报》记者采访时表示,市场对科创板引入做市商机制已经有了充分预期和肯定。科创板门槛较高,引入做市商后,可以提高报价效率,增加市场的流动性。

沪深交易所发布指引

保障性租赁住房REITs 闲置回收资金可用于其他特定基建项目

■本报记者 吴晓璐 邢萌 郭冀川

7月15日,沪深交易所分别发布《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金(REITs)规则适用指引第4号——保障性租赁住房》(以下简称《指引》),对保障性租赁住房试点发行基础设施REITs进行规范和引导。

《指引》规范了对回收资金的使用,规定闲置的回收资金可以用于其他基础设施补短板重点领域项目建设。同时,也严格了回收资金管理,切实防范资金违规流入商品住宅和商业地产开发领域。接受《证券日报》记者采访的专家表示,这有

助于提高资金使用效率,进而提高项目收益,增加对投资者吸引力。

据悉,《指引》主要内容有四个方面:一是助力保障性租赁住房领域盘活存量资产,促进投融资良性循环。明确要求净回收资金优先用于保障性租赁住房项目建设,拓宽保障性租赁住房建设资金来源;明确对满足基础设施基金上市要求、符合市场预期、确保风险可控且已能实现长期稳定收益的项目,灵活确定运营年限要求。

二是促进保障性租赁住房领域专业化发展。要求基金管理人和运营管理机构按照国家有关保障性租赁住房相关政策制定适宜的运营管理制度,提高运营效率;强化保障性租赁住房认定依据和历史运营数据等有针对性的信息披露要求。

“科创板引入做市商机制,除了可以为科创板公司提供更加均衡的有效定价外,也有助于平滑股价的大幅波动,对稳定市场和个股价格都有意义。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新对《证券日报》记者表示。

科创板做市商机制的推出是持续完善资本市场基础制度、进一步发挥科创板改革“试验田”作用的重要举措。《关于在上海证券交易所设立科创板并试点注册制的实施意见》提出,在竞价交易基础上,待条件成熟时引入做市商机制。

科创板上市以来,稳步试点注册制,统筹推进发行、上市、信息披露、交易、退市等基础制度改革,各项制度安排经受住了市场考验。目前,科创板开市即将满3周年,市场运行平稳,当前引入做市商机制有助于进一步提升科创板股票流动性,增强市场韧性,更好推进板块建设。

根据2022年5月份中国证监会发布的《证券公司科创板股票做市交易业务试点规定》(以下简称《做市规定》),上交所制定了《实施细则》及配套业务指南并向市场公开征求意见。经认真研究和充分调研,上交所对市场反馈意见中合理可行的意见,建议予以吸收采纳。

修订后的《实施细则》主要内容

包括:一是明确做市服务申请与终止。科创板股票做市服务申请采用备案制,取得上市证券做市交易资格的证券公司经向上交所备案可为具体的科创板股票提供做市服务。

二是明确做市商权利与义务。做市商开展做市交易业务应符合上交所关于做市指标的相关要求。上交所定期对做市商进行评价,对积极履行义务的做市商给予适当减免交易费用等措施。

三是明确做市商监督管理。做市商应当健全风险管理和内部控制制度,建立风险防范与业务隔离机制,确保合规有序开展做市交易业务。

地产开发领域。进一步明确发行其他领域基础设施REITs的原始权益人,其控股股东或其关联方涉及商品住宅和商业地产开发业务的,回收资金管理等相关要求参照《指引》执行。

“《指引》是对此前公布文件做出的细化安排,为了提高发行人积极性,此次《指引》对运营年限要求较为灵活,同时提出更为严格的信息披露要求,保障信息公开透明,尤其是要求披露回收资金用途承诺和使用安排等信息,将有效防止资金被挪作他用。”透视镜公司研究创始人况玉清在接受《证券日报》记者采访时表示。

另外,回收资金可以用于其他基础设施补短板重点领域项目建设,避免了资金闲置浪费现象,提高

“由于做市商机制已经在新三板市场实践多年,因此在科创板试点有经验基础,实施过程中可以更加规范有效。”信咨咨询高质量发展研究院副院长岑斌在接受《证券日报》记者采访时表示,此次科创板引入做市商机制,一方面对做市商资质要求更高,另一方面制度更加清晰细化,规范了做市交易行为,也是保护投资者权益的一种制度尝试。

上交所表示,下一步将在中国证监会的指导下,积极推进科创板做市商机制相关工作,全力保障试点平稳有序落地,持续推动科创板市场高质量发展。

了资金的灵活性和使用效率,也有助于提高项目收益,增加对投资者的吸引力。”况玉清进一步表示。

易居研究院智库中心研究总监严跃进持有同样观点,他表示,引导闲置资金投向其他基础设施项目,丰富了REITs资金使用的领域。另外,在合规前提下,发行人也可以参与更多项目建设。

此前,全国首批2单保障性租赁住房REITs项目已经获沪深交易所通过。7月11日,红土创新深圳人才安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金项目获深交所通过。7月14日,中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金获上交所通过。2单项目均于5月27日正式申报,并于5月30日获交易所受理。

(上接A1版)

习近平指出,要提高宗教事务治理能力,实现宗教健康发展。要更好坚持伊斯兰教中国化方向,使宗教与社会主义社会相适应。要培养一支精通马克思主义宗教观、熟悉宗教工作、善于做信教群众工作的党政干部队伍,培养一支政治上靠得住、宗教上有造诣、品德上能服众、关键时起作用的宗教界代表人士队伍,培养一支思想政治坚定、坚持马克思主义宗教观、学风优良、善于创新的宗教学研究队伍。要保障信教群众正常宗教需求,把信教群众牢牢团结在党和政府周围。

习近平指出,要以增强认同为目标,深入开展文化润疆。文化认同是最深层次的认同。要端正历史文化认知,突出中华文化特征和中华民族视觉形象。要多角度全方位构建展现中华文化共同性、新疆同内地各民族交往交流交融历史事实的话语体系和有效载体,让中华文化通过实物实景事实得到充分展现、直抵人心,教育引导各族群众树立正确的国家观、历史观、民族观、文化观、宗教观,增进对伟大祖国、中华民族、中华文化、中国共产党、中国特色社会主义的认同。

习近平强调,要深刻认识发展和稳定、发展和民生、发展和人心的紧密联系,推动发展成果惠及民生、凝聚人心。要加快经济高质量发展,培育壮大特色优势产业,增强吸纳就业能力。要把巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接起来,健全乡村可持续发展长效机制。要坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,推进生态优先、绿色发展,深入打好污染防治攻坚战,严守生态保护红线。要加大对外开放力度,打造向西开放的桥头堡,推进丝绸之路经济带核心区建设。

习近平指出,要坚持全面从严治党,切实抓好高素质干部队伍建设。要坚持严的主基调,以党的政治建设为统领推进党的各方面建设,严肃政治纪律和政治规矩。要巩固拓展党史学习教育成果,教育引导广大党员、干部坚定理想信念,传承红色基因,赓续红色血脉。要夯实基层基础,把各领域基层党组织建设成为坚强战斗堡垒。要切实改进基层工作作风,坚决克服官僚主义、形式主义。要优化党政领导班子结构,注重发挥少数民族干部作用。

习近平强调,兵团要适应新形势新要求,在实现新疆工作总目标中发挥更大作用。要坚持兵地一盘棋,重大基础设施同步建设,全面推进兵地经济、社会、文化、生态文明建设和民族团结进步、干部人才等方面的融合发展,实现设施共建、资源共享、深度嵌入、优势互补。

习近平指出,做好新疆工作事关大局,是全党全国的大事。全党都要站在战略和全局高度认识新疆工作的重要性,加大对援疆工作力度,完善对口援疆工作机制,共同把新疆的工作做好,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

汇报会前,习近平分别会见了新疆维吾尔自治区及有关部门、各地市负责同志及老同志代表,新疆生产建设兵团领导班子成员及有关方面负责同志,各族各界代表,援疆干部代表,政法干警代表,宗教界爱国人士代表。习近平代表党中央向奋斗在天山南北的广大同志们致以诚挚问候。

7月15日上午,习近平在乌鲁木齐亲切接见了驻新疆部队官兵代表。习近平向驻新疆部队全体同志致以诚挚的问候,对驻新疆部队为边疆国防、稳疆兴疆作出的突出贡献给予充分肯定。他强调,要贯彻新时代党的强军思想,贯彻新时代军事战略方针,为促进新疆社会稳定和长治久安积极贡献力量。

15日下午,习近平离疆返京时,各族群众在道路旁热烈欢送总书记,欢呼声和掌声经久不息。

丁薛祥、刘鹤、张又侠、陈希、何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。

银保监会:

商业银行应当提高互联网贷款风险管控能力

本报讯 7月15日,据银保监会官网消息,银保监会近日印发《关于加强商业银行互联网贷款业务管理 提升金融服务质效的通知》(下称《通知》)。

《通知》坚持发展与规范并重,在鼓励商业银行稳妥推进数字化转型、充分发挥互联网贷款业务在助力市场主体纾困、加强新市民金融服务、优化消费重点领域金融支持等方面积极作用的同时,针对商业银行在业务开展中风险管理不到位等问题,从履行贷款管理主体责任、强化信息数据管理、完善贷款资金管理、规范合作业务管理、加强消费者权益保护等方面,进一步细化明确了商业银行贷款管理和自主风控要求。

在履行贷款管理主体责任方面,《通知》提到,商业银行应当提高互联网贷款风险管控能力,独立有效开展身份验证、授信审批和合同签订,严格履行贷款调查、风险评估、授信管理、贷款资金监测等主体责任,严格落实金融管理部门对征信、支付和反洗钱等方面的要求,防范贷款管理“空心化”。

《通知》明确加强贷款资金管理。贷款资金发放、本息回收代扣、止付等关键环节由银行自主决策,指令由银行发起。

《通知》还要求,商业银行应当规范与第三方机构互联网贷款合作业务,充分发挥普惠金融的积极作用,定期评估合作发放互联网贷款的综合融资成本。

银保监会有关部门负责人表示,互联网贷款作为传统线下贷款的重要补充,有利于更便捷地满足企业和居民合理融资需求,支持实体经济发展,不断提高金融便利度和普惠覆盖面。

据统计,截至2021年末,银行业金融机构互联网贷款余额5.75万亿元,同比增长21.8%。其中用于生产经营的个人互联网贷款和企业流动资金互联网贷款同比分别增长68.1%、46.3%。(苏向泉 杨洁)