

银保监会:切实推动银行保险机构提升服务实体经济质效

金融稳定保障基金基础框架初步确立,首批646亿元资金筹集到位

■本报记者 苏向昊 杨洁

7月21日,国新办举行新闻发布会,银保监会新闻发言人、法规部主任蔡相,政策研究局负责人叶燕斐,统计信息与风险监测部负责人刘忠瑞介绍了2022年上半年银行业、保险业运行发展的有关情况,并回应了市场关注的房地产信贷增速、村镇银行风险处置进度、“影子

银行”发展现状等热点。

实体经济资金有效供给平稳增长

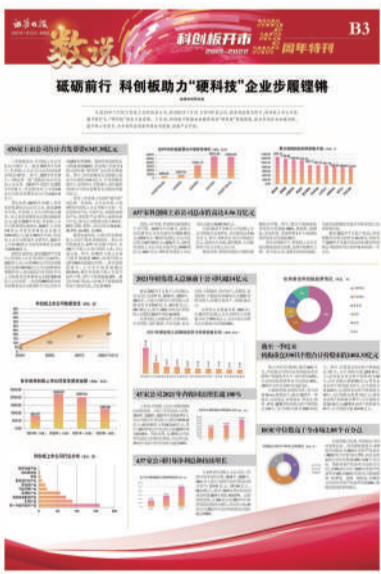
蔡相表示,今年以来,银保监会全力支持稳住宏观经济大盘,着力防范化解金融风险,持续深化金融供给侧结构性改革,推动银行业保险业实现高质量发展。

在支持稳增长稳市场主体稳就业方面,今年上半年,人民币贷款同比多增9192亿元,银行保险机构新增债券投资6.6万亿元,同比多增3.3万亿元。6月末普惠型小微贷款同比增长22.6%,综合融资成本继续下降。支持适度超前开展基础设施建设,上半年基础设施贷款增加2.6万亿元。促进消费持续恢复,居民消费贷款增加1589亿元。在助力经济转型升级高质量发展方面,银

监会督导银行更好地服务科技创新和“专精特新”企业,科学研究服务业贷款增速超过30%。推动金融服务制造业高质量发展,上半年制造业贷款增加3.3万亿元,同比多增1.6万亿元,其中高技术制造业同比增长28.9%。助力能源保供、供应链稳定和绿色低碳转型,发布银行业保险业绿色金融指引,21家主要银行绿色信贷余额18.6万亿元。(下转A3版)

科创板开市三周年特刊

三年很长,逾千个昼夜交替,近亿次的秒针律动,科创板携注册制已经跨出了质的一步;三年很短,所有发生都只在弹指一挥间,科创板肩负的任务依然繁重而艰巨。曾经的跨越已成为新的起点,“科创时间”呼唤更高质量的“科创实践”。



74城首套房贷利率低至4.25% 一线城市降幅较小



■本报记者 彭妍

7月20日,央行公布最新一期贷款市场报价利率(LPR)数据,1年期LPR和5年期以上LPR均与上个月保持一致。同日,贝壳研究院发布的重点城市主流房贷利率数据显示,其本月监测的103个重点城市中有74城首套房、二套房贷款利率已低至首套4.25%、二套5.05%的下限水平。与此同时,银行放款速度加快,本月平均放款周期为25天,较上月缩短4天。

贝壳研究院统计数据显示,其本月监测的103个重点城市主流首套房贷利率为4.35%,二套利率为5.07%,分别较上月回落7个基点和2个基点,较去年9月份的高点则累计下降139个基点和93个基点,再创2019年以来新低。

分城市线来看,三四线城市房贷利率同比降幅最大,首套和二套房贷利率同比降幅分别为141BP和93BP。其中,合肥房贷利率本月下调幅度较大,首套房贷利率较上月下调78BP。一线城市房贷利率同比降幅最小,首套和二套房贷利率同比降幅分别为38BP

和30BP。其中,北京以首套5.0%,二套5.5%的利率水平居全国百城房贷利率榜首。而上海地区自5月20日起,首套房贷利率主流水平一直维持为4.8%,二套利率为5.5%。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉对《证券日报》记者表示,一线城市房贷利率同比下降幅度较小,主要是因为一线城市需求一直存在。实际上,近期一线城市中心区的房价已经有所上升。未来一线城市按揭信贷环境是否宽松,将取决于楼市走势。

此外,今年以来下调购房首付比例的城市不断涌现。据贝壳研究院监测,103个城市中包括武汉、南昌、长春、哈尔滨等省会城市在内的49个城市执行首套商贷最低20%的首付。百城首套房商贷最低首付比例为三成及以上的有21个城市,主要为直辖市及强二线城市。整体来看,北京、上海是按揭信贷环境全国最严的城市。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,当前,房地产市场的压力依然较大,后续一些城市房贷利率仍有下调可能性。主要是两类城市:一类是大城市,其利率过去没有太大的下调,后续下调的空间比较大。另一类

是其他交易数据不好的城市,此类城市后续也有可能出现下调,以进一步刺激房地产市场。另外,包括首付等政策也有下调和趋于宽松的可能。

贝壳研究院市场分析师刘丽杰认为,低利率、低首付能够从实质上降低购房成本,有助于购房需求释放,利好市场修复。东方金诚首席宏观分析师王青表示,房贷利率关乎购房成本,是引导楼市预期的关键。受5月份房贷利率“双降”带动,近期房贷利率加速下行。这也是6月份房地产销售端出现回暖迹象的重要原因之一。

刘丽杰表示,短期内LPR及加点规则不变的假设下,房贷利率仍有下降空间但空间收窄,预计三季度整体房贷利率水平逐步接近下限。

“房地产市场有进一步企稳和复苏的空间,尤其是低利率加上各类宽松购房政策,有助于促进房地产市场向好发展。”严跃进表示。

在王青看来,伴随因城施策下各类调控政策适度放宽,房贷利率持续下调,楼市有可能在三季度末前后趋势性回暖,房地产销量、施工、投资等数据同比增速有望先后止跌回升。

27部门发文积极支持文化贸易企业上市融资

■本报记者 刘萌

近日,商务部、中央宣传部等27部门联合印发《关于推进对外文化贸易高质量发展的意见》(以下简称《意见》),围绕深化文化领域改革开放、培育文化贸易竞争新优势、激活创新发展新动能、激发市场主体发展活力、拓展合作渠道网络、完善政策措施、加强组织保障等七方面提出28项任务措施。

商务部新闻发言人束珵婷在7月21日举行的例行新闻发布会上介绍,2021年,我国对外文化贸易额首次突破2000亿美元,同比增长38.7%。为深入落实“十四五”规划和2035年远景目标纲要关于文化贸易发展的总体部署,把握数字经济带来的新机遇,商务部将会同各相关部门、各地方抓好《意见》落实,推动对外文化贸易发展再上新台阶。

“文化贸易是服务贸易的重要组成部分,是连接文化传播与经济发展的重要途径。”星图金融研究院高级研究员付一夫在接受《证券日报》记者采访时表示,《意见》针对文化贸易

高质量发展提出了多方面建议,有助于进一步推动我国外贸与产业的升级,增强我国文化软实力,打造新的贸易增长点。

中国财政学会绩效管理专委会副主任委员张依群对《证券日报》记者表示,《意见》主要有四方面亮点:一是明确了近期我国对外文化贸易的思想原则,为我国文化建设指明了方向;二是将对外文化贸易作为重要产业放在优先地位发展,为丰富我国文化产品提供了支撑;三是将对外文化贸易与共建“一带一路”和推动构建人类命运共同体建设相衔接,为扩大我国文化宣传提供了载体;四是将数字文化、精品文化、版权出口、节目制作作为重点突破,为推动我国文化创新发展注入了新动力。

在完善政策措施方面,《意见》提出创新金融融资服务。主要措施包括积极支持符合条件的文化贸易企业上市融资,以及通过发行公司债券、企业债券、非金融企业债务融资工具等方式融资;积极推广“信保+担保”模式,以多种方式支持文化贸易企业提供增信支持等。

川财证券首席经济学家、研究所所长陈雳对

《证券日报》记者表示,文化类企业大多属于轻资产类公司,这类企业由于其自身知识产权价值难以有效评估,因此存在融资难的现象。加大对文化产业领域的融资支持,体现出国家对文化产业的重视,文化行业将迎来前所未有的发展机遇。

《意见》还提出,落实税收政策。落实文化服务出口免税或零税率政策;对国家鼓励发展的文化产业项目,在投资总额内进口的自用设备按照现行规定免征关税等。

张依群表示,《意见》对文化产品服务出口实行免税或零税率政策,将文化企业视为技术先进型企业对待,对文化企业形成实质性利好。此举将极大地减轻文化企业的税收负担,有助于文化企业创新发展,进一步丰富我国优秀文化产品和服务,扩大我国文化产品的传播渠道和国际影响力,进而支持我国文化产业向数字化、智能化、科技化、高端化方向快速发展。

陈雳建议,为确保各项措施及时落地见效,后续需要出台配套政策措施,例如要完善无形资产评估制度和健全知识产权价值评估体系,同时提供相关的金融服务,激发创新活力。

CEC

南京国博电子股份有限公司
首次公开发行股票
今日在上海证券交易所科创板隆重上市

股票简称:国博电子 股票代码:688375
发行价格:70.88元/股
发行数量:40,010,000股
保荐机构(主承销商):CICC 中金公司

投资者关系顾问:金证通

隆达

江苏隆达超合金股份有限公司
首次公开发行股票
今日在上海证券交易所科创板隆重上市

今日上市

股票简称:隆达股份 股票代码:688231
发行价格:39.08元/股 发行数量:6,171,428.6万股
联合保荐机构(主承销商):国信证券 华泰证券

投资者关系顾问:金证通

MTEC 满坤科技

Markun Technology
吉安满坤科技股份有限公司
首次公开发行
3,687万股A股
并在创业板上市

股票简称:满坤科技 股票代码:301132

发行方式:本次发行采用向战略投资者定向配售(如有)、网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价日期:2022年7月27日
网上路演日期:2022年7月29日
网上、网下申购日期:2022年8月1日
网上、网下缴款日期:2022年8月3日

保荐机构(主承销商):CICC 中金公司

投资者关系顾问:金证通

R&G

诺思格(北京)医药科技股份有限公司
首次公开发行A股
今日网上申购

申购简称:诺思格 申购代码:301333
申购价格:78.88元/股

网上发行数量:1,500万股
网上单一证券账户申购上限:15,000股
网上申购时间:2022年7月22日
(9:15-11:30, 13:00-15:00)
认购缴款时间:2022年7月26日

保荐机构(主承销商):CICC 中金公司

投资者关系顾问:方正证券

《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2022年7月21日《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》