证券代码:002429 深圳市兆驰股份有限公司 关于 2021 年年度报告问询函的回复

立链股权事项是否为一揽子交易,你公司在2021年11月16日披露的公告是否真实、准确、

对北地区,植物公司为产上交交易,使会计处理,并给合同应②的答复,详细说明你公司将上途交易按照权益性交易处理的合理性,相关会计处理是否符合企业会计准则的规定。请年审会(4)2021年12月9日,你公司披露《关于购买资产暨对外投资的公告》,视向深圳市北融信为资金及设置的各量,2月9日,你公司披露《关于购买资产暨对外投资的公告》,视向深圳市北融信为资金及、2021年13月1日,你公司披露《关于特有恒大集团及其成员企论工作为最明主奏股权之多别对价。16次公司转合"张忠供应链应收恒大系债权2021年12月9日。17年1月20日已计提外联准备8.78亿元的事实,详细说明论之当,杂公司封路《关于持有恒大集团及其成员企论之工作为最明主奏股权之对分价。请你公司结合张助供应链应收恒大系债权2021年11月30日已计提坏联准备8.78亿元的事实,详细说明尼明主秦 44.62%股权定价 29亿元的合理生,依公司与北融信是否存在其他的议安排,你公司结合张助供应链应收恒大系债权在2021年11月30日已计提坏联准备8.78亿元的事实,详细说明尼明主秦 44.62%股权定价 29亿元的合理生,你公司与北融信是否存在其他的议安排,你公司结合张助供应链应收证价。29亿元的合理生,依公司与北融信是否存在其他的议安排,你公司在2021年12月9日披露的公告是否真实,推确、资整。10月9日披露的公告是否真实,推广,10月10日

- +	14.17.7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.							
案例	债权人	支 付方式	交易基准日	交 易 方 式	资产规模	坏账准备	成交价格或 账面价值	变现比例
A	深圳宏业基岩 土科技股份有 限公司 (IPO 在 会)		2021/6/30	计提坏账	3,219.54	828.68	2,390.86	74%
В	三 棵 树 (SH. 603737)		2021/9/30	计提坏账	50,451.61	19,600.45	30,851.16	61%
С	欧派家居(SH. 603833)		2021/9/30	计提坏账	4,708.54	1,412.56	3,295.98	70%
D	青岛有屋智能 家居科技股份 有限公司 (IPO 在会)	现金	2021/11/26	转 让 给 非 关 联 方	51,016.85		30,100.00	59%
Е	广田集团 (SZ. 002482)	现金	2022/1/31	大股东 回购	128,052.07		64,026.03	50%
F	宝鹰股份 (SZ. 002047)	現金	2021/9/30	大股东 回购	45,000.03		45,000.00	100%
公司		现金	2021/12/31	大股东 回购	209,048.40			

項目 案例A 案例B 案例C 案例D 案例E 3 变现比例① 74% 61% 70% 59% 50% 1							
変現比例① 74% 61% 70% 59% 50% 1	(3)参数修正 根据市场法评估对象评估值的计算公式,选取可比案例后,需要对交易情况、交易日期、债 双入行业、资产状况等相关影响因素进行修正。具体修正情况如下;						
	案例 F						
	100%						
交易情况修正② 1.03 1.03 1.03 0.88 1.00 1	1.00						
交易日期修正③ 0.97 1.01 1.01 1.03 1.03 1	1.01						
债权人行业修正④ 0.97 0.99 0.99 0.99 0.98 0	0.99						
资产状况修正⑤ 0.94 0.96 0.94 0.96 0.98 0	0.96						
修正系数⑥=②*③*④*⑤ 0.92 0.99 0.97 0.87 0.99 0	0.96						

分析如下:
与案例 A,B,C 相比,由于公司已经拟定了初步的交易方式,且交易方式预计为现金,公司对恒大应收债权的扶免优于案例 A,B,C,因此对交易情况修正时,系数大于1。与案例 D 相比,由于案例 D 已经完成了对应收恒大系债权的处置,而公司对应收恒大系债权的解决方案于评估报告日前还未实施,公司对恒大系应收债权的状况劣于案例 D,因此对交易情况修正时,系数功于1。与案例 E,F 相比,公司对应收恒大系债权的交易情况与案例 E,F 一致,因此对交易情况修正时,系数均为 1。
2) 交易日期修正

修正后变现比例⑦=①*⑥

公司名称	计提比例
广田集团(SZ.002482)	50.00%
上海机电(SH.600835)	42.38%
上海电气(SH.601727)	49.70%
公元股份(SZ.002641)	20.00%
浙江建投(SZ.002661)	20.03%
江山欧派(SH.603208)	20.00%
均值	33.69%
公司	34.00%
注1:公司应收恒大系债权金额较大,选取	应收恒大系债权超过或接近5亿元的其他上市

进行比较; 注 2:浙江建投对恒大系合同资产的坏账计提比例为 22.37%。对恒大系应收账款的计提比例为 19.61%,上表按照其对恒大系债权的加权坏账计提比例披露。 公司对应收恒大系债权坏账计提比例为 34%,与其他上市公司对恒大系债权坏账计提比例

(四天) 1876年,1878年,

完整。 【回复】 一、外部投资者增资入股兆驰供应链的情况

[回复]
一、外部投资者增资人股水驰供应链的情况
(1)增资人股原因概述
北驰性应链的等产主要为恒大商业承兑汇票,外部投资者惠州市麦威新电源科技有限公司(简称"麦威新电源"),惠州市易为技术有限公司(简称"易为技术")的实际控制人为黄永忠。一方面,黄永忠先生认为中国房地产价格虽然短期存在波动。但长期来看其资产会有一定的增换资产。实有一定的增换资产,实有现代的发展,但长期来看其资产会有一定的增换资产的情况,因此以资产抵储的方案具有一定的可行性。而恒大也同意转让的资产价格较市场价分子一定折加,故其打算以兆驰性应辖的业务,未来可以通过兆驰供应链开展电子行业的采供应链过往还承接了一部分产业供应链的业务,未来可以通过兆驰供应链开展电子行业的采供应链过往还承接了一部分产业供应链的业务,未来可以通过兆驰供应链开展电子行业的采货及销售过程还未完全的感谢,提出如最终恒大无法配合置换资产,口头承诺可以将兆驰供应链回购,但时只是丢下双方多年及好信任关系的家活,并没有答案任何具有约束力的文件、双方也并未将此作为未来必定发生的事项。经双方最终协商、麦威新电源及易为技术向北驰供应链进行增资人股的形式取得其控制的。经双方最终协商,麦威新电源及易为技术向北驰供应链进行增资人股的形式取得其控制,经分发现,经分表的影点,将是不多。201年10月31日,兆驰供应链的净资产为51,777.76万元,每股净资产为1.04元,本次增资的价格经协商确定为1.04元,对了上进册资本。发威新电源以20,00000万元认购兆驰供应链192,307.69万元的新增注册资本,其余3.846.15384万元,为一次成立,汇让册资本。大多级新电源从20,00000万元认购兆驰供应链的153.85万元的新增注册资本,其余3.846.15384万元,麦威新电源和易为技术合计持有兆驰供应链 85.2273%的股权,规律兆继供应链的经股权。(3)交易进展

的股权,取得兆继供应链的经收权。
(3)交易进展
截止 2021年11月23日,兆驰供应链已收到30亿元增资款,并完成增资扩股的注册资本
工商变更手续。兆驰供应链收到30亿增资款后向公司归还借款,兆驰供应链不再纳人公司的
台并报表范围,与公司亦不存在任何债权债务关系。公司已于2021年11月底之前向交易对方
移交兆驰供应链所有会计凭证、文件及印鉴等资料。
综上所述、外部投资者于2021年11月对北驰供应链进行增资扩股,是以兆驰供应链
年10月31日的全部股权价值及业务前景、协商一致的结果,在增资时点的增资价格是公允、
1000年

台埋的。 二、南昌兆投受让兆驰供应链股权的合理性 随着恒大集团各地项目逐步被地方政府接管,麦威新电源及易为技术经过一段时间的努力,发现其变现恒大债权的难度较大。尤其是春节之后,陆续出现恒大供应商以恒大债权置换

的恒大物业在办理网签过程中遇到多重阻碍。恒大正式通知供应商因无法办理网签手续,所以 解除已签订的以物抵债的相关协议。以债权置换资产的方案无法执行、非继供应链持有的恒大 债权仅能通过诉讼方式获得清偿、依据恒大系公司的资金情况。债权较率完全偿付,因此对方 认为恒大商业承兑汇票存在减值迹象。基于多年友好信任关系、2022年2月,黄永忠先生提出 请顾伟先生原价回购兆鲍供应链的股权或治予一定补偿。在充分慎重考虑公司的主营业务及 未来发展之后,顾伟先生失定由闹昌兆投以同等价格 30 亿元购买麦威新电源及易为技术特

□ + 公司以及业务,应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。 根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十条的规定:企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的,在编制合并财务报表时,对于剩余股权。应当按照其在丧失控制权目的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购实日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计次共控制权当期的投资处益。同时冲减商誉。 《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》(财会函〔2008]60 号)第一(2)8 条据定:企业接受的捐赠和储务豁免,按股会计准则则定作合确认条件的,通常应当确认为当期收益。如果接受控股股东或控股股东或控股股东或信贷的捐赠,从经济实质上判断属于控股股东对企业的资本性投入,应作为权益性交易,相关利得计入所有者权益(资本公积)。

属于控股股东对企业的资本性投入、应作为权益性交易,相关利得计入所有者权益(资本公积)。
《证监会公告》((2010)37号)第三(二)条规定;公司应区分股东的出资行为与基于正常商业目的进行的市场化交易的界限。对于来自于控股股东、控股股东控制的进伐关联方等向公司进行直接或间接的捐赠行为(包括直接或间接捐赠现金或实物资产直接豁免、代为清偿债务等)交易的经济主贯表明是基于上市公司与捐赠人之间的特定关系、挖股股东、控股东、控股股东控制的其份关系,以多局公济主贯表明是基于上市公司与捐赠人之间的特定关系、挖股股东、控股股东控制的其他关联方等向上市公司资本投入性质的,公司应当将该交易作为权益性交易。
2.具体会计处理(1)评失控制权时点(2021年11月末)周公司报表会计处理(1)评失控制权时点(2021年11月末)周公司报表会计处理(1)评失控制权时点(2021年11月末)周公司报表会计处理(1)评失控制权的协定,公司对非地供应链报及资金额为50,000,000万元。麦威新电源及易为技术对非规位运转增资值,公司对对北地供应链报贷资金额为50,000,00万元。麦威新电源及易为技术对水地供应链收应链增及101年10月31日的全部股东权益价值进行评估,并出具的链股东权有限公司对求地供应链及2021年10月31日的全部股东权益价值进行评估,并出现的银份股东权益公允价值为39,554.68万元。根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》第十五条的规定,该关键和以日对北坡底应链投资的公允价值。9,554.68万元,根据《企业会计准则全业2008年年报工作的通知)(财会园区2008/60号)和《证监会公告》((2010)37号)文件的规定,该项交易应按照权益性交易处理,因此将相关差额计入资本公积。

扩张效则需用补充则以效本公称 82,244.73 万元。 :资本公积 -82,244.73 万元 :未分配利润 -82,244.73 万元(丧失控制权日兆驰供应链账面留存收益) 上,母公司报表及合并报表合计确认资本公积 71,799.41 万元。 公司将上述交易按照权益性交易处理符合企业会计准则及相关法规的规定 21 年 11 月,表破新电源及易为技术增资 30 亿元人股兆驰供应链,并取得兆驰供应链 5%股权;2022 年 4 月,南昌兆投拟以 30 亿元受让麦威新电源及易为技术持有的兆驰供 57

项目	账面值	评估值	评估增减值	增减率
流动资产	4,785.63	4,785.63	-	-
非流动资产	109,591.73	645,480.33	535,888.60	488.99%
资产总计	114,377.36	650,265.96	535,888.60	468.53%
流动负债	1.88	1.88	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	1.88	1.88	-	-
股东权益总计	114,375.48	650,264.08	535,888.60	468.53%

一、信托理财产品的基本情况及其审批程序 (1)认购重庆信托 - 鑫耀 7·号集合资金信托计划。亿元 2021年9月29日、公司认购重庆信托 - 鑫耀 7·号集合资金信托计划,认购金额 9 亿元,信 托产品期限至 2023年 11 月 12 日。该委托理财产品为权益类投资。信托资金的 1%用于蒙纳信 托牌路基金,其余资金用于投资计限康置业有限公司时常经营及贵阳黄埔国际项目的资产收益权、投资款最终用于贵州康源置业有限公司日常经营及贵阳黄埔国际项目的资产收益权、投资款最终用于贵州康源置业有限公司日常经营及贵阳黄埔国际项目(以下简称"项目公司"。后期的开发建设。该权益类产品以持有项目公司股权来参与项目公司资金运用及管理收益,该包括产品收益,该信托产品收益为预期收益 5%/ 年 + 超额收益。 依据重庆信托 2022年 3 月 4 日出具的《致受益人的回函》,可以看出信托计划投向,资金使用信以及标的项目运行情况。目前信托计划运行正常。 (2)认购长安宁?融创武汉壹号院项目贷款集合资金信托计划 3.5 亿元

公司于 2021 年 12 月 23 日至 2021 年 12 月 29 日期间分别认购长安信托发布的长安宁?融创武汉壹号院项目贷款集合资金信托计划第九期、第十期、第十一期,认购金额共计 3.5 亿元、各信托计划期限为 2 年期。该信托产品为债权类信托,信托资金缴纳完毕 1%信托保障基金后,剩余部分用于融创中心?武汉壹号院项目 KI 地块一标设开发建设。该信托产品的增信措施:1)融资人以其持有的融创中心?武汉壹号院项目 DT 地块土地使用权提供批押任、截至 2021 年 9 月 8 日评估价债的 创中心?武汉壹号院项目 DT 地块土地使用权提供批押任、截至 2021 年 9 月 8 日评估价值是由继书基本并将促 息提供生带责任担保。 依据长安信托 2022 年 1 月 20 日出具的《2021 年第 4 季度期间管理报告》,目前信托计划运

. 2	可近二年天	丁麥托坦炣事	坝申以扱路明]细如卜:		
序号	议案名称	理财范围	额度	审议程序	期限	披露信息
1	《关于使用闲金理进射的议案》	债、公司债、企 业债、政府债券 等)、货币型基	并报表范围内 有 时 使 用 任 一 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	2020 年 11 月 13 日召 开的第五届董事会第 十八次会议、2020 年 12 月 1 日召开的 2020 年第五次临时股东大	第五次 临 大 五 五 大 五 大 之 五 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之	2020年11月14日 披露了《关于使用闲 實理财的公告》(公 告编号:2020-082)
2	置自有资金	债、公司债、企 业债、政府债券 等)、货币型基	并报表范围内 有 形 所 使 用 任 一 日 时 世 机 之 一 时 时 人 人 一 日 日 过 人 人 日 日 し 人 人 日 し 人 人 日 日 し 人 人 日 と し 人 と し 人 と し 人 と し と し と し と し と し と	2021年10月21日召 开的第五届董事会第 二十四次会议、2021年 11月9日召开的 2021 年第三次临时股东大	第三次 临	2021年10月23日 披露了《关于使用闲 置音有资金进行投 资理财的公告》(公 告编号:2021-051)
公	司及下属公	司在经审议通	过的投资期限	艮内任一时点的委托	理财总额	度未超过上述审批

十二个月內累计投資金額为 99975 万元,未越过公司最近一期经审计总资产 30%,也未达到应当披露的标准。 (2)请你公司详细说明在短期债务余额较大的情况下,公司于 2021 年末购买 12.5 亿元长期信托理财产品、向前海弘泰出资 7 亿元的原因。 [回复]

一、公司近三年短期债务余额相对稳定公司最近三年短期债务余额情况如下:

単位:亿元			
项目	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
货币资金	23.33	36.50	40.46
小计	23.33	36.50	40.46
短期借款	34.28	51.22	38.97
一年内到期的非流动负债	21.16	15.00	16.52
小计	55.44	66.22	55.49
公司 2021 年短期债务余额台		年同比下降 16.29%,	· 与 2019 年相比处于

近似水平:而货币资金呈下降趋势。 造成上述变化的主要原因是最近三年公司经营业绩稳步上升,业务规模的扩大使公司对运营资金的需求逐步增加,因此货币资金呈下降趋势。公司最近三年营业收入增长情况具体情况加下。

単位:亿元	2021 度	2020 年度	2019 年度
营业收入	225.38	201.86	133.02
同比增长	11.65%	51.71%	3.38%
净利润	4.04	17.64	11.61
净利润(单项减值还原后)	22.26	17.64	11.61
同比增长	26.26%	52.08%	178.85%
因此,结合公司经营情况及历	史财务数据,公司截	至 2021 年 12 月 31	日货币资金、短期作

因此、结合公司经营情况及历史财务数据、公司截至 2021 年 12 月 31 日 货币资金、短期债务余额处于正常水平,变化趋势与公司经营情况相关,不存在异常,具有合理性。

一、公司投资理财产品原因
(1)公司长期利用超营金投资理财产品。
自 2021 年 12 月 31 日 货币资金、短期债务余额处于正常水平,变化趋势与公司经营情况相关,不存在异常,具有合理性。

一、公司投资理财产品原因
(1)公司长期利用超营金投资理财产品。
自 2021 年 12 月 31 日 货币资金、短期债况 20 日 2021 年 12 月 31 日 货币资金、包售 2021 年 12 月 31 日 货币资金、股票财产品原因
(1)公司长期和贸益金投资理财产品,即在保证公司日常经营资金需求和资金安全的前提下,利用闲置资金进行投资理财,可以提高闲置自有资金的使用效率,为公司和股东谋取较好的投资回股。 投资对象主要为商业银行、证券公司、信托公司等金融机构推出的风险可控的产品。包括财产品金等以及其它根据公司内部决策程序批准的现时对象及理财方式。公司不投资境内外限要,证券投资基金等以及其它根据公司内部决策程序批准的现时对象及理财方式。公司不投资境内外限票,证券投资基金等价加速发发其行生品。中投资银行等金融机构发行的以股票、利率、汇率及其行生品为主要投资标的的非保本理财产品。
(2035 亿元认购收货户销户的股票,从有时间的自负是为解决公司持有的融创商业承兑汇票及应收账款。可能由商的总付风险,采用由委托理财方式直换商票,即由融创优质分产的商户价户的商户机产员,从融创的企业、投资股份,从融创的股份,从融创的股份,从融创的股份,从融创的股份,从融创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,从强创的股份,不是不是一个公司以暂时闲置的自有资金认购取实任无统确的企业,从17亿元认购的海及条价数分及所持信托价额和回该项投资项下资产价值有发生或减级价值无法判定的可能性的,商品兆投资师信托公司设定,有13 日召开约第五届董事会第三2025 年 5 月 25 日召的第五届董事会第三2025 年 5 月 25 日召的第五届董事会第一时,发历股务,从现分是原产的政企业,从17亿元认购的海及条价财产价额公是股份的第一股企业企业企业,从2022 年 6 月 13 日召开约第五届董事会第二2025 年 6 月 13 日召开约第五届董事会第二2025 年 6 月 13 日召开约2027 年第二次临时资东大会审议通过。

(3)请车审会计师说明针对货币资金、父易性蛋雕取、实验的工程。
的审计程序,并就相关科目余额的真实性、准确性发表明确意见。
【回复】
一、针对货币资金、交易性金融资产、其他非流动金融资产科目已执行的审计程序
1、对货币资金实施的主要审计程序
年审会计师按照中国注册会计师审计准则的要求,设计和执行了相关程序,以有效识别、评估和应对由于货币资金可能导致的重大错报风险。年审会计师按照中国注册会计师审计准则的要求,设计和执行了相关程序。如下。
(1)取得并查阅公司的货币资金及财务投资管理制度,了解与货币资金管理相关的关键内部控制,评价这些控制的设计。确定其是否得到执行,并测试相关内部控制的运行有效性;
(2)检查公司报告期末所有银行账户资料,取得银行账户清单、关注银行账户用途,询问报告期内所开账户和注销账户原因;
(3)对报告期末所有银行账户实施函证程序,主要确认银行存款余额的真实性、准确性以及是否存在使用受限的情况;
(4)获取并检查公司的报告期末所有银行账户对账单,并选取重大资金交易或非经常性交易存在未达账项;
(5)级行直接获取报告期内所有银行账户对账单,并选取重大资金交易或非经常性交易存本进行双向测试,即选取银行对账单中记录的交易与银行日记账记录进行核对,同时从银行存款并检查相关支持性文件;
(6)双方额对外投资等可能存在高风险特征的银行交易,向管理层询问异常交易的原因和性质,并检查相关支持性文件;
(7)对报告期内和息收入进行了测算复核。
2、对交易性金融资产,其他非流动金融资产实施的主要审计程序
(1)交易性金融资产,其他非流动金融资产实施的主要审计程序
(1)交易性金融资产,其他非流动金融资产实施的主要审计程序
(1)交易性金融资产,其他非流动金融资产实施的主要审计程序

(1)交易性金融资产 报告期内,交易性金融资产明细如下:

单位:万元	122347 -7371174				
被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	在被投资单位持股 比例(%)
深圳甲子普正多策略股权投 资基金合伙企业(有限合伙)	17,406.21	5,583.25	5,301.53	17,687.93	12.14
深圳市前海弘泰清环投资合 伙企业(有限合伙)		70,000.00		70,000.00	99.975
北京勾正数据科技有限公司	300.00			300.00	1.50
合 计	17,706.21	75,583.25	5,301.53	87,987.93	
深圳甲子普正多策略	3股权投资基金	合伙企业(右	限合伙)(以	下简称甲子	基金)成立于 201

2021 年间公司现金分组 9,07/89 3月16。 前海弘泰成立于 2014 年 5 月 27 日,主要通过定向增发、股权收购、资产收购等方式进行对 外投资、经全体合伙人同意可以采用其他方式投资。为了提高公司闲置资金使用效率,促进公 司多元化发展,助力产业升级及加速成长等目标,公司于 2021 年 11 月及 12 月累计向前海弘泰

7 亿元,目前前海弘泰运营情况良好 化京勾正数据科技有限公司(以下简称北京勾正)成立于 2014 年 5 月 22 日,主营业务为技 一服务、数据处理等,为了多元化发服,公司于 2019 年向其投资 300 万元,目前北京勾正签

(2)其他非流动金融资产 报告期内,其他非流动金融资产明细如下:

单位:万元	., ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数
重庆国际信托股份有限公司 (以下简称重庆信托)		90,000.00		90,000.00
长安国际信托股份有限公司 (以下简称长安信托)		60,000.00		60,000.00
合 计		150,000.00		150,000.00

1)对重庆信托投资
2021年9月29日、公司认购重庆信托-鑫耀 7号集合资金信托计划,认购金额9亿元,信产品期限至2023年11月12日。该委托理财产品为权益类投资,信托资金的1%用于缴纳信保障基金,其余资金用于投资贵州康源置业有限公司所持有的贵州贵埔园际项目的资产收入投资款最终用于贵州康源置业有限公司日常经营及贵阳黄埔国际项目(以下简称项目公员历报的开发建设。该权益类产品以持有项目公司股权并参与项目公司资金运用及管理,并过项目后期的运营管理(包括出售、出租收益)实现信托产品收益,该信托产品收益为预期年 法来 5%及积额收益。

通过项目后期的运营管理(包括出售、出租收益)实现信托产品收益,该信托产品收益为预期年收益率5%及超额收益。 重庆信托于2022年3月4日向公司出具了(数受益人的回路),对信托计划投向,资金使用情况以及标的项目运行情况进行了说明,目前信托计划运行正常。 2)对长安信托投资、 次司于2021年陆续认购长安信托发布的长安宁? 融创武汉壹号院项目贷款集合资金信托 计划共6亿元,该信托产品安行规模不超过10亿元,信托计划存续期限为2年期。该信托产品 为债权类信托,信托产品安行规模不超过10亿元,信托计划存续期限为2年期。该信托产品 为债权类信托,信托资金缴纳完毕1%信托保障基金后,剩余部分用于融创中心;武汉壹号院项 目K1.地块一杯段开发建设。该信托产品的增信整施(①融资人以其持有的融创中心;武汉壹号院项目H7地块土地使用权提供抵押担保、截至2021年9月8日的评估价值为16.01亿元;

② 融创房地产集团有限公司及武汉融创基业控股集团有限公司对融资人的还本付息提供连带寄任担保

〒 四年121 K。 根据长安信托于 2022 年 1 月 20 日出具的《2021 年第 4 季度期间管理报告》,目前信托计划 运转正常。

8) 结合对极仅对于进的财政和小,八个人 关系; 9) 检查交易性金融资产、其他非流动金融资产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当

未来 12 个月,公司投资活动会有较大的现金流收回,投资活动正常。

二、从衡量指标分析						
指标	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日			
流动比率	1.5761	1.4532	1.4385			
速动比率	1.2860	1.2208	1.2643			
现金比率	41.22%	29.82%	28.06%			
资产负债率	44.35%	49.36%	55.76%			

第5.76%

1)上表中流动比率=流动资产-流动负债,公司近三期流动比率逐年提高,截止2022年3月31日已升至1.5761、说明公司偿还短期负债的能力增强,流动负债得到偿还的保障越大。2)在流动资产中,计算扣除存货后的速动比率,通常认为正常的速动比率为1.低于1则被认为直接的影动比率为1.低于1则被认为直接的影动比率为1.低于1则被认为直接偿债尤油低、公司速动比率高产1.1至22年明显提高。3)现金比率最能反映企业直接偿付流动负债的能力,这个比率越高,说明企业偿债能力越强,通常现金比率保持在30%左右,为宜,公司用货币资金和应少易性金融资产除以流动负债,2020年,2021年现金比率保持在50%左右,2022年3月提高至40%。公司短期偿债力增强。40公司资产债债率从2020年末的55.76%除至2022年3月末的4.35%。资产负债率属于适中范围并逐年下降。第上扩张,未来12个月内、公司经营性现金流损计持续为正,投资活动和筹资活动预计会有较大的现金流收回。同时公司经营性现金流损计持续为正,投资活动和筹资活动预计会有较大的现金流收回。同时公司运营性现金流损计持续为正,投资活动和筹资活动预计会有较价的购房款,用于购买规则市但盈率投资有限公司(以下简称"恒盈率"放下深圳恒大君睿大厦项目41套公寓。请你公司说明上述交易发生背景、认真自查恒盈泰与公司及董事监事、高级管理人员是否存在关联关系,上述交易是否构成关联交易,是否及时履行信息披露义务。【问题回复】——交易背景及现状。2021年上半年、公司在与恒大地产进行正常经营往来的过程中,获悉恒大地产在深圳市福田区华强北地投身一个公寓型房地产项目,即深圳市恒盈率投资有限公司(以下简称"恒盈率")旅下深圳恒大君睿大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君睿大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君睿大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君睿大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君客大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君客大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君客大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君客大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了深圳恒大君客大厦项目。出于以下两点原因,公司购买了企业的企业,是是一个企业,是一个企业,是一个企业,是是一个企业,是是一个企业,是是一个企业,是是一个企业,是是一个企业,是是一个企业,是一个企业,是是一个企业,是一个企业,是是一个企业,是是一个企业,企业,是一个企业,

[问题回复] (1)请你公司说明非恒大系商业承兑汇票和应收账款中,是否存在其他房地产公司的商业 承兑汇票和应收账款。 [回复] 截至 2021年12月31日,公司非债机系商业承兑汇票和应收账款中,存在少量其他房地产

一司的商业承兑	汇票和应收账款,详情如	F:	CARGO 1 910 ILD 1887 1897 18
			单位:万元
科目名称	所属项目	账面余额	坏账准备
应收票据	融创系地产公司	84,928.84	1,698.58
	融创系地产公司	12,262.62	371.88
应收账款	绿地集团	25.50	8.75
	旭辉集团	10.92	0.22
	合计	12,299.03	380.85

项 目	确定组合的依 据		预期信用损失的方法		
应收银行承兑汇票	票据类型		*考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济 式的预测。通过违约风险敞口和整个存续期预期信用		
应收商业承兑汇票	赤插头虫	状况的预测,通过进约风险敞口和整个存续期预期 损失率,计算预期信用损失			
应收账款——非信用结算组合	款项件后	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来 状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期; 损失率,计算预期信用损失			
应收账款——合并内关联方组合	新2块1生 NA				
应收账款——账龄组合 账龄 材 布			参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济 状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用 损失率对照表,计算预期信用损失		
其他流动资产——供应链管理业务组 款项性质 供 數			参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制供应链管理业务逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失		
(2)应收账款——账龄组合的	的账龄与整个有	7续其	用预期信用损失率对照表		
账 龄			应收账款预期信用损失率(%)		
1年以内(含,下同)			2.00		
1-2年			10.00		
2-3 年			30.00		
3-4年			50.00		
4-5年			80.00		
5年以上		100.00			
二、报告期末公司应收票据、应收账款坏账准备计提充分 (1)报告期末应收票据坏账准备计提情况 单位: 7元					

种 炎	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金額	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	289,460.38	66.52	98,416.53	34.00	191,043.85
其中:银行承兑汇票					
商业承兑汇票	289,460.38	66.52	98,416.53	34.00	191,043.85
按组合计提坏账准备	145,653.98	33.48	2,809.04	1.93	142,844.94
其中:银行承兑汇票	5,384.50	1.24			5,384.50

1)期末单项计提坏账准备的应收票据 期末单项计提坏账准备的应收票据全部为对恒大系公司的票据。对恒大系公司应收票据 坏账准备的计提情况业经公司第五届董事会第三十一次会议及 2022 年第一次临时股东大会审 议通过。公司对恒大系公司的应收票据坏账准备计提充分,详见本回复问题 1 第(1)题的相关 回复。 2)期末按组合计提坏账准备的应收票据

(下转 D34 版)