证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2022-075

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2022 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2022 年半年度报告披露工作的通知》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司("公司")将 2022 年半年度("报告期")主要经营数据披露如下:

截至 2022 年 6 月 30 日,公司经营了 94 家自营商场,280 家委管商场,通过战略合作经营 10 家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权 59 家特许经营家居建材项目,共包括 475 家家居建材店/产业街。

一、2022 年半年度商场变动情况

报告期内,公司自营商场新开 1 家商场,位于广东深圳,关闭 1 家商场,位于重庆市,有 1 家商场由自营转为委管,位于福建厦门;委管商场净增加 2 家,新开 4 家商场,位于湖北黄冈、湖北武汉、江苏扬州、山西临汾,关闭 3 家商场,位于河南南阳、江苏南京、黑龙江北安。

(一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,925									3	226,914
自有	上海	7	905,572									7	905,553
自有	天津	4	461,429									4	461,548
自有	重庆	4	330,805									4	330,798
自有	东北	10	1,098,917									10	1,099,429
自有	华北(不含北京、天津)	3	224,380									3	224,332
自有	华东(不含上海)	15	1,774,394									15	1,773,963
自有	华中	4	527,373									4	527,216
自有	华南	3	181,884									3	181,902
自有	西部(不含重庆)	8	668,582									8	668,115
合计:		61	6,400,260									61	6,399,771

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	-	-									-	-
合营联营	上海	-	-									-	-
合营联营	天津	-	-									-	-
合营联营	重庆	-	-									-	-
合营联营	东北	-	-									-	-
合营联营	华北(不含北京、天津)	-	-									-	-
合营联营	华东(不含上海)	2	193,232							1	66,084	1	127,128
合营联营	华中	-	-									-	-
合营联营	华南	2	60,497	1	43,662							3	104,159
合营联营	西部(不含重庆)	1	88,780									1	88,344
合计:		5	342,509	1	43,662					1	66,084	5	319,632

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:转出至其他业态商场:1 家商场由合营联营商场转入委管商场

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	121,710									1	122,312
租赁	上海	-	-									-	-
租赁	天津	-	-									-	-
租赁	重庆	2	132,669					1	49,241			1	83,301
租赁	东北	-	-									-	-
租赁	华北(不含北京、天津)	8	445,716									8	447,177
租赁	华东(不含上海)	12	598,046									12	598,265
租赁	华中	4	340,794									4	340,104
租赁	华南	2	73,782									2	73,770
租赁	西部(不含重庆)	-	-									-	-
合计:		29	1,712,717					1	49,241			28	1,664,930

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	112,865									1	112,653
委管	上海	-	-									-	-
委管	天津	3	177,922									3	178,163
委管	重庆	8	264,975									8	264,978
委管	东北	15	714,927					1	27,018			14	708,227
委管	华北(不含北京、天津)	31	1,547,571	1	46,186							32	1,577,040
委管	华东(不含上海)	120	6,342,522	1	26,293	1	66,084	1	46,579			121	6,379,820
委管	华中	39	1,772,554	2	61,731			1	57,116			40	1,777,104
委管	华南	10	501,598									10	502,199
委管	西部(不含重庆)	51	2,413,129									51	2,385,523
合计:		278	13,848,062	4	134,210	1	66,084	3	130,714			280	13,885,707

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:其他业态转入商场:1 家商场由合营联营商场转入委管商场

(二)报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)
深圳后海	广东省深圳市南山区蛇口街道东角头社区商东路海境界家园二期	43,662	2022 年 5 月 28 日	合营联营	至 2041 年 11 月 14 日
黄冈团风	湖北省黄冈市团风县江北大道和得胜路交汇处	15,442	2022 年 3 月 12 日	受托管理	开业起 10 年
武汉卓刀泉	湖北省武汉市洪山区雄楚大道 466 号	46,289	2022 年 3 月 27 日	受托管理	开业起 10 年
扬州江都	江苏省扬州市江都区长江东路 238 号	26,293	2022 年 5 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
临汾尧都	山西省临汾市尧都区西关社区滨河路与五一西路交叉口东北角	46,186	2022 年 6 月 18 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
重庆永川	重庆市永川区昌州大道 129 号红星美凯龙	49,241	2017 年 3 月 17 日	租赁	2022 年 4 月 27 日	租赁合同到期	2022 年 4 月
南阳建设	河南省南阳市卧龙区车站路与建设路交叉口	57,116	2009 年 12 月 12 日	受托管理	合同生效起 15 年	提前解约	2022 年 3 月
南京江宁	江苏省南京市江宁区秣陵街道长亭街 9 号	46,579	2019 年 12 月 28 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2022 年 4 月
名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
北安北岗	黑龙江省北安市农垦一中南侧、龙江路西侧	27,018	2018 年 11 月 25 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2022 年 5 月

二、截至 2022 年第二季度储备待开业商场情况

截至 2022 年 6 月 30 日,公司有 19 家筹备中的自营商场(其中自有 16 家、租赁 3 家),计划建筑面积约 297 万平方米(最终以政府许可文件批准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有 323 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2022 年半年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 4,306,006,083.42 元,比上年同期增加 6.2%,毛利率为 76.1%,相比 2021 年同期毛利率增加 0.7 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位:人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	3,523,348,173.05	6.3%	85.2%	增加 0.4 个百分点
租赁商场	614,315,095.40	3.1%	28.9%	减少 0.2 个百分点
合营联营商场	168,342,814.97	17.4%	58.3%	增加 8.4 个百分点
合计:	4,306,006,083.42	6.2%	76.1%	增加 0.7 个百分点

注 1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位:人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	439,513,432.08	9.8%	78.0%	增加 2.9 个百分点
上海	905,614,080.93	3.4%	89.2%	减少 0.3 个百分点
天津	100,157,366.26	5.9%	73.0%	增加 2.1 个百分点
重庆	289,462,399.07	4.9%	80.4%	减少 0.2 个百分点
东北	380,894,787.16	1.1%	81.9%	减少 3.3 个百分点
华东(不含上海)	1,124,672,436.16	7.9%	73.9%	增加 3.4 个百分点
华北(不含北京、天津)	165,042,496.50	-6.1%	49.0%	减少 7.2 个百分点
华南	144,845,250.51	41.7%	45.7%	减少 5.3 个百分点
华中	392,661,429.11	-0.4%	59.7%	增加 0.2 个百分点
西部(不含重庆)	363,142,405.64	15.3%	81.4%	增加 4.8 个百分点
合计:	4,306,006,083.42	6.2%	76.1%	增加 0.7 个百分点

注 1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

本公告之经营数据未经审计,仅为投资者了解公司经营概况所用,公司提醒投资者审慎使用该等数据。特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022 年 8 月 31 日

公司代码:601828　　公司简称:美凯龙

债券代码:136491　　债券简称:16 红美 02

债券代码:155458　　债券简称:19 红美 02

债券代码:175330　　债券简称:20 红美 03

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	美凯龙	601828	无
H 股	香港联合交易所	红星美凯龙	01528	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邱喆	陈健
电话	021-52820220	021-52820220
办公地址	上海市闵行区申长路 1466 弄 2 号/5 号红星美凯龙总部	上海市闵行区申长路 1466 弄 2 号/5 号红星美凯龙总部
电子信箱	ir@chinaredstar.com	ir@chinaredstar.com

2.2 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	133,931,771,149.66	135,187,542,000.02	-0.93
归属于上市公司股东的净资产	54,237,617,285.05	53,981,799,417.41	0.47
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	6,956,620,372.69	7,502,596,538.58	-7.28
归属于上市公司股东的净利润	1,025,091,463.05	1,509,666,712.02	-32.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	936,699,183.78	1,006,018,420.19	-6.89
经营活动产生的现金流量净额	2,001,276,530.19	2,083,776,163.70	-3.96
加权平均净资产收益率(%)	1.89	3.08	减少 1.19 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.24	0.39	-38.46
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	/

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)				83,245		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	39.78	1,732,172,349	0	质押	948,892,959
红星美凯龙控股集团有限公司-红星美凯龙控股集团有限公司 2019 年非公开发行可交换公司债券(第一期)质押专户	其他	20.34	885,908,658	0	无	
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	17.02	740,988,206	0	未知	
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.99	42,999,969	0	无	
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339	0	无	
上海弊林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	0.86	37,358,040	0	无	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.71	31,008,906	0	无	
华宏基金-兴业银行-青岛城投金融控股集团有限公司	其他	0.56	24,301,336	0	无	
信达证券-招商银行-证券行业支持民企发展系列之信达证券裕美 1 号分级集合资产管理计划	其他	0.53	22,942,224	0	无	
西藏奕盈企业管理有限公司	境内非国有法人	0.41	18,000,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		红星美凯龙控股集团有限公司与西藏奕盈企业管理有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用　V 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用　V 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

V 适用　□不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
红星美凯龙家居集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种二)	19 红美 02	155458	2019-06-05	2023-06-10	0.008	5.35
红星美凯龙家居集团股份有限公司公开发行 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	20 红美 03	175330	2020-10-28	2023-10-30	5	6.20
HKREDSTAR 于 2022 年到期的 300,000,000 美元 3.375%担保债券	HKREDSTARB2209	5278	2017-09-21	2022-09-21	美元 3	3.375
于 2025 年到期的 249,700,000 美元 5.20%信用增强债券	RED STAR B2508	5454	2022-08-26	2025-08-26	美元 2.497	5.20
红星美凯龙家居集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 美凯龙 MTN001	102000090	2020-01-16	2023-01-20	5	5.70

反映发行人偿债能力的指标:

V 适用　□不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	56.98	57.44
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.46	2.65

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用　V 不适用

证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2022-072

红星美凯龙家居集团股份有限公司 第四届董事会第十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"公司")第四届董事会第十一次会议以电子邮件方式于 2022 年 8 月 12 日发出通知和会议材料,并于 2022 年 8 月 30 日以现场结合通讯方式召开。会议应出席董事 14 人,实际出席董事 14 人,会议由董事长车建兴主持,会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《红星美凯龙家居集团股份有限公司章程》的有关规定。会议形成了如下决议:

一、审议通过《公司截至 2022 年 6 月 30 日止半年度财务报表》

表决结果:同意 14 票、反对 0 票、弃权 0 票。

二、审议通过《公司截至 2022 年 6 月 30 日止半年度报告及半年度业绩》

表决结果:同意 14 票、反对 0 票、弃权 0 票。

公司 2022 年半年度报告包括 A 股 2022 年半年度报告和 H 股 2022 年半年度报告,分别根据公司证券上市地上市规则、中国企业会计准则编制,其中 A 股 2022 年半年度报告包括半年度报告全文和摘要两个文件,将与本公告同日披露;H 股 2022 年半年度报告包括半年度业绩公告和印刷版半年度报告,半年度业绩公告将与本公告、A 股半年度报告同日披露。

三、审议通过《公司 2022 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

表决结果:同意 14 票,反对 0 票,弃权 0 票。

全体独立董事对本议案发表了"同意"的独立意见。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《公司 2022 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-074)。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022 年 8 月 31 日

证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2022-073

红星美凯龙家居集团股份有限公司 第四届监事会第十一次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"公司")第四届监事会第十一次会议以电子邮件方式于 2022 年 8 月 12 日发出通知和会议材料,并于 2022 年 8 月 30 日以现场结合通讯方式召开。会议应出席监事 4 人,实际出席监事 4 人,会议由监事会主席潘宁主持,会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《红星美凯龙家居集团股份有限公司章程》的有关规定。会议形成了如下决议:

一、审议通过《公司截至 2022 年 6 月 30 日止半年度财务报表》

表决结果:同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票。

二、审议通过《公司截至 2022 年 6 月 30 日止半年度报告及半年度业绩》

表决结果:同意 4 票、反对 0 票、弃权 0 票。

公司 2022 年半年度报告包括 A 股 2022 年半年度报告和 H 股 2022 年半年度报告,分别根据公司证券上市地上市规则、中国企业会计准则编制,其中 A 股 2022 年半年度报告包括半年度报告全文和摘要两个文件,将与本公告同日披露;H 股 2022 年半年度报告包括半年度业绩公告和印刷版半年度报告,半年度业绩公告将与本公告、A 股半年度报告同日披露。

经审核,监事会认为:

(1)公司 2022 年半年度报告及其摘要的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》等相关规定;

(2)公司 2022 年半年度报告及其摘要的内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关规定,公允地反映了公司 2022 年半年度的财务状况和经营成果等事项;

(3)在半年度报告及其摘要的编制过程中,未发现公司参与本次半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为;

(4)监事会保证公司 2022 年半年度报告及其摘要披露的信息真实、准确、完整,其中不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

三、审议通过《公司 2022 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

表决结果:同意 4 票,反对 0 票,弃权 0 票。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《公司 2022 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022-074)。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司监事会

2022 年 8 月 31 日

证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2022-074

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2022 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

根据中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")发布的《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关规定,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"公司")董事会编制了截至 2022 年 6 月 30 日止的《红星美凯龙家居集团股份有限公司 2022 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

一、募集资金基本情况

(一)首次公开发行募集资金金额、资金到位情况

经中国证监会《关于核准红星美凯龙家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2017]2373 号)核准,并经上海证券交易所同意,公司首次公开发行人民币普通股(A 股)股票 31.500 万股(以下简称"首次公开发行"),发行价格为人民币 10.23 元/股,募集资金总额为人民币 322,245.00 万元,扣除本次发行费用人民币 17,244.22 万元后,募集资金净额为人民币 305,000.78 万元,上述款项已于 2018 年 1 月 9 日全部到位。德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)对前述事项进行了审验,并出具了德师报(验)字(18)第 00038 号《验资报告》。

(二)首次公开发行募集资金使用和结余情况

单位:元

项目明细	金额
2018 年 1 月 9 日募集资金专户余额(注 1)	3,086,637,500.00
2021 年 12 月 31 日募集资金专户余额	55,360,123.47
加:存款利息收入	85,256.10
暂时闲置募集资金补充流动资金归还	350,000,000.00
减:报告期募集资金支出	2,142,429.57
暂时闲置募集资金补充流动资金	350,000,000.00
银行手续费用	561.88
2022 年 6 月 30 日募集资金专户应有余额	53,302,388.12
2022 年 6 月 30 日募集资金专户实际余额	53,302,388.12
期末募集资金应有余额与实际结余募集资金的差额	-

注 1:2018 年 1 月 9 日募集资金专户余额包含部分未置换的发行费用。

(三)2020 非公开发行募集资金金额、资金到位情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准红星美凯龙家居集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2021]1361 号)核准,公司于 2021 年 9 月向特定投资者非公开发行股票 449,732,673 股(以下简称"2020 年非公开发行"),发行价格为 8.23 元/股,募集资金总额为 3,701,299,898.79 元,扣除各项不含税发行费用人民 22,936,099.50 元后,实际募集资金净额为人民币 3,678,363,799.29 元,上述款项已于 2021 年 10 月 11 日全部到位。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)对前述事项进行了审验,并出具了安永华明(2021)验字第 60954737_B01 号《验资报告》。

(四)2020 非公开发行募集资金使用和结余情况

单位:元

项目明细	金额
2021 年 10 月 11 日募集资金专户余额(注 1)	3,687,148,955.40
2021 年 12 月 31 日募集资金专户余额	357,248,733.13
加:存款利息收入	599,423.02
减:报告期募集资金支出	1,893,250.00
暂时闲置募集资金补充流动资金	-
银行手续费用	652.00
2022 年 6 月 30 日募集资金专户应有余额	355,954,254.15
2022 年 6 月 30 日募集资金专户实际余额	355,954,254.15
期末募集资金应有余额与实际结余募集资金的差额	-

注 1:2021 年 10 月 11 日募集资金专户余额包含部分未置换的发行费用。

二、募集资金管理情况

(一)募集资金管理制度制定和执行情况

为规范募集资金的管理和使用,提高募集资金使用效率与效益,保护投资者权益,公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》、《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等有关法律法规,结合公司实际情况,制定了《红星美凯龙家居集团股份有限公司募集资金管理办法》,对募集资金的存储、使用、变更、管理和监督进行了规定,对募集资金实行专户管理。

(二)首次公开发行募集资金三方监管协议、四方监管协议签署及执行情况

2018 年 1 月 10 日,公司与中国国际金融股份有限公司及中国民生银行股份有限公司上海分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》(以下简称"三方监管协议")。2018 年 2 月 7 日,公司与全资子公司乌鲁木齐红星美凯龙家居世博广场有限公司、华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》(以下简称"四方监管协议")。2018 年 12 月 10 日,公司与全资子公司西宁红星美凯龙世博家居广场有限公司、中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》;公司与全资子公司长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司、中国民生银行股份有限公司长沙分行及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》;公司与全资子公司上海红美电子商务有限公司、中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》。

三方监管协议、四方监管协议均按照《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》拟定,与《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。截至 2022 年 6 月 30 日,协议各方均按照监管协议的规定履行了相关职责。

(三)2020 年非公开发行募集资金三方监管协议、四方监管协议签署及执行情况

2021 年 10 月 14 日,公司与中国国际金融股份有限公司及中国民生银行股份有限公司上海分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》。2021 年 11 月 25 日,公司与全资子公司上海红星美凯龙悦家互联网科技有限公司、渤海银行股份有限公司上海分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司上海安家网络科技有限公司、渤海银行股份有限公司上海分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司上海红星美凯龙设计云信息科技有限公司、中国工商银行股份有限公司上海市分行营业部及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司家倍得建筑科技有限公司、交通银行股份有限公司上海普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司佛山郎达企业管理有限公司、浙商银行股份有限公司杭州分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司南宁红星美凯龙世博家居展览中心有限公司、盛京银行股份有限公司上海普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。

三方监管协议、四方监管协议均按照《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》拟定,与《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。截至 2022 年 6 月 30 日,协议各方均按照监管协议的规定履行了相关职责。

(四)首次公开发行募集资金专户存储情况

1、三方监管协议相关募集资金专项账户(简称"募集资金三方监管专户")

截至 2022 年 6 月 30 日,首次公开发行募集资金三方监管专户情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	2022 年 6 月 30 日余额
中国民生银行股份有限公司上海分行	608016079	43,644,081.62

2、四方监管协议相关募集资金专项账户(简称"募集资金四方监管专户")

截至 2022 年 6 月 30 日,首次公开发行募集资金四方监管专户情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	2022 年 6 月 30 日余额 1
华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行	11558000000064924	230.48
中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部	63050136370009400372	0.00
中国民生银行股份有限公司长沙人民路支行	630323613	785,950.80
中国工商银行股份有限公司上海市金沙江路支行 2	1001247229300160051 9	8,872,125.22

注:

1.该募集资金四方监管专户初始存放金额系由前述募集资金三方监管专户划转而来。

2. 中国工商银行股份有限公司上海市金沙江路支行系《四方监管协议》丙方中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行的下属支行。

(五)2020 非公开发行募集资金专户存储情况

1、募集资金三方监管专户

截至 2022 年 6 月 30 日,2020 非公开发行募集资金三方监管专户情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	2022 年 6 月 30 日余额
中国民生银行股份有限公司上海分行	633503595	9,198,453.82

2、募集资金四方监管专户

截至 2022 年 6 月 30 日,2020 非公开发行募集资金四方监管专户情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	2022 年 6 月 30 日余额 1
渤海银行股份有限公司	2058894800000120	20,063,778.76
渤海银行股份有限公司	2058805907000169	10,022,566.89
中国工商银行股份有限公司上海分行营业部	1001244319006844354	17,799,603.42
交通银行股份有限公司上海普陀支行	310066205013004580052	148,790,766.24
浙商银行股份有限公司杭州分行	3310010010120101020121	10,026,370.37
盛京银行股份有限公司上海普陀支行	0880040102000005836	140,052,714.65

注:

1.该募集资金四方监管专户初始存放金额系由前述募集资金三方监管专户划转而来。

三、募集资金实际使用情况

(一)募集资金投资项目资金使用情况

截至 2022 年 6 月 30 日,募集资金实际使用情况参见本报告附表 1《首次公开发行募集资金使用情况对照表》以及附表 2《2020 非公开发行募集资金使用情况对照表》。

(二)募集资金投资项目先期投入及置换情况

1、首次公开发行募集资金投资项目先期投入及置换情况

2018 年 2 月 7 日,公司召开第三届董事会第二十三次临时会议审议通过了《关于将部分已结项募投项目节余资金用于其他募投项目及使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金 167,757.99 万元置换预先投入募投项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2018-007)。

2018 年 12 月 10 日,公司召开第三届董事会第四十一次临时会议和第三届监事会第七次临时会议,审议通过了《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金人民币 42,185.69 万元置换预先已投入新项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2018-168)。

2、2020 年非公开发行募集资金投资项目先期投入及置换情况

2021 年 10 月 22 日,公司召开第四届董事会第三十三次临时会议、第四届监事会第十次临时会议,审议通过了《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金 128,470.58 万元置换截至 2021 年 9 月 30 日公司预先已投入新项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2021-091)。

(三)用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

1、首次公开发行闲置募集资金暂时补充流动资金情况

为提高公司募集资金使用效率,进一步降低财务成本,公司于 2018 年 2 月 7 日召开第三届董事会第二十三次临时会议和第三届监事会第三次临时会议,分别审议通过了《关于使用部分闲置