

沪鄂滇三地“银行业保险业这十年”：

全面激发实体经济发展新动能 坚决防范化解金融风险

■本报记者 苏向泉 杨 洁

9月15日，银保监会召开“银行业保险业这十年”系列主题新闻发布会，上海银保监局党委书记、局长王俊寿，湖北银保监局党委书记、局长刘学生，云南银保监局党委书记、局长倪金乾分别介绍了十年来辖区内银行业保险业改革发展情况和监管工作成效。

十年来，三地在银行业保险业改革发展方面取得明显成效。倪金乾在回答《证券日报》记者提问时，从三方面介绍了云南银保监局在绿色金融发展方面的工作：一是着力加大监管引领，为绿色发展注入政策的“强心剂”。截至今年6月末，全省绿色信贷余额5043亿元，较2013年同期增长1.62倍。二是着力强化创新驱动，为绿色发展增添资金的“动力源”。大力引导银行保险机构加大金融产品和服务方式创新，推动全国首单“碳中和+乡村振兴”超短期融资券、“绿色债券+乡村振兴+可持续发展挂钩”永续中期票据落地云南，创新

推出林业碳汇收益质押贷款、林业碳汇指数保险等产品。三是着力增强保险保障，为绿色发展织密金融的“保险网”。

十年来，云南银保监局持续引入金融活水，全面激发实体经济发展新动能，探索特色金融，推动云南绿色经济发展，推动多项全国首创绿色金融产品落地云南。截至今年6月末，全省绿色信贷余额5043亿元，助力绿色能源产业成为云南第一大产业。

王俊寿表示，在回归本源方面，十年来，上海银行业资产和银行贷款增幅均超过140%，有力支持了当地经济和社会发展；坚持“保险姓保”，保险深度从4.08%上升到4.56%，保险密度从3421元/人上升至7917元/人。实体经济和人民群众对金融工作的获得感不断增强。

自设立科创板并试点注册制以来，上海银保监局主动作为，积极服务国家战略实施。王俊寿介绍称，截至目前，上海辖区内科技型中小企业贷款余额已超

6500亿元，上海银行业保险业助力72家上海科技企业登陆科创板，实现直接融资和间接融资的成功对接。

“十年来，湖北银行业保险业实现了跨越式发展。”刘学生介绍了一组数据：银行业资产规模是十年前的2.8倍，跨过了10万亿元大关；银行业存贷款年均增速分别达到11%和15%；保险业资产规模是十年前的4.2倍，保险保障、保险赔付支出年均增速分别为60%、16%；保险深度由2.4%上升至3.8%，保险密度由923元/人上升至3252元/人。湖北外资银行数量居中部首位，非银机构数量中部第二，保险市场体系日益完善。

十年来，三地积极贯彻“恪尽职守、敢于监管、精于监管、严格问责”的监管要求。

王俊寿表示，上海银保监局结合辖内实际，初步形成96件规范性文件和146项规章制度形式的监管制度体系。十年来，共处置不良贷款2600多亿元；处罚银行保险机构556家次，处罚责任人员279人次，罚没总金额超过4.2亿

元。持续保持高压态势，通过“查处一个”，达到“警示一片、治理一域”的效果。

湖北银保监局坚持底线思维，金融风险总体可控。刘学生介绍，湖北银行业的不良贷款率、拨备覆盖率等监管指标好于全国平均水平，法人银行机构流动性比例居中部六省第一。十年来，累计处置不良资产3900亿元；累计处罚机构702家次，处罚责任人982人次，处罚金额累计2.94亿元。制定农村中小金融机构风险处置和提档升级方案，不断增强风险抵御能力。脱实向虚得到扭转，同业业务、信托通道持续压降。

“十年来，我们持续筑牢风险堤坝，着力维护安全稳健运行新常态。”倪金乾表示，云南银保监局持续强化对信用风险演变趋势的监测分析和研判应对，累计处置不良贷款3572亿元，6月末全省银行业不良率较最高峰下降1.9个百分点，下降了58%，拨备覆盖率高于全国平均水平82.5个百分点，风险抵补能力处于合理水平。

台风“梅花”过境长三角 区域内上市公司多举措保经营

■本报记者 徐一鸣 吴奕萱 施 鑫

台风“梅花”过境长三角，区域内上市公司多措并举，积极应对。

台风“梅花”在长三角沿海地区登陆后，9月14日下午风力较强，导致上海的机场、码头、高铁等交通工具大部分停运。9月15日午后，上海区域风力减弱，多数航空、码头恢复正常作业。

“台风过境后，吉祥航空计划在9月15日恢复上海虹桥、上海浦东两个机场近90班进出港航班，航班涉及国内目的地包括广州、昆明、哈尔滨、重庆、西安、长沙、太原等地。”吉祥航空内部人士对《证券日报》记者表示。

交运行业 一度大面积停运

9月14日，2022年第12号台风“梅花”（强台风级）来袭，对长三角地区航班的正常运行造成较大影响。其中，上海浦东、上海虹桥两大机场本来计划在9月14日出行的境内外航班大面积停运。

“此次台风强度大、时间长、影响范围广，东航高度重视、积极谋划、提前部署，共安排137架飞机在外避台风，取消了13日至15日上海虹桥、上海浦东、宁波、杭州、无锡、常州等机场482个进出港航班，抢在台风来临前落实好浦东机场71架、虹桥机场44架、无锡机场9架、常州机场3架飞机的系留工作。”东方航空内部人士对《证券日报》记者表示。

事实上，东航OCC气象团队自9月8日开始就对此次强台风进行24小时监控，每3小时评估一次台风“梅花”的最新动向。每当台风位置或移动路径发生变化或强度有所变化时，气象团队都会及时发布运行决策预报表。截至9月14日早晨，东航方面已进行12次预报，当时，“梅花”外围风圈已开始影响温州、台州等地机场，中午前后开始影响宁波、舟山等地机场。

9月14日傍晚，杭州、浦东、虹桥等机场全部进入7级台风圈，浦东机场最大阵风可达11级，虹桥、浦东两大机场还伴随大风及间歇性降雨，短时强降雨，东航迅速做出部署，调整虹桥、浦东两场的运行决策。东航运控中心情气中心副总经理王秀春对《证券日报》记者表示：“东航OCC气象团队将竭尽所能，给出准确的数据和预报，为机场指挥中心、飞行系统、地面服务系统等相关部门的决策提供数据支撑和预警，共同应对台风影响。”

吉祥航空内部人士对《证券日报》记者表示，为应对今年第12号台风“梅花”，吉祥航空提前启动防台、防汛应急响应。针对台风影响，我司上海虹桥、上海浦东、无锡、杭州、温州等5个航站，结合气象条件提前对过夜飞机开展飞机系留、加油配重工作，共完成加油配重16架次、飞机系留11架次，并做好机坪各类梯架设备的巡查固定。

与此同时，吉祥航空还提前对上海虹桥、上海浦东等受台风影响较大机场的进出港航班进行了调整，及时对外发布航班动态信息，确保整体运行安全。

此次台风过境期间，正值天文大潮汛，出现风、雨、潮“三碰头”的可能性较大，进而对浙江、上海等沿海港口造成较大影响。

对此，宁波港积极应对、周密部署，严格落实各项防台防汛举措。宁波港相关负责人表示：“公司在第一时间组织员工做好桥吊、龙门吊等大型机械锚定和空箱捆扎、重箱降层等工作，进一步做好供电、用电检查，对灯塔配电箱、箱式变压器进行了绑扎密封，同时另外安排专人在码头、堆场、宿舍等区域进行全面检查。”

宁波港相关负责人还称：“公司将密切关注后续台风进展情况，严格落实各项防范措施，合理安排船舶进港靠泊计划，切实保障港口运输生产，全力以赴完成三季度生产目标任务。”

宁波建工也在第一时间开展防台防汛工作。公司相关负责人表示：“公司积极组织员工对各项目工地的低洼地带、重型设备、用电设施、围挡护栏等重点区域进行全面排查，并及时进行加固和围堵，尽可能减少台风的影响。”

上海港在公开平台发布通知称，各码头堆场暂停进提箱等码头作业。洋山深水港最后一艘国际航行集装箱船舶于9月14日2时55分撤离，而后洋山深水港所有码头停止作业。截至14日上午8时，洋山港海事局发布各类提醒信息20000余条，实施现场船舶抗风宣传931艘次，累计疏散各类船舶116艘次。

制造业公司 受台风影响不大

此次台风主要经过上海、浙江、安徽等地，已有多家上市公司向《证券日报》记者介绍了台风影响情况及应对措施。

其中，爱婴室内部人士对《证券日报》记者表示：“公司在上海、江苏、浙江等长三角地区的门店积极做好防台防汛工作。一是做好‘人员安全+设备安全’方面的保障，特别是针对街边店铺的户外玻璃门、户外广告、灯箱设备等进行了自查和加固，消除安全隐患；二是在台风登陆当天，消费者可通过爱婴室APP、小程序或O2O等线上平台购买急需的母婴用品。

浙江黎明位于浙江舟山，处于台风“梅花”登陆的第一站。公司董秘陈冠羽表示：“公司认真落实防台防汛措施，组织干部员工24小时不间断值班，对厂房设施和在建工程重点部位进行实时监控、及时抢修，确保了人员和物资安全，目前公司已全面恢复生产经营。”

东方日升、旭升股份等公司也均表示，此次受台风影响不大。

东方日升相关负责人称：“为应对台风带来的各种潜在不利影响，公司将第一时间通过行政中心EHS部将预警信息通知到受影响区域的各单位负责人，并将安全防范措施以公文形式通知到受影响区域所有公司员工，提高全员防台防汛安全意识，确保全体员工的生命安全和公司的财产安全。”

旭升股份相关负责人说：“公司第一时间组织召开防台防汛工作会议，对做好防汛防台工作进行动员部署。为应对随时可能出现的险情，公司主要负责人与会议要求公司安保部门第一时间做好执勤守备、隐患排查、抢险救灾的紧急部署，保障企业员工生命财产安全，确保企业生产不受影响。”

安徽南部也位于长三角地区经济带，虽然受到台风的影响相对更小，但上市公司并没有掉以轻心。鑫科材料董秘张龙表示，目前公司经营情况较为稳定，台风虽然对公司影响较小，但已组织人员提前做好安全防范措施。

航空码头 已大部分恢复运营

随着台风“梅花”逐渐离开上海，东方航空在9月15日上午对相关航班有序解除系留、恢复正常运行。

“公司的气象团队每天都与国家气象局和上海气象局进行动态天气会商，为公司航班的正常运行提供决策支持。针对台风‘梅花’对华东地区的影响，东航召开第四次决策会并作出总体决策方案，在9月15日14点之后，计划在虹桥机场恢复进出港航班120段，在浦东机场恢复进出港航班133段。”东方航空内部人士对《证券日报》记者透露。

据悉，9月15日上午10时起，东航方面在浦东维修基地和虹桥维修基地共安排510余名机务人员，按每5人一组的方式，分批次为停场飞机、工作梯等设备设施解除系留，并对解除系留的飞机进行外表检查，确保航空器运行安全。为了做好当日虹桥机场、浦东机场航班恢复后的服务保障工作，东航地面服务部还根据航班恢复及客流情况进行分时段动态调整，增加值机区域外的引导工作人员，快速引导旅客办理相关手续。

港口方面，上港集团生产业务部发布公告称，随着12号台风“梅花”的影响逐渐减弱，集团各码头拟恢复所有进提箱业务。洋山港区（盛东、冠东、尚东码头）计划于9月15日16时起恢复所有进提箱作业，外港地区（浦东、振东、沪东、明东码头）、吴淞港区宜东码头计划于9月15日18时起恢复所有进提箱作业。

青岛二手住房不再限购 年内已有29城宣布放松商品房限购政策

■本报记者 李 正

9月15日，青岛市住房和城乡建设局官方微信公众号“青岛住房和城乡建设”发布消息称，将动态完善房地产政策。继续在市南区、市北区（原四方区域除外）实行限购政策；对限购区域内新建商品住房，本地居民限购2套，二孩、三孩家庭可增购1套，外地居民居住满半年限购1套；二手住房不再限购。

这是自今年9月1日以来全国范围内第三个发布放松商品房限购政策的城市，其他两个城市分别为宁波市（9月8日发布）和苏州市（9月14日发布）。据《证券日报》记者不完全统计，自年初至今，放松商品房限购的城市或地区已达到29个。

易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示，此次青岛进一步从多个角度放松商品房限购政策。从减少限购区域来看，崂山区与李沧区不限购，体现了限购区域行政范围缩小的导向。针对非限购区域，明确本地户籍和外地户籍都可以购买3套及以上，在鼓励居民购房方面放松的力度较大。

同策研究院研究总监宋红卫向《证券日报》记者表示，商品房限购政策是目前制约核心城市房地产成交量的一个重要因素，放松限购对扩大购房人群基数、增加潜在购买力有一定的积极影响，对于促进楼市回暖也有一定的推动作用。

据《证券日报》记者梳理，上述29个放松限购的城市或地区，主要以两类放松情况为主：一类是直接取消限购。例如，大连市保持房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室5月



- 1 继续在市南区、市北区(原四方区域除外)实行限购政策
- 2 对限购区域内新建商品住房，本地居民限购2套，二孩、三孩家庭可增购1套，外地居民居住满半年限购1套
- 3 二手住房不再限购

20日发布《关于促进我市房地产业健康发展和良性循环的通知》指出，居民家庭在限制区域购买二手住房的，不再受已有住房总套数限制。另一类为有条件放松。例如，西安市住房保障工作领导小组办公室印发的《西安市居民存量住房用于保障性租赁住房操作指南》提出，居民住房被纳入保障性租赁住房管理并正式签订租赁合同后，出租人家庭可在限购区域获得新增购买一套住房的资格。

对此，宋红卫认为，放松限购的城市目前主要集中在三四线及少量核心

二线城市，部分城市是分区来进行限购政策的调整。这类城市大多具备三个典型特征。第一，今年6月份以来，商品房成交量逐月下滑，虽然前期已出台一系列政策，但效果不明显；第二，土地市场比较低迷，地方财政压力较大；第三，新房库存压力较大，二手房挂牌量大幅上升，库存压力明显。

“取消限购的出发点往往是提振信心，为低迷的楼市注入购买力，预计未来会有更多城市加入到放松限购甚至取消限购的行列中，包括部分一线城市。”宋红卫表示。

9月14日，住建部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军表示，房地产一头连着民生，一头连着发展。住建部将会同有关部门，继续扎实做好促进房地产市场平稳健康发展的各项工作。一是坚持一个定位，即“房子是用来住的，不是用来炒的”；二是健全“两个体系”，即住房市场体系和住房保障体系，这两者缺一不可；三是努力实现稳地价、稳房价、稳预期的目标；四是完善人、房、地、钱四个要素的联动机制，以人定房、以房定地、以房定钱。

保交楼政策是稳经济大盘保民生的重要体现

■择 远

关于保交楼专项工作，住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军9月14日表态称，目前正在紧张有序地进行当中。

今年8月份，住房和城乡建设部会同财政部、人民银行等有关部门出台了专门措施，完善政策工具箱，通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

梳理后不难看到，自7月28日中央政治局会议提出“保交楼、稳民生”后，地方政府、房地产企业等各方都已行动起来，做出具体部署，甚至立下“军令状”。这对稳定房地产市场、提振市场信心、稳住经济大盘，都有重要意义。

在“房住不炒”的定位下，保交楼

保的是刚需和合理的改善型需求，这是保民生的重要体现。这一点，从过去十年的情况来看，住建部已经作出一番表述：坚持把房地产发展的落脚点放在民生上，稳妥实施房地产长效机制，稳地价、稳房价、稳预期，因城施策、“一城一策”，促进房地产市场平稳健康发展。

更进一步来看，住建部所做的四方面工作，无论是“建立政策协同机制”，还是“建立部省市联动机制”，亦或是“健全监测预警和评价考核机制”和“加强对房地产市场监管”，在笔者看来，最终的着力点都是落在合理支持刚需和改善型住房需求，遏制投机炒房，以期达到稳地价、稳房价、稳预期的目的。这就要求，要保持房地产调控政策的连续性、稳定性，增强调控政策的精准

性、协调性，进一步压实各方的主体责任。

我们看到，一些重要会议多次强调，“要坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位”，并提出“支持各地从当地实际出发完善房地产政策”等具体要求，以促进房地产市场平稳健康发展。

地方层面，已经有多个地区先后召开相关会议，明确全面落实好“保交楼”工作，其中部分地区还给出了明确的攻坚目标，如“确保10月上旬停工、半停工项目全面实质性复工”。

与此同时，各地还相继推出一系列举措。9月15日，青岛市住房和城乡建设局官方微信公众号“青岛住房和城乡建设”发布消息称，结合青岛市房地产市场实际，对现行房地产相关政策进行适度调整优化。在刚刚

过去的中秋假期，不少地方纷纷发布楼市新政，从公积金支持、引导银行执行下调房贷利率等方面入手，多措并举，保障住房刚性需求，合理支持改善型需求，以支持房地产业良性循环和健康发展。

调控政策就是缰绳，用好了，就能让房地产这匹“烈马”收住“野性”，跑出令人满意的佳绩。在坚持“房住不炒”的定位之下，因城施策用足用好政策工具箱，保持调控政策的连续性稳定性，形成长效机制，是房地产行业实现良性循环和健康发展的关键，有助于“保交楼、保民生”目标的实现。

