证券代码:603565　　证券简称:中谷物流

上海中谷物流股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	3,669,972,196.40	18.37	10,897,694,445.96	25.20
归属于上市公司股东的净利润	654,151,755.35	45.20	2,195,824,286.01	41.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	410,015,960.26	0.62	1,687,049,814.56	78.28
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	3,180,550,095.91	95.47
基本每股收益(元/股)	0.46	31.43	1.55	28.10
稀释每股收益(元/股)	0.46	31.43	1.55	28.10
加权平均净资产收益率(%)	6.59	减少 1.14 个百分点	22.02	减少 5.29 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	19,004,074,846.80	17,321,530,169.30		9.71
归属于上市公司股东的所有者权益	8,758,512,566.73	9,703,577,728.73		-9.74

注:"本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间,下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	172,364.31	172,364.31	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	259,658,903.84	477,351,980.24	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	65,984,760.73	199,382,961.63	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-539,026.26	-1,090,060.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	81,048,175.80	166,900,670.97	
少数股东权益影响额(税后)	93,031.73	142,102.78	
合计	244,135,795.09	508,774,471.45	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
货币资金	59.84	主要系报告期内现金产品赎回增加所致
交易性金融资产	-63.05	主要系报告期内现金产品赎回增加所致
应收款项融资	73.07	主要系报告期内收到的银行承兑汇票增加所致
预付款项	-87.37	主要系报告期内预付港口款项减少所致
其他应收款	39.82	主要系报告期内支付保证金等增加所致
存货	46.70	主要系报告期内存货结存同比增加所致
长期股权投资	185.25	主要系报告期内股权投资增加所致
投资性房地产	100.00	主要系报告期内购置办公楼
在建工程	153.42	主要系报告期内物流园区建设投资增加所致
长期待摊费用	-45.00	主要系报告期内房屋装修等款项摊销减少所致
其他非流动资产	66.60	主要系报告期内造船预付款增加所致
应付账款	57.72	主要系报告期内业务规模扩大所致
应付职工薪酬	44.11	主要系报告期内员工薪酬增加所致
应交税费	-53.08	主要系报告期内应交税费等减少所致
其他应付款	53.60	主要系报告期内系随着公司业务规模扩大,收到的各种保证金以及代收代付款项等增加所致
一年内到期的非流动负债	66.90	主要系报告期内一年内到期的贷款金额增加所致
长期借款	66.59	主要系报告期内借款增加所致
实收资本(或股本)	48.00	主要系报告期内资本公积转增股本增加所致
税金及附加	108.98	主要系报告期内应缴增值税附加税增加所致
销售费用	72.80	主要系报告期内业务开发以及员工薪酬增加所致
管理费用	31.98	主要系报告期内员工薪酬增加所致
财务费用	-147.71	主要系报告期内外币汇率变动产生的汇兑损益增加所致
其他收益	327.45	主要系报告期内收到的财政补助增加所致
投资收益	208.54	主要系报告期内现金管理产品增多,收益增加所致
信用减值损失	不适用	主要系报告期内计提的信用减值增加所致
资产处置收益	-99.99	主要系报告期内无大额资产出售所致
所得税费用	43.00	主要系报告期内利润增多导致所得税同比增加所致
经营活动产生的现金流量净额	95.47	主要系报告期内营业规模以及营业利润同比增加所致
投资活动产生的现金流量净额	不适用	主要系报告期内赎回现金管理产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-218.35	主要系报告期内分红以及偿还借款支出增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,102	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
中谷海运集团有限公司	境内非国有法人	815,326,271	57.46	809,792,259	无 /
宁波谷泽投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	99,490,181	7.01	99,490,181	无 /
宁波谷泽投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	50,373,449	3.55	50,373,449	无 /
香港中央结算有限公司	境外法人	33,396,306	2.35		无 /
上海美顿投资管理有限公司	境内非国有法人	24,872,544	1.75	24,872,544	质押 / 3,750,000
宁波软银稳定成长投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	23,210,636	1.64		无 /
宁波梅山保税港区云合投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	18,593,489	1.31		无 /
江阴(上海)创业投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	16,001,372	1.13		无 /
山东港口金融控股有限公司	国有法人	13,175,144	0.93		无 /
赣州优益企业管理中心(有限合伙)	境内非国有法人	10,644,368	0.75		无 /
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		股份种类	数量		
香港中央结算有限公司	33,396,306	人民币普通股	33,396,306		
宁波软银稳定成长投资合伙企业(有限合伙)	23,210,636	人民币普通股	23,210,636		
宁波梅山保税港区云合投资合伙企业(有限合伙)	18,593,489	人民币普通股	18,593,489		
江阴(上海)创业投资中心(有限合伙)	16,001,372	人民币普通股	16,001,372		
山东港口金融控股有限公司	13,175,144	人民币普通股	13,175,144		
赣州优益企业管理中心(有限合伙)	10,644,368	人民币普通股	10,644,368		
天津港股份有限公司	9,919,570	人民币普通股	9,919,570		
UBS AG	9,846,144	人民币普通股	9,846,144		
大家人寿保险股份有限公司-万能产品	9,659,677	人民币普通股	9,659,677		
中国人寿资管-中国银行-国寿资产-PIPE2020 保险资产管理产品	6,447,721	人民币普通股	6,447,721		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、中谷海运集团有限公司为公司控股股东,卢宗俊先生为实际控制人。中谷海运集团有限公司、宁波谷泽投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波谷泽投资管理合伙企业(有限合伙)同时受卢宗俊先生控制,构成一致行动关系。2、除上述情况外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用				

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　√不适用

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位:上海中谷物流股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	4,478,789,246.11	2,802,120,434.02
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,624,888,000.00	7,104,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	539,303,999.44	504,991,136.95
应收款项融资	100,164,849.59	57,873,997.22
预付款项	20,504,741.50	162,290,726.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	76,088,023.55	54,418,695.41
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	117,325,322.92	79,977,568.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	247,331,091.45	219,359,192.44
流动资产合计	8,204,395,274.56	10,985,031,750.23
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,084,051,062.34	380,038,543.89
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,860,756,660.46	
固定资产	3,808,954,000.85	3,500,040,080.97
在建工程	203,348,989.16	80,242,804.34
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,379,222,710.04	1,402,361,400.60
无形资产	208,394,870.03	212,681,645.51
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	334,605.21	608,373.24
递延所得税资产	29,128,917.05	24,931,149.02
其他非流动资产	1,225,487,757.10	735,594,421.50
非流动资产合计	10,799,679,572.24	6,336,498,419.07
资产总计	19,004,074,846.80	17,321,530,169.30
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,241,986,008.73	2,055,564,825.01
预收款项		
合同负债	349,408,632.61	324,893,196.74
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	121,627,055.79	84,399,960.86
应交税费	282,150,730.83	601,289,049.34
其他应付款	447,015,307.49	291,028,894.24
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,657,518,563.19	993,093,179.42
其他流动负债	20,951,217.60	20,898,464.82
流动负债合计	6,120,657,516.24	4,371,167,570.43
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,483,534,269.46	1,490,810,181.70
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	652,700,950.52	718,780,517.35
长期应付款	667,709,155.42	722,273,514.30
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	22,129,639.88	24,000,281.33
递延所得税负债	266,164,203.89	260,020,763.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,092,238,219.17	3,215,885,257.98
负债合计	10,212,895,735.41	7,587,052,828.41
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,418,961,556.00	958,757,808.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	4,025,775,898.19	4,485,979,646.19
减:库存股		
其他综合收益	-60,601.65	-61,732.84
专项储备		
盈余公积	476,931,433.88	476,931,433.88
一般风险准备		
未分配利润	2,836,904,280.31	3,781,970,573.50
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	8,758,512,566.73	9,703,577,728.73
少数股东权益	32,666,544.66	30,899,612.16
所有者权益(或股东权益)合计	8,791,179,111.39	9,734,477,340.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计	19,004,074,846.80	17,321,530,169.30

公司负责人:卢宗俊　　主管会计工作负责人:曾志瑛　　会计机构负责人:王磊

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位:上海中谷物流股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年前三季度(1-9 月)	2021 年前三季度(1-9 月)
一、营业总收入	10,897,694,445.96	8,704,189,772.82
其中:营业收入	10,897,694,445.96	8,704,189,772.82
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,636,576,637.48	7,434,780,184.91
其中:营业成本	8,466,135,450.75	7,119,117,559.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	33,869,892.86	16,207,041.87
销售费用	27,697,470.97	16,028,187.53
管理费用	162,907,963.61	123,431,839.46
研发费用	14,818,553.98	15,676,298.22
财务费用	-68,852,694.69	144,319,258.59
其中:利息费用	172,888,664.92	150,276,824.23
利息收入	10,258,580.84	5,817,102.71
加,其他收益	477,351,980.24	111,675,367.24
投资收益(损失以"-"号填列)	208,192,095.92	67,477,618.84
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	8,676,433.55	-1,288,811.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,477,139.15	-3,221,740.70
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	39,663.57	627,229,080.33
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	2,942,224,409.06	2,072,569,913.62
加:营业外收入	5,813.74	
减:营业外支出	1,095,874.72	1,032,410.97
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	2,941,134,348.08	2,071,537,502.65
减:所得税费用	743,356,372.29	519,813,415.40
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	2,197,777,975.79	1,551,724,087.25
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	2,197,777,975.79	1,551,724,087.25
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	2,195,824,286.01	1,551,421,081.50
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	1,953,689.78	303,005.75
六、其他综合收益的税后净额	1131.19	-3,674.72
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1131.19	-3,674.72
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	1131.19	-3,674.72
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	1131.19	-3,674.72
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,197,779,106.98	1,551,720,412.53
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	2,195,825,417.20	1,551,417,406.78
(二)归属于少数股东的综合收益总额	1,953,689.78	303,005.75
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	1.55	1.21
(二)稀释每股收益(元/股)	1.55	1.21

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:卢宗俊　　主管会计工作负责人:曾志瑛　　会计机构负责人:王磊

合并现金流量表

2022 年 1—9 月

编制单位:上海中谷物流股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年前三季度(1-9 月)	2021 年前三季度(1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,495,703,170.19	8,380,911,066.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	701,872,978.38	243,965,640.14
经营活动现金流入小计	11,197,576,148.57	8,624,876,706.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6,352,790,797.43	6,134,542,629.31
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	264,039,414.16	250,209,705.37
支付的各项税费	1,285,941,547.33	543,582,806.10
支付其他与经营活动有关的现金	114,254,293.74	69,452,479.29
经营活动现金流出小计	8,017,026,052.66	6,997,787,620.07
经营活动产生的现金流量净额	3,180,550,095.91	1,627,089,086.87
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	199,382,961.63	68,766,430.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	57,200.00	844,112,216.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	35,893,795,482.00	20,922,093,421.50
投资活动现金流入小计	36,093,235,643.63	21,834,972,068.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	957,080,791.19	753,179,517.88
投资支付的现金	695,336,084.90	4,200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,669,290,101.28	
支付其他与投资活动有关的现金	31,414,686,066.84	22,836,793,509.50
投资活动现金流出小计	35,736,393,044.21	23,594,173,027.38
投资活动产生的现金流量净额	356,842,599.42	-1,759,200,958.85
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	210,540.44	2,728,437,649.73
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	210,540.44	
取得借款收到的现金	1,813,245,904.97	370,626,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	310,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	2,123,456,445.41	3,099,063,649.73
偿还债务支付的现金	366,490,334.63	335,078,831.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,212,115,465.00	658,663,676.36
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	668,553,010.16	310,855,089.12
筹资活动现金流出小计	4,247,158,809.79	1,304,597,597.27
筹资活动产生的现金流量净额	-2,123,702,364.38	1,794,466,052.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	267,978,481.14	752,318.80
五、现金及现金等价物净增加额	1,681,668,812.09	1,663,106,499.28
加:期初现金及现金等价物余额	2,797,120,434.02	3,409,077,709.34
六、期末现金及现金等价物余额	4,478,789,246.11	5,072,184,208.62

公司负责人:卢宗俊　　主管会计工作负责人:曾志瑛　　会计机构负责人:王磊

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

证券代码:603565　　证券简称:中谷物流　　公告编号:2022-059

上海中谷物流股份有限公司 第三届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

上海中谷物流股份有限公司第三届董事会第九次会议于 2022 年 10 月 21 日以现场结合通讯方式召开,会议通知及相关文件于 2022 年 10 月 14 日发出。会议应参加董事 9 人,实际参加董事 9 人,会议由董事长卢宗俊先生主持,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议合法有效。

二、董事会会议审议情况

1. 审议通过《上海中谷物流股份有限公司 2022 年第三季度报告》

表决结果:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站同日公告的《2022 年第三季度报告》。

2. 审议通过《关于出售全资孙公司股权暨关联交易的议案》

表决结果:赞成 4 票,反对 0 票,弃权 0 票。关联董事卢宗俊、夏国庆、方黎、孙瑞、李大发回避表决。

具体内容详见上海证券交易所网站同日公告的 2022-057 公告。

3. 审议通过《关于提议召开公司 2022 年第二次临时股东大会的议案》

表决结果:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站同日公告的 2022-058 公告。

三、备查文件

1、第三届董事会第九次会议决议;

2、独立董事事前认可该交易的书面意见;

3、独立董事关于第三届董事会第九次会议审议相关事项的独立意见。

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 25 日

证券代码:603565　　证券简称:中谷物流　　公告编号:2022-057

上海中谷物流股份有限公司 关于出售全资孙公司股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 上海中谷物流股份有限公司(以下简称"公司")第三届董事会第九次会议、第三届监事会第七次会议审议通过了《关于出售全资孙公司股权暨关联交易的议案》,公司全资子公司上海长琨置业发展有限公司(以下简称"长琨置业")拟以人民币 29.10 亿元的交易总对价将所持有的上海金湾长琨管理咨询有限公司(以下简称"金湾长琨")100%股权出售给控股股东中谷海运集团有限公司的全资子公司上海谷汇置业发展有限公司(以下简称"谷汇置业")。

● 本次交易构成关联交易,但不构成重大资产重组。

● 本次交易尚需提交公司股东大会审议通过。

一、交易概述

公司全资子公司长琨置业以人民币 28.70 亿元的交易总对价收购了金湾长琨 100%股权,交易详情请见 2022-035、2022-036、2022-037 号公告。金湾长琨主要持有上海市浦东新区民生路 1188 号办公楼,经上海科东资产评估有限公司评估,该办公楼的评估价值为人民币 29.07 亿元。

长琨置业拟以人民币 29.10 亿元的交易总对价将所持有的金湾长琨 100%股权出售给谷汇置业。

本次交易构成关联交易,但不构成重大资产重组。本次交易完成后,公司将向金湾长琨租赁部分办公场地,预计 2022 年度上述关联租赁金额为 500.00 万元。本次交易尚需提交公司股东大会审议通过。公司办公地址由"上海市浦东新区东方路 3261 号 B 座 15 楼"变更为"上海市浦东新区民生路 1188 号 18 楼"。

二、本次交易对上市公司的影响

经初步测算,本次交易会增加公司投资收益约人民币 4,000.00 万元(最终以会计师事务所出具的审计报告为准)。通过本次交易,公司可盘活现有资产、实现资金快速回流,优化资产结构,符合公司实际经营需要,对公司经营业绩和现金流产生积极影响,有利于进一步聚焦公司主业,符合公司战略发展方向。

三、风险提示

本次交易尚需履行股东大会、工商登记等一系列合规程序,存在一定的不确定性。公司将根据后续进展情况履行相关程序和信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

证券代码:603565　　证券简称:中谷物流　　公告编号:2022-058

上海中谷物流股份有限公司 关于召开 2022 年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 股东大会召开日期:2022 年 11 月 9 日

● 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2022 年第二次临时股东大会

(二) 股东大会召集人:董事会

(三) 投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2022 年 11 月 9 日 14 点 30 分

召开地点:上海市浦东新区民生路 1188 号 18 楼会议室

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自 2022 年 11 月 9 日

至 2022 年 11 月 9 日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即 9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号 — 规范运作》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	关于出售全资孙公司股权暨关联交易的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司于 2022 年 10 月 21 日召开的第三届董事会第九次会议、第三届监事会第七次会议审议通过,具体内容详见 2022 年 10 月 25 日公司在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站上披露的相关内容。

2、特别决议议案:无

3、对中小投资者单独计票的议案:议案 1

4、涉及关联股东回避表决的议案:议案 1

应回避表决的关联股东名称:中谷海运集团有限公司、宁波谷泽投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波谷洋投资管理合伙企业(有限合伙)

5、涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东大会网络投票的,可以通过其任一股东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	603565	中谷物流	2022/10/31

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

五、会议登记方法

(一)登记时间:2022 年 11 月 8 日上午 9:30-11:30,下午 13:00-16:00

(二)登记办法

1、法人股东的法定代表人出席的,凭本人身份证、法定代表人身份证明书或授权委托书、法人单位营业执照复印件(加盖公章)、证券账户卡办理登记;法人股东委托代理人出席的,凭代理人的身份证、授权委托书、法人单位营业执照复印件(加盖公章)、证券账户卡办理登记。

2、自然人股东亲自出席的,凭本人身份证、证券账户卡办理登记;委托代理人出席的,凭代理人的身份证、授权委托书、委托人的证券账户卡办理登记。

3、出席会议股东或股东代理人应在会议召开前提前登记,登记可采取在登记地点现场登记、传真方式登记、信函方式登记,不接受电话登记。

(三)登记地点及授权委托书送达地点:上海市浦东新区民生路 1188 号 18 楼。

六、其他事项

(一)会议联系方式

(1) 联系人:李琪琪

(2) 联系电话:021-31761722

(3) 传真:021-31109937

(4) 联系地址:上海市浦东新区民生路 1188 号 18 楼

(二)疫情防控

为了响应疫情防控要求,公司鼓励广大股东优先通过上海证券交易所网络投票系统以网络投票形式参加本次股东大会。本次会议可能会因为上海市防疫政策要求,采用线上方式举行。

(三)股东由于参加本次会议产生的食宿费用和交通费用自理

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

附件 1:授权委托书

●报备文件

提议召开本次股东大会的董事会决议

附件 1:授权委托书

授权委托书

上海中谷物流股份有限公司:

兹委托先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2022 年 11 月 9 日召开的贵公司 2022 年第二次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东帐户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于出售全资孙公司股权暨关联交易的议案			

委托人签名(盖章):　　受托人签名:

委托人身份证号:　　受托人身份证号:

委托日期:　年　月　日

备注:

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:603565　　