证券代码：000610　　证券简称：西安旅游　　公告编号：2022-28 号

西安旅游股份有限公司
2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

☐ 是 ☑ 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	145,340,091.27	-14.94%	381,617,635.90	-9.61%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-32,329,936.57	-105.44%	-80,872,462.80	-139.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-33,284,114.41	-67.71%	-88,529,580.77	-87.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-172,302,134.28	-16.28%
基本每股收益(元/股)	-0.1366	-105.44%	-0.3416	-139.73%
稀释每股收益(元/股)	-0.1366	-105.44%	-0.3416	-139.73%
加权平均净资产收益率	-4.16%	-2.36%	-10.40%	-6.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	2,092,592,331.20	2,216,158,784.58	-5.58%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	737,438,005.26	818,310,468.06	-9.88%	

(二) 非经常性损益项目和金额

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	568,197.02	1,173,403.87	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	6,027,534.25	理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	173,928.73	-120,181.30	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	186,121.09	484,003.37	
少数股东权益影响额(税后)	-25,931.00	-92,357.78	
合计	954,177.84	7,657,117.97	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 ☐不适用

1.货币资金：报告期期末较期初减少 14,316.34 万元，减幅 30.72%，主要原因系报告期经营活动使用货币资金所致。

2.应收票据：报告期期末较期初减少 39.73 万元，减幅 79.89%，主要原因系报告期收回应收票据所致。

3.应收账款：报告期期末较期初增加 6,624.17 万元，增幅 240.77%，主要原因系报告期经营活动应收账款增加所致。

4.预付账款：报告期期末较期初增加 11,725.57 万元，增幅 613.80%，主要原因系报告期预付货款及预付项目款增加所致。

5.其他流动资产：报告期期末较期初减少 14,356.84 万元，减幅 88.00%，主要原因系报告期收回理财本金及利息所致。

6.其他非流动资产：报告期期末较期初减少 771.47 万元，减幅 91.93%，主要原因系装修款转回所致。

7.预收账款：报告期期末较期初增加 525.56 万元，增幅 226.92%，主要原因系报告期预收货款及预收租金增加所致。

8.合同负债：报告期期末较期初增加 4,456.71 万元，增幅 88.62%，主要原因系报告期经营活动合同负债增加所致。

9.应交税费：报告期期末较期初增加 308.93 万元，增幅 102.40%，主要原因系报告期经营活动应交税费增加所致。

10.其他流动负债：报告期期末较期初减少 380.59 万元，减幅 95.51%，主要原因系报告期预收款项拆分出的增值税减少所致。

11.长期应付款：报告期期末较期初增加 350.00 万元，增幅 67.75%，主要原因系报告期收到项目合作款所致。

12.其他收益：本期较上年同期减少 454.18 万元，减幅 75.07%，主要原因系上年同期收到政府奖补、稳岗补贴等所致。

13.信用减值损失：本期较上年同期增加 1,108.72 万元，增幅 944.84%，主要原因系报告期冲回信用减值所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	38,403	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	27.50%	65,102,145			
磐京股权投资基金管理(上海)有限公司-磐京稳赢 6 号私募证券投资基金	境内非国有法人	5.01%	11,850,028			
牛桂兰	境内自然人	1.77%	4,200,000			
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.11%	2,626,677			
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.74%	1,753,800			
钟林勉	境内自然人	0.68%	1,612,000			
赵玉兰	境内自然人	0.45%	1,066,200			
山东万博投资有限公司	境内非国有法人	0.43%	1,014,900			
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	0.43%	1,008,724			
宋秋玲	境内自然人	0.42%	1,004,201			

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
西安旅游集团有限责任公司	65,102,145	人民币普通股	65,102,145
磐京股权投资基金管理(上海)有限公司-磐京稳赢 6 号私募证券投资基金	11,850,028	人民币普通股	11,850,028
牛桂兰	4,200,000	人民币普通股	4,200,000
西安江洋商贸公司	2,626,677	人民币普通股	2,626,677
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	1,753,800	人民币普通股	1,753,800
钟林勉	1,612,000	人民币普通股	1,612,000
赵玉兰	1,066,200	人民币普通股	1,066,200
山东万博投资有限公司	1,014,900	人民币普通股	1,014,900
中信证券股份有限公司	1,008,724	人民币普通股	1,008,724
宋秋玲	1,004,201	人民币普通股	1,004,201
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无		

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 ☐不适用

货币补偿协议事项

2016 年 12 月 8 日，西安旅游股份有限公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路 202 号房产征收事项签署《货币补偿协议》，征收补偿金额总计 2,400 万元人民币。该事项已经公司第八届董事会 2016 年第二次临时会议、2016 年第四次临时股东大会审议通过。2016 年 12 月 27 日，按协议约定公司收到征收人首期货币补偿款人民币捌佰万元整(?8,000,000 元)。截止披露日，由于公司所征收区域正式确立为棚户区改造项目，项目主办方发生变化，相关各项工作还需协调解决，公司暂无法按照此前协议约定期限收到剩余款项。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2022 年 10 月 24 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	322,937,106.48	466,100,531.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,000.00	497,281.00
应收账款	93,753,981.23	27,512,329.53
应收款项融资		
预付款项	136,358,867.44	19,103,208.24
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	48,899,364.49	46,428,158.40
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	268,004,303.52	247,518,874.72
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,576,025.53	163,144,425.37
流动资产合计	889,629,648.69	970,304,808.64
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	64,994,315.90	77,588,613.03
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	48,261,920.00	48,261,920.00
投资性房地产	129,602,210.98	133,078,900.41
固定资产	507,640,739.24	521,986,889.70
在建工程	328,238.84	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	275,074,496.40	305,724,535.34
无形资产	75,809,692.61	66,060,308.61
开发支出		
商誉	7,706,196.29	7,706,196.29
长期待摊费用	69,697,124.73	53,880,371.56
递延所得税资产	23,170,740.44	23,174,490.44
其他非流动资产	677,007.08	8,391,750.56
非流动资产合计	1,202,962,682.51	1,245,853,975.94
资产总计	2,092,592,331.20	2,216,158,784.58
流动负债：		
短期借款	475,729,826.62	490,493,648.84
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	167,776,873.68	191,494,096.40
预收款项	7,571,652.89	2,316,070.09
合同负债	94,855,069.73	50,287,937.52
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	29,494,558.86	36,156,991.60
应交税费	6,106,373.64	3,017,034.72
其他应付款	90,027,979.72	93,014,670.89
其中：应付利息		
应付股利	689,133.15	689,133.15
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	25,695,158.40	34,973,015.28
其他流动负债	179,064.90	3,984,947.19
流动负债合计	897,436,558.44	905,738,412.53
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	200,000,000.00	200,258,333.33
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	232,320,595.28	261,791,508.61
长期应付款	8,666,000.00	5,166,000.00
长期应付职工薪酬	7,740,315.30	7,746,761.08
预计负债		
递延收益	4,582,500.00	4,597,500.00
递延所得税负债	7,038,788.17	7,303,714.16
其他非流动负债		
非流动负债合计	460,348,198.75	486,863,817.18
负债合计	1,357,784,757.19	1,392,602,229.71
所有者权益：		
股本	236,747,901.00	236,747,901.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	398,207,209.02	398,207,209.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	49,465,256.24	49,465,256.24
一般风险准备		
未分配利润	53,017,639.00	133,890,101.80
归属于母公司所有者权益合计	737,438,005.26	818,310,468.06
少数股东权益	-2,630,431.25	5,246,086.81
所有者权益合计	734,807,574.01	823,556,554.87
负债和所有者权益总计	2,092,592,331.20	2,216,158,784.58

法定代表人：王伟　　主管会计工作负责人：路霞　　会计机构负责人：张华

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	381,617,635.90	422,173,445.12
其中：营业收入	381,617,635.90	422,173,445.12
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	493,075,843.71	473,575,028.76
其中：营业成本	388,166,316.86	374,769,497.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,010,710.87	3,561,932.46
销售费用	55,566,890.45	51,522,432.34
管理费用	32,884,997.16	30,082,164.99
研发费用		
财务费用	13,446,928.37	13,639,001.34
其中：利息费用	14,902,742.72	15,410,889.21
利息收入	-2,547,650.29	-2,359,952.67
加：其他收益	1,507,889.49	6,049,661.08
投资收益(损失以“-”号填列)	8,582,754.87	9,542,465.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,405,702.87	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	12,260,632.11	1,173,448.75
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		325,901.92
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-89,106,931.34	-34,310,106.13
加：营业外收入	241,005.09	98,307.15
减：营业外支出	361,186.39	801,297.57
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-89,227,112.64	-35,013,096.55
减：所得税费用	-198,131.78	-246,455.27
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-89,028,980.86	-34,766,641.28
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-89,028,980.86	-34,766,641.28
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-80,872,462.80	-33,734,226.86
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-8,156,518.06	-1,032,414.42
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-89,028,980.86	-34,766,641.28
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-80,872,462.80	-33,734,226.86
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-8,156,518.06	-1,032,414.42
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.3416	-0.1425
(二)稀释每股收益	-0.3416	-0.1425

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：王伟　　主管会计工作负责人：路霞　　会计机构负责人：张华

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	331,115,289.73	323,602,967.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	13,498,729.69	3,262,255.44
收到其他与经营活动有关的现金	19,028,593.59	9,114,707.30
经营活动现金流入小计	363,642,613.01	335,979,930.01
购买商品、接受劳务支付的现金	409,309,741.30	350,224,766.52
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	44,702,570.08	43,030,070.27
支付的各项税费	6,796,505.69	16,600,296.48
支付其他与经营活动有关的现金	75,135,930.22	74,297,651.51
经营活动现金流出小计	535,944,747.29	484,152,784.78
经营活动产生的现金流量净额	-172,302,134.28	-148,172,854.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	150,000,000.00	150,000,000.00
取得投资收益收到的现金	22,038,493.15	18,042,465.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		401,653.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	172,038,493.15	168,444,119.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	79,844,741.26	40,908,085.68
投资支付的现金		240,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		37,871,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	79,844,741.26	318,779,085.68
投资活动产生的现金流量净额	92,193,751.89	-150,334,966.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	280,000.00	11,967,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	280,000.00	11,000,000.00
取得借款收到的现金	475,000,000.00	639,127,715.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,200,000.00
筹资活动现金流入小计	475,280,000.00	656,295,315.00
偿还债务支付的现金	489,716,600.00	248,193,380.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,626,009.28	14,329,734.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	25,634,686.13	11,728,232.60
筹资活动现金流出小计	537,977,295.41	274,251,346.94
筹资活动产生的现金流量净额	-62,697,295.41	382,043,968.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-142,805,677.80	83,536,147.17
加：期初现金及现金等价物余额	464,943,037.53	307,477,192.63
六、期末现金及现金等价物余额	322,137,359.73	391,013,339.80

(二) 审计报告

第三季度报告是否经过审计

☐是 ☑否

公司第三季度报告未经审计。

西安旅游股份有限公司董事会

2022 年 10 月 24 日

证券代码：000610　　证券简称：西安旅游　　公告编号：2022-29 号

西安旅游股份有限公司
关于拟签订日常关联交易合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1.西安旅游股份有限公司(以下简称“公司”)下属分公司西安旅游股份有限公司胜利饭店(以下简称“胜利饭店”)已进入各项竣工验收阶段，为保障大楼设施、设备顺利交接与良性运行，胜利饭店拟与具备资质的公司签订《胜利饭店共用设备管理和共用部位维修委托服务合同》，对胜利饭店各项公用设备进行委托管理。

2.经市场比价，胜利饭店拟与西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司(以下简称“广瑞物业”)签订《胜利饭店共用设备管理和共用部位维修委托服务合同》。广瑞物业为胜利饭店和本物业使用人提供共用设备管理和共用部位维修服务，并承担相应的管理责任。管理服务期限为合同签订之日起 24 个月。年度委托服务费用?560,824.99 元(大写人民币：伍拾陆万零捌佰贰拾肆元玖角玖分)，合同总价 1,121,649.98 元(大写人民币：壹佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾玖元玖角捌分)。

3.因广瑞物业是公司控股股东西安旅游集团有限责任公司下属子公司，故其为公司关联法人，构成了公司的关联交易。

4.由于此合同构成关联交易，本次董事会关联董事需回避表决，本次关联交易无需经过股东大会审议。

5.本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不构成重组上市。本次关联交易无需经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

1.基础信息

企业名称：西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司

注册地：西安曲江新区雁翔路华商传媒中心 2 号楼 15 层 1516 室

企业类型：有限责任公司

办公地点：西安市碑林区建国路 115 号

法定代表人：杜军安

注册资本：500 万元

统一社会信用代码：91610103775914828H

股东：西安旅游集团有限责任公司；鲁峰；杜军安；惠琳；周涛

主营业务：一般项目：物业管理；信息咨询服务(不含许可类信息 咨询服务)；酒店管理；工程管理服务；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；日用产品修理；日用电器修理；通用设备修理；专用设备修理；住宅水电安装维护服务；电子、机械设备维护(不含特种设备)；环境卫生管理(不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务)；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；礼仪服务；会议及展览服务；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用标牌销售；园林绿化工程施工；花卉种植；礼品花卉销售；市政设施管理；建筑物清洁服务；日用品销售；个人卫生用品销售；针纺织品销售；日用百货销售；五金产品零售；家用电器销售；个人商务服务；日用家电零售；室内空气污染治理；娱乐性展览；新鲜蔬菜零售；新鲜水果零售；食用农产品零售；停车场服务；固体废物治理(不包括放射性固体废物收集、贮存、处置及环境质量监测、污染源检查服务)；水污染治理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；电气设备修理；房地产咨询；房地产经纪；劳务服务(不含劳务派遣)；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：劳务派遣服务；餐饮服务；住宿服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)(以登记机关核定为准)。

2.历史沿革：

西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司是由西安旅游集团注资成立的国有控股物业服务企业。自 2005 年 8 月成立至今，广瑞物业公司秉承“做政府办公物业服务领航者、物业服务集成商”的企业愿景，创新经营、差异发展，先人一步走出了一条独具特色的高质量发展道路，主导和参与制定了省、市级地方标准《写字楼物业管理规范》(DB 6101/T 3095-2020)、《产业园物业服务规范》(DB 6101/T 3092-2020)、《产业园物业消防管理规范》(DB 6101/T 3093-2020)和《体育场馆物业服务规范》的编写，现为陕西省物业管理协会副会长、西安市物业管理协会副会长单位，是陕西省首家通过“中、省、市服务业标准化试点单位”的物业服务企业。荣获国家物业管理壹级企业资质、“陕西省、西安市著名商标”及本地区首批物业行业省、市两级“服务业名牌”、“西安市先进集体”；荣膺“物业服务企业综合实力 500 强”、“全国政府采购 50 强物业管理服务商”、“陕西省物业管理改革发展 30 周年行业贡献奖”、“陕西省物业管理协会优秀会员单位”等多项重要荣誉；在管项目先后八次荣获国家及地方物业管理示范称号。多年以来，广瑞物业公司全体上下，风雨同舟，砥砺前行，不断丰富物业服务内涵，致力于为客户提供“五度”品质服务，先后成立了广瑞装饰工程有限公司、西安瑞乐环保设备有限公司、美瑞餐饮分公司和西安广瑞保安服务有限责任公司，形成以物业管理为主业，装饰装修、环保工程、餐饮接待及保安服务为辅业的“专业化、市场化、品牌化、多元化”发展模式，实现优势互补、资源共享。通过不断探索提升服务内容和品质，广瑞物业公司逐渐从基础服务向管理精细化、经营多元化、服务全龄化的新型现代化综合服务转变，依托全方位延伸服务和定制服务，打造物业服务的新模式。目前主要服务项目有：国家审计署驻西安特派员办事处、中共陕西省委、陕西省发展和改革委员会、陕西省人民检察院、陕西省文化和旅游厅、共青团陕西省委、中共陕西省委党校、西安市碑林区政府、西安市人力资源和社会保障大厦、神州数码(西安)科技产业园及国电陕西电力有限公司等，专业化团队受到了甲方的一致赞扬与肯定。

近三年经营数据

时间	营业收入(万元)	净利润(万元)
2021 年	13398.33	609.37
2020 年	12586.42	786.34
2019 年	13039.83	684.97

最近一个会计期末的净资产等财务数据

项目	合计(万元)
营业收入	11135.43
净利润	420.80
资产总额	7105.60
负债总额	5298.89
净资产	1806.71

3.因广瑞物业是公司控股股东西安旅游集团有限责任公司下属子公司，故其为公司关联法人。此合同构成了公司的关联交易。

4.关联方不为失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

胜利饭店已进入各项竣工验收阶段，广瑞物业为胜利饭店和本物业使用人提供共用设备管理和共用部位维修服务，并承担相应的管理责任。

四、关联交易的定价政策及定价依据

本次定价经市场比价，根据人工成本测算，为协商定价，本服务费用主要为 9 名人工费用，不存在利益倾斜。

五、关联交易合同的主要内容

经双方协商，年度委托服务费用?560,824.99 元(大写人民币：伍拾陆万零捌佰贰拾肆元玖角玖分)，月度委托服务费用?46,735.42 元(大写人民币：肆万陆仟柒佰叁拾伍元肆角贰分)。

管理服务期限为合同签订之日起 24 个月。合同期满前 3 个月，经双方协商一致，履行合同续签手续。

委托服务费按月支付，合同开始履行后每月 10 日前，胜利饭店收到广瑞物业提供的增值税专用发票后，支付上月委托服务费用。

本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

六、涉及关联交易的其他安排

此合同不涉及其他安排。

七、关联交易目的和影响

本合同为保障胜利饭店大楼设施、设备顺利交接与良性运行而签署。合同签署前经市场比价，最终确认不构成潜在财务资助、资金占用等情况。

八、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2022 年年初至披露日，公司与该关联人未发生各类关联交易。

九、独立董事事前认可和独立意见

公司独立董事对上述关联交易事项出具了事前认可意见，并在董事会上发表了独立意见，具体如下：

(一) 公司独立董事对本次关联交易事项的事前认可意见

由于广瑞物业实际控制人西安旅游集团有限公司为公司控股股东，则该项议案构成关联交易。基于我们的独立判断，认为该议案所涉及的交易不存在损害公司及其他股东利益的情况。我们同意将此议案提交公司第九届董事会第十二次会议。

(二)公司独立董事对本次关联交易事项议案的独立意见

公司此事项符合相关法律法规的规定，本次关联交易遵循自愿、公平、协商一致的原则，符合公司全体股东的利益，不会影响公司正常的生产经营活动及上市公司的独立性，不存在损害公司股东尤其是中小投资者利益的情形，符合中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定。在审议该议案时，关联董事根据相关法律法规及《公司章程》的规定在表决过程中进行了回避，审议及表决程序合法合规。

十、备查文件

1.董事会决议

2.独立董事事前认可该交易的书面文件、独立董事意见

3.意向书、协议或合同

西安旅游股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十四日

证券代码：000610　　证券简称：西安旅游　　公告编号：2022-27 号

西安旅游股份有限公司
第九届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议通知发出的时间和方式

西安旅游股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第十二次会议通知于 2022 年 10 月 13 日以书面方式通知各位董事。

二、会议召开和出席情况

第九届董事会第十二次会议于 2022 年 10 月 24 日(星期一)上午 10:00 在公司会议室召开。本次会议应到董事 9 名，实际参与表决 9 名，监事 3 名及公司高管列席会议，本次会议采用现场及网络表决方式召开。会议由公司董事长王伟先生主持。会议符合《公司法》及本公司章程的规定。

三、议案的审议情况

1、审议通过《二〇二二年第三季度报告》。

内容详见 2022 年 10 月 25 日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二二年第三季度报告》。

表决结果：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

2、审议通过《关于拟签订日常关联交易合同的议案》，此议案为关联交易，独立董事已出具事前认可函并发表独立意见，关联董事吴妍女士、侯艳女士回避表决。

内容详见 2022 年 10 月 25 日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于拟签订日常关联交易合同的公告》。

表决结果：7 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

特此公告。

西安旅游股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十四日

证券代码：301082　　证券简称：久盛电气　　公告编号：2022-032

久盛电气股份有限公司
2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

☐是 ☑否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	444,865,559.84	-20.49%	1,462,644,114.78	3.08%
归属于上市公司股东的净利润(元)	14,871,201.90	-48.58%1	62,727,186.80	-9.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	13,096,613.89	-54.18%2	60,804,297.31	-12.29%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	18,066,216.73	139.76%3
基本每股收益(元/股)	0.09	-55.00%4	0.39	-31.58%5
稀释每股收益(元/股)	0.09	-55.00%6	0.39	-31.58%7
加权平均净资产收益率	1.42%	-74.76%8	5.86%	-58.46%9
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	2,506,074,814.62	2,119,811,637.16	18.22%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,069,231,026.19	1,054,998,662.39	1.35%	

注：1 本报告期归属于上市公司股东的净利润同比减少 48.58%，主要是本报告期营业收入同比下降影响所致。

2 本报告期归属于上市公司股东的扣非净利润同比减少 54.18%，主要是本报告期归属于上市公司股东的净利润同比下降影响所致。

3 年初至报告期末经营活动现金净流量同比上升 139.76%，主要是上年同期由于营业收入增长较大影响经营活动现金净流量为负值。

4 本报告期基本每股收益同比下降 55.00%，主要是本报告期归属于上市公司股东的净利润同比下降影响所致。

5 年初至报告期末基本每股收益同比下降 31.58%，主要是本年初至报告期末股份总数同比上升影响所致。

6 变动原因同基本每股收益变动原因。

7 变动原因同基本每股收益变动原因。

8 本报告期加权净资产收益率同比下降 74.76%，主要是本报告期归属于上市公司股东的净利润同比下降，以及加权平均净资产同比上升影响所致。

9 年初至报告期末净资产收益率同比下降 58.46%，主要是本年初至报告期末加权平均净资产同比上升影响所致。

(二) 非经常性损益项目和金额

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）		-10,456.93	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,655,511.03	3,655,511.03	
除上述各