股票简称：用友网络　　股票代码：600588　　编号：临 2022-106

用友网络科技股份有限公司关于控股股东一致行动人继续增持公司股份的实施安排公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 用友网络科技股份有限公司(以下简称“公司”)控股股东北京用友科技有限公司(以下简称“北京用友科技”)的一致行动人北京用友企业管理研究所有限公司(以下简称“用友研究所”)自 2022 年 7 月 1 日增持以来已累计增持 11,008.79 万元，拟于未来一个月内(2022 年 10 月 25 日至 2022 年 11 月 24 日)通过上海证券交易所集中竞价交易系统继续增持公司股份，增持金额不少于 1,000 万元。

一、增持股份的基本情况

公司控股股东北京用友科技的一致行动人用友研究所计划自 2022 年 7 月 1 日起 6 个月内，通过上海证券交易所集中竞价交易系统增持公司股份，累计增持金额不低于人民币 10,000 万元且不超过人民币 15,000 万元(含 2022 年 7 月 1 日增持金额)，具体内容详见公司于 2022 年 7 月 2 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《用友网络关于控股股东一致行动人增持公司股份及后续增持计划的公告》(公告编号：临 2022-072 号)。

2022 年 8 月 22 日至 24 日，用友研究所增持公司股份共计 2,327,000 股，增持金额为 4,995.47 万元。2022 年 8 月 25 日至 2022 年 10 月 14 日，用友研究所增持公司股份共计 514,800 股，增持金额为 1,004.38 万元。截至 2022 年 10 月 14 日，用友研究所累计增持公司股份 5,125,100 股，增持金额 11,008.79 万元，累计增持金额已超过计划增持金额区间下限(10,000 万元)。具体内容详见公司于 2022 年 8 月 25 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《用友网络关于控股股东一致行动人增持公司股份的进展公告》(公告编号：临 2022-090 号)以及 2022 年 10 月 17 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《用友网络关于控股股东一致行动人增持公司股份的进展公告》(公告编号：临 2022-103 号)。

二、继续增持公司股份计划

基于对公司未来发展的信心以及对公司价值的认可，用友研究所将按照前述增持计划内容，拟于未来一个月内(2022 年 10 月 25 日至 2022 年 11 月 24 日)通过上海证券交易所集中竞价交易系统继续增持公司股份，增持金额不少于 1,000 万元。

三、其他说明

用友研究所后续增持将按照增持计划内容实施，并按照相关法律法规履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

用友网络科技股份有限公司董事会

二零二二年十月二十五日

中信保诚基金管理有限公司旗下全部基金2022年第3季度报告提示性公告

本公司董事会及董事保证基金季度报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中信保诚基金管理有限公司旗下：
信诚四季红混合型证券投资基金
中信保诚精萃成长混合型证券投资基金
中信保诚盛世蓝筹混合型证券投资基金
信诚三得益债券型证券投资基金
信诚优胜精选混合型证券投资基金
信诚中小盘混合型证券投资基金
信诚深度价值混合型证券投资基金(LOF)
信诚增强收益债券型证券投资基金(LOF)
信诚金砖四国积极配置证券投资基金(LOF)
中信保诚中证 500 指数型证券投资基金(LOF)
信诚货币市场证券投资基金
信诚新机遇混合型证券投资基金(LOF)
信诚全球商品主题证券投资基金(LOF)
中信保诚沪深 300 指数型证券投资基金(LOF)
信诚双盈债券型证券投资基金(LOF)
信诚周期轮动混合型证券投资基金(LOF)
中信保诚景华债券型证券投资基金
中信保诚至远动力混合型证券投资基金
信诚优质纯债债券型证券投资基金
信诚新兴产业混合型证券投资基金
中信保诚中证 800 医药指数型证券投资基金(LOF)
中信保诚中证 800 有色指数型证券投资基金(LOF)
中信保诚中证 800 金融指数型证券投资基金(LOF)
信诚幸福消费混合型证券投资基金
信诚薪金宝货币市场基金
中信保诚中证 TMT 产业主题指数型证券投资基金(LOF)
信诚新选回报灵活配置混合型证券投资基金
信诚新锐回报灵活配置混合型证券投资基金
信诚新旺回报灵活配置混合型证券投资基金(LOF)
中信保诚中证信息安全指数型证券投资基金(LOF)
中信保诚中证智能家居指数型证券投资基金(LOF)
信诚中证基建工程指数型证券投资基金(LOF)
信诚鼎利灵活配置混合型证券投资基金(LOF)
中信保诚稳利债券型证券投资基金
信诚稳健债券型证券投资基金
信诚至利灵活配置混合型证券投资基金
中信保诚惠泽 18 个月定期开放债券型证券投资基金
信诚稳瑞债券型证券投资基金
中信保诚稳益债券型证券投资基金
信诚至裕灵活配置混合型证券投资基金
信诚至瑞灵活配置混合型证券投资基金
信诚至选灵活配置混合型证券投资基金
信诚景瑞债券型证券投资基金
信诚新悦回报灵活配置混合型证券投资基金
中信保诚稳丰债券型证券投资基金
信诚稳悦债券型证券投资基金
信诚稳泰债券型证券投资基金
信诚稳鑫债券型证券投资基金
信诚至诚灵活配置混合型证券投资基金
中信保诚嘉鸿债券型证券投资基金
中信保诚至泰中短债债券型证券投资基金
信诚多策略灵活配置混合型证券投资基金(LOF)
信诚新泽回报灵活配置混合型证券投资基金
信诚量化阿尔法股票型证券投资基金
信诚智惠金货币市场基金
中信保诚嘉鑫 3 个月定期开放债券型发起式证券投资基金
中信保诚稳鸿债券型证券投资基金
中信保诚至兴灵活配置混合型证券投资基金
中信保诚稳达债券型证券投资基金
中信保诚新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金
中信保诚景丰债券型证券投资基金
中信保诚创新成长灵活配置混合型证券投资基金
中信保诚嘉裕五年定期开放债券型证券投资基金
中信保诚红利精选混合型证券投资基金
中信保诚嘉丰一年定期开放债券型发起式证券投资基金
中信保诚中债 1-3 年农发行债券指数证券投资基金
中信保诚安鑫回报债券型证券投资基金
中信保诚成长动力混合型证券投资基金
中信保诚嘉润 66 个月定期开放债券型证券投资基金
中信保诚丰裕一年持有期混合型证券投资基金
中信保诚养老目标日期 2035 三年持有期混合型发起式基金中基金(FOF)
中信保诚龙腾精选混合型证券投资基金
中信保诚盛裕一年持有期混合型证券投资基金
中信保诚养老目标日期 2040 三年持有期混合型发起式基金中基金(FOF)
中信保诚弘远混合型证券投资基金
中信保诚前瞻优势混合型证券投资基金

共 76 只基金的 2022 年第 3 季度报告全文于 2022 年 10 月 25 日在本公司网站(https://www.citicprufunds.com.cn)和中国证监会基金电子披露网站(HYPERLINK “http://eid.csrc.gov.cn/fund” http://eid.csrc.gov.cn/fund)披露，供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客服电话(400-666-0066)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征，审慎做出投资决定。

特此公告。

中信保诚基金管理有限公司

2022 年 10 月 25 日

证券代码：600606　　股票简称：绿地控股　　编号：临 2022-048

绿地控股集团股份有限公司2022 年第三季度基建业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、新增项目情况

(一)第三季度

2022 年 7-9 月，公司基建业务新增项目情况如下：

1、业务分部

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数(个)	784	463	259	1,506
总金额(万元)	8,045,856	3,190,708	437,644	11,674,207
总金额同比增减(%)	-24.84	-24.07	-66.20	-27.95

2、地区分部

项目地区	境内	境外	总计
项目数(个)	1,473	33	1,506
总金额(万元)	11,594,424	79,784	11,674,207
总金额同比增减(%)	-28.35	282.36	-27.95

(二)本年累计

2022 年 1-9 月，公司基建业务新增项目情况如下：

1、业务分部

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数(个)	2,091	1,063	1,008	4,162
总金额(万元)	24,444,849	9,757,009	2,074,039	36,275,897
总金额同比增减(%)	-33.65	-33.45	-32.39	-33.53

2、地区分部

项目地区	境内	境外	总计
项目数(个)	4,109	53	4,162
总金额(万元)	35,953,532	322,366	36,275,897
总金额同比增减(%)	-33.45	-41.09	-33.53

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

证券代码：600606　　股票简称：绿地控股　　编号：临 2022-047

绿地控股集团股份有限公司2022 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2022 年 7-9 月，公司完成新开工面积 31.2 万平方米，比去年同期减少 92.3%，完成竣工备案面积 560.5 万平方米，比去年同期增长 32.7%。

2022 年 1-9 月，公司完成新开工面积 116.7 万平方米，比去年同期减少 91.6%，完成竣工备案面积 1420.6 万平方米，比去年同期减少 2.7%。

二、房地产项目销售情况

2022 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 281.0 万平方米，比去年同期减少 46.3%；实现合同销售金额 308.06 亿元，比去年同期减少 53.4%。

2022 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 932.2 万平方米，比去年同期减少 48.7%；实现合同销售金额 989.05 亿元，比去年同期减少 57.0%。

三、房地产项目储备情况

2022 年 1-9 月，公司无新增房地产项目储备。

四、房地产经营情况

截至 2022 年 9 月末，公司出租物业面积为 410.02 万平方米，出租率为 82.6%；酒店客房数为 12,874 间，入住率为 52.3%。2022 年 1-9 月，公司出租物业取得租金收入 94,503.40 万元，酒店取得经营收入 121,349.05 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

证券代码：600606　　股票简称：绿地控股　　编号：临 2022-049

绿地控股集团股份有限公司基建产业重大项目公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近期，公司获得基建产业重大项目如下：

序号	项目名称	项目金额(亿元)
一	房屋建设	
1	崇左市春文乡村振兴产品加工产业园(崇左园区)项目施工总承包	34.99
2	合肥市庐江县合庐产业新城“建设+管理”项目(一期)	13.55
3	贵阳市花溪区大健康服务项目	11.49
二	基建工程	
1	河南省沈卢高速沈丘至遂平段主体工程	85.31
2	云南省文山州晋者黑高铁站区域综合交通枢纽建设工程建设项目总承包(EPC)	19.75
3	柳州市鹿寨县国家储备林 PPP 项目	12.71
4	漳州市诏安县乡村振兴(农村人居生活环境整治)项目	9.07
项目金额合计		186.87
项目金额/2021 年度经审计营业收入		3.43%

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日

证券代码：600606　　证券简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人(会计主管人员)吴正奎保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	101,226,982,790.99	-29.74	305,777,341,178.53	-28.35
归属于上市公司股东的净利润	2,746,858,201.28	-6.29	6,947,777,964.85	-37.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,929,858,078.79	-0.78	7,306,578,113.35	-31.97
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	19,980,447,662.74	-59.27
基本每股收益(元/股)	0.20	-4.76	0.49	-37.97
稀释每股收益(元/股)	0.20	-4.76	0.49	-37.97
加权平均净资产收益率(%)	1.68	减少 1.50 个百分点	7.51	减少 4.91 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,349,847,440,915.46	1,469,097,908,741.81		-8.12
归属于上市公司股东的所有者权益	95,622,860,434.08	89,972,496,128.65		6.28

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	216,036,259.96	227,415,949.20	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	138,762,072.57	364,915,469.00	
债务重组损益		78,800,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-492,008,214.02	-1,006,900,565.77	
减：所得税影响额	149,562,916.39	101,583,379.39	
少数股东权益影响额(税后)	-103,772,920.37	-78,552,378.46	
合计	-182,999,877.51	-358,800,148.50	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　　√不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-28.35	报告期内，外部环境严峻复杂，宏观经济下行压力加大，房地产市场持续低迷，受制于上述不利因素，公司营业收入较去年同期的较高基数出现了下滑。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-37.77	营收规模下降，净利润相应减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-31.97	营收规模下降，净利润相应减少
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-59.27	营收规模下降，现金流入相应减少
基本每股收益_年初至报告期末	-37.97	净利润下降，每股收益相应减少

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	132,522	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海格林兰投资企业(有限合伙)	其他	3,818,823,287	27.17	0	质押	3,610,923,286
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,629,200,310	25.82	0	无	0
上海城投(集团)有限公司	国有法人	2,888,467,406	20.55	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	408,234,238	2.90	0	无	0
上海市天辰股份有限公司	境内非国有法人	311,477,036	2.22	0	无	0
上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 11 号私募证券投资基金	其他	70,133,800	0.50	0	无	0
上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 13 号私募证券投资基金	其他	60,379,000	0.43	0	无	0
上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 12 号私募证券投资基金	其他	59,972,000	0.43	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	56,346,976	0.40	0	无	0
中国银行股份有限公司-招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	45,368,793	0.32	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,818,823,287	人民币普通股	3,818,823,287			
上海地产(集团)有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310			
上海城投(集团)有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406			
中国证券金融股份有限公司	408,234,238	人民币普通股	408,234,238			
上海市天辰股份有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036			
上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 11 号私募证券投资基金	70,133,800	人民币普通股	70,133,800			
上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 13 号私募证券投资基金	60,379,000	人民币普通股	60,379,000			
上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 12 号私募证券投资基金	59,972,000	人民币普通股	59,972,000			
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	56,346,976	人民币普通股	56,346,976			
中国银行股份有限公司-招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	45,368,793	人民币普通股	45,368,793			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第六大股东上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 11 号私募证券投资基金、第七大股东上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 13 号私募证券投资基金、第八大股东上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 12 号私募证券投资基金同为上海纽顿资产管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东上海格林兰投资企业(有限合伙)通过普通账户持有 3,610,923,287 股，通过信用账户持有 207,900,000 股；股东上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 11 号私募证券投资基金通过信用账户持有 70,133,800 股；股东上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 13 号私募证券投资基金通过信用账户持有 60,379,000 股；股东上海纽顿资产管理有限公司-纽顿星宿 12 号私募证券投资基金通过信用账户持有 59,972,000 股。					

三、报告期公司经营情况简要分析

三季度，外部环境仍然十分严峻复杂，但也出现了若干积极的因素。一方面，国内疫情散发，叠加长时间极端高温天气，经济社会发展受到较大影响，房地产市场依旧低迷。另一方面，政策导向进一步宽松，特别是中央提出“把稳增长放在更突出位置”以及“保交楼、稳民生”等要求后，各地出台了一系列纾困措施，为很多工作创造了有利条件。在此背景下，公司把握政策契机，聚焦核心关键，攻坚克难，打通堵点，全力以赴推进各项重点难点工作，总体保持了大局稳定，并逐渐积累了稳中向好的势能。一是在困难当中始终保持了上下齐心、砥砺奋进、主动作为的良好氛围。二是先后兑付了多笔公开市场债务，守住了现金流安全的底线。三是各主要产业实现平稳发展，总体业绩仍然保持了较大体量。四是房地产业去化、交付及对接政策支持等核心工作有序推进，并取得了积极成效。

(一)在严峻复杂的环境下总体保持了平稳发展

一方面，加强流动性管理，守住了现金流安全的底线。三季度公司先后兑付了到期公开市场美元债合计 5.5 亿美元，境内债合计 20 亿元，有息负债净减少约 25 亿元。另一方面，全力以赴稳增长，总体业绩保持了较大体量。前三季度，在困难的环境下，公司累计实现营业收入 3058 亿元，其中房地产业 1123 亿元，基建产业 1600 亿元；实现利润总额 134 亿元，归属于上市公司股东的净利润 69 亿元，经营性现金流量净额 200 亿元。虽然较去年同期的较高基数出现了不同程度的下滑，但仍然保持了较大的体量。

(二)房地产业把握契机，全力推进去化、交付、对接政策支持等核心工作，取得积极成效，积累了向稳向好向上的势能

1.推进销售去化。在上半年已经形成的工作体系基础上，坚持以问题为导向，着力打通堵点，全面推进大宗物业去化、角落资产去化、住宅散售等工作，总体取得积极成效。三季度共完成合同销售金额 308 亿元，合同销售面积 281 万平方米，回款 317 亿元；前三季度累计完成合同销售金额 989 亿元，合同销售面积 932 万平方米，回款 1095 亿元。

2.实施交付攻坚。重新梳理年度交付任务，全面压实保交付责任；动态跟踪重点项目推进情况，推广有效做法和典型案例，强化正向激励；持续加强供应链协调统筹；下沉一线实地督帮，解决瓶颈问题，化解突出矛盾，保障交付进度。在资源相对紧张的条件下，经过艰苦努力，三季度共实现交付 673 万平方米，前三季度已累计交付 1606 万平方米。

3.对接政策支持。牢牢把握中央“保交房、稳民生”的政策导向，加强沟通协调，全面对接各地政府出台的扶持措施，取得了积极成效，为“保交付、保民生、保稳定”提供有力支撑。

4.深化降本增效。在上半年房地产项目降本增效工作的基础上，三季度又发起“绣刀”专项降本节支行动。针对重点项目，逐个进行成本梳理及夯实，减少无效成本，深化降本增效。

(三)基建产业完服重重困难，全力以赴稳生产、稳现金流、稳经营，取得了一定成效，为公司面上稳增长作出了贡献

稳定施工产值，狠抓业绩指标。努力突破瓶颈，抓在建项目推进，抓重大工程实施，抓进度、质量与安全，全力稳定施工产值、稳定业绩指标。三季度共实现营业收入 510 亿元，前三季度累计实现营业收入 1600 亿元，仍然保持了较大体量，为公司面上稳增长作出了贡献。稳定市场经营，拓展重大项目。三季度，项目拓展呈逐月改善态势，共完成新签合同金额 1167 亿元，成功中标了合同额 85 亿元的沈卢高速沈丘至遂平段主体工程、35 亿元的春文乡村振兴产品加工产业园(崇左园区)等一批重大项目。前三季度累计新签合同金额 3628 亿元。强化项目管理，提升科技水平。完善项目管理体系，汇编发布生产管理制度 127 项。更新分包商、合伙人名录，加强分包管理和资源共享。召开科技工作会议，编制科技发展规划，强化设计能力建设。三季度，共获得“中国钢结构金奖”6 项，获得发明专利授权 16 项。

(四)金融产业聚焦重点项目，稳定经营业绩，推进转型发展

努力稳定经营业绩。金融产业前三季度累计实现利润总额 8.52 亿元。狠抓重点项目落地。绿地数科项目，上市工作有序推进。加快三大平台成果转化。前三季度，A 端平台完成资产上线规模 23.5 亿元；B 端平台开展供应链保理业务 59 笔；C 端平台新增注册会员数 29 万，总会员数约 147.6 万。推动基础业务调整。全面梳理存量债权、股权项目，加快现金流回笼。持续推进创新业务。推进绿金低碳交易中心运营，并顺利完成绿联国际银行试营业。

(五)其他综合产业抢抓市场机遇，积极拓展业务，提升发展质量和效益

能源产业。三季度，抓住长时间高温天气造成电煤供应紧缺、价格持续高企的机遇，积极拓展上游煤炭货源渠道，全力保障上海地区电煤供应，取得了较好的经济效益和社会效益。商贸产业。依托进博商品资源优势，抢抓上海“五五购物节”的市场机遇。持续提升贸易港平台能级，完成第五届进博会招展。酒店旅游产业。抢抓疫情背景下“轻旅游”、“微度假”等消费热点，推动酒店及旅游业务创收，其中酒店业务回升势头明显。推进会展场馆运营，西安临空会展中心、兰州丝路会展中心先后开业，南昌国博、徐州淮海国博先后承办展会。

四、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　　√不适用

五、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	61,361,893,889.93	82,695,705,051.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	11,370,021,240.82	11,146,046,410.16
衍生金融资产		
应收票据	3,517,153,745.10	5,000,877,833.43
应收账款	124,927,970,034.40	117,058,018,026.23
应收款项融资	1,601,976,359.89	1,561,132,435.91
预付款项	33,030,092,544.59	18,807,410,318.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	66,860,496,741.65	92,468,107,530.20
其中：应收利息	8,554,011.77	8,957,319.76
应收股利	439,200,692.07	463,042,110.79
买入返售金融资产		
存货	668,241,183,633.01	773,150,954,529.27
合同资产	155,481,309,731.83	143,828,293,978.96
持有待售资产		738,264,217.02
一年内到期的非流动资产	4,791,541,785.58	3,755,612,941.22
其他流动资产	40,179,549,867.06	40,319,763,595.46
流动资产合计	1,171,363,189,573.86	1,290,530,186,868.12
非流动资产：		
发放贷款和垫款	405,703,411.76	649,482,082.71
债权投资	1,660,254,739.47	1,509,162,267.99
其他债权投资	7,421,222,677.87	6,947,377,800.88
长期应收款	1,674,525,594.50	1,644,826,964.64
长期股权投资	34,656,126,823.82	34,181,872,727.94
其他权益工具投资	5,383,629,109.56	5,393,691,248.94
其他非流动金融资产	4,545,812,432.42	4,994,067,124.85
投资性房地产	18,839,131,893.59	20,798,569,832.49
固定资产	50,472,018,412.25	49,571,896,193.84
在建工程	2,509,640,717.92	2,200,694,365.44
生产性生物资产	15,851,862.98	16,552,259.45
油气资产		
使用权资产	5,697,761,852.90	6,134,001,986.59
无形资产	12,838,467,224.87	12,674,234,756.76
开发支出	10,396,379.33	20,641,962.19
商誉	3,430,800,405.31	3,399,429,754.14
长期待摊费用	659,311,016.80	773,211,220.19
递延所得税资产	21,164,305,309.98	21,211,539,316.34
其他非流动资产	7,099,291,476.27	6,446,470,008.31
非流动资产合计	178,484,251,341.60	178,567,721,873.69
资产总计	1,349,847,440,915.46	1,469,097,908,741.81
流动负债：		
短期借款	29,583,911,840.07	24,444,584,000.52
向中央银行借款		
拆入资金	54,000,000.00	20,031,777.77
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	28,628,468,257.27	31,450,735,536.41
应付账款	316,334,275,971.45	384,343,094,758.03
预收款项	2,319,603,207.94	807,043,306.24
合同负债	439,646,905,518.30	463,991,334,307.39
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	12,035,881.60	
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,483,795,703.50	2,121,920,825.27
应交税费	47,609,696,083.79	40,661,353,585.95
其他应付款	62,305,406,656.40	75,499,191,357.48
其中：应付利息		
应付股利	2,245,676,655.01	1,925,362,966.58
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	80,939,701,173.01	75,718,831,099.42
其他流动负债	50,251,618,237.64	55,775,012,902.88
流动负债合计	1,059,169,418,530.97	1,154,833,133,457.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	85,350,266,559.49	105,057,819,378.62
应付债券	15,834,279,996.09	26,154,430,219.46
其中：优先股		
永续债	1,288,948,611.09	1,760,076,388.88
租赁负债	5,047,981,934.21	4,933,663,850.13
长期应付款	5,209,767,921.44	5,042,536,370.94
长期应付职工薪酬		
预计负债	766,895,546.80	728,824,548.12
递延收益	1,061,137,341.40	1,050,937,178.10
递延所得税负债	3,064,482,286.24	3,137,707,597.80
其他非流动负债	4,075,860,259.90	4,275,963,764.95
非流动负债合计	120,410,671,845.57	150,381,882,908.12
负债合计	1,179,580,090,376.54	1,305,215,016,365.48
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	14,054,218,314.00	12,776,562,104.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,706,577,658.23	11,173,220,427.01
减：库存股		
其他综合收益	-3,864,807,512.49	-2,449,727,666.77
专项储备	2,245,948,865.42	1,711,713,440.11
盈余公积	6,184,121,988.63	6,184,121,988.63
一般风险准备		
未分配利润	67,296,801,120.29	60,576,605,835.67
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	95,622,860,434.08	89,972,496,128.65
少数股东权益	74,644,490,104.84	73,910,396,247.68
所有者权益(或股东权益)合计	170,267,350,538.92	163,882,892,376.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,349,847,440,915.46	1,469,097,908,741.81

公司负责人：张玉良　　主管会计工作负责人：张蕴　　会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度(1-9 月)	2021 年前三季度(1-9 月)
一、营业总收入	306,052,677,259.68	427,117,355,582.54
其中：营业收入	305,777,341,178.53	426,766,813,863.71
利息收入	273,791,407.71	338,136,358.82
已赚保费		
手续费及佣金收入	1,544,673.44	12,405,358.01
二、营业总成本	293,266,701,760.13	407,714,359,588.80
其中：营业成本	267,310,009,067.87	377,532,997,273.51
利息支出	1,268,528.69	1,079,346.65
手续费及佣金支出	35,930.94	25,334.44
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,204,547,954.05	7,832,143,084.39
销售费用	5,008,972,856.37	6,789,235,944.16
管理费用	7,542,959,306.35	10,465,482,642.19
研发费用	895,940,491.79	1,432,360,939.34
财务费用	5,302,967,624.07	3,661,035,024.12
其中：利息费用	4,990,345,737.69	3,837,078,816.81
利息收入	683,509,502.31	699,541,202.14
加：其他收益	179,761,617.98	339,168,923.35
投资收益(损失以“-”号填列)	1,107,531,444.53	198,497,133.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	144,348,111.37	333,693,340.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-44,330,711.38	-30,680,395.97
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	-297,698,723.43	2,197,961,771.89
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-114,609,664.80	155,877,570.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	249,047,425.41	-91,185,419.93
资产处置收益(损失以“-”号填列)	227,415,949.20	180,687,225.19
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	14,137,423,548.44	22,384,003,198.65
加：营业外收入	385,652,557.78	450,829,840.98
减：营业外支出	1,128,599,272.52	1,257,515,333.94
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	13,394,476,833.70	21,577,317,705.69
减：所得税费用	3,578,529,620.72	6,437,306,137.34
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	9,815,947,212.98	15,140,011,568.35
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	9,815,947,212.98	15,140,011,568.35
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”