证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2022-040

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求,现公告公司2022年第三季度主要经营数据。具体内容如下:

1、公司2022年第3季度主要房地产项目开竣工情况

2022年第3季度,公司主要开发项目8个,新开工项目0个,新竣工项目0个,新增项目储备2个:上海宝山区顾村大型居住社区BSP0-0104单元0414-02、0415-01地块,计容面积79,284.8㎡;上海松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04、06-02、07-10号地块,计容面积250,427.12㎡。

单位:万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(7-9月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积(在建)	季度内竣工面积(7-9月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
三林楔形绿地(05-11)地块	浦东新区	49%	2.77	9.16	0	9.16	9.16	0	0	0	在建
三林楔形绿地(05-14)地块	浦东新区	49%	2.58	10.14	0	10.14	10.14	0	0	0	在建
黄浦江沿岸E8E10单元E23-3地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.41	0	0	5.41	0	0	0	在建
黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	0	12	0	0	0	在建
黄浦江沿岸E8单元E17-4地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建
新江湾社区N091104单元B2-01地块	杨浦区	100%	4.53	11.7	0	0	11.7	0	0	0	在建
宝山顾村0422-1地块	宝山区	100%	2.81	7.98	0	0	7.98	0	0	0	在建
小计	–		16.63	59.67	0.00	19.30	59.67	0.00	0.00	0.00	
江苏省											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	0.7	0	5.55	9.88	在建
小计			2.78	10.58	0	0	0.7	0	5.55	9.88	

2、公司项目销售情况 单位:平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(7月—9月)	2022年累计签约面积	季度内签约金额(7月—9月)	2022年累计签约金额
上海	住宅	71,141.32	125,036.93	647,512.63	1,088,540.64
江苏	住宅	2,298.35	7,336.71	4,112.17	13,946.42
江苏	商办	77.25	155.47	67.87	135.53
浙江	住宅	0	0	71.12	165.24
合肥	商办	81.32	1,819.54	46.62	1,198.80
吉林	住宅	211.41	211.41	196.36	196.36
合计		73,809.65	134,560.06	652,006.77	1,104,182.99

备注:

1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据,签约面积不包含车位,签约金额包含车位。

2、2022年第三季度签约面积同比增加168.17%;2022年第三季度签约金额同比增加922.45%。

3、2022年第三季度权益签约金额650,828.45万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积(平方米)	第三季度末出租率	权益比例(%)	第三季度租金收入(万元)	2022年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	55,048.41	79.94%	87.5	3,969.29	10,919.23
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5%	1,577.02	3,580.44
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	100%	0.00	809.52
中星城(不含车位)	办公、商业	60,238.59	100%	100%	0.00	1,130.00
凉城购物中心	商业	44,912.35	100%	100%	719.76	2,347.77
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	100%	595.24	1,785.72
新城大厦	办公楼	10,808.52	64.4%	100%	116.42	655.80
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100%	100%	-355.69	355.69
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100%	100%	249.39	997.55
零星物业	–	–	–	–	266.67	7,502.21
合计	–	348,823.12	–	–	7,138.10	30,083.93

中华企业股份有限公司

2022年10月28日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2022-041

中华企业股份有限公司第十届董事会第十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中华企业股份有限公司第十届董事会第十次会议于2022年10月27日以通讯表决方式召开,董事会由8名董事组成,应参与表决董事8人,实际参与表决董事8人,符合《公司法》和《公司章程》的规定。经与会董事审议,通过如下议案:

一、公司2022年第三季度报告

此项议案,8票同意,0票反对,0票弃权获得通过。

具体内容详见上海证券所网站(www.sse.com.cn)。

二、关于通过《投资者关系管理制度》(2022年修订版)的议案

此项议案,8票同意,0票反对,0票弃权获得通过。

具体内容详见上海证券所网站(www.sse.com.cn)。

特此公告

中华企业股份有限公司

2022年10月28日

证券代码:600675 证券简称:中华企业

中华企业股份有限公司 2022年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	590,259,002.44	-60.52	1,891,207,322.13	-76.72
归属于上市公司股东的净利润	-144,503,253.07	-481.89	-463,522,848.38	-145.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-201,849,971.36	不适用	-636,885,573.11	-178.46
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	3,353,856,139.83	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.02	-300.00	-0.08	-147.06
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-300.00	-0.08	-147.06
加权平均净资产收益率(%)	-0.98	减少1.22个百分点	-3.05	减少9.52个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	57,802,011,540.56	54,184,620,613.60		6.68
归属于上市公司股东的所有者权益	14,748,545,190.03	15,532,513,210.96		-5.05

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	4,588,646.20	4,911,835.01	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,775,748.31	21,408,322.88	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	58,214,222.97	182,772,275.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-4,025,614.42	-15,101,096.82	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	264,567.60	2,879,674.10	
减:所得税影响额	6,888,182.02	22,599,273.53	
少数股东权益影响额(税后)	582,670.35	909,012.35	
合计	57,346,718.29	173,362,724.73	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入-本报告期	-60.52	主要系公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期较大幅度减少
营业收入-年初至报告期末	-76.72	
归属于上市公司股东的净利润-本报告期	-481.89	主要系公司结转的营业收入较上年同期有较大幅度减少,且毛利率较上年同期减少
归属于上市公司股东的净利润-年初至报告期末	-145.06	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-本报告期	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-年初至报告期末	-178.46	
经营活动产生的现金流量净额-年初至报告期末	不适用	主要系公司部分项目开盘收到房屋销售回笼款,销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加
基本每股收益(元/股)-年初至报告期末	-147.06	主要系公司结转的营业收入较上年同期有较大幅度减少,且毛利率较上年同期减少,从而归属于上市公司股东的净利润减少
稀释每股收益(元/股)-年初至报告期末	-147.06	
基本每股收益(元/股)-本报告期	-300.00	
稀释每股收益(元/股)-本报告期	-300.00	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	64,230	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
上海地产(集团)有限公司	国有法人	4,172,497,879	68.44	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	412,246,713	6.76	0	无	0
深圳市恩情投资发展有限公司	未知	176,181,303	2.89	0	未知	
上海谱意资产管理有限公司	国有法人	144,000,000	2.36	0	未知	
姚建华	境内自然人	48,573,756	0.80	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	42,807,966	0.70	0	未知	
平安不动产有限公司	境内非国有法人	35,847,540	0.59	0	未知	
深圳钦舟实业发展有限公司	未知	19,590,139	0.32	0	未知	
李菁	境内自然人	18,084,700	0.30	0	未知	
朱丽红	境内自然人	15,598,563	0.26	0	未知	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
上海地产(集团)有限公司	4,172,497,879	人民币普通股	4,172,497,879
华润置地控股有限公司	412,246,713	人民币普通股	412,246,713
深圳市恩情投资发展有限公司	176,181,303	人民币普通股	176,181,303
上海谱意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000
姚建华	48,573,756	人民币普通股	48,573,756
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	42,807,966	人民币普通股	42,807,966
平安不动产有限公司	35,847,540	人民币普通股	35,847,540
深圳钦舟实业发展有限公司	19,590,139	人民币普通股	19,590,139
李菁	18,084,700	人民币普通股	18,084,700
朱丽红	15,598,563	人民币普通股	15,598,563
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1、公司股东深圳市恩情投资发展有限公司通过普通证券账户持有76,390,000股,通过投资者信用证券账户持有99,791,303股,实际合计持有176,181,303股。 2、公司股东姚建华通过普通证券账户持有37,083,756股,通过投资者信用证券账户持有11,490,000股,实际合计持有48,573,756股。 3、公司股东深圳钦舟实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有19,590,139股,实际合计持有19,590,139股。 4、公司股东朱丽红通过普通证券账户持有3,697,892股,通过投资者信用证券账户持有11,900,671股,实际合计持有15,598,563股。 5、除上述情形外,公司未知悉前10名股东及前10名无限售条件股东参与融资融券及转融通业务情况。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	15,771,432,202.98	14,331,107,723.94
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	41,457,035.61	70,490,117.21
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	232,980,141.88	160,319,578.18
应收款项融资		
预付款项	70,882,524.41	19,992,220.60
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,024,048,511.74	1,055,951,022.01
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	15,141,802,315.00	16,778,896,846.10
合同资产	1,678,757.75	1,569,325.99
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,220,717,657.95	371,484,495.16
流动资产合计	35,504,999,147.32	32,789,811,329.19
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,826,806,138.83	1,369,209,738.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,671,863.76	4,671,863.76
投资性房地产	8,346,133,945.47	7,275,524,659.47
固定资产	343,378,068.84	357,076,381.92
在建工程	137,570,942.69	119,328,760.23
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	45,465,043.34	67,317,783.88
无形资产	66,663,279.57	71,585,420.81
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,851,727.75	7,708,312.11
递延所得税资产	1,461,130,625.42	1,962,816,499.32
其他非流动资产	9,058,340,757.57	10,159,569,864.91
非流动资产合计	22,297,012,393.24	21,394,809,284.41
资产总计	57,802,011,540.56	54,184,620,613.60
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,332,459,355.15	1,910,186,023.25
预收款项	28,517,392.96	34,199,156.63
合同负债	10,655,744,116.13	3,590,519,900.60
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	89,286,507.02	192,310,406.75
应交税费	5,330,122,523.13	7,610,540,591.29
其他应付款	2,036,849,274.35	1,568,269,886.36
其中:应付利息		
应付股利	1,336,950.94	48,211,950.94
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,221,132,697.08	1,998,738,496.91
其他流动负债	4,734,765.66	16,579,677.81
流动负债合计	21,698,846,631.48	16,921,344,139.60
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	8,163,402,358.16	9,010,124,855.40
应付债券	10,392,324,989.99	10,379,851,539.09
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	34,911,331.65	46,634,805.33
长期应付款	99,275,312.72	99,176,847.61
长期应付职工薪酬	51,326,796.50	54,340,000.00
预计负债		
递延收益	445,943,618.57	379,581,784.98
递延所得税负债	14,495,870.89	14,543,699.06
其他非流动负债	654,750,297.67	259,970,093.10
非流动负债合计	19,856,430,576.15	20,244,223,624.57
负债合计	41,555,277,207.63	37,165,567,764.17
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	6,096,135,252.00	6,096,135,252.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,244,977,586.39	2,244,977,586.39
减:库存股	162,388,649.81	162,388,649.81
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	856,400,665.66	856,400,665.66
一般风险准备		
未分配利润	5,713,420,335.79	6,497,388,356.72
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	14,748,545,190.03	15,532,513,210.96
少数股东权益	1,498,189,142.90	1,486,539,638.47
所有者权益(或股东权益)合计	16,246,734,332.93	17,019,052,849.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计	57,802,011,540.56	54,184,620,613.60

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

合并利润表

2022年1—9月

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,891,207,322.13	8,122,705,480.35
其中:营业收入	1,891,207,322.13	8,122,705,480.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,175,390,170.20	5,941,212,578.95
其中:营业成本	1,443,808,031.72	4,095,380,038.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	269,342,239.09	1,302,965,044.17
销售费用	77,292,319.15	94,115,599.86
管理费用	195,686,633.38	228,076,983.04
研发费用		
财务费用	189,260,946.86	220,674,913.05
其中:利息费用	672,696,786.09	503,969,105.08
利息收入	484,131,042.93	284,010,256.56
加:其他收益	9,461,395.46	44,368,329.08
投资收益(损失以"-"号填列)	-73,785,306.29	30,098,798.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-75,732,136.88	-79,202,785.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-17,047,927.41	-3,340,276.34
信用减值损失(损失以"-"号填列)	2,043,088.08	-198,581.36
资产减值损失(损失以"-"号填列)	9,378.70	588,035.17
资产处置收益(损失以"-"号填列)	4,911,835.01	14,493,058.79
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-358,590,384.52	2,267,502,265.48
加:营业外收入	15,420,423.25	16,718,013.98
减:营业外支出	593,821.73	2,172,996.59
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-343,763,783.00	2,282,047,282.87
减:所得税费用	106,009,560.94	766,463,335.15
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-449,773,343.94	1,515,583,947.72
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-449,773,343.94	1,515,583,947.72
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-463,522,848.38	1,028,657,186.33
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	13,749,504.44	486,926,761.39
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-449,773,343.94	1,515,583,947.72
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-463,522,848.38	1,028,657,186.33
(二)归属于少数股东的综合收益总额	13,749,504.44	486,926,761.39
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.08	0.17
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.08	0.17

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

合并现金流量表

2022年1—9月

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,788,375,904.81	3,648,910,768.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	57,017,953.45	19,400.01
收到其他与经营活动有关的现金	4,258,187,046.43	1,205,493,931.83
经营活动现金流入小计	14,103,580,904.69	4,854,424,100.38
购买商品、接受劳务支付的现金	1,255,909,413.61	1,894,167,307.13
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	518,005,858.11	476,179,316.46
支付的各项税费	3,427,912,141.59	1,857,273,587.10
支付其他与经营活动有关的现金	5,547,897,351.55	1,164,080,057.59
经营活动现金流出小计	10,749,724,764.86	5,391,700,268.28
经营活动产生的现金流量净额	3,353,856,139.83	-537,276,167.90
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	17,864,354.38	1,540,884,189.63
取得投资收益收到的现金	1,376,975.05	49,507,605.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,684,197.54	5,695,671.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	500,000,000.00	
投资活动现金流入小计	523,925,526.97	1,596,087,467.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,215,918.62	84,769,884.24
投资支付的现金	656,195,800.00	50,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	684,411,718.62	134,769,884.24
投资活动产生的现金流量净额	-160,486,191.65	1,461,317,582.76
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		49,800,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	957,657,727.58	10,465,588,483.05
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	957,657,727.58	10,515,388,483.05
偿还债务支付的现金	1,611,206,224.07	3,830,224,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,053,362,836.23	1,446,180,284.05
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	44,225,000.00	62,413,203.73
支付其他与筹资活动有关的现金		188,289,800.17
筹资活动现金流出小计	2,664,569,060.30	5,464,694,584.22
筹资活动产生的现金流量净额	-1,706,911,332.72	5,050,693,898.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,507.47	-2,411.27
五、现金及现金等价物净增加额	1,486,483,122.93	5,974,732,902.42
加:期初现金及现金等价物余额	14,188,018,758.47	11,382,626,592.70
六、期末现金及现金等价物余额	15,674,501,881.40	17,357,359,495.12

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

中华企业股份有限公司董事会

2022年10月27日

证券代码:600538 证券简称:国发股份

北海国发川山生物股份有限公司 2022年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人潘利斌、主管会计工作负责人尹志波及会计机构负责人(会计主管人员)李斌斌保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	119,167,316.64	4.05	338,428,175.18	11.09
归属于上市公司股东的净利润	24,128,757.20	654.21	32,850,494.10	320.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,081,678.05	759.87	31,830,274.16	352.11
经营活动产生的现金流量净额	-14,257,076.56	不适用	-41,474,329.81	不适用
基本每股收益(元/股)	0.05	400.00	0.06	200.00
稀释每股收益(元/股)	0.05	400.00	0.06	200.00
加权平均净资产收益率(%)	2.57	增加786.21个百分点	3.52	增加388.89个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,113,648,757.86	1,082,774,790.94		2.85
归属于上市公司股东的所有者权益	949,553,949.30	916,703,455.20		3.58

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	1,331.80	86,904.03	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	194,658.58	1,303,654.79	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-155,395.58	-164,937.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	7,670.97	-166,191.72	
少数股东权益影响额(税后)	-1,186.62	-39,209.76	
合计	47,079.15	1,020,219.94	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润-本报告期	654.21	销售收入增加致净利润增加;公司持有的华大共赢一号基金投资收益增加,其中华大共赢一号基金投资的华大智造股票于2022年9月9日在上海证券交易所挂牌上市,对公司本报告期损益影响较大
归属于上市公司股东的净利润一年初至报告期末	320.93	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-本报告期	759.87	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润一年初至报告期末	352.11	
经营活动产生的现金流量净额-本报告期	不适用	本报告期的销售回款较上年同期减少
基本每股收益-本报告期	400	报告期公司利润大幅提升,致使每股收益增幅较大
基本每股收益一年初至报告期末	200	
加权平均净资产收益率-本报告期	786.21	主要为净利润增加所致
加权平均净资产收益率一年初至报告期末	388.89	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	34,296	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	无			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
朱蓉娟	境内自然人	90,400,542	17.25		质押 冻结	69,600,000 18,694,885
广西国发投资集团有限公司	境内非国有法人	27,158,371	5.18		质押	27,150,000
北海市路港建设投资开发有限公司	国有法人	19,353,064	3.69		无	
彭韬	境内自然人	17,272,700	3.30		质押 冻结	13,800,000 3,472,700
姚芳媛	境内自然人	14,000,000	2.67		质押	13,855,000
康贤通	境内自然人	12,259,183	2.34	7,009,183	无	
潘利斌	境内自然人	10,350,050	1.97		无	
广州菁慧典通投资管理企业(有限合伙)	其他	9,899,029	1.89	4,205,510	无	
吴培诚	境内自然人	4,205,509	0.80	1,401,837	无	
黄立山	境内自然人	4,057,800	0.77		无	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
朱蓉娟	90,400,542	人民币普通股	90,400,542
广西国发投资集团有限公司	27,158,371	人民币普通股	27,158,371
北海市路港建设投资开发有限公司	19,353,064	人民币普通股	19,353,064
彭韬	17,272,700	人民币普通股	17,272,700
姚芳媛	14,000,000	人民币普通股	14,000,000
潘利斌	10,350,050	人民币普通股	10,350,050
广州菁慧典通投资管理企业(有限合伙)	5,693,519	人民币普通股	5,693,519
康贤通	5,250,000	人民币普通股	5,250,000
黄立山	4,057,800	人民币普通股	4,057,800
陈丽虹	3,086,400	人民币普通股	3,086,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名股东中,朱蓉娟与彭韬是夫妻关系;朱蓉娟、彭韬、潘利斌通过广西汉高盛投资有限公司持有广西国发投资集团有限公司100%的股份;朱蓉娟、姚芳媛分别持有南宁市东方之星房地产开发有限责任公司65%、16%的股份;康贤通系广州菁慧典通投资管理企业(有限合伙)的执行事务合伙人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	截止本报告期末,前10名股东及前10名无限售股东中,潘利斌通过投资者信用证券账户持有公司股份10,350,050股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1.控股股东股份冻结情况

至2022年8月10日,公司控股股东及实际控制人朱蓉娟、彭韬因与南宁市金通小额贷款有限公司的金融借款合同纠纷,其分别持有的公司1,869.49万股、347.27万股股份被广西壮族自治区南宁市中级人民法院司法冻结,被司法冻结的股份合计22,167,585股,占其所持公司股份的20.59%,占公司股份总数的4.23%。具体详见《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站2022年8月12日披露的《关于控股股东及其一致行动人部分股份被冻结的公告》。

以上冻结事项暂未对公司生产经营、控制权、股权结构、公司治理等产生影响。提请广大投资者审慎决策,注意投资风险。

控股股东正与有关方面积极沟通协商,努力化解债务危机。

2.公司投资华大共赢一号基金的情况

公司持有南京华大共赢一号创业投资企业(有限合伙)(以下简称"华大共赢一号基金")27.03%的份额,2022年1-9月,公司按照27.03%的股权份额确认投资收益1,257.58万元。

华大共赢一号基金投资了包括华大智造、北海康成、杭州博日等15个项目,投资的金额为3.39亿元。其中华大智造于2022年9月9日在上海证券交易所科创板挂牌上市,证券代码为"688114",华大共赢一号基金持有华大智造121.5738万股股票,公司按权益法核算其投资收益,华大共赢一号基金所持的华大智造股票按以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产计量,故华大智造股价变动影响公司当期损益。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位:北海国发川山生物股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	150,725,216.99	190,402,776.13
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	12,880,000.00	9,261,889.81
应收账款	260,755,024.14	194,704,331.66
应收款项融资	6,281,700.47	6,460,337.95
预付款项	3,027,515.78	20,422,987.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,609,170.59	9,239,692.78
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	94,890,616.47	73,192,654.70
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,409,842.76	5,140,068.38
流动资产合计	537,579,087.20	508,824,738.93
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	2,984,173.73	2,875,136.41
长期股权投资	106,870,669.95	94,347,794.57
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	12,965,811.34	12,965,811.34
投资性房地产	45,662,669.62	48,415,600.42
固定资产	107,828,410.73	112,231,171.41
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,387,277.49	5,385,739.47
无形资产	29,303,618.46	30,216,569.47
开发支出		
商誉	254,096,045.37	254,096,045.37
长期待摊费用	6,365,095.60	7,312,145.95
递延所得税资产	3,745,367.41	3,333,542.02
其他非流动资产	1,860,530.96	2,770,495.58
非流动资产合计	576,069,670.66	573,950,052.01
资产总计	1,113,648,757.86	1,082,774,790.94
流动负债:		
短期借款	3,900,000.00	1,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,866,652.80	10,333,099.33
应付账款	66,012,430.01	49,639,558.59
预收款项	910,936.42	217,705.37
合同负债	23,605,691.61	37,360,897.45
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,875,878.86	8,650,734.80
应交税费	8,799,709.28	5,692,613.45
其他应付款	32,025,310.72	32,107,427.59
其中:应付利息		
应付股利	598,991.05	598,991.05
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,082,373.05	2,891,301.48
其他流动负债	7,926,815.47	9,442,535.91
流动负债合计	154,005,798.22	157,335,873.97
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,338,167.83	2,565,971.74
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	232,365.39	258,799.71
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,570,533.22	2,824,771.45
负债合计	156,576,331.44	160,160,645.42
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	524,198,348.00	524,198,348.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	784,881,409.25	784,881,409.25
减:库存股		
其他综合收益	-1,100,000.00	-1,100,000.00
专项储备		
盈余公积	33,994,377.93	33,994,377.93
一般风险准备		
未分配利润	-392,420,185.88	-425,270,679.98
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	949,553,949.30	916,703,455.20
少数股东权益	7,518,477.12	5,910,690.32
所有者权益(或股东权益)合计	957,072,426.42	922,614,145.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,113,648,757.86	1,082,774,790.94

公司负责人:潘利斌 主管会计工作负责人:尹志波 会计机构负责人:李斌斌

合并利润表

2022年1—9月

编制单位:北海国发川山生物股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	338,428,175.18	304,631,870.81
其中:营业收入	338,428,175.18	304,631,870.81
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	307,286,312.86	288,453,341.73
其中:营业成本	246,342,133.65	226,554,480.25
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,477,145.18	2,356,575.12
销售费用	24,558,679.41	26,823,846.68
管理费用	30,182,024.68	30,039,661.23
研发费用	5,726,979.50	5,110,633.85
财务费用	-2,000,649.56	-2,431,855.40
其中:利息费用	803,842.23	120,929.92
利息收入	3,182,689.39	2,285,729.53
加:其他收益	1,303,654.79	232,922.95
投资收益(损失以"-"号填列)	12,522,875.38	-764,292.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12,522,875.38	-935,833.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		142,884.64
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,948,832.49	-3,137,978.80
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-469,159.72	-170,722.65
资产处置收益(损失以"-"号填列)	114,088.34	-6,368.58
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	39,664,488.62	12,474,974.14
加:营业外收入	44,711.12	756,127.88
减:营业外支出	236,832.83	441,100.36
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	39,472,366.91	12,790,001.66
减:所得税费用	5,214,086.01	4,485,643.12
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	34,258,280.90	8,304,358.54
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	34,258,280.90	8,304,358.54
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	32,850,494.10	7,804,270.87
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	1,407,786.80	500,087.67
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	34,258,280.90	8,304,358.54
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	32,850,494.10	7,804,270.87
(二)归属于少数股东的综合收益总额	1,407,786.80	500,087.67
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.06	0.01
(二)稀释每股收益(元/股)	0.06	0.01

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:潘利斌 主管会计工作负责人:尹志波 会计机构负责人:李斌斌

合并现金流量表

2022年1—9月

编制单位:北海国发川山生物股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年前三季度(1-9月)	2021年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	287,976,833.49	301,706,382.88
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,081,692.81	991,882.41
收到其他与经营活动有关的现金	13,204,961.36	7,885,501.75
经营活动现金流入小计	305,263,487.66	310,583,767.04
购买商品、接受劳务支付的现金	261,787,797.96	268,951,965.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	41,225,560.13	36,240,308.99
支付的各项税费	15,946,737.36	19,368,597.83
支付其他与经营活动有关的现金	27,777,722.02	32,165,856.24
经营活动现金流出小计	346,737,817.47	356,726,728.59
经营活动产生的现金流量净额	-41,474,329.81	-46,142,961.55
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		16,294,348.15
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,876,830.51	5,986,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,876,830.51	22,281,148.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,431,180.38	19,811,656.74
投资支付的现金		10,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		81,772,757.41
投资活动现金流出小计	3,431,180.38	111,584,414.15
投资活动产生的现金流量净额	3,445,650.13	-89,303,266.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	200,000.00	67,799,987.40
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	200,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	5,150,642.30	
筹资活动现金流入小计	5,350,642.30	67,799,987.40
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	372,980.93	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,114,483.84	5,972,970.24
筹资活动现金流出小计	1,487,464.77	5,972,970.24
筹资活动产生的现金流量净额	3,863,177.53	61,827,017.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-34,165,502.15	-73,619,210.39
加:期初现金及现金等价物余额	177,038,057.31	207,400,553.85
六、期末现金及现金等价物余额	142,872,555.16	133,781,343.46

公司负责人:潘利斌 主管会计工作负责人:尹志波 会计机构负责人:李斌斌

2022年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

北海国发川山生物股份有限公司董事会

2022年10月26日

证券代码:600538 证券简称:国发股份 公告编号:临2022-047

北海国发川山生物股份有限公司关于控股子公司获得发明专利证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近日,北海国发川山生物股份有限公司(以下简称"公司")控股子公司广州高盛生物科技有限公司(以下简称"高盛生物",公司原名"广州高盛生物科技股份有限公司")收到了中华人民共和国国家知识产权局颁发的两项发明专利证书,具体情况如下:

一、发明专利情况

1、证书号:第5138129号

发明名称:一种核酸提取方法、装置、系统、控制设备及存储介质

发明人:康贤通;黄木清;章戴荣

专利号:ZL 2020 1 0217629.7

专利申请日:2020年3月25日

专利权人:广州高盛生物科技股份有限公司

授权公告日:2022年5月10日

专利权期限:二十年(自申请日起算)

2、证书号:第5419280号

发明名称:一种核酸提取方法、装置、系统、控制设备及存储介质

发明人:罗深恒;孙国栋;陈光

专利号:ZL 2020 1 0217381.4

专利申请日:2020年3月25日

专利权人:广州高盛生物科技股份有限公司

授权公告日:2022年8月30日

专利权期限:二十年(自申请日起算)

二、对公司的影响

上述发明专利解决了现有技术中通过人工实验的方式提取核酸步骤繁琐,耗时较长的问题,达到将核酸提取的复杂流程脚本化,自动化控制核酸提取设备提取核酸的目的,实现提高核酸提取效率的效果。

本次发明专利取得是高盛生物重要核心技术的体现和延伸,本次专利的获得不会对公司近期经营产生重大影响,但有利于进一步完善公司知识产权保护体系,提升公司核心竞争力。

特此公告。

北海国发川山生物股份有限公司

董事会

2022年10月28日