证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2022-186

江苏中南建设集团股份有限公司关于 2023 年度担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至 2022 年 10 月 28 日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 473.33 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 202.15%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

根据公司对未来的融资和担保需求，董事会决议向股东大会申请未来一年，公司为资产负债率超过 70%的子公司提供担保额度 3,000,000 万元，为资产负债率不超过 70%的子公司提供担保额度 1,000,000 万元。

同时，考虑公司合联营单位未来一年可能实施的融资和担保需求，董事会决议向股东大会申请未来一年，公司为潍坊市中南锦悦房地产开发有限公司等 28 家合营、联营公司合计提供 1,237,000 万元担保额度，具体情况如下：

担保方	担保类型	被担保方	公司持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占公司最近一期股东权益比例	是否关联担保
公司或公司控股子公司	资产负债率≥70%	潍坊市中南锦悦房地产开发有限公司	70%	91.61%	15,000	15,000	0.64%	否
		深圳市宝慧投资有限公司	70%	98.35%	168,000	250,000	10.68%	否
		深圳市金中盛投资有限公司	70%	99.93%	0	350,000	14.95%	否
		成都昀泽房地产开发有限公司	60%	79.25%	5,400	3,000	0.13%	否
		沈阳中南屹盛房地产开发有限公司	60%	104.05%	28,912	30,000	1.28%	否
		南宁景信置业有限公司	60%	101.41%	94,299	50,000	2.14%	否
		成都平大机械有限公司	51%	101.81%	0	15,000	0.64%	否
		儋州润捷房地产开发有限公司	50%	69.23%注	19,293	20,000	0.85%	否
		盐城港达房地产开发有限公司	49%	73.15%	116	20,000	0.85%	否
		安徽省宁国市鸿鹰生态旅游发展有限责任公司	45%	103.09%	0	10,000	0.43%	否
		西安源恩置业有限公司	40%	101.28%	32,000	32,000	1.37%	否
		天水锦之跃置业有限公司	33%	95.23%	0	80,000	3.42%	否
		达州达开房地产开发有限公司	31%	95.80%	11,000	11,000	0.47%	否
		南充敬恒房地产开发有限公司	30%	103.10%	0	43,000	1.84%	否
		南充嘉梁置业有限公司	30%	100.14%	0	35,000	1.49%	否
		重庆金南盛唐房地产开发有限公司	27%	82.49%	750	1,000	0.04%	否
		江苏通鑫置业有限公司	25%	65.38%注	0	10,000	0.43%	否
		如皋港华置业有限公司	26%	101.00%	0	10,000	0.43%	否
		重庆万浩达置业有限公司	24%	103.10%	0	50,000	2.14%	否
		芜湖荣众房地产开发有限公司	24%	98.25%	0	10,000	0.43%	否
		佛山市顺德区金昇房地产开发有限公司	24%	55.50%注	0	60,000	2.56%	否
		平湖市鸿正房地产开发有限公司	20%	97.38%	1,326	7,000	0.30%	否
		德清鼎晔置业有限公司	20%	71.04%	6,105	20,000	0.85%	否
		常州市宏禾置业有限公司	17%	100.56%	9,776	20,000	0.85%	否
		南通欣和置业有限公司	17%	99.21%	1,189	5,000	0.21%	否
		苏州致哲房地产开发有限公司	14%	4.89%注	2,691	20,000	0.85%	否
		嘉兴市锦湖房地产开发有限公司	12%	-注	0	40,000	1.71%	否
		苏州致睿房地产开发有限公司	9%	47.80%注	2,625	20,000	0.85%	否
合计					398,482	1,237,000	52.83%	-

注：以上标注的拟被担保主体目前资产负债率虽然不高于 70%，但融资后资产负债率有可能超过 70%，依据从严原则，按照资产负债率≥70%担保类型提交股东大会审议。

以上担保额度仅在同时满足以下条件时，可以在上述 28 家合营、联营公司间进行调剂：

（一）单笔调剂额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的 10%；

（二）累计调剂额度不超过股东大会通过的有效期内的为资产负债率大于 70%合营、联营公司提供担保总额度的 50%；

（三）获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（四）获调剂方采取各股东按出资比例提供担保或反担保等风险控制措。

综上，本次董事会决议向股东大会申请的公司为资产负债率不超过 70%的子公司、资产负债率超过 70%的子公司、资产负债率超过 70%的 28 家合营、联营公司等各类主体提供的担保额度如下：

被担保主体	资产负债率	担保额度（万元）
子公司	≥70%	3,000,000
	<70%	1,000,000
合营、联营公司	≥70%	1,237,000

有关担保额度有效期自股东大会通过为有关主体提供担保的决议之日起一年。有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。

2022 年 10 月 28 日公司第八届董事会第三十一次会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了关于 2023 年度担保额度的议案，决议将有关事项提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、潍坊市中南锦悦房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 11 月 8 日

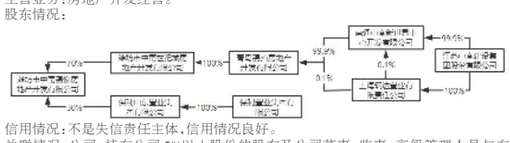
注册地点：山东省潍坊高新区新城街道樱前社区潍县中路 5001 号恒大名都 14 号商住楼 2 层 210 号

法定代表人：孔得涛

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	157,194.95	144,073.76	13,121.19	21,957.29	-859.77	-794.49
2022 年 9 月（未经审计）	152,259.84	139,491.83	12,768.01	0	-3,601.07	-353.18

2、深圳市宝昱投资有限公司

成立日期：2020 年 2 月 26 日

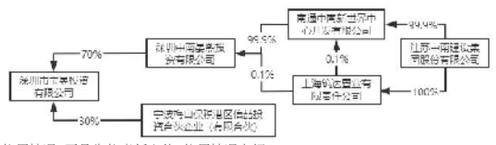
注册地点：深圳市宝安区新安街道洪浪社区洪浪南路 68 号一号楼 A315

法定代表人：陆建飞

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：投资兴办实业；投资咨询；投资顾问。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	48,943.08	48,135.02	808.06	0	-0.14	-0.14
2022 年 9 月（未经审计）	48,943.06	48,135.02	808.04	0	-0.02	-0.02

3、深圳市金中盛投资有限公司

成立日期：2017 年 2 月 23 日

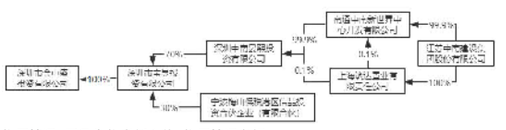
注册地点：深圳市宝安区新安街道宝民一路 27 号公路管理中心 8 楼

法定代表人：陆建飞

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：房地产开发、销售、租赁及物业管理。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	182,029.40	181,871.04	158.36	0	-127.13	-127.13
2022 年 9 月（未经审计）	186,815.26	186,690.76	124.50	0	-33.86	-33.86

4、成都昀泽房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 15 日

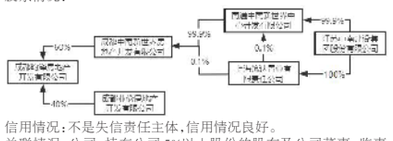
注册地点：成都市武侯区机投桥街道半边街社区二组

法定代表人：吴锐

注册资本：人民币 25,000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；市场营销策划。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	99,794.98	76,366.37	23,428.61	42.11	-1,960.58	-1,455.82
2022 年 9 月（未经审计）	111,969.26	88,734.82	23,234.45	0.62	-202.60	-194.16

5、沈阳中南屹盛房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 12 日

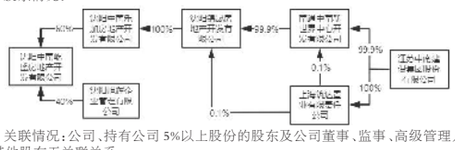
注册地点：辽宁省沈阳市铁西区北一西路 66-23 号 10 门

法定代表人：陈刚

注册资本：人民币 2,000 万元

主营业务：房地产开发、销售；机动车停车服务；建筑材料、办公用品销售；房地产信息咨询、商务信息咨询；会议服务；展览展示服务；企业管理；企业营销策划；企业形象设计；室内外装饰装修工程设计、施工。

股东情况：



关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	181,598.87	180,913.48	685.39	45,608.93	-504.82	-492.23
2022 年 9 月（未经审计）	144,985.79	150,853.21	-5,867.42	24,569.38	-6,552.51	-6,552.81

6、南宁景信置业有限公司

成立日期：2020 年 3 月 25 日

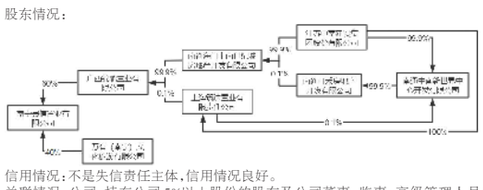
注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区金龙路 8 号 16 号楼 2 层

法定代表人：陆建飞

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：房地产开发与经营；室内外装修装饰工程、室内装潢设计；对房地产业的投资。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	386,673.85	391,783.04	-5,109.18	0	-4,130.67	-3,487.62
2022 年 9 月（未经审计）	399,065.80	404,697.57	-5,631.77	0	-522.58	-522.58

7、成都平大机械有限公司

成立日期：1992 年 11 月 24 日

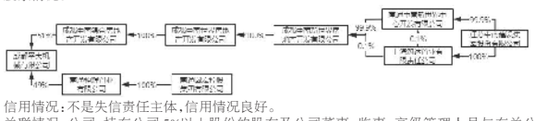
注册地点：成都市新都区新都镇毗河村

法定代表人：吴锐

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：机械零件、零部件销售；房地产开发经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	21,886.12	21,732.14	153.98	0	-146.56	-109.77
2022 年 9 月（未经审计）	41,239.78	41,984.59	-744.81	0	-762.50	-898.79

8、儋州润捷房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 6 月 30 日

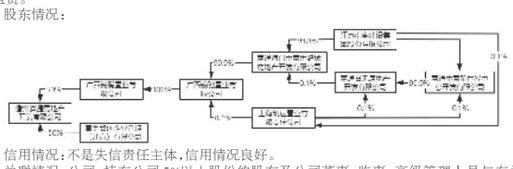
注册地点：海南省儋州市那大镇北部湾大道西侧城投林海风情 A6# 楼 2-302 房

法定代表人：李垚

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	87,850.49	59,421.95	28,428.55	0	-77.91	-77.91
2022 年 9 月（未经审计）	91,833.04	63,578.44	28,254.60	0	-9.21	-9.21

9、盐城港达房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 9 月 8 日

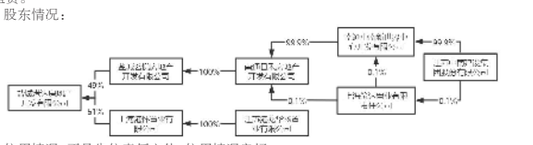
注册地点：盐城市盐南高新区东进路商贸中心 1 幢 405 室（CNH）

法定代表人：许士勤

注册资本：人民币 20,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房地产经纪；物业管理；物业服务评估；住房租赁；非居住房地产租赁。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	189,423.85	132,307.70	57,108.60	0	-3,734.71	-3,761.63
2022 年 9 月（未经审计）	207,900.38	152,078.50	55,821.88	0	-1,298.47	-1,294.27

10、安徽省宁国市鸿鹰生态旅游发展有限责任公司

成立日期：2007 年 11 月 9 日

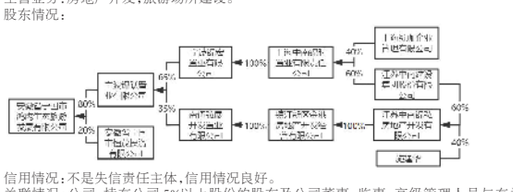
注册地点：宁国市宁港路白云山国际养生度假区 2 号楼

法定代表人：王风

注册资本：人民币 2,700 万元

主营业务：房地产开发；旅游场所建设。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	61,770.89	62,455.44	-684.55	410.14	-1,313.88	-1,299.93
2022 年 9 月（未经审计）	69,909.44	72,068.88	-2,159.43	0	-1,370.32	-1,475.38

11、西安源恩置业有限公司

成立日期：2017 年 6 月 27 日

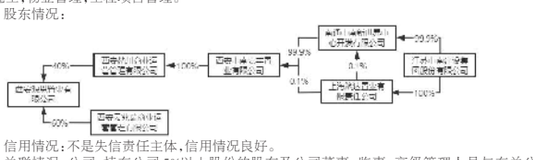
注册地点：陕西省西安市高陵区马船路与 305 县道交叉口东北角

法定代表人：龚正连

注册资本：人民币 30,000 万元

主营业务：房地产开发；房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑劳务工程、园林绿化工程的施工；物业管理；工程项目管理。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	304,463.73	319,012.72	-14,549.00	0	-23,178.04	-23,139.03
2022 年 9 月（未经审计）	313,233.08	317,227.90	-3,994.81	0	-4,440.87	-4,440.87

12、天水锦之跃置业有限公司

成立日期：2021 年 6 月 25 日

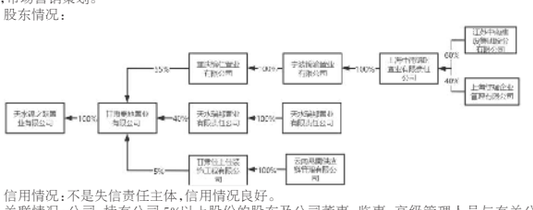
注册地点：甘肃省天水市秦州区藉河北路与迎宾路十字西北角中南映江山营销中心

法定代表人：刘振来

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	85,230.14	80,540.87	4,689.27	0	-94.90	-94.90
2022 年 9 月（未经审计）	100,197.28	95,419.21	4,778.07	0	-108.55	-108.55

13、达州达开房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 4 月 26 日

注册地点：四川省达州市渠县渠江镇川鄂路（云景花园）

法定代表人：敬路

注册资本：人民币 5,050.5 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；停车场服务。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	7,181.18	8,103.02	-921.84	0	-921.84	-921.84
2022 年 9 月（未经审计）	28,335.40	27,146.18	1,189.21	0	-1,417.44	2,111.05

14、南充敬恒房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 5 月 27 日

注册地点：四川省南充市顺庆区清泉坝澄泉路 19 号

法定代表人：陈洪进

注册资本：人民币 48,500 万元

主营业务：房地产开发经营；项目策划与公关服务；法律咨询（不包含律师事务所业务）；企业管理咨询；建筑材料销售；住房租赁；企业形象策划。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	17,617.63	17,932.95	-315.32	0	-315.32	-315.32
2022 年 9 月（未经审计）	18,215.54	18,779.52	-563.98	0	-248.66	-248.66

15、南充嘉梁置业有限公司

成立日期：2021 年 5 月 27 日

注册地点：四川省南充市顺庆区清泉坝澄泉路 19 号

法定代表人：陈洪进

注册资本：人民币 38,500 万元

主营业务：房地产开发经营；法律咨询（不包括律师事务所业务）；住房租赁；项目策划与公关服务；企业管理咨询；建筑材料销售；企业形象策划。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	13,871.50	13,892.04	-20.54	0	-20.54	-20.54
2022 年 9 月（未经审计）	14,288.80	14,309.15	-20.35	0	0.18	0.18

16、重庆金南盛唐房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 16 日

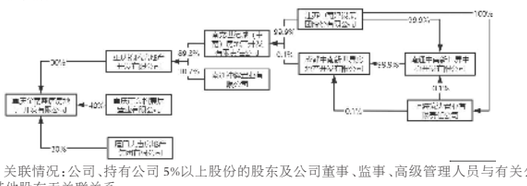
注册地点：重庆市巴南区鱼胡路 72 号附 117 号 2-1

法定代表人：邹军

注册资本：人民币 2,000 万元

主营业务：房地产开发；销售：装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁。企业管理咨询。

股东情况：



关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	39,381.10	31,459.37	7,921.73	77,911.16	10,941.42	8,280.41
2022 年 9 月（未经审计）	23,912.78	19,725.29	4,187.49	9,601.41	-3,690.33	-3,734.24

17、如皋港华置业有限公司

成立日期：2020 年 11 月 3 号

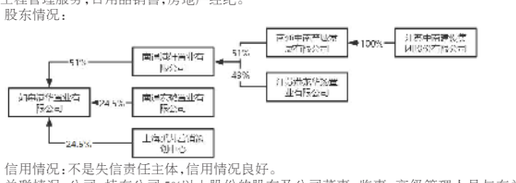
注册地点：南通市如皋市城北街道绿源小区 12 幢 5 号商商铺

法定代表人：吕伟

注册资本：人民币 34,000 万元

主营业务：房地产开发经营；会议及展览服务；市场营销策划；社会经济咨询服务；企业形象策划；市场调查（不含涉外调查）；家政服务；停车场服务；城市绿化管理；物业管理；水资源管理；工程管理服务；日用品销售；房地产经纪。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	88,922.83	55,822.14	33,100.69	0	-977.75	-895.13
2022 年 9 月（未经审计）	94,518.47	61,792.00	32,726.48	0	-504.65	-374.21

18、江苏通鑫置业有限公司

成立日期：2021 年 3 月 18 日

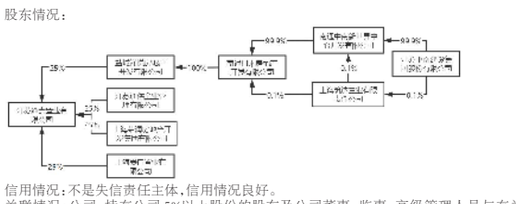
注册地点：盐城经济技术开发区步凤镇步凤路 22 号经济贸易服务中心 2203-1 室

法定代表人：徐士海

注册资本：人民币 4,000 万元

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；物业管理；建筑材料销售；金属门窗工程施工；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市场营销策划；会议及展览服务；住房租赁；土地使用权租赁；房地产咨询。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	57,875.38	58,007.30	-131.92	0	-131.92	-131.92
2022 年 9 月（未经审计）	66,287.87	66,947.67	-659.80	0	-528.04	-527.89

19、重庆万浩达置业有限公司

成立日期：2020 年 9 月 8 日

注册地点：重庆市潼南区桂林街道办事处兴潼大道 115 号 1 幢 12-3

法定代表人：汤太平

注册资本：人民币 5000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产咨询；停车场服务。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	88,233.39	88,208.76	24.63	0	-3,473.32	-4,525.91
2022 年 9 月（未经审计）	123,599.62	127,434.19	-3,834.57	0	-8,834.57	-9,397.22

20、芜湖荣众房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 4 月 19 日

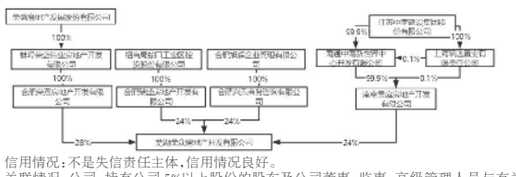
注册地点：安徽省芜湖市鸠江区官陡街道伟星城 2-28# 楼 08 室

法定代表人：李金泽

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	123,083.98	124,393.61	-1,309.63	6.19	-1,121.38	-731.48
2022 年 9 月（未经审计）	134,524.30	132,164.14	2,360.16	64.94	-1,769.57	-1,330.21

21、佛山市顺德区金昇房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 6 月 29 日

注册地点：广东省佛山市顺德区乐从镇大墩工业区工业东路 12 号二层 2 号 2208

法定代表人：许珂

注册资本：人民币 93,583 万元

主营业务：房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；非居住房地产租赁；住房租赁。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（经审计）	196,401.32	102,920.84	93,480.49	0	-13.84	-8.95
2022 年 9 月（经审计）	209,628.22	116,344.02	93,284.20	0	-32.84	-14.52

22、平湖市鸿正房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 7 月 27 日

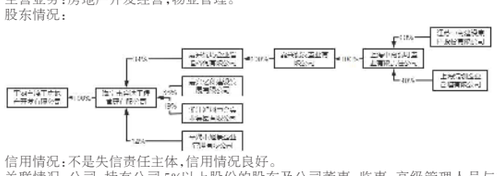
注册地点：浙江省嘉兴市平湖市曹桥街道勤安路 198 号研发大楼 2025 室

法定代表人：姜泽明

注册资本：人民币 4,000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	67,057.46	63,235.57	3,821.89	0	-82.14	-178.11
2022 年 9 月（未经审计）	74,951.63	72,986.37	1,965.26	0	-1,854.51	-1,856.63

23、德清鼎晔置业有限公司

成立日期：2021 年 7 月 15 日

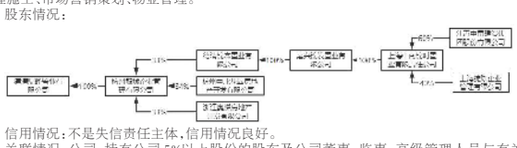
注册地点：浙江省湖州市德清县雷甸镇新大街 45 号 1 幢 202 室

法定代表人：陈海振

注册资本：人民币 31,850 万元

主营业务：房地产开发经营、各类工程建设活动；住房租赁、非居住房地产租赁、园林绿化工程施工、市场营销策划、物业管理。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	57,477.52	26,093.81	3,183.71	0	-230.25	-230.05
2022 年 9 月（未经审计）	95,593.22	67,912.90	27,680.32	0	-1,879.70	-1,879.70

24、常州市宏禾置业有限公司

成立日期：2020 年 6 月 10 日

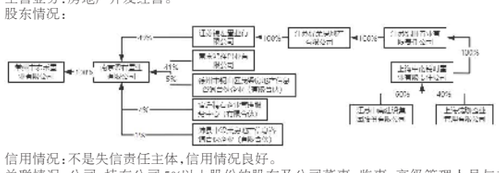
注册地点：溧阳市溧城街道罗湾东路 16 号

法定代表人：朱小新

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	182,518.85	182,789.25	-270.41	0	-4,864.35	-4,837.55
2022 年 9 月（未经审计）	178,519.57	179,522.30	-1,003.33	0	-540.38	-732.93

25、南通欣和置业有限公司

成立日期：2019 年 9 月 26 日

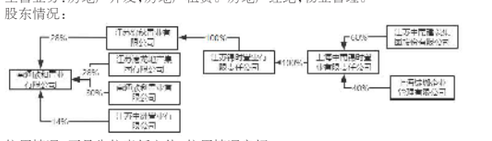
注册地点：海安市海安镇闸东路 1 号 1 幢 26 室

法定代表人：史大成

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发；房地产租赁。房地产经纪；物业管理。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	155,698.18	154,329.16	1,369.01	3.81	-2327.73	-2329.52
2022 年 9 月（未经审计）	154,913.45	153,688.30	1,225.15	13.09	-182.42	-143.86

26、苏州致哲房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 6 月 11 日

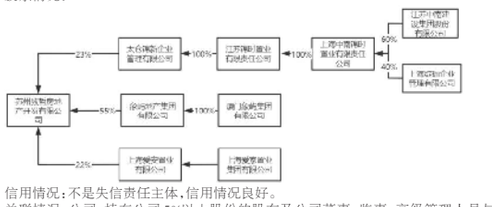
注册地点：苏州市太仓市浏河镇天熙苑 12 幢商铺 04 室

法定代表人：叶良

注册资本：人民币 55,000 万元

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；市场营销策划；会议及展览服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	78,259.16	23,361.62	54,897.54	0	-136.61	-102.46
2022 年 9 月（未经审计）	105,964.05	5,184.62	54,379.43	0	-518.11	-518.11

27、嘉兴市锦湖房地产开发有限公司

成立日期：2022 年 9 月 19 日

注册地点：浙江省嘉兴市港区建港路 702 号

法定代表人：顾雪娟

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；物业管理；房地产经纪；日用百货销售。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

28、苏州致睿房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 6 月 11 日

注册地点：苏州市太仓市浏河镇天熙苑 12 幢商铺 04 室

法定代表人：叶良

注册资本：人民币 25,000 万元

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；市场营销策划；会议及展览服务。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度（未经审计）	34,258.36	9,319.49	24,938.87	0	-81.51	-61.13
2022 年 9 月（未经审计）	47,272.03	22,597.43	24,674.69	0	-264.28	-264.28

三、担保协议的主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于有关公司的业务需要，目前有关公司经营正常，偿债能力强，担保风险可控。对于为非全资公司的担保，公司将通过要求有关公司的其他股东按持股比例提供担保或向公司提供反担保等方式保障公司权益。为有关公司提供担