证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2022-187

江苏中南建设集团股份有限公司关于控股股东拟放弃增持计划的股东大会提案公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）董事会日前收到公司控股股东中南城市建设投资有限公司（简称“中南城投”）关于股东大会提案的函，希望公司股东大会审议其拟提交的《关于放弃增持计划的议案》。公司第八届董事会第三十一次会议以 4 票同意，0 票反对，0 票弃权，第八届监事会第十七次会议以同意 1 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果，审核同意将中南城投有关议案提交股东大会审议。关联董事陈锦石、陈昱含、辛琦、唐晓东、胡红卫、曹永忠、施锦华，关联监事钱军、张剑兵回避表决。

一、提案基本情况

中南城投的议案称，公司于 2022 年 2 月 10 日召开 2022 年第一次临时股东大会审议通过了延长其增持计划实施期限的议案，同意其在 2023 年 1 月 12 日前，通过深圳证券交易所集中竞价等公开方式，增持公司股份不低于 23,977,720 股，不高于 62,194,769 股。由于市场持续调整，行业良性循环还未恢复，2022 年内其未能增持公司股份，并且预计 2023 年 1 月 12 日前没有能力完成以上计划，因此拟放弃有关增持计划。对此向公司和投资者表示深深歉意！

二、董事会意见

董事会认为中南城投具备法律法规和《公司章程》等规定的股东大会提案资格，其提案有明确议题和具体决议事项，在股东大会职权范围内，符合法律法规和《公司章程》等有关规定，同意将有关议案提交股东大会审议。

三、独立董事意见

中南城投符合《公司章程》等规定的股东大会提案资格。中南城投准备提交股东大会的《关于放弃增持计划的议案》有明确议题和具体决议事项，在股东大会职权范围内，符合法律法规和《公司章程》等有关规定，同意将有关议案提交股东大会审议。

四、监事会意见

监事会对中南城投拟提交股东大会的议案核实后认为：

中南城投符合《公司章程》等规定的股东大会提案资格。其准备提交股东大会的《关于放弃增持计划的议案》有明确议题和具体决议事项，在股东大会的职权范围内，符合法律法规和《公司章程》等有关规定。同意将有关议案提交股东大会审议。

五、备查文件

1、第八届董事会第三十一次会议决议；

2、第八届监事会第十七次会议决议；

3、关于第八届董事会第三十一次会议相关事项的独立意见；

4、中南城投《关于股东大会提案的函》。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十月三十一日

证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2022-184

江苏中南建设集团股份有限公司第八届监事会第十七次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）第八届监事会第十七次会议通知 2022 年 10 月 17 日以电子邮件方式发出，会议于 2022 年 10 月 28 日在公司办公地点召开。本次会议应出席监事 3 人，亲自出席监事 3 人。本次会议由钱军主席主持。本次会议的召集和召开符合《公司法》、《公司章程》等有关规定。

二、监事会会议审议情况

1、通过了 2022 年第三季度报告

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

监事会决议认为：公司 2022 年第三季度报告的编制和审核程序符合法律法规和相关规定，报告的内容真实、准确、完整地反映了公司的财务状况和经营成果，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

详见刊登于 2022 年 10 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《2022 年第三季度报告》。

2、通过了关于审核控股股东股东大会提案的议案，同意将控股股东提案提交股东大会审议

监事会对控股股东中南城市建设投资有限公司（简称“中南城投”）股东大会提案审核后认为：

中南城投符合《公司章程》等规定的股东大会提案资格。中南城投准备提交股东大会的《关于放弃增持计划的议案》有明确议题和具体决议事项，在股东大会的职权范围内，符合法律法规和《公司章程》等有关规定，同意将有关议案提交股东大会审议。

表决结果：同意 1 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联监事钱军、张剑兵回避表决。

详见刊登于 2022 年 10 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《关于控股股东拟放弃增持计划的股东大会提案公告》。

三、备查文件

1、第八届监事会第十七次会议决议；

2、中南城投《关于股东大会提案的函》；

3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

监事会

二〇二二年十月三十一日

证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2022-183

江苏中南建设集团股份有限公司第八届董事会第三十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议通知及召开情况

江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）第八届董事会第三十一次会议通知 2022 年 10 月 17 日以电子邮件方式发出，会议于 2022 年 10 月 28 日召开。本次会议应出席董事 11 人，亲自出席董事 11 人。会议由陈锦石董事长主持，监事列席会议。会议的召集和召开符合《公司法》、《公司章程》等有关规定。

二、董事会会议审议及决议情况

1、通过了 2022 年第三季度报告

表决结果：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见刊登于 2022 年 10 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《2022 年第三季度报告》。

2、同意将关于 2023 年度担保额度的议案提交股东大会审议

表决结果：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见刊登于 2022 年 10 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《关于 2023 年度担保额度的公告》。

独立董事一致同意有关事项并发表独立意见，详见 2022 年 10 月 31 日公司于深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）公布的《独立董事关于第八届董事会第三十一次会议相关事项的独立意见》。

3、通过了关于审核控股股东股东大会提案的议案，同意将控股股东提案提交股东大会审议

表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事陈锦石、陈昱含、辛琦、唐晓东、胡红卫、曹永忠、施锦华回避表决。

公司日前收到控股股东中南城市建设投资有限公司（简称“中南城投”）《关于股东大会提案的函》，希望向公司股东大会提交《关于放弃增持计划的议案》。公司董事会决议同意其向股东大会提交有关提案。中南城投有关提案内容详见刊登于 2022 年 10 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《关于控股股东拟放弃增持计划的股东大会提案公告》。

独立董事一致同意有关事项并发表独立意见，详见 2022 年 10 月 31 日公司于深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）公布的《独立董事关于第八届董事会第三十一次会议相关事项的独立意见》。

4、通过了关于召开 2022 年第五次临时股东大会的议案

表决结果：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见刊登于 2022 年 10 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《2022 年第五次临时股东大会通知》。

三、备查文件

1、第八届董事会第三十一次会议决议；

2、中南城投《关于股东大会提案的函》；

3、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十月三十一日

证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2022-185

江苏中南建设集团股份有限公司2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证 2022 年第三季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、公司董事长陈锦石，董事、副总经理、财务总监辛琦声明：保证 2022 年第三季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、公司 2022 年第三季度报告未经审计。

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

项目	2022 年 7-9 月	同比增减	2022 年 1-9 月	同比增减
营业收入（元）	10,216,131,729.65	-54.80%	34,350,697,125.83	-43.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-428,774,700.46	-142.15%	-2,043,934,846.53	-173.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-468,139,533.92	-142.65%	-2,165,483,925.00	-178.64%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-	-	4,583,359,211.98	229.18%
基本每股收益（元/股）	-0.1120	-142.16%	-0.5341	-173.88%
稀释每股收益（元/股）	-0.1120	-142.16%	-0.5341	-173.88%
加权平均净资产收益率	-1.91%	-5.42 个百分点	-9.13%	-18.67 个百分点

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	增减变动
总资产（元）	337,286,548,917.78	367,976,521,814.23	-8.34%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	21,498,517,235.86	23,414,520,575.69	-8.18%

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	2022 年 7-9 月	2022 年 1-9 月
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-31,938.46	210,352,325.41
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,705,640.57	18,257,012.77
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	0	-183,078,346.29
委托他人投资或管理资产的损益	0	739.73
债务重组损益	26,000,000.00	129,316,737.90
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-3,246,390.84	-2,083,554.84
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	25,432,634.73	-18,416,878.53
非经常性损益总额	51,859,946.00	154,348,036.15
减：非经常性损益的所得税影响数	12,964,986.50	38,587,009.04
非经常性损益净额	38,894,959.50	115,761,027.11
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-469,873.96	-5,788,051.36
归属于公司普通股股东的非经常性损益	39,364,833.46	121,549,078.47

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的情况。

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	增减变动	说明
货币资金	14,255,696,511.45	22,407,333,148.43	-36.38%	支付增加
应收票据	238,419,268.55	1,828,155,638.20	-86.96%	票据兑付
其他非流动金融资产	488,907,992.52	752,157,992.52	-35.00%	资产处置
使用权资产	738,295,558.69	1,978,273,024.43	-62.68%	租入资产减少
长期待摊费用	263,690,521.31	664,998,861.01	-60.35%	装修费用减少
项目	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月	同比增减	说明
营业收入	34,350,697,125.83	61,084,129,041.92	-43.76%	结算减少
营业成本	32,227,251,689.90	51,636,954,442.81	-37.59%	结算减少
税金及附加	498,882,907.98	1,936,418,888.46	-74.24%	结算减少
销售费用	853,626,889.63	1,488,549,330.24	-42.65%	销售规模降低
财务费用	924,342,460.50	588,847,071.35	56.97%	资本化利息减少
投资收益	652,959,911.26	1,230,861,605.79	-46.95%	非并表单位结算减少
信用减值损失	-612,178,262.48	-25,705,059.79	2281.55%	坏账准备增加
资产减值损失	-321,116,974.41	-161,107,562.40	99.32%	合同资产和存货减值准备增加
资产处置收益	210,352,325.41	388,884.44	53991.22%	资产处置增加
营业外收入	271,981,905.15	74,753,521.56	263.84%	重组收入增加
所得税费用	195,732,149.44	981,987,617.07	-80.07%	收益减少
归属于母公司股东的净利润	-2,043,934,846.53	2,765,017,734.67	-173.92%	结算减少、利润率降低、减值准备增加
经营活动产生的现金流量净额	4,583,359,211.98	1,392,375,872.54	229.18%	支出控制
投资活动产生的现金流量净额	3,098,994,723.33	-3,174,352,490.63	197.63%	项目处置
筹资活动产生的现金流量净额	-11,728,263,248.09	-4,689,586,301.12	-150.09%	偿还借款

二、股东信息

（一）2022 年 9 月 30 日前十名股东持股情况表

单位：股

普通股股东总数			93,773	表决权恢复的优先股股东总数		无
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数	持有有限售条件股份数	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中南城市建设投资有限公司	境内非国有法人	52.24%	1,999,122,146	0	质押	1,652,044,631
					冻结	24,750,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.00%	76,358,713	0	—	0
江伟朋	境内自然人	0.59%	22,541,012	0	—	0
陈昱含	境内自然人	0.38%	14,413,997	10,810,498	—	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31%	12,006,536	0	—	0
国寿安保基金-中国人寿保险股份有限公司-万能险-国寿股份委托国寿安保红利增长股票组合单一资产管理计划	其他	0.28%	10,848,900	0	—	0
陈智颖	境外自然人	0.26%	9,872,200	0	—	0
中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	9,590,529	0	—	0
交通银行股份有限公司-永赢惠添利灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.23%	8,949,300	0	—	0
陈黄斌	境内自然人	0.22%	8,381,200	0	—	0

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数	股份种类	
		股份种类	数量
中南城市建设投资有限公司	1,999,122,146	人民币普通股	1,999,122,146
香港中央结算有限公司	76,358,713	人民币普通股	76,358,713
江伟朋	22,541,012	人民币普通股	22,541,012
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	12,006,536	人民币普通股	12,006,536
国寿安保基金-中国人寿保险股份有限公司-万能险-国寿股份委托国寿安保红利增长股票组合单一资产管理计划	10,848,900	人民币普通股	10,848,900
陈智颖	9,872,200	人民币普通股	9,872,200
中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	9,590,529	人民币普通股	9,590,529
交通银行股份有限公司-永赢惠添利灵活配置混合型证券投资基金	8,949,300	人民币普通股	8,949,300
陈黄斌	8,381,200	人民币普通股	8,381,200
陈福泉	8,294,500	人民币普通股	8,294,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	陈昱含为中南城市建设投资有限公司实际控制人的女儿；中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金和中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放式指数证券投资基金同属南方基金管理有限公司管理。除此之外未知其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	中南城市建设投资有限公司、江伟朋、陈智颖以及陈福泉参与融资融券业务。		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表：不适用

三、经营情况说明

由于需求收缩、供给冲击、预期转弱的影响持续，外部环境的复杂度增加，我国经济运行又面临一些突出矛盾和问题，三季度国家坚持全面落实疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的方针，及时果断施策，保持合理政策规模，在落实好稳经济一揽子政策同时，再实施 19 项接续政策，完善市场化利率形成和传导机制，推动 1 年期 LPR 下调 5 个基点，5 年期以上 LPR 下调 15 个基点，扩大政策性开发性金融工具支持的领域，保持经济运行在合理区间，力争实现最好结果。第三季度我国实现 GDP30.8 万亿元，同比增长 3.9%，经济总体有所回稳。

针对房地产市场，国家也继续坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，提出因城施策，“一城一策”用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，灵活运用阶段性信贷政策和保交楼专项借款，压实地方政府责任，保交楼、稳民生。9 月底自人民银行决定 2022 年 10 月 1 日起，下调首套个人住房公积金贷款利率 0.15 个百分点；人民银行和银保监会还发布通知，阶段性调整差别化住房信贷政策。对于 2022 年 6-8 月份新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降的城市，可自主决定在 2022 年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限；财政部和税务总局发布《关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》，自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，对出售自有住房并在现住房出售后 1 年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。7 年来首调调首套公积金贷款利率，8 年来再松首套房贷利率下限，12 年后重启换房个税优惠。

但政策的落脚点更多在刺激需求，保市场主体导向并不针对地产行业，政策工具箱和阶段性信贷政策更多限于项目，7 月停贷风波后，预售款监管政策执行的优化没有得到延续，企业的自主空间收缩。而实际上如果只考虑需求，不改善满足需求的能力，预期的改变就很困难。第三季度，全国商品房销售金额同比下降 20.4%，降幅虽较上半年有所减少，但房屋新开工面积同比下降 45.1%，房地产开发投资同比下降 12.7%，降幅相对上半年都明显扩大。行业调整还在深入，非良性循环仍在继续，市场风险还未得到有效控制。

党的二十大提出，必须完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持以推动高质量发展为主题，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来，加快建设现代化经济体系，着力提高全要素生产率，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，健全宏观经济治理体系，依法规范和引导资本健康发展，构建高水平社会主义市场经济体制。相信地产行业将在政策引领下，将更快探索出新的发展道路。

面对市场的冲击，公司坚持不依赖有息负债的发展模式，积极应对挑战。截至 2022 年 9 月末，公司有息负债（含期末应付利息）497.6 亿元，比 2021 年末减少 123.5 亿元。其中一年以内的各项有息负债合计 198.5 亿元，比 2021 年末减少 42.2 亿元。

公司保持了良好的经营性现金流状况，2022 年 1-9 月，公司经营性现金流入 636.4 亿元，是一年以内有息负债的 3.2 倍。经营活动产生的现金流量净额 45.8 亿元，连续保持正值。期末公司货币资金 142.6 亿元，扣除用途受限资金后的现金 105.3 亿元。

2022 年 9 月末公司总负债率 88.01%，比 2021 年末下降 0.36 个百分点；净负债率（有息负债减去货币资金与净资产的比值）87.82%，比 2021 年末下降 4.95 个百分点。公司总体负债中实际为销售产品收到的现金，只是在有关产品没有竣工确认收入前名义视为负债，基本没有偿付风险的合同负债及相关待转销项税合计 1451.2 亿元，占公司全部负债的 48.89%。剔除有关负债之后，公司的负债率为 44.99%，继续在行业保持低位。公司总负债和总资产同时扣除预收账款（含合同负债、预收账款和待转销项税）的负债率为 78.96%，比 2021 年末降低 1.56 个百分点。公司实际负债少，杠杆率低，经营安全保障度高。

受市场持续调整的影响，2022 年 1-9 公司营业收入 343.5 亿元，同比下降 43.76%。综合毛利率 6.18%，同比下降 9.28 个百分点。面对持续挑战，公司 1-9 月销售费率 2.49%，同比增加 0.05 个百分点；管理费用率 4.99%，同比增加 1.33 个百分点。前三季度公司净亏损 19.5 亿元，其中归属上市公司股东的净亏损 20.4 亿元。2022 年第三季度公司营业收入 102.2 亿元，同比下降 54.8%。综合毛利率 -2.17%，同比下降 16.20 个百分点。净亏损 5.4 亿元，其中归属上市公司股东的净亏损 4.3 亿元。

公司分业务经营情况如下：

房地产业务

2022 年第三季度，公司房地产业务合同销售金额 147.2 亿元，销售面积 134.0 万平方米，同比分别减少 67.1%和 59.0%。平均销售价格 10,985 元 / 平方米，同比下降 19.7%。2022 年 1-9 月公司房地产业务合同销售金额 477.3 亿元，销售面积 401.6 万平方米，同比分别减少 68.9%和 64.0%。平均销售价格 11,885 元 / 平方米，同比降低 13.8%。在销售金额中一、二线城市占比 47%，同比略有上升。

截止 2022 年 9 月末，公司全部开发项目 482 个，其中在建项目规划建筑面积合计约 2,517 万平方米，未开工项目规划建筑面积合计约 984 万平方米，可竣工资源总面积 3,501 万平方米，其中一二线城市面积占比约 37%，三四线城市面积占比约 63%。

2022 年第三季度，公司房地产业务结算收入 84.4 亿元，同比减少 51.9%。结算毛利率 -2.19%，同比减少 18.09 个百分点。2022 年 1-9 月公司房地产业务结算收入 280.0 亿元，同比减少 37.8%。结算毛利率 6.35%，同比减少 11.48 个百分点。截至期末，公司合并报表范围内已售未结算的合同负债 1317.3 亿元，是公司前三季度结算收入的 4.7 倍。

建筑业务

2022 年 1-9 月公司建筑业务新承接（中标）项目合同总金额 34.1 亿元，同比减少 82.1%。其中 3 亿元以上项目 2 个，占比 34%。其中第三季度新新承接（中标）项目合同总金额 8.7 亿元，同比减少 76.3%。

2022 年 1-9 月公司建筑业务实现营业收入 65.35 亿元，同比减少 63.0%。综合毛利率 3.63%，同比下降 3.86 个百分点。其中第三季度营业收入 23.8 亿元，同比减少 62.4%。综合毛利率 1.83%，同比下降 4.25 个百分点。

四、财务报表

（一）财务报表

1、2022 年 9 月末合并资产负债表

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	14,255,696,511.45	22,407,333,148.43
交易性金融资产	97,313,019.30	10,153,373.15
应收票据	238,419,268.55	1,828,155,638.20
应收账款	4,878,642,398.81	6,801,780,827.26
应收款项融资	0	4,081,434.60
预付款项	4,801,479,403.52	3,713,583,894.90
其他应收款	41,254,752,968.11	40,438,373,475.30
其中：应收利息		
应收股利	652,601,055.75	652,601,055.75
存货	173,521,494,900.27	190,134,302,920.02
合同资产	18,563,193,652.64	19,539,657,772.58
其他流动资产	15,836,767,658.25	15,789,222,600.58
流动资产合计	273,447,759,780.90	300,666,645,085.02
非流动资产：		
长期股权投资	25,629,967,381.65	27,157,302,641.58
其他非流动金融资产	488,907,992.52	752,157,992.52
投资性房地产	7,879,419,567.76	7,219,174,500.00
固定资产	3,331,179,638.29	3,842,640,900.35
在建工程	90,589,445.29	92,523,814.10
使用权资产	738,295,558.69	1,978,273,024.43
无形资产	658,025,065.56	689,987,174.99
商誉	4,188,653.58	4,188,653.58
长期待摊费用	263,690,521.31	664,998,861.01
递延所得税资产	3,863,810,247.10	3,506,137,408.57
其他非流动资产	20,890,715,065.13	21,402,491,758.08
非流动资产合计	63,838,789,136.88	67,309,876,729.21
资产总计	337,286,548,917.78	367,976,521,814.23

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动负债：		
短期借款	6,000,202,053.52	9,431,113,247.95
应付票据	7,872,488,496.77	12,000,897,737.80
应付账款	31,548,242,152.89	36,507,585,713.92
预收款项	38,190,590.89	19,753,340.41
合同负债	131,729,072,462.08	134,458,410,600.57
应付职工薪酬	527,359,758.29	1,789,250,460.54
应交税费	8,693,956,900.12	7,145,028,250.39
其他应付款	51,111,913,971.22	53,856,134,178.38
其中：应付利息		
应付股利	9,345,300.00	9,345,300.00
一年内到期的非流动负债	13,928,374,623.16	14,806,062,692.03
其他流动负债	13,391,910,637.07	13,811,128,485.18
流动负债合计	264,841,711,646.01	283,825,364,707.17
非流动负债：		
长期借款	25,675,471,563.54	32,733,958,557.59
应付债券	4,237,572,140.17	5,304,510,084.40
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	592,001,837.12	1,850,201,906.41
长期应付款	259,000,000.00	260,000,000.00
预计负债	26,017,020.63	18,430,000.94
递延收益	293,799,271.24	264,668,254.98
递延所得税负债	888,609,869.78	888,426,481.52
其他非流动负债	46,717,300.00	36,627,300.00
非流动负债合计	32,019,189,002.48	41,356,822,585.84
负债合计	296,860,900,648.49	325,182,187,293.01
所有者权益：		
股本	3,826,558,901.00	3,826,558,901.00
其他权益工具		
资本公积	3,179,640,616.37	3,163,017,839.32
减：库存股		
其他综合收益	1,185,897,893.71	1,185,548,562.98
专项储备	694,737,065.45	583,777,666.52
盈余公积	781,131,301.46	781,131,301.46
未分配利润	11,830,551,457.87	13,874,486,304.41
归属于母公司所有者权益合计	21,498,517,235.86	23,414,520,575.69
少数股东权益	18,927,131,033.43	19,379,813,945.53
所有者权益合计	40,425,648,269.29	42,794,334,521.22
负债和所有者权益总计	337,286,548,917.78	367,976,521,814.23

法定代表人：陈锦石　　主管会计工作负责人：辛琦　　会计机构负责人：辛琦

2、2022 年 1~9 月合并利润表

单位：元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月
一、营业总收入	34,350,697,125.83	61,084,129,041.92
其中：营业收入	34,350,697,125.83	61,084,129,041.92
二、营业总成本	36,219,879,706.36	57,925,164,783.62
其中：营业成本	32,227,251,689.90	51,636,954,442.81
税金及附加	498,882,907.98	1,936,418,888.46
销售费用	853,626,889.63	1,488,549,330.24
管理费用	1,713,311,016.15	2,236,099,834.61
研发费用	2,464,742.20	38,295,216.15
财务费用	924,342,460.50	588,847,071.35
其中：利息费用	595,310,589.35	518,279,097.90
利息收入	100,716,815.47	176,150,559.58
加：其他收益	74,699,893.36	60,651,028.94
投资收益（损失以“-”号填列）	652,959,911.26	1,230,861,605.79
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-1,970,423.95	-16,519,501.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-612,178,262.48	-25,705,059.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-321,116,974.41	-161,107,562.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	210,352,325.41	388,884.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,866,436,111.34	4,247,533,653.96
加：营业外收入	271,981,905.15	74,753,521.56
减：营业外支出	161,082,045.78	211,819,027.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,755,536,251.97	4,110,468,148.06
减：所得税费用	195,732,149.44	981,987,617.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,951,268,401.41	3,128,480,530.99
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,951,268,401.41	3,128,480,530.99
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,043,934,846.53	2,765,017,734.67
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	92,666,445.12	363,462,796.32
六、其他综合收益的税后净额	458,431.52	-12,062,185.05
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	349,330.73	-8,443,529.54
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	349,330.73	-8,443,529.54
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	349,330.73	-8,443,529.54
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	109,100.79	-3,618,655.51
七、综合收益总额	-1,950,809,969.89	3,116,418,345.94
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,043,585,515.80	2,756,574,205.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额	92,775,545.91	359,844,140.81
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.5341	0.7229
（二）稀释每股收益	-0.5341	0.7229

法定代表人：陈锦石　　主管会计工作负责人：辛琦　　会计机构负责人：辛琦

3、2022 年 1~9 月合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	32,198,062,685.01	77,678,436,466.17
收到的税费返还	2,271,408,027.43	618,853,312.23
收到其他与经营活动有关的现金	29,166,074,553.82	33,987,540,524.87
经营活动现金流入小计	63,635,545,266.26	112,284,830,303.27
购买商品、接受劳务支付的现金	16,703,433,789.74	58,645,734,775.63
支付给职工及为职工支付的现金	3,619,414,294.38	6,320,437,019.78
支付的各项税费	2,661,410,675.26	7,024,249,269.73
支付其他与经营活动有关的现金	36,067,927,294.90	38,902,033,365.59
经营活动现金流出小计	59,052,186,054.28	110,892,454,430.73
经营活动产生的现金流量净额	4,583,359,211.98	1,392,375,872.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,777,061,301.53	5,588,988,770.40
取得投资收益收到的现金	174,847,296.73	183,452,624.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	515,562,038.50	1,279,145.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	69,185,040.48
收到其他与投资活动有关的现金	1,022,790,056.91	8,976,969.40
投资活动现金流入小计	3,490,260,693.67	5,851,882,549.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	219,295,266.20	2,604,277,272.05
投资支付的现金	60,852,750.00	5,495,545,633.83
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	926,412,134.54
支付其他与投资活动有关的现金	111,117,954.14	0
投资活动现金流出小计	391,265,970.34	9,026,235,040.42
投资活动产生的现金流量净额	3,098,994,723.33	-3,174,352,490.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0	3,920,812,137.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0	3,835,205,262.92
取得借款收到的现金	1,461,590,000.00	40,750,588,381.28
收到其他与筹资活动有关的现金	4,255,104,858.28	9,791,388,483.95
筹资活动现金流入小计	5,716,694,858.28	54,462,789,002.55
偿还债务支付的现金	14,492,661,890.96	52,412,508,121.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,952,296,215.41	5,133,298,344.28
其中