

证券代码:000736 债券代码:149192 债券代码:149610

证券简称:中交地产 债券简称:20中交债 债券简称:21中交债

公告编号:2022-139

中交地产股份有限公司 2022年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

重要内容提示: 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.第三季度报告是否经过审计 是√否 一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 本报告期, 本报告期比上年同期增减, 年初至报告期末, 年初至报告期末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二)非经常性损益项目和金额 适用√不适用 单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至报告期末金额. Rows include 非流动资产公允价值变动, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 不适用√ 公司将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

公司不存在将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 1.资产负债表

Table with 5 columns: 项目, 上年末余额, 期末余额, 变化比率, 变动原因. Rows include 应收账款, 合同资产, 一年内到期的非流动资产, etc.

2.利润表

Table with 5 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额, 变化比率, 变动原因. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 3 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 前十名普通股股东持股情况

Table with 5 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 前十名普通股股东持股情况

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 适用√不适用

三、其他重要事项 适用√不适用 1.2022年7-9月新增土地储备情况

Table with 7 columns: 序号, 地区, 地块名称, 权益比例, 土地用途, 占地面积(万平方米), 计容建筑面积(万平方米), 土地取得方式, 总价款(亿元), 权益价款(亿元)

注:上述权益比例有可能因为引入合作方或投资企业有所变动。 2.报告期内主要财务及经营指标

资产 30.59亿元,较上年末减少6.14%,2022年1-9月,公司实现营业收入152.50亿元,较上年同期增加154.77%,实现归属于上市公司股东的净利润1.74亿元。

公司在2022年1-9月实现现金口径签约销售金额346.88亿元,权益口径签约销售金额239.89亿元;2022年1-9月实现签约销售面积155.34万平方米。

4.季度财务报表 (一)财务报表 (二)合并资产负债表

编制单位:中交地产股份有限公司 单位:元

Table with 4 columns: 2022年9月30日, 2022年1月1日, 2021年9月30日, 2021年1月1日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, etc.

Table with 4 columns: 2022年9月30日, 2022年1月1日, 2021年9月30日, 2021年1月1日. Rows include 长期股权投资, 其他权益工具投资, 其他非流动金融资产, etc.

Table with 4 columns: 2022年9月30日, 2022年1月1日, 2021年9月30日, 2021年1月1日. Rows include 合同资产, 其他流动资产, 其他非流动资产, etc.

(三)合并年初到报告期末现金流量表 单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

(二)审计报告是否经过审计, 是√否

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开,会议应到董事9人,实到董事8人。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

3.合并年初到报告期末现金流量表 单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

(二)审计报告是否经过审计, 是√否

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2022年10月21日以书面方式发出了召开第九届董事会第十三次会议的通知,2022年10月28日,我第九届董事会第十三次会议以现场结合通讯方式召开。

中交地产股份有限公司董事会 董事长:李永前 2022年10月28日

三、项目公司其他股东的基本情况 名称:中建七局地产集团有限公司

注册资本:300,000万元人民币 注册地址:河南自贸试验区郑州片区(郑东)CBD金融中心内环路6号龙湖办事处企业服务

中心173室 成立时间:2010年12月10日 法定代表人:陈刚

经营范围:房地产开发经营;物业服务;房屋租赁;企业管理咨询;室内外装饰装修设计与施工。

股东:中国建筑第七工程有限公司持有其100%股权。 中建七局地产集团有限公司不是失信被执行人,不是我司关联方。

四、财务资助协议主要内容 出借人:中交地产股份有限公司

借款人:郑州滨悦房地产开发有限公司 借款金额:21,309.79万元,借款期限6个月。

利率与利息:自借款到账之日开始计算利息,借款利率标准为8%。

五、财务资助风险的防范措施 郑州滨悦是我司参股的房地产项目公司,其他合作方按合作比例提供财务资助;我司派驻管理人员参与郑州滨悦的运营和管理,能及时掌握郑州滨悦经营情况和财务状况;我司在提供财务资助的同时,将持续加强对郑州滨悦的经营管理,积极跟踪郑州滨悦的日常生产经营和项目建设的进展,控制资金风险,确保公司资金安全。

六、董事会意见 我司本次对郑州滨悦提供的财务资助,有利于保障郑州滨悦房地产项目的顺利推进,符合公司当前经营需要;郑州滨悦所开发的房地产项目自经情况正常,合作方按合作比例提供财务资助;公司派驻管理人员及财务人员参与郑州滨悦的经营管理,财务风险可控,不会对司日常经营产生重大影响。

七、提供财务资助后关于募集资金使用的承诺 我司承诺在提供上述财务资助后的十二个月内,不使用闲置募集资金暂时补充流动资金,不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金,不将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

八、公司累计对外提供财务资助的情况 截至2022年9月30日,我累计对外提供财务资助余额为1,201,398.52万元,占我2021年末经审计归母净资产比例为369%。

九、备查文件 (一)第九届董事会第六次会议决议 (二)2022年第六次临时股东大会决议 特此公告

中交地产股份有限公司董事会 2022年10月28日

证券代码:000736 债券代码:114547 债券代码:149192 债券简称:19中交债 债券简称:20中交债

公告编号:2022-140 中交地产股份有限公司关于对项目公司提供财务资助额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示: 1.中交地产股份有限公司(以下简称“我”)拟对满足条件的项目公司新增财务资助总额度不超过16亿元,对单个被资助对象的资助额度不超过3.2亿元。

2.我于2022年10月28日召开第九届董事会第十三次会议审议通过上述财务资助事项,该事项尚需提交股东大会审议。

一、提供财务资助额度情况概述 (一)概述 为满足我经营发展需要,提高决策效率,根据我目前的业务经营情况,拟对满足条件的,为开展房地产业务而成立、合并报表范围外或者合并报表范围内但我司所占权益比例不超过50%的项目公司提供新增财务资助额度。

二、财务资助风险的防范措施 财务资助额度不超过16亿元(未超过我最近一期经审计归母净资产的50%),对单个被资助对象的资助额度不超过3.2亿元(未超过我最近一期经审计归母净资产的10%)。

三、董事会意见 我于2022年10月28日召开第九届董事会第十三次会议以0票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于为项目公司提供财务资助额度的议案》。

四、累计对外提供财务资助的情况 截至2022年9月30日,我累计对外提供财务资助余额为120.14亿元,占我2021年末经审计归母净资产比例为369%。

五、备查文件 (一)第九届董事会第十三次会议决议 (二)独立董事对提供财务资助额度的议案发表的独立意见

中交地产股份有限公司董事会 2022年10月28日

证券代码:000736 债券代码:149192 债券代码:149610 债券简称:19中交债 债券简称:20中交债 债券简称:21中交债

公告编号:2022-137 中交地产股份有限公司关于向关联方借款进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、向关联方借款进展情况概述 中交地产股份有限公司(以下简称“我”)于2021年12月14日召开第九届董事会第十七次会议审议通过了《关于向关联方借款额度的关联交易议案》。

二、关联方基本情况 名称:中交房地产业集团有限公司 法定代表人:李永前

注册资本:500,000万元人民币 成立时间:2015年3月24日