

银保监会：“保交楼”专项借款资金已基本投放至项目

1月份至10月份，银行业累计发放房地产开发贷款2.64万亿元，累计发放按揭贷款4.84万亿元

■本报记者 苏向泉 杨洁

“保交楼”专项借款加速落地。银保监会相关部门负责人11月24日表示，截至目前，“保交楼”专项借款工作已取得阶段性进展，专项借款资金已基本投放至项目，资金投入带动形成一批实物工作量，有效促进了项目建设交付。

“银保监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，指导银行做好对房地产的信贷投放。1月份至10月份，银行业累计发放房地

开发贷款2.64万亿元，累计发放按揭贷款4.84万亿元，为稳定房地产市场提供了有力的金融支持。”银保监会相关部门负责人表示。

“保交楼”专款专用

“去年下半年以来，少数房地产企业由于长期‘高杠杆、高负债、高周转’的经营模式不可持续出现风险，并对市场产生了外溢效应，同时受疫情影响，当前房地产市场出现一些调

整。”银保监会相关部门负责人表示。

银保监会相关部门负责人提到，近期人民银行、银保监会联合印发《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(以下简称《通知》)，提出16条金融举措。同时，银保监会、住建部、人民银行联合印发《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》，支持优质房地产企业合理使用预售监管资金，防范化解房地产企业流动性风险，促进房地产业良性循环和健康发展。

此外，银保监会积极推动支持“保交楼、稳民生”。8月份，银保监会配合住房和城乡建设部、财政部、人民银行等部门及时出台措施，支持国家开发银行和中国农业发展银行按照有关政策和要求，在配合地方政府压实各方责任的安排下，依法合规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款，封闭运行、专款专用，专项用于支持已售逾期难交付住宅项目建设，千方百计推动“保交楼、稳民生”。 (下转A3版)

落实“金融16条”国有大行密集授信 优质房企现金流有望进一步改善

■本报记者 杨洁

在11月23日《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》(业内称“金融16条”)正式公开发布后次日，又有建设银行、工商银行、邮储银行等三家国有大行与房企签署战略合作协议，至此，国有六大行均进一步深化银企合作，助力房地产市场平稳健康发展。

《证券日报》记者获悉，11月24日，建设银行邀请88家房地产和住房租赁企业，召开了房地产市场形势展望暨住房租赁基金交流会，并与8家房企签署了合作协议。

今年以来，建设银行积极支持优质房地产企业发展，满足房地产市场合理融资需求，支持刚性和改善性住房需求。据建设银行相关人士介绍，截至10月末，建设银行今年累计为1500家房地产企业投放对公房地产业贷款2500亿元。结合综合经营优势，建行集团通过债券承销与投资、预售资金保函、理财、信托、基金、境外融资等方式积极支持房地产企业多渠道融资。

工商银行11月24日与万科集团、金地集团、绿城中国、龙湖集团、碧桂园集团、美的置业、金辉集团等12家全国性房地产企业，以总对总方式签订战略合作协议，提供意向性融资总额达6550亿元。据悉，工商银行将围绕房地产开发贷款、个人住房按揭贷款、房地产项目并购融资、租赁住房融资、保函置换预售监管资金、债券承销与投资等业务领域，与相关房企集团开展全方位合作，满足企业合理融资需求。

此外，邮储银行11月24日与碧桂园签约建立了长期战略合作关系。据了解，邮储银行将为碧桂园提供不超过人民币500亿元意向性授信额度。

11月21日，人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会强调，保持房地产融资平稳有序，稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在债权债务安全的前提下合理展期。“金融16条”更是将“稳定房地产开发贷款投放”放在首位，“鼓励金融机构重点支持治理完善、聚焦主业、资质良好的房地产企业稳健发展”。

“国有六大行密集对重点房企进行授信，动作大、信号意义强，充分体现了国有大行积极落实‘金融16条’政策。”易居研究院智库中心研究总监严跃进对《证券日报》记者表示，国有大行在稳楼市方面承担了责任，对于进一步改善房企资金状况有积极作用。

记者从某国有大行内部人士处获悉，后续该行还将继续与央企、民企等各类优质房企签约，建立战略合作关系，发挥大行支柱作用。

跨境电商综试区增至165个 覆盖31个省份



■本报记者 刘萌

据中国政府网11月24日消息，《国务院关于同意在廊坊市、沧州市、运城市等33个城市和地区设立跨境电子商务综合试验区的批复》(以下简称《批复》)发布，国务院同意在廊坊市、沧州市、运城市等33个城市和地区设立跨境电子商务综合试验区，名称分别为中国(城市或地区名)跨境电子商务综合试验区。

此前，国务院分别在2015年3月份、2016年1月份、2018年7月份、2019年12月份、2020年4月份、2022年1月份，分6批在杭州、宁波、天津等132个城市开展了跨境电子商务综合试验区建设。此次，国务院批复同意再新设33个跨境电子商务综合试验区。至此，全国跨境电子商务综合试验区达到165个。

中国财政学会绩效管理专委会副主任委员张依群在接受《证券日报》记者采访时表示，此次扩围填补了西藏自治区没有跨境电子商务综合试验区的空白，7次扩围呈现由东部、南部沿海地区向内陆省份扩展，从中心城市、省会城市向二三线城市延伸的特点，覆盖31个省份。

中信证券首席经济学家明明对《证券日

报》记者表示，从布局时间来看，基于相关实践经验的积累，相邻批次获批的间隔时间有所缩短；从区域布局来看，已基本形成内陆和沿海、东部和西部两个维度的联动，有助于区域协同发展。

《批复》要求，“复制推广前六批综合试验区成熟经验做法，发挥跨境电子商务助力传统产业转型升级、促进产业数字化发展的积极作用，推动外贸优化升级，加快建设贸易强国。”

今年4月份，“2021年跨境电子商务综合试验区评估”结果出炉，这是自2015年设立跨境电子商务综合试验区以来，商务部首次对全国前五批共105个综试区开展建设进展评估。

在明明看来，通过分析综合排名处于第一档的10个城市的具体举措，可以粗略得出一些适用性较高的经验做法，一是“六体系两平台”的基础框架，即信息共享、金融服务、智能物流、电商诚信、统计监测和风险监控“六体系”，以及线上综合服务和线下产业园区“两平台”；二是跨境电子商务综合试验区建设实施方案的制定，例如“政府投资+市场化运作”方式，加强公共服务平台建设等。

上海立信会计金融学院自贸区研究院副院长肖本华认为，除了复制成熟经验，还要复

制推广前六批的理念，如坚持问题导向，切实解决跨境电商发展中的问题；坚持系统观念，从海关监管、财税金融等多方面支持跨境电商发展。

近年来，跨境电商已经成为国际贸易发展的重要趋势。数据显示，2020年中国跨境电商进出口规模1.62万亿元，增长25.7%。2021年中国跨境电商进出口规模达1.92万亿元，增长18.6%，实现连续增长。商务部国际贸易谈判代表兼副部长王受文9月27日在国务院政策例行吹风会上表示，今年前8个月，中国跨境电商仍然表现出了非常好的增长势头。

谈及增设跨境电子商务综合试验区对外贸优化升级的作用，明明表示，首先跨境电商有助于带动传统外贸企业转型，增强我国外贸企业竞争力。对于依赖线下渠道进行销售、拓展海外市场的外贸企业而言，部分地区受疫情影响，线下活动不便，而跨境电商可以使其通过线上方式拓展市场，扩大销售规模。叠加国家政策的支持，也有助于相关企业降低运营成本，这对外贸主体、保订单具有重大意义；其次，跨境电商有助于中国企业树立自己的产品形象，提升我国外贸的综合发展质量。

数字化转型成证券业发展下一个战略高地

■李文

近年来，资本市场积极顺应数字经济浪潮，加快数字化转型。11月22日，证监会副主席李超在2022金融论坛年会上表示，要努力提升资本市场数字化水平，共同推进资本市场高质量发展。

李超提出，证券期货行业机构要结合自身情况，持续加大投入，利用数据和技术手段优化管理和服务模式，促进技术与业务的深度融合，提升经营效率和核心竞争力，提高客户服务质效，增强客户满意度和获得感。

从证券行业角度看，实施数字化转型既是推动证券行业高质量发展的内在要求，也是更好服务实体经济和满足人民群众需求的重要举措。在2022金融论坛年会上，证券业协会发布《证券公司数字化转型实践报告及案例汇编(2022)》(以下简称“数字化转型

报告”)，展示了券商在数字化转型方面的最新探索和成果。

数字化转型已成为证券行业发展的下一个战略高地。依托人工智能、大数据等数字技术，券商可以丰富产品业态、提升交易效率、实现专业定价、完善风险管理等。近年来，券商在战略上高度重视数字化，更大手笔投入资金。2021年证券业协会专项调查结果显示，71%的券商将数字化转型列为公司战略任务，明确数字化转型的愿景、目标、业务场景蓝图、战略举措、实施路径等，为公司数字化转型提供指引，各家券商也形成了各具特色的数字化组织架构；在投入上，2017年至今，券商在信息技术领域累计投入近1200亿元，2021年该项投入总金额达到338.2亿元，同比增长28.7%。

但与此同时，我们也要清醒认识到，包括券商在内的众多金融机构，目前数字化程度仍

然不高，特别是与成熟资本市场相比，各类配置仍有不小差距。比如，金融机构提供的数字化服务还需要提高稳定性、实现运营管理标准化和精细化，全面提升效率和客户体验。特别是炒股软件、券商App出现“宕机”，银行App出现实时转账无法到账之类情况时有发生。

交易的安全性、便捷性是投资者对金融机构乃至资本市场数字化水平最直观的感受，也意味着其应被放在金融基础设施建设最突出的位置。在笔者看来，数字化转型不是“炫技”，也不是一味“烧钱”，更重要则是立足金融服务的本质，围绕客户需求，追求提供差异化、定制化的金融服务，其中，把数字化的高效和安全传递给投资者，则是重中之重。

今日视点

今日导读

保持流动性合理充裕 专家预计降准或短期内落地 A2版

股票ETF规模逆势增长 创新产品层出不穷 A3版

公募REITs上市数量 明年或达60只 B1版

商务部：今年制造业吸收外资 继续保持良好势头

■本报记者 刘萌

11月24日，商务部新闻发言人束珏婷在例行新闻发布会上表示，近年来，我国利用外资规模稳定增长，引资结构持续优化。众多跨国公司看好我国巨大市场的潜力、完整的工业体系、完备的基础设施和稳定的社会环境，不断加大对华投资力度，一批制造业外资大项目加快落地建设。2021年我国制造业吸收外资金额337.3亿美元，同比增长8.8%。今年继续保持良好势头，例如德国巴斯夫广东湛江一体化基地开工建设，空中客车中国研发中心落户苏州工业园区等。

束珏婷表示，做好制造业引进外资工作，对于促进我国制造业转型升级、更好融入全球产业链供应链体系具有十分重要的意义。近期，经国务院同意，商务部会同相关部门先后发布了《关于以制造业为重点促进外资扩增量稳存量提质量的若干政策措施》《鼓励外商投资产业目录(2022年版)》等政策，主要目的就是为营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，更好支持跨国公司在华投资制造业。其中，《若干政策措施》聚焦制造业引资，提出了“高标准落实外资准入后国民待遇”“为外资企业提供优质金融服务和融资支持”“支持制造业外资企业进出口”等15项具体措施。新版《鼓励目录》总条目1474条，与2020年版相比增幅近20%，增加了多条高技术制造业条目。中西部地区优势产业目录也增加了部分加工贸易相关产业条目，进一步强化中西部和东北地区制造业引资优势。

四川盆地新探明 超千亿立方页岩气田

新华社北京11月24日电 记者24日从中国石化获悉，公司在黔江页岩气田探明地质储量1459.68亿立方米。这一储量日前已通过自然资源部审定。

中国石化董事长马永生说，黔江页岩气田位于重庆市黔江区和贵州省习水县境内，处于四川盆地川东南盆缘复杂构造区。该气田的发现揭示了盆缘和深层页岩气具有良好的勘探开发前景，开辟了规模增储上产新阵地，有效保障国家能源安全。

这是中国石化“深地工程”的又一突破，该气田是我国盆缘复杂构造区发现的首个中深层—深层页岩气大气田。马永生说，通常而言，埋深超过3500米的页岩气，被定义为深层页岩气，黔江页岩气田的页岩层埋深从1900米跨度到4500米，主体部分埋深大于3500米。

“深层页岩气上覆地层复杂，存在着页岩埋深大、地应力多变等多项世界级难题，对技术要求高，勘探开发难度大。”马永生表示，如果说浅层页岩气开发是将“羊肠小道”扩建为“高速公路”，那么深层页岩气开发便是在青藏高原上开山架桥，修建复杂交错的“盘山公路”，勘探开发难度高。

在深层页岩气领域，中国石化在四川盆地矿权区内拥有深层页岩气资源量6.3万亿立方米，是页岩气未来增储上产的重要领域。

本版主编：沈明贵 责编：于南美 编：崔建岐 制：王敬涛 电话：010-83251808

更多精彩内容，请见——

证券日报新媒体



证券日报之声