证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2022-174 号

金科地产集团股份有限公司 关于卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划之三期持股计划的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示:

金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划之三期持股计划主要受宏观环境、房地产调控、监管政策变化、二级市场波动等因素影响,实施规模存在一定的不确定性。

公司于 2022 年 7 月 11 日召开的第十一届董事会第二十四次会议、第十一届监事会第八次会议及 2022 年 7 月 28 日召开的 2022 年第八次临时股东大会审议通过了《关于公司<卓越共赢计划暨员工持股计划之三期持股计划(草案)>及其摘要的议案》,具体内容详见公司于 2022 年 7 月 12 日、7 月 29 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

根据中国证监会《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》相关要求,现将公司卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划之三期持股计划(以下简称"三期持股计划")的相关进展情况公告如下:

截至本公告日,公司持续积极推进三期持股计划的相关工作,目前公司已选任陕西省国际信托股份有限公司作为三期持股计划的资产管理机构,鉴于本月受当地疫情封控政策影响,该持股计划尚未开设证券账户及资金账户,尚未购买公司股票。

公司将根据三期持股计划的进展情况,并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者关注相关公告并注意投资风险!

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二二年十一月二十五日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2022-173 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司持有 50%股权的重庆金美圆房地产开发有限公司(以下简称"重庆金美圆")接受中信银行重庆分行提供的 17,100 万元贷款,期限 1 年,重庆金美圆以其合法持有的不动产提供抵押担保。公司控股子公司重庆市金科宸居置业有限公司(以下简称"重庆金科宸居")以其持有重庆金美圆的股权提供质押担保,重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")为其提供不超过 8,721 万元的连带责任保证担保,合作方美的西南房地产发展有限公司就重庆金科超出股权比例担保的部分提供反担保。

公司于 2022 年 9 月 23 日召开的公司第十一届董事会第二十六次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司 2022 年第十次临时股东大会审议通过,其中重庆金美圆经审议可用担保额度为 8,721 万元。本次对重庆金美圆提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

2、公司持股 50%的参股公司茂名市茂南区金骁房地产开发有限公司(以下简称"茂名金骁")接受建设银行茂名市分行提供的 20,000 万元贷款,期限 24 个月。茂名金骁以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供不超过 10,000 万元的连带责任保证担保。

公司于 2022 年 10 月 27 日召开的公司第十一届董事会第二十七次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司 2022 年第十一次临时股东大会审议通过,其中茂名金骁经审议可用担保额度为 10,000 万元。本次对茂名金骁提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对重庆金美圆的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科 重庆市金科宸居	重庆金美圆	8,721	-	6,171	2,550
重庆金科	茂名市茂南区金骁房地产开发有限公司	10,000	-	10,000	-
合计		18,721	-	16,171	2,550

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金美圆房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 26 日

注册地址:重庆市渝北区仙桃街道百果路 99 号

法定代表人:任在彬

注册资本:101,500 万

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:根据合资合作协议的约定,公司持有其 50%的股权,美的西南房地产开发有限公司持有其 50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的股权结构:

截至 2021 年末,该公司资产总额 260,645.24 万元,负债总额 166,593.87 万元,净资产为 94,051.37 万元。2021 年实现营业收入 68,263.04 万元,利润总额-482.31 万元,净利润-277.93 万元。

截至 2022 年 9 月末,该公司资产总额 272,094.68 万元,负债总额 178,973.40 万元,净资产为 93,121.28 万元。2022 年 1-9 月实现营业收入 135.37 万元,利润总额-1,240.12 万元,净利润-930.09 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:茂名市茂南区金骁房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 3 日

注册地址:茂名市茂南开发区站南路 398 号大院 5 号 202 房(住所信息自主申报)

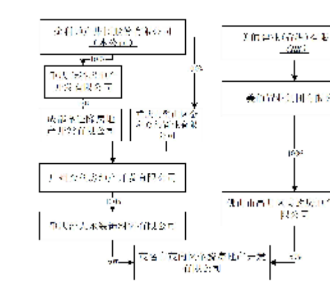
法定代表人:许建林

注册资本:60,000 万元

主营业务:房地产开发、经营。

与本公司关系:公司持有其 50%的股权,佛山市高明区美的房地产发展有限公司持有其 50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2021 年末,该公司资产总额为 126,598.12 万元,负债总额为 71,753.04 万元,净资产为 54,845.08 万元,2021 年实现营业收入 86.63 万元,利润总额-305.05 万元,净利润-229.04 万元。

截至 2022 年 9 月末,该公司资产总额 127,974.35 万元,负债总额 75,026.13 万元,净资产为 52,948.22 万元。2022 年 1-9 月实现营业收入 4,963.40 万元,利润总额-2,529.13 万元,净利润-1,896.85 万元。

该公司非失信被执行人。三、担保协议的主要内容

(一)控股子公司为重庆金美圆提供担保

1、担保金额:8,721 万元。

2、担保期限:12 个月。

3、担保方式Ⅰ:重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科宸居提供抵押担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)重庆金科为茂名金骁提供担保

1、担保金额:10,000 万元。

2、担保期限:24 个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对茂名金骁提供的担保系按公司持股比例提供,对重庆金美圆超出股权比例担保的部分,公司已要求合作方提供反担保。公司将安排专人参与上述公司经营管理,严控财务风险。本次公司拟对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整需要,不会新增参股公司对外负债,风险可控,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、累计对外担保数量

截至 2022 年 10 月末,本公司对参股公司提供的担保余额为 119.10 亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 537.21 亿元,合计担保余额为 656.31 亿元,占本公司最近一期经审计净资产的 168.64%,占总资产的 17.67%。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第二十六次会议;

2、公司第十一届董事会第二十七次会议;

3、公司 2022 年第十次临时股东大会会议决议;

4、公司 2022 年第十一次临时股东大会会议决议;

5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二二年十一月二十五日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2022-172 号

金科地产集团股份有限公司 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"金科股份"或"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司长沙嘉玺房地产开发有限公司、永州润泽房地产开发有限公司、汨罗市润城房地产开发有限责任公司、郴州金科凯天房地产开发有限公司、益阳鼎益房地产开发有限公司、常德宏景房地产开发有限公司、株洲财富兴园置业发展有限公司、常德市宏韵房地产开发有限公司、岳阳江南广德置业有限公司与湖南湘江时代融资租赁有限公司开展保理业务,宜昌金宏房地产开发有限公司(以下简称"宜昌金宏")作为共同债务人,确认对湖南湘江时代融资租赁有限公司应付债务 7,990.50 万元,期限最迟至 2023 年 1 月。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")为该笔债务提供回购担保,武汉金钰房地产开发有限公司为该笔债务提供保证金担保。

2、公司控股子公司广州金瑞房地产开发有限公司(以下简称"广州金瑞")接受兴业银行广州分行提供的 44,434 万元贷款,期限 18 个月。广州金瑞以其自有项目土地使用权提供抵押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。

公司 2022 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第十六次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。上述为控股子公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 1。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:宜昌金宏房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 6 月 4 日

注册地址:宜昌市西陵区峡州大道 49 号金科云玺台项目 5 号楼

法定代表人:徐亮

注册资本:5,050.51 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 118,931.21 万元,负债总额为 117,573.35 万元,净资产为 1,357.86 万元,2021 年实现营业收入 55.32 万元,利润总额-2,359.64 万元,净利润-1,685.96 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 109,078.98 万元,负债总额为 105,370.30 万元,净资产为 3,708.68 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 39,469.06 万元,利润总额 2,690.46 万元,净利润 2,350.81 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:长沙嘉玺房地产开发有限公司

成立日期: 2019 年 5 月 20 日

注册地址:湖南省长沙市宁乡市城郊街道宁乡大道 987 号营销中心二楼

法定代表人:李杰

注册资本:5050.5051 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 99,165.09 万元,负债总额为 98,116.44 万元,净资产为 1,048.65 万元,2021 年实现营业收入 31,224.55 万元,利润总额-1,335.87 万元,净利润-1,177.51 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 89,483.66 万元,负债总额为 87,925.72 万元,净资产为 1,557.94 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 23,972.52 万元,利润总额 1,028.21 万元,净利润 509.29 万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:永州润泽房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 5 月 13 日

注册地址:湖南省永州市零陵区芝山北路金科桃李郡小区

法定代表人:李杰

注册资本:5,050.5051 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 159,911.13 万元,负债总额为 159,212.45 万元,净资产为 698.68 万元,2021 年实现营业收入 33,553.63 万元,利润总额-1,009.93 万元,净利润-773.36 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 121,978.58 万元,负债总额为 123,851.81 万元,净资产为-1,873.23 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 47,997.35 万元,利润总额-3,502.86 万元,净利润-2,571.91 万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:汨罗市润城房地产开发有限责任公司

成立日期:2019 年 10 月 24 日

注册地址:湖南省岳阳市汨罗市高阳路与罗城大道交叉口西北金科御临湖山营销中心

法定代表人:宗慧杰

注册资本:5,050.5051 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 78,950.42 万元,负债总额为 81,151.71 万元,净资产为-2,201.29 万元,2021 年实现营业收入 23.35 万元,利润总额-1,154.94 万元,净利润-847.20 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 60,929.66 万元,负债总额为 62,614.86 万元,净资产为-1,685.20 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 25,976.77 万元,利润总额 637.10 万元,净利润 516.09 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:郴州金科凯天房地产开发有限公司

成立日期:2013 年 9 月 27 日

注册地址:湖南省郴州市苏仙区观山洞街道郴州大道金科城 23 栋 301

法定代表人:李杰

注册资本:5,050.5051 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 36,506.04 万元,负债总额为 16,938.17 万元,净资产为 19,567.87 万元,2021 年实现营业收入 2,484.45 万元,利润总额-1,202.49 万元,净利润-986.63 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 35,879.37 万元,负债总额为 16,849.66 万元,净资产为 19,029.71 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 1,471.57 万元,利润总额-707.92 万元,净利润-538.15 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:益阳鼎益房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 5 月 30 日

注册地址:湖南省益阳市赫山区学府路 988 号

法定代表人:李杰

注册资本:5,050.5051 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 113,503.89 万元,负债总额为 112,686.04 万元,净资产为 817.85 万元,2021 年实现营业收入 40,650.96 万元,利润总额-1,471.35 万元,净利润-1,123.65 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 126,408.43 万元,负债总额为 127,098.75 万元,净资产为-690.32 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 9,585.35 万元,利润总额-1,277.23 万元,净利润-1,508.17 万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:常德宏景房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 7 月 2 日

注册地址:湖南省常德市汉寿县沧浪街道八角楼社区安置小区 1 排 6 号 3-4 楼

法定代表人:万智华

注册资本:10,101.0101 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 79,213.66 万元,负债总额为 67,940.16 万元,净资产为 11,273.50 万元,2021 年实现营业收入 44,952.48 万元,利润总额 5,162.44 万元,净利润 3,885.16 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 84,846.58 万元,负债总额为 73,668.31 万元,净资产为 11,178.27 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 921.93 万元,利润总额-127.97 万元,净利润-95.22 万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:株洲财富兴园置业发展有限公司

成立日期:2017 年 10 月 30 日

注册地址:湖南省株洲市天元区庐山路 136 号庐山春天早安华晨 13 栋 1906 号

法定代表人:万智华

注册资本:10,196.081 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 35,239.71 万元,负债总额为 30,015.93 万元,净资产为 5,223.78 万元,2021 年实现营业收入 42,615.50 万元,利润总额 2,712.47 万元,净利润 462.74 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 26,349.48 万元,负债总额为 21,135.46 万元,净资产为 5,214.02 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 14,665.94 万元,利润总额-1,772.40 万元,净利润-9.76 万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:常德市宏韵房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 12 月 31 日

注册地址:湖南省常德市武陵区永安街道三闾港社区紫缘路三一翡翠湾 18 栋 210 室

法定代表人:宗慧杰

注册资本:9803.9216 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:根据相关协议安排,公司持有其 100%的股权。

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 26,554.65 万元,负债总额为 27,269.40 万元,净资产为-714.75 万元,2021 年实现营业收入 6.49 万元,利润总额-955.42 万元,净利润-714.75 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 27,278.36 万元,负债总额为 23,118.63 万元,净资产为 4,159.73 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额-174.22 万元,净利润-125.52 万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:岳阳江南广德置业有限公司

成立日期:2017 年 11 月 17 日

注册地址:岳阳经济技术开发区桐子岭路与黎家垅路交汇处 79 号

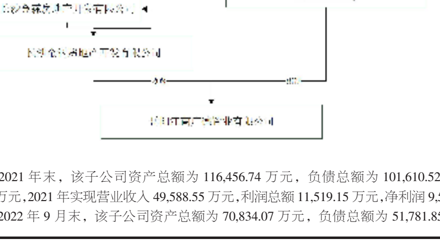
法定代表人:罗华

注册资本:25,000 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 20%的股权;北京东方雨虹防水技术股份有限公司持有其 80%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2021 年末,该公司资产总额为 116,456.74 万元,负债总额为 101,610.52 万元,净资产为 14,846.22 万元,2021 年实现营业收入 49,588.55 万元,利润总额 11,519.15 万元,净利润 9,508.25 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 70,834.07 万元,负债总额为 51,781.85 万元,净资产为 19,052.22 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 33,428.44 万元,利润总额 5,364.22 万元,净利润 4,206.00 万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:广州金瑞房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 7 月 5 日

注册地址:广州市南沙区黄阁镇金茂西四街 1 号 911 房 002

法定代表人:谢旭

注册资本:1,212.12 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2021 年末,该子公司资产总额为 215,918.19 万元,负债总额为 227,688.08 万元,净资产为-11,769.89 万元,2021 年实现营业收入 81,481.13 万元,利润总额-2,385.82 万元,净利润-1,790.14 万元。

截至 2022 年 9 月末,该子公司资产总额为 205,072.64 万元,负债总额为 218,792.71 万元,净资产为-13,720.07 万元,2022 年 1-9 月实现营业收入 895.09 万元,利润总额-2,613.57 万元,净利润-1,962.30 万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一)公司控股子公司为宜昌金宏等控股子公司提供担保

1、担保金额:7,990.50 万元;

2、主债务履行期限:最迟至 2023 年 1 月;

3、担保方式Ⅰ:重庆金科提供回购担保;

4、担保方式Ⅱ:武汉金钰提供保证金担保。

(二)公司控股子公司为广州金瑞提供担保

1、担保金额:44,434 万元;

2、主债务履行期限:18 个月;

3、担保方式:重庆金科提供连带责任保证担保;

4、保证期间:主债务履行完毕之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司融资需要所提供的担保,不会增加公司合 并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营;不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司、控股子公司融资期限调整提供全额担保,公司能控制全部资金、把握项目公司还款安排,上述担保事项为公司及控股子公司对控股子公司或公司融资需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于补充流动资金和生产经营,公司提供担保时,被担保人偿债能力良好;但受行业调控及市场环境影响,公司部分控股子公司可能存在短期经营能力欠佳的情况,公司将采取积极措施,加速项目去化,提高回款质量,盘活项目现金流,确保不发生公司实际承担担保责任的情形;本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响,不会影响公司持续经营能力,不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量

截至 2022 年 10 月末,本公司对参股公司提供的担保余额为 119.10 亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 537.21 亿元,合计担保余额为 656.31 亿元,占本公司最近一期经审计净资产的 168.64%,占总资产的 17.67%。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第十六次会议决议;

2、公司 2022 年第二次临时股东大会决议;

3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二二年十一月二十五日

附表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	宜昌金宏等	7,990.50	-	7,990.50	-
重庆金科	广州金瑞	44,434.00	19,899.39	64,333.39	-
合计		52,424.50	19,899.39	72,323.89	-

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2:2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 500 亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-30 号	120,000	2,213,356.96
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-40 号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60 号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60 号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60 号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60 号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60 号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71 号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71 号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71 号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100 号	15,000	
		孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100 号	20,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-105 号	150,000	
		重庆庆宇建筑材料有限公司	94.78%	2022-121 号	2,900.00	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	99.07%	2022-121 号	11,900	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-121 号	64,800	
		达州金科房地产开发有限公司	98.60%	2022-121 号	23,650	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	101.21%	2022-121 号	300	
		南京金祥房地产开发有限公司	96.42%	2022-125 号	28,000	
		贵阳花溪金科房地产开发有限公司	98.55%	2022-125 号		
		广州金瑞房地产开发有限公司	105.62%	2022-125 号	78,095	
		佛山金御房地产开发有限公司	130.96%	2022-125 号		
		重庆金科星聚置业有限公司	96.86%	2022-125 号	55,840	
		济南金科西城房地产开发有限公司	77.24%	2022-134 号	34,682	
		重庆庆科商贸有限公司	98.56%	2022-134 号	8,153.88	
		太原金科展辰房地产开发有限责任公司	99.82%	2022-134 号	10,000	
		常德市宏韵房地产开发有限公司	84.37%	2022-134 号	14,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.53%	2022-144 号	2,415.12	
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	79.84%	2022-153 号	2,040	
		山西金科产业发展有限公司	80.74%	2022-153 号	9,746	
		淄博嘉慧置业有限公司	94.53%	2022-153 号	6,670	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-153 号	294,615	
		重庆文乾房地产开发有限公司	73.12	2022-153 号	13,754	
		宜昌金宏房地产开发有限公司等公司保理融资	96.6%	2022-172 号	7990.50	
		广州金瑞房地产开发有限公司	106.69%	2022-172 号	44,434	
资产负债率为70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50 号	15,000	543,512.00
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60 号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71 号	2,600	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71 号	60,690	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71 号	24,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71 号	13,700	
		资阳金泓瑞房地产开发有限公司	68.58%	2022-121 号	14,100	
		南京市兴翔房地产开发有限公司	2.56%	2022-125 号	51,981	
		重庆渝驰科商业管理有限公司	新公司	2022-128 号	24,000	
		无锡恒远地产有限公司	48.13%	2022-134 号	27,072	
		南宁金晟铭房地产开发有限公司	11.90%	2022-134 号	130,000	
		重庆金科企业管理有限公司	36.57%	2022-134 号	5,000	
		重庆金科企业管理有限公司	34.58%	2022-144 号	1,300	
		南宁金盛泓房地产开发有限公司	55.82%	2022-153 号	21,997.50	

证券代码:600023 证券简称:浙能电力 公告编号:2022-056

浙江浙能电力股份有限公司 关于专项基金投资威宁能源进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、投资事项概述

浙江浙能电力股份有限公司(以下简称"本公司")于 2022 年 2 月 11 日披露《关于设立专项基金投资威宁能源暨关联交易的公告》。本公司与浙江省新能源投资集团股份有限公司、浙江浙能普华股权投资有限公司通过设立专项基金兰溪源泰股权投资合伙企业(有限合伙),参与国家电投集团贵州金元威宁能源股份有限公司(以下简称"威宁能源")定向增发。专项基金规模 4.633 亿元,投资威宁能源 310,810,800 股,投资金额 459,999,984.00 元。

二、投资进展情况

2022 年 10 月,威宁能源定向发行股票获得中国证监会批复核准(证监许可[2022]2384 号)。2022 年 11 月 22 日,威宁能源披露《股票定向发行情况报告书》、《权益变动报告书》、《关于股东持股情况变动的提示性公告》等公告。根据上述公告,兰溪源泰股权投资合伙企业(有限合伙)持有威宁能源 310,810,800 股,均为无限售股份,占威宁能源总股本的 6.27%。

特此公告。

浙江浙能电力股份有限公司董事会
2022 年 11 月 26 日

证券代码:600023 证券简称:浙能电力 公告编号:2022-055

浙江浙能电力股份有限公司 关于堃泰基金引入新合伙人 并完成基金备案信息变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、堃泰基金设立情况

浙江浙能电力股份有限公司(以下简称"公司")于 2019 年 9 月 20 日召开第三届董事会第十三次会议,审议通过《关于合作设立基金管理公司并发起设立并购基金的议案》,同意公司参与投资设立绍兴柯桥浙能普华堃泰股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"堃泰基金"),公司作为有限合伙人认缴出资 3 亿元。堃泰基金已于 2020 年 9 月在中国证券投资基金业协会完成备案手续。具体内容详见公司分别于 2019 年 9 月 21 日、2020 年 10 月 20 日披露的《关于合作设立基金管理公司并发起设立并购基金的公告》(2019-023)、《关于公司参与的私募投资基金完成基金备案的公告》(2020-031)。

二、堃泰基金合伙人及合伙协议变更情况

经堃泰基金合伙人会议决定,同意浙江柯桥转型升级产业基金有限公司作为后续有限合伙人入伙堃泰基金,在堃泰基金认缴出资 1.36 亿元人民币。

合伙人及其出资如下:

合伙人名称	身份	出资方式	认缴出资额(万元)
浙江浙能普华股权投资有限公司	普通合伙人	货币	450
浙江浙能电力股份有限公司	有限合伙人	货币	30000
兰溪普华盛旺股权投资合伙企业(有限合伙)	有限合伙人	货币	15000
浙江柯桥转型升级产业基金有限公司	有限合伙人	货币	13600
合计			59050

各方一致同意,后续有限合伙人参与其在合伙企业入伙或增资后合伙企业所投资项目的投资和分配,不享有和承担其入伙或增资前合伙企业已投项目产生的收益或损失(无论是否已实现),不参与其入伙或增资前合伙企业的收入分配和费用分摊。

三、基金备案信息变更情况

本次堃泰基金引入新合伙人事宜已在中国证券投资基金业协会完成信息更新手续。

特此公告。

浙江浙能电力股份有限公司董事会
2022 年 11 月 26 日

证券代码:600531 证券简称:豫光金铅 编号:临 2022-045

河南豫光金铅股份有限公司关于《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》反馈回复(修订稿)的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

河南豫光金铅股份有限公司(以下简称"公司")于 2022 年 9 月 8 日收到中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》(222061 号)(以下简称"《反馈意见》")。按照《反馈意见》的要求,公司与相关中介机构对《反馈意见》所列问题进行了认真研究和逐项答复,并做出了书面说明和解释,并于 2022 年 9 月 28 日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露了《河南豫光金铅股份有限公司关于<中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书>反馈回复的公告》(公告编号:临 2022-036)以及《河南豫光金铅股份有限公司与华英证券有限责任公司关于公开发行可转换公司债券申请文件反馈意见的回复》。

根据中国证监会的进一步审核意见,公司与相关中介机构对上述反馈意见回复内容进行了补充和修订,具体内容详见公司同日于上海证券交易所(http://www.sse.com.cn)网站披露的《河南豫光金铅股份有限公司与华英证券有限责任公司关于公开发行可转换公司债券申请文件反馈意见的回复(修订稿)》。

公司本次公开发行可转换公司债券事项尚需中国证监会核准,能否获得核准存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况,严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

河南豫光金铅股份有限公司董事会
2022 年 11 月 26 日

证券代码:600032 证券简称:浙江新能 公告编号:2022-089

浙江省新能源投资集团股份有限公司 关于非公开发行 A 股股票申请 获得中国证监会核准批复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

浙江省新能源投资集团股份有限公司(以下简称"公司")于近日收到中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")核发的《关于核准浙江省新能源投资集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可〔2022〕2931 号),批复主要内容如下:

一、核准公司非公开发行不超过 62,400 万股新股,发生转增股本等情形导致总股本发生变化的,可相应调整本次发行数量。

二、本次发行股票应严格按照公司报送中国证监会的申请文件实施。

三、本批复自核准发行之日起 12 个月内有效。

四、自核准发行之日起至本次股票发行结束前,公司如发生重大事项,应及时报告中国证监会并按有关规定处理。

公司董事会将按照有关法律法规和上述批复文件的要求及公司股东大会的授权,在规定期限内办理本次非公开发行股票相关事宜,并根据发行进展及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

本次非公开发行股票的发行人和保荐机构(主承销商)联系方式如下:

1、发行人:浙江省新能源投资集团股份有限公司

联系部门:证券事务部

电话:0571-86664353

邮箱:zjnepe@163.com

2、保荐机构(主承销商):中信证券股份有限公司

联系人:何震

电话:021-20262061

邮箱:project_zjxnecm@citics.com、project_zjxn2021@citics.com

特此公告。

浙江省新能源投资集团股份有限公司董事会
2022 年 11 月 26 日

证券代码:002761 证券简称:浙江建投 公告编号:2022-085

浙江省建设投资集团股份有限公司 关于子公司收到中标通知书的自愿信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称"公司")子公司浙江省建工集团有限责任公司(以下简称"浙江建工")于近日收到嘉善技师学院(筹)发来的中标通知书,浙江建工成功中标工程项目—嘉善技师学院筹建工程,中标价 109,163.79 万元。

一、项目基本情况

1.项目名称:嘉善技师学院筹建工程

2.项目业主单位:嘉善技师学院(筹)

3.施工总工期:570 日历天

4.中标价格:109,163.79 万元

5.公司及浙江建工与业主方不存在任何关联关系

6.工程承包内容:项目主要建设一所涵盖学制人才培养、职业技能培训、技能鉴定评价为一体的高水平技师学院并配套相关设备,项目总建筑面积 219548 平方米,其中地上建筑面积 184454 平方米、地下建筑面积 35094 平方米,包括桩基、土建、装修、安装(强电、弱电、给排水、暖通)、室外附属、跨街天桥及过街隧道等。

二、中标对公司的影响

上述项目中标后,合同履行将对本公司经营业绩产生积极影响,不影响公司经营的独立性。

三、中标项目风险提示

截至本公告日,上述项目尚未签署正式合同,项目具体内容及实施以正式合同条款为准,项目的工作推进受多方面因素影响,时间上存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《中标通知书》

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司
董事会
二零二二年十一月二十五日

证券代码:600759 证券简称:ST 洲际 公告编号:2022-048 号

洲际油气股份有限公司 关于持有柳州市区农村信用合作联社部分股权被司法拍卖的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

洲际油气股份有限公司(以下简称:"公司")于 2022 年 10 月 27 日披露了《关于持有柳州市区农村信用合作联社部分股权将被司法拍卖的公告》。因公司与李巧丽、柳州正和物业服务有限公司、广西正和实业集团有限公司借款合同纠纷一案,被广东省深圳市中级人民法院裁定司法拍卖公司持有的柳州市区农村信用合作联社 2500 万股股权,并定于 2022 年 11 月 24 日 10 时至 2022 年 11 月 25 日 10 时止公开司法拍卖公司持有柳州市区农村信用合作联社 2500 万股股权。现将本次拍卖进展情况公告如下:

一、本次拍卖的结果:

2022 年 11 月 24 日 10 时至 2022 年 11 月 25 日 10 时,公司持有柳州市区农村信用合作联社 2500 万股股权在深圳市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台(户名:广东省深圳市中级人民法院,网址:sf.taobao.com/0755/03)进行第一次网络公开拍卖。

经公司查询,根据淘宝网司法拍卖网络平台显示的拍卖结果,截至拍卖结束时间,因无人出价,本场股份拍卖已流拍。

二、本次拍卖对公司的影响

本次司法拍卖流拍,不会对公司的生产经营产生不利影响。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),有关公司信息均以公司在上述指定媒体披露信息为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

洲际油气股份有限公司
董事会
2022 年 11 月 25 日

证券代码:002966 证券简称:苏州银行 公告编号:2022-052
转债代码:127032 转债简称:苏行转债

苏州银行股份有限公司 关于变更持续督导保荐代表人的公告

本行及董事会全体成员保证信息披露的内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商证券股份有限公司(以下简称"招商证券")作为苏州银行股份有限公司(以下简称"苏州银行"或"本行")公开发行可转换公司债券项目的保荐机构,原指派保荐代表人王晓女士、王玲玲女士负责本行公开发行可转换公司债券项目的持续督导工作。

近日,本行收到招商证券出具的《关于苏州银行股份有限公司持续督导保荐代表人变更的函》,因工作安排原因,为方便日后持续督导工作的开展,招商证券决定委派保荐代表人尹海晨先生接替王玲玲女士担任本行公开发行可转换公司债券项目剩余督导期的保荐代表人,继续履行持续督导职责。

本次变更后,招商证券负责本行持续督导工作的保荐代表人为王晓女士、尹海晨先生,持续督导期至 2022 年 12 月 31 日止。

特此公告。

附件:尹海晨先生简历

苏州银行股份有限公司董事会
2022 年 11 月 25 日

附件:

尹海晨先生简历

尹海晨先生,经济学博士,保荐代表人。现任招商证券投资银行委员会副总裁,曾主持或参与的保荐项目包括长城信息 IPO、苏州银行 IPO、郑州银行 IPO、苏州银行可转债、重庆银行可转债等。尹海晨先生具有丰富的资本市场运作经验,在保荐业务执业过程中严格遵守《证券发行上市保荐业务管理办法》等相关规定,执业记录良好。

证券代码:002628 证券简称:成都路桥 公告编号:2022-094

成都市路桥工程股份有限公司 关于部分贷款逾期的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、部分贷款逾期的基本情况

成都市路桥工程股份有限公司(以下简称"公司")于 2022 年 7 月 19 日收到四川金鼎产融股权投资基金管理有限公司(以下简称"四川金鼎")的贷款提前到期通知书,宣布由其委托遂宁银行成都分行向公司发放的人民币 3 亿元委托贷款提前到期。相关情况详见公司于 2022 年 7 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网披露的《关于部分贷款逾期的公告》(公告编号:2022-052)。

二、部分贷款逾期的进展情况

公司积极与债权方四川金鼎协商解决后续还款方案,同时通过加快回收应收账款等方式全力筹措偿债资金,妥善处理上述部分贷款逾期事项。公司分别于 2022 年 8 月 24 日在《2022 年半年度报告》、2022 年 10 月 28 日在《2022 年三季度报告》(公告编号:2022-082)中披露了上述部分贷款逾期的进展情况,具体内容详见上述相关报告。

截至本公告披露日,公司已全额归还上述委托贷款本金人民币 3 亿元,公司目前无其他贷款逾期的情形。

三、对公司的影响及风险提示

目前公司生产经营情况正常,本次归还逾期贷款不会对公司本期利润或期后利润产生重大影响,将有利于改善公司的信用状况,对公司后续发展产生积极影响。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

成都市路桥工程股份有限公司
董事会
二〇二二年十一月二十六日

证券代码:603052 证券简称:可川科技 公告编号:2022-010

苏州可川电子科技股份有限公司关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

苏州可川电子科技股份有限公司(以下简称"公司"或"可川科技")于 2022 年 10 月 21 日召开了第二届董事会第八次会议,审议通过了《关于变更公司注册资本、公司类型及修订公司章程并办理工商变更登记的议案》。此次章程修订事项已获公司 2021 年第二次临时股东大会授权,该议案无需提交股东大会审议。具体内容详见公司 2022 年 10 月 25 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露 的《关于变更公司注册资本、公司类型及修订公司章程并办理工商变更登记的公告》(公告编号:2022-007)。

近日,公司完成工商变更登记手续,领取了苏州市行政审批局换发的《营业执照》,相关登记信息如下:

名称:苏州可川电子科技股份有限公司

统一社会信用代码:91320583592501721R

类型:股份有限公司(上市)

法定代表人:朱春华

注册资本:6880 万元整

成立日期:2012 年 3 月 15 日

住所:昆山市千灯镇支浦路 1 号 5 号房

经营范围:研发、设计、生产、销售:电子元器件、电子专用材料及器件、汽车配件;自有房屋出租;货物及技术的进出口业务;道路普通货物运输(按许可证核定内容经营)。(前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

特此公告。

苏州可川电子科技股份有限公司董事会
2022 年 11 月 25 日

证券简称:海南橡胶 证券代码:601118 公告编号:2022-073

海南天然橡胶产业集团股份有限公司 关于收到征地安置补助费的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《海南省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》,近日公司收到屯昌县饮水改造工程等 4 个征地项目的职工安置补助费 5,108,831.20 元。会计核算计入专项应付款,具体会计处理最终以审计机构审计确认后的结果为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司
董 事 会
2022 年 11 月 26 日

证券代码:600918 证券简称:中泰证券 公告编号:2022-065

中泰证券股份有限公司 2022 年度第一期短期融资券兑付完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中泰证券股份有限公司(以下简称"本公司")于 2022 年 2 月 22 日成功发行了中泰证券股份有限公司 2022 年度第一期短期融资券(以下简称"本期短期融资券"),本期短期融资券发行规模为人民币 10 亿元,票面利率为 2.53%,短期融资券期限为 275 天,兑付日期为 2022 年 11 月 25 日。

2022 年 11 月 25 日,本公司兑付了本期短期融资券本息共计人民币 1,019,061,643.84 元。

特此公告。

中泰证券股份有限公司董事会
2022 年 11 月 25 日

证券代码:601858 证券简称:中国科传 公告编号:2022-037

中国科技出版传媒股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国科技出版传媒股份有限公司(以下简称"公司")股票于 2022 年 11 月 22 日至 11 月 25 日连续四个交易日涨停,公司股票价格短期波动较大,市盈率显著高于同行业水平,敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。现将相关风险提示如下:

一、公司生产经营情况未发生重大变化

截至本公告日,公司主营业务、生产经营情况以及经营环境与前期披露的信息相比未发生重大变化,不存在应披露未披露的信息,请广大投资者注意投资风险,理性投资。

二、公司股票累积涨幅较大的风险

近期公司股票交易价格涨幅较大,2022 年 11 月 25 日收盘价格为 11.62 元/股,较 2022 年 11 月 21 日收盘价 7.94 元/股涨幅达 46.35%,但公司基本面未发生重大变化,请广大投资者注意投资风险,理性投资。

三、公司股票市盈率较高的风险

截至 2022 年 11 月 25 日,公司股票收盘价格为 11.62 元/股,公司最新动态市盈率为 24.57 倍。根据中证指数有限公司网站发布的数据显示,公司所属的证监会行业分类"新闻和出版业"最新动态市盈率为 12.04 倍(2022 年 11 月 24 日),公司动态市盈率明显高于行业平均水平,敬请广大投资者注意投资风险,理性决策,审慎投资。

公司郑重提醒广大投资者,有关公司信息以公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和公司指定信息披露媒体刊登的公告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中国科技出版传媒股份有限公司董事会
2022 年 11 月 26 日