

京杭等四城一日卖地505.78亿元 民营房企加大拿地投资力度

■本报记者 王丽新
见习记者 陈潇

11月29日,北京、杭州及武汉三地完成年内第四轮集中供地。同日,无锡完成第五轮集中供地。四城土拍成交金额分别为,北京135.2亿元、杭州98.94亿元、武汉47.64亿元以及无锡224亿元。这意味着,北京、杭州、武汉和无锡一日卖地收入合计达505.78亿元。

综合来看,武汉、无锡并无地溢价成交;杭州半数地块溢价成交,其中4宗地块平均溢价率约8.4%;北京超80%地块溢价成交,其中6宗地平均溢价率为10%。

“本次拿地活跃程度和第三批相比没有太大变化,但城市分化现象更为明显。”中指研究院土地事业部负责人张凯向《证券日报》记者表示,热点城市、核心板块和地块仍然是房企投资的焦点。此外,在杭州本轮土拍中,民营房企拿地活跃度明显提升。

北京、杭州土拍市场升温

“无锡第五批次14幅地块,全部底价成交,全年土拍表现较‘稳’。”诸葛找房数据研究中心高级分析师关荣雪向《证券日报》记者表示。

与无锡的稳健相比,北京和杭州土地市场明显升温。据了解,杭州核心区三宗地均触顶待摇号或高溢价成交,而远郊地块多以底价成交;北京核心区内的平房、奶西地块均熔断摇号,而远郊地区地块同样热度较低。

以北京市场为例,此次奶西村出让地块起始价为28.1亿元,中途有9家房企参与竞争,最后被金隅集团以32.315亿元摇号拿下,溢价率15%,成交楼面价约为4.6万元/平方米,住宅销售指导价为8.5万元/平方米。而朝阳区平房乡一宗地块起拍价为22.2亿元,在之前的网上竞价阶段就有过10次报价。在29日竞拍现场,经过12轮报价,该地块很快就达到25.53亿元的预设上限,随后在竞现房销售面积环节,达到了1万中平方米的上限,随后保利+建工、中建玖合、金隅集团等5家开发商或联合体进入了摇号环节,最终“保利+建工联合体”以25.53亿元的地价上限+1万平方米的现房销售面积拿下该地块,成交楼面价约5.2万元/平方米。再以杭州市场为例,3宗地块拍至封顶(溢价率12%)并摇号,另有1宗土地溢价率拍至10.8%。

“部分地区热度超出预期可能有两点原因。”张凯表示,其一是目前全国房地产市场仍待恢复,北京、上海等个别城市由于房地产市场热度尚好,是当下房企为数不多的投资选择;其二是北京在此次土拍前,全年涉宅用地仅成交49宗,比去年全年的64宗减少了近24%,不少深耕北京的房企尚未完成年度投资任务,积极在第四批次供地中补救。

民营房企拿地意愿提升

从拿地企业方面看,诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄向《证券日报》记者表示,本轮土拍中,武汉仍以地方国企拿地为主,杭州则表现为区域深耕房企和本地民营房企占据主场,北京仍是国企和部分优质民企为主力军。

“从本轮土拍结果来看,北京、杭州出让的土地溢价率较高,举牌房企中不乏民营房企的身影。以杭州为例,此轮土拍总出让金中超过90%是由民营房企贡献,这一占比创出民营房企拿地金额占比的新高,也体现出民营房企对于近期市场政策利好的积极反应。”张凯表示。

值得注意的是,深耕浙江省的民营房企在拿地中显现出独有优势,最典型案例是滨江集团,从今年第一批至第四批次,杭州每场土拍都未缺席,这也反映出本土房企对于本地市场的深耕决心以及对于本土项目的操盘能力之强。总体而言,民营房企在杭州本轮土拍中,拿地积极性明显提升。

陈霄表示,“11月初以来,支持房地产行业的政策密集出台且力度空前,包括‘金融16条’从供需两端全方位发力,‘第二支箭’和‘第三支箭’相继落地,以及央行宣布年内第二次降准等,房企融资环境进一步改善,促进民营房企投资意愿提升,开发资金端的利好正在向土地市场传导,带动其拿地积极性提升。”

不过,在张凯看来,政策利好完全传递到土地市场仍需时日。从全国范围来看,房企真正提升投资拿地积极性仍会较为滞后,预计今年各地的土地市场将以较为平稳的状态收官。不过,随着诸多利好政策的释放,若明年销售市场回暖,届时整体土地市场将随之升温。

从过往公告可知,越博动力两次筹划控制权变更时间较短:8月17日,越博动力公告称,控股股东、实际控制人李占江拟向贺靖转让公司控制权,9月20日,控制权转让事项终止;9月23日,李占江拟向济源国资转让公司控制权,11月25日公告终止。从上述时间序列中可以看出,从控制权变更终止到启动新的控制权转让事宜,时间仅相差3天。频繁筹划控制权转让却终止的计划受到投资者诟病,《证券日报》记者致电越博动力,询问该公司是否有新的控制权转让计划?虽多次联系,但公开电话始终无人接听。

越博动力两次控制权转让终止的原因有差异。9月20日的公告显示,根据约定,李占江在补充协议签订之日起15日内将其持有的越博动力和协恒投资全部出资额转让给无关联第三方,不再担任越博动力和协恒投资的执行事务合伙人,并办理完毕工商变更登记手续,如李占江在前述期限内未办理完毕前述出资额转让和执行事务合伙人变更事项的工商变更登记手续,则自前述约定的期限届满之日起,本协议自动终止失效,各方不得就前述事项向其他方主张任何权利或追究任何违约责任。截至9月19日,上述条件未能在规定时限内成就,按照约定,上述协议自动失效,控制权变更事项终止。

11月25日的公告则显示,根据尽调,济源国资经内部讨论后认为公司现阶段暂时无法完全满足其收购要求,因此,决定终止与公司就控制权变更事项达成的《合作意向协议》,该协议解除,双方互不承担任何责任。广科咨询首席策略师沈萌对《证券日报》记者表示,从实践经验来看,多数最终未能成功的股权转让,其终止原因和核心条款、转让价格未能谈妥有关,“无法满足收购要求”的说法也有,但从公开信息来看,这个要求具体指向尚不清楚。

越博动力近一年的经营状况让监管机构“不省心”,今年收到的关注函、监管函、问询函共计8份。在11月28日晚间的公告中,关注函要求结合公司生产经营情况、资产负债状况、尽职调查过程及结果等,补充说明公司现阶段暂时无法完全满足济源国资收购要求的具体原因,并结合相关因素充分提示风险;结合公司现金流状况、货币资金、债务及被诉情况等,补充说明本次控制权转让终止对公司生产经营、业务规划的具体影响,公司日常运转能否正常维持,后续拟采取的应对措施,并充分提示相关风险;李占江所持公司股份的66.35%被质押,67.89%被司法冻结,因此,关注函要求补充说明李占江股份质押原因、质押资金具体用途,司法冻结所涉纠纷的具体背景、原因及进展,相关债务本金及利息的偿还情况,是否存在质押平仓风险及司法处置风险,前述事项对公司控制权稳定性的具体影响,并充分提示相关风险。

上海明伦律师事务所王智斌律师对《证券日报》记者介绍,股权处在质押状态,除非经过质权人同意,否则不能过户。但是,这并不影响转让协议的签订,只要协议中对于股权的权属有明确的约定即可。如果对方案根据转让协议过户股权,则有一定的障碍,需要经过质权人的同意。

如果要说2022年最火的动画片,根据游戏《赛博朋克2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》一定榜上有名。

11月29日,波兰游戏厂商CD Projekt公布2022年第三季度财报,该公司第三季度销售额为2.45亿波兰兹罗提(约3.9亿元人民币),同比增长70%;净收益9870.4万波兰兹罗提(约1.6亿元人民币),同比暴涨504%。CD Projekt表示,这是公司有史以来创纪录的第三季度财报,主要得益于动画《赛博朋克:边缘行者》开播,让《赛博朋克2077》再次爆火,玩家数量激增。

国内知名游戏公司负责IP业务的钟凯(化名)告诉《证券日报》记者,游戏IP改编动画的案例并不少见,全球顶级游戏公司都在拓展相关内容。如今,越来越多的公司意识到,动画化对提升游戏IP商业价值的好处,并积极投入其中。

优质动画再次唤醒游戏IP

CD Projekt为波兰上市游戏公司,因《巫师》系列游戏在全球声名大噪。2020年12月份,历时8年的《赛博朋克 2077》游戏正式上线,公司市值在游戏发售前达到历史巅峰。2020年12月份,CD Projekt市值一度超过400亿波兰兹罗提(约640亿元人民币),彼时被认为是欧洲最有价值的游戏厂商。

然而,玩家在体验该游戏后发现,《赛博朋克 2077》的游戏成品存在诸多瑕疵,这令CD Projekt 在游戏发售陷入了“江郎才尽”的质疑之中,市值严重缩水。2022年7月份,CD Projekt公司市值一度跌破100亿波兰兹罗提(约142.5亿元人民币)。

庆幸的是,由《赛博朋克 2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》在2022年9月份上线,从拿地企业方面看,诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄向《证券日报》记者表示,本轮土拍中,武汉仍以地方国企拿地为主,杭州则表现为区域深耕房企和本地民营房企占据主场,北京仍是国企和部分优质民企为主力军。



11月29日,四城土拍成交金额

	北京 135.2亿元
	杭州 98.94亿元
	武汉 47.64亿元
	无锡 224亿元

这意味着,北京、杭州、武汉和无锡一日卖地收入合计达505.78亿元

王琳/制图

海尔回应造车传闻:暂不会进入整车制造领域

不排除涉足汽车智能解决方案及汽车零部件相关业务

■本报记者 贾丽

“海尔造车”话题引发市场关注。11月29日,针对造车传闻,海尔集团相关人士接受《证券日报》记者采访时表示,“目前,海尔正围绕汽车工业互联网生态进行布局,各项业务有序开展。”他透露,海尔集团暂不会进入整车制造领域,但不排除涉足汽车智能解决方案及汽车零部件相关业务。

近期,海尔集团在汽车领域动作频频。天眼查APP显示,青岛卡泰驰汽车科技发展有限公司于近日成立,注册资本1.5亿元,经营范围包括新能源汽车技术研发、汽车销售等。股权穿透可见,该公司大股东是海尔卡奥斯股份有限公司,海尔集团持有后者51.2%股权为其控股股东。周云杰为海尔集团董事长。

海尔集团仅是当下家电企业在汽车领域布局的一个缩影。在新一轮跨界风潮中,部分家电企业已然转换角色,变身成为集合智能制造、系统及平台的综合服务商。

海尔集团相关人士称,目前,公司正依托旗下的卡奥斯工业互联网平台与相关汽车企业共建汽车领域工业互联网平台,目标在于赋能汽车产业链数字化转型。同时,海尔将利用智慧家庭的技术和场景优势,与汽车企业共同建立家、车互联新生态。

实际上,海尔集团已在汽车领域进行了从资本到业务层面的深度布局,并与多家车企建立合作关系。去年初,海尔集团与奇瑞控股宣布合作,依托海尔卡奥斯搭建的工业互联网“双跨”平台的经验,构建智慧工业园区。去年8月份,双方的合资公司安徽海行云物联科技公司落地,发力汽车工业互联网新生态。另外,上汽集团、吉利等汽车企业均已在此合作名单之列。

“海尔与奇瑞成立的合资公司及此次新成立的卡泰驰汽车科技发展有限公司,在业务上均依托于卡奥斯工业互联网平台进行,但是两家公司业务各有侧重。”海尔集团上述人士告诉记者。他表示,目前海尔集团并不会进入整车领域,更多是整合车联网生态。

海尔从2007年开始探索工业互联网,并于2017年正式推出卡奥斯工业互联网平台。现在海尔卡奥斯已经连接企业90万家,服务企业8万多家。

“近年来,车企加快自身数字化转型,将车变为物联网新终端,这一需求与海尔集团在物联网领域技术形成互通。双方欲实现在车家互联、汽车工业互联网工厂建设、采购数字化、金融及物联网支付等的联合布局。”中国数实融合50人论坛副秘书长胡毅牧接受《证券日报》记者表示。

他表示,“海尔集团目前在传统家电转型升级的赛道占有优势,暂不会考虑将更多资源分出来,冒险进入一个相对陌生且需要耗费大量资金的整车制造市场。”

11月25日的公告则显示,根据尽调,济源国资经内部讨论后认为公司现阶段暂时无法完全满足其收购要求,因此,决定终止与公司就控制权变更事项达成的《合作意向协议》,该协议解除,双方互不承担任何责任。广科咨询首席策略师沈萌对《证券日报》记者表示,从实践经验来看,多数最终未能成功的股权转让,其终止原因和核心条款、转让价格未能谈妥有关,“无法满足收购要求”的说法也有,但从公开信息来看,这个要求具体指向尚不清楚。

越博动力近一年的经营状况让监管机构“不省心”,今年收到的关注函、监管函、问询函共计8份。在11月28日晚间的公告中,关注函要求结合公司生产经营情况、资产负债状况、尽职调查过程及结果等,补充说明公司现阶段暂时无法完全满足济源国资收购要求的具体原因,并结合相关因素充分提示风险;结合公司现金流状况、货币资金、债务及被诉情况等,补充说明本次控制权转让终止对公司生产经营、业务规划的具体影响,公司日常运转能否正常维持,后续拟采取的应对措施,并充分提示相关风险;李占江所持公司股份的66.35%被质押,67.89%被司法冻结,因此,关注函要求补充说明李占江股份质押原因、质押资金具体用途,司法冻结所涉纠纷的具体背景、原因及进展,相关债务本金及利息的偿还情况,是否存在质押平仓风险及司法处置风险,前述事项对公司控制权稳定性的具体影响,并充分提示相关风险。

上海明伦律师事务所王智斌律师对《证券日报》记者介绍,股权处在质押状态,除非经过质权人同意,否则不能过户。但是,这并不影响转让协议的签订,只要协议中对于股权的权属有明确的约定即可。如果对方案根据转让协议过户股权,则有一定的障碍,需要经过质权人的同意。

如果要说2022年最火的动画片,根据游戏《赛博朋克2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》一定榜上有名。

11月29日,波兰游戏厂商CD Projekt公布2022年第三季度财报,该公司第三季度销售额为2.45亿波兰兹罗提(约3.9亿元人民币),同比增长70%;净收益9870.4万波兰兹罗提(约1.6亿元人民币),同比暴涨504%。CD Projekt表示,这是公司有史以来创纪录的第三季度财报,主要得益于动画《赛博朋克:边缘行者》开播,让《赛博朋克2077》再次爆火,玩家数量激增。

国内知名游戏公司负责IP业务的钟凯(化名)告诉《证券日报》记者,游戏IP改编动画的案例并不少见,全球顶级游戏公司都在拓展相关内容。如今,越来越多的公司意识到,动画化对提升游戏IP商业价值的好处,并积极投入其中。

CD Projekt为波兰上市游戏公司,因《巫师》系列游戏在全球声名大噪。2020年12月份,历时8年的《赛博朋克 2077》游戏正式上线,公司市值在游戏发售前达到历史巅峰。2020年12月份,CD Projekt市值一度超过400亿波兰兹罗提(约640亿元人民币),彼时被认为是欧洲最有价值的游戏厂商。

然而,玩家在体验该游戏后发现,《赛博朋克 2077》的游戏成品存在诸多瑕疵,这令CD Projekt 在游戏发售陷入了“江郎才尽”的质疑之中,市值严重缩水。2022年7月份,CD Projekt公司市值一度跌破100亿波兰兹罗提(约142.5亿元人民币)。

庆幸的是,由《赛博朋克 2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》在2022年9月份上线,从拿地企业方面看,诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄向《证券日报》记者表示,本轮土拍中,武汉仍以地方国企拿地为主,杭州则表现为区域深耕房企和本地民营房企占据主场,北京仍是国企和部分优质民企为主力军。

值得注意的是,深耕浙江省的民营房企在拿地中显现出独有优势,最典型案例是滨江集团,从今年第一批至第四批次,杭州每场土拍都未缺席,这也反映出本土房企对于本地市场的深耕决心以及对于本土项目的操盘能力之强。总体而言,民营房企在杭州本轮土拍中,拿地积极性明显提升。

陈霄表示,“11月初以来,支持房地产行业的政策密集出台且力度空前,包括‘金融16条’从供需两端全方位发力,‘第二支箭’和‘第三支箭’相继落地,以及央行宣布年内第二次降准等,房企融资环境进一步改善,促进民营房企投资意愿提升,开发资金端的利好正在向土地市场传导,带动其拿地积极性提升。”

不过,在张凯看来,政策利好完全传递到土地市场仍需时日。从全国范围来看,房企真正提升投资拿地积极性仍会较为滞后,预计今年各地的土地市场将以较为平稳的状态收官。不过,随着诸多利好政策的释放,若明年销售市场回暖,届时整体土地市场将随之升温。

从过往公告可知,越博动力两次筹划控制权变更时间较短:8月17日,越博动力公告称,控股股东、实际控制人李占江拟向贺靖转让公司控制权,9月20日,控制权转让事项终止;9月23日,李占江拟向济源国资转让公司控制权,11月25日公告终止。从上述时间序列中可以看出,从控制权变更终止到启动新的控制权转让事宜,时间仅相差3天。频繁筹划控制权转让却终止的计划受到投资者诟病,《证券日报》记者致电越博动力,询问该公司是否有新的控制权转让计划?虽多次联系,但公开电话始终无人接听。

越博动力两次控制权转让终止的原因有差异。9月20日的公告显示,根据约定,李占江在补充协议签订之日起15日内将其持有的越博动力和协恒投资全部出资额转让给无关联第三方,不再担任越博动力和协恒投资的执行事务合伙人,并办理完毕工商变更登记手续,如李占江在前述期限内未办理完毕前述出资额转让和执行事务合伙人变更事项的工商变更登记手续,则自前述约定的期限届满之日起,本协议自动终止失效,各方不得就前述事项向其他方主张任何权利或追究任何违约责任。截至9月19日,上述条件未能在规定时限内成就,按照约定,上述协议自动失效,控制权变更事项终止。

11月25日的公告则显示,根据尽调,济源国资经内部讨论后认为公司现阶段暂时无法完全满足其收购要求,因此,决定终止与公司就控制权变更事项达成的《合作意向协议》,该协议解除,双方互不承担任何责任。广科咨询首席策略师沈萌对《证券日报》记者表示,从实践经验来看,多数最终未能成功的股权转让,其终止原因和核心条款、转让价格未能谈妥有关,“无法满足收购要求”的说法也有,但从公开信息来看,这个要求具体指向尚不清楚。

越博动力近一年的经营状况让监管机构“不省心”,今年收到的关注函、监管函、问询函共计8份。在11月28日晚间的公告中,关注函要求结合公司生产经营情况、资产负债状况、尽职调查过程及结果等,补充说明公司现阶段暂时无法完全满足济源国资收购要求的具体原因,并结合相关因素充分提示风险;结合公司现金流状况、货币资金、债务及被诉情况等,补充说明本次控制权转让终止对公司生产经营、业务规划的具体影响,公司日常运转能否正常维持,后续拟采取的应对措施,并充分提示相关风险;李占江所持公司股份的66.35%被质押,67.89%被司法冻结,因此,关注函要求补充说明李占江股份质押原因、质押资金具体用途,司法冻结所涉纠纷的具体背景、原因及进展,相关债务本金及利息的偿还情况,是否存在质押平仓风险及司法处置风险,前述事项对公司控制权稳定性的具体影响,并充分提示相关风险。

上海明伦律师事务所王智斌律师对《证券日报》记者介绍,股权处在质押状态,除非经过质权人同意,否则不能过户。但是,这并不影响转让协议的签订,只要协议中对于股权的权属有明确的约定即可。如果对方案根据转让协议过户股权,则有一定的障碍,需要经过质权人的同意。

如果要说2022年最火的动画片,根据游戏《赛博朋克2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》一定榜上有名。

11月29日,波兰游戏厂商CD Projekt公布2022年第三季度财报,该公司第三季度销售额为2.45亿波兰兹罗提(约3.9亿元人民币),同比增长70%;净收益9870.4万波兰兹罗提(约1.6亿元人民币),同比暴涨504%。CD Projekt表示,这是公司有史以来创纪录的第三季度财报,主要得益于动画《赛博朋克:边缘行者》开播,让《赛博朋克2077》再次爆火,玩家数量激增。

国内知名游戏公司负责IP业务的钟凯(化名)告诉《证券日报》记者,游戏IP改编动画的案例并不少见,全球顶级游戏公司都在拓展相关内容。如今,越来越多的公司意识到,动画化对提升游戏IP商业价值的好处,并积极投入其中。

CD Projekt为波兰上市游戏公司,因《巫师》系列游戏在全球声名大噪。2020年12月份,历时8年的《赛博朋克 2077》游戏正式上线,公司市值在游戏发售前达到历史巅峰。2020年12月份,CD Projekt市值一度超过400亿波兰兹罗提(约640亿元人民币),彼时被认为是欧洲最有价值的游戏厂商。

然而,玩家在体验该游戏后发现,《赛博朋克 2077》的游戏成品存在诸多瑕疵,这令CD Projekt 在游戏发售陷入了“江郎才尽”的质疑之中,市值严重缩水。2022年7月份,CD Projekt公司市值一度跌破100亿波兰兹罗提(约142.5亿元人民币)。

庆幸的是,由《赛博朋克 2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》在2022年9月份上线,从拿地企业方面看,诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄向《证券日报》记者表示,本轮土拍中,武汉仍以地方国企拿地为主,杭州则表现为区域深耕房企和本地民营房企占据主场,北京仍是国企和部分优质民企为主力军。

值得注意的是,深耕浙江省的民营房企在拿地中显现出独有优势,最典型案例是滨江集团,从今年第一批至第四批次,杭州每场土拍都未缺席,这也反映出本土房企对于本地市场的深耕决心以及对于本土项目的操盘能力之强。总体而言,民营房企在杭州本轮土拍中,拿地积极性明显提升。

陈霄表示,“11月初以来,支持房地产行业的政策密集出台且力度空前,包括‘金融16条’从供需两端全方位发力,‘第二支箭’和‘第三支箭’相继落地,以及央行宣布年内第二次降准等,房企融资环境进一步改善,促进民营房企投资意愿提升,开发资金端的利好正在向土地市场传导,带动其拿地积极性提升。”

不过,在张凯看来,政策利好完全传递到土地市场仍需时日。从全国范围来看,房企真正提升投资拿地积极性仍会较为滞后,预计今年各地的土地市场将以较为平稳的状态收官。不过,随着诸多利好政策的释放,若明年销售市场回暖,届时整体土地市场将随之升温。

从过往公告可知,越博动力两次筹划控制权变更时间较短:8月17日,越博动力公告称,控股股东、实际控制人李占江拟向贺靖转让公司控制权,9月20日,控制权转让事项终止;9月23日,李占江拟向济源国资转让公司控制权,11月25日公告终止。从上述时间序列中可以看出,从控制权变更终止到启动新的控制权转让事宜,时间仅相差3天。频繁筹划控制权转让却终止的计划受到投资者诟病,《证券日报》记者致电越博动力,询问该公司是否有新的控制权转让计划?虽多次联系,但公开电话始终无人接听。

越博动力两次控制权转让终止的原因有差异。9月20日的公告显示,根据约定,李占江在补充协议签订之日起15日内将其持有的越博动力和协恒投资全部出资额转让给无关联第三方,不再担任越博动力和协恒投资的执行事务合伙人,并办理完毕工商变更登记手续,如李占江在前述期限内未办理完毕前述出资额转让和执行事务合伙人变更事项的工商变更登记手续,则自前述约定的期限届满之日起,本协议自动终止失效,各方不得就前述事项向其他方主张任何权利或追究任何违约责任。截至9月19日,上述条件未能在规定时限内成就,按照约定,上述协议自动失效,控制权变更事项终止。

11月25日的公告则显示,根据尽调,济源国资经内部讨论后认为公司现阶段暂时无法完全满足其收购要求,因此,决定终止与公司就控制权变更事项达成的《合作意向协议》,该协议解除,双方互不承担任何责任。广科咨询首席策略师沈萌对《证券日报》记者表示,从实践经验来看,多数最终未能成功的股权转让,其终止原因和核心条款、转让价格未能谈妥有关,“无法满足收购要求”的说法也有,但从公开信息来看,这个要求具体指向尚不清楚。

越博动力近一年的经营状况让监管机构“不省心”,今年收到的关注函、监管函、问询函共计8份。在11月28日晚间的公告中,关注函要求结合公司生产经营情况、资产负债状况、尽职调查过程及结果等,补充说明公司现阶段暂时无法完全满足济源国资收购要求的具体原因,并结合相关因素充分提示风险;结合公司现金流状况、货币资金、债务及被诉情况等,补充说明本次控制权转让终止对公司生产经营、业务规划的具体影响,公司日常运转能否正常维持,后续拟采取的应对措施,并充分提示相关风险;李占江所持公司股份的66.35%被质押,67.89%被司法冻结,因此,关注函要求补充说明李占江股份质押原因、质押资金具体用途,司法冻结所涉纠纷的具体背景、原因及进展,相关债务本金及利息的偿还情况,是否存在质押平仓风险及司法处置风险,前述事项对公司控制权稳定性的具体影响,并充分提示相关风险。

上海明伦律师事务所王智斌律师对《证券日报》记者介绍,股权处在质押状态,除非经过质权人同意,否则不能过户。但是,这并不影响转让协议的签订,只要协议中对于股权的权属有明确的约定即可。如果对方案根据转让协议过户股权,则有一定的障碍,需要经过质权人的同意。

如果要说2022年最火的动画片,根据游戏《赛博朋克2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》一定榜上有名。

11月29日,波兰游戏厂商CD Projekt公布2022年第三季度财报,该公司第三季度销售额为2.45亿波兰兹罗提(约3.9亿元人民币),同比增长70%;净收益9870.4万波兰兹罗提(约1.6亿元人民币),同比暴涨504%。CD Projekt表示,这是公司有史以来创纪录的第三季度财报,主要得益于动画《赛博朋克:边缘行者》开播,让《赛博朋克2077》再次爆火,玩家数量激增。

国内知名游戏公司负责IP业务的钟凯(化名)告诉《证券日报》记者,游戏IP改编动画的案例并不少见,全球顶级游戏公司都在拓展相关内容。如今,越来越多的公司意识到,动画化对提升游戏IP商业价值的好处,并积极投入其中。

中国联通:正积极推进与腾讯新设合营公司

■本报记者 李乔宇

如何看待近一个月以来公司股价表现?与腾讯拟设立合营公司的进展如何?分拆联通智网科技上市进度如何?

11月29日,中国联通召开2022年第三季度业绩说明会,公司多位高管参会并回应上述热点问题。

中国联通总裁陈忠岳在会上透露,公司正积极推进与腾讯新设合营公司的组建。

截至11月29日收盘,中国联通A股股价报4.14元,月内上涨25.7%。

谈及中国联通在A股市场上的表现,中国联通董事长刘烈宏在此次业绩说明会上表示,过去20年的估值模型和披露口径已经无法再精准地反映出5G时代特别是数字经济时代运营商的真实投资价值,必须要以对市场负责的态度及时优化调整。

“今天的中国联通已经不再是传统意义的‘管道运营商’,而是自身就已经先行成为数字化的企业并对外提供数字化服务的科技创新公司。”刘烈宏表示,数字经济为中国联通提供了转型升级的新蓝海、动能转换的新引擎、价值提升的新空间。中国联通正在从铺路走向赋能。电信行业正在数字经济新赛道上全面升维,估值模型也需要与时俱进地进行重塑。

两次筹划控制权变更夭折 越博动力被追问是否审慎

■本报记者 桂小笋

11月28日晚,越博动力发布公告称,因短期内筹划的两次控制权变更无疾而终,收到了创业板公司管理部关注函,要求解释短期内两次筹划控制权变更且均未成功的原因及合理性,相关事项决策是否审慎、合理。

从过往公告可知,越博动力两次筹划控制权变更时间较短:8月17日,越博动力公告称,控股股东、实际控制人李占江拟向贺靖转让公司控制权,9月20日,控制权转让事项终止;9月23日,李占江拟向济源国资转让公司控制权,11月25日公告终止。从上述时间序列中可以看出,从控制权变更终止到启动新的控制权转让事宜,时间仅相差3天。频繁筹划控制权转让却终止的计划受到投资者诟病,《证券日报》记者致电越博动力,询问该公司是否有新的控制权转让计划?虽多次联系,但公开电话始终无人接听。

越博动力两次控制权转让终止的原因有差异。9月20日的公告显示,根据约定,李占江在补充协议签订之日起15日内将其持有的越博动力和协恒投资全部出资额转让给无关联第三方,不再担任越博动力和协恒投资的执行事务合伙人,并办理完毕工商变更登记手续,如李占江在前述期限内未办理完毕前述出资额转让和执行事务合伙人变更事项的工商变更登记手续,则自前述约定的期限届满之日起,本协议自动终止失效,各方不得就前述事项向其他方主张任何权利或追究任何违约责任。截至9月19日,上述条件未能在规定时限内成就,按照约定,上述协议自动失效,控制权变更事项终止。

11月25日的公告则显示,根据尽调,济源国资经内部讨论后认为公司现阶段暂时无法完全满足其收购要求,因此,决定终止与公司就控制权变更事项达成的《合作意向协议》,该协议解除,双方互不承担任何责任。广科咨询首席策略师沈萌对《证券日报》记者表示,从实践经验来看,多数最终未能成功的股权转让,其终止原因和核心条款、转让价格未能谈妥有关,“无法满足收购要求”的说法也有,但从公开信息来看,这个要求具体指向尚不清楚。

越博动力近一年的经营状况让监管机构“不省心”,今年收到的关注函、监管函、问询函共计8份。在11月28日晚间的公告中,关注函要求结合公司生产经营情况、资产负债状况、尽职调查过程及结果等,补充说明公司现阶段暂时无法完全满足济源国资收购要求的具体原因,并结合相关因素充分提示风险;结合公司现金流状况、货币资金、债务及被诉情况等,补充说明本次控制权转让终止对公司生产经营、业务规划的具体影响,公司日常运转能否正常维持,后续拟采取的应对措施,并充分提示相关风险;李占江所持公司股份的66.35%被质押,67.89%被司法冻结,因此,关注函要求补充说明李占江股份质押原因、质押资金具体用途,司法冻结所涉纠纷的具体背景、原因及进展,相关债务本金及利息的偿还情况,是否存在质押平仓风险及司法处置风险,前述事项对公司控制权稳定性的具体影响,并充分提示相关风险。

上海明伦律师事务所王智斌律师对《证券日报》记者介绍,股权处在质押状态,除非经过质权人同意,否则不能过户。但是,这并不影响转让协议的签订,只要协议中对于股权的权属有明确的约定即可。如果对方案根据转让协议过户股权,则有一定的障碍,需要经过质权人的同意。

如果要说2022年最火的动画片,根据游戏《赛博朋克2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》一定榜上有名。

11月29日,波兰游戏厂商CD Projekt公布2022年第三季度财报,该公司第三季度销售额为2.45亿波兰兹罗提(约3.9亿元人民币),同比增长70%;净收益9870.4万波兰兹罗提(约1.6亿元人民币),同比暴涨504%。CD Projekt表示,这是公司有史以来创纪录的第三季度财报,主要得益于动画《赛博朋克:边缘行者》开播,让《赛博朋克2077》再次爆火,玩家数量激增。

国内知名游戏公司负责IP业务的钟凯(化名)告诉《证券日报》记者,游戏IP改编动画的案例并不少见,全球顶级游戏公司都在拓展相关内容。如今,越来越多的公司意识到,动画化对提升游戏IP商业价值的好处,并积极投入其中。

CD Projekt为波兰上市游戏公司,因《巫师》系列游戏在全球声名大噪。2020年12月份,历时8年的《赛博朋克 2077》游戏正式上线,公司市值在游戏发售前达到历史巅峰。2020年12月份,CD Projekt市值一度超过400亿波兰兹罗提(约640亿元人民币),彼时被认为是欧洲最有价值的游戏厂商。

然而,玩家在体验该游戏后发现,《赛博朋克 2077》的游戏成品存在诸多瑕疵,这令CD Projekt 在游戏发售陷入了“江郎才尽”的质疑之中,市值严重缩水。2022年7月份,CD Projekt公司市值一度跌破100亿波兰兹罗提(约142.5亿元人民币)。

庆幸的是,由《赛博朋克 2077》改编的动画《赛博朋克:边缘行者》在2022年9月份上线,从拿地企业方面看,诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄向《证券日报》记者表示,本轮土拍中,武汉仍以地方国企拿地为主,杭州则表现为区域深耕房企和本地民营房企占据主场,北京仍是国企和部分优质民企为主力军。

值得注意的是,深耕浙江省的民营房企在拿地中显现出独有优势,最典型案例是滨江集团,从今年第一批至第四批次,杭州每场土拍都未缺席,这也反映出本土房企对于本地市场的深耕决心以及对于本土项目的操盘能力之强。总体而言,民营房企在杭州本轮土拍中,拿地积极性明显提升。

陈霄表示,“11月初以来,支持房地产行业的政策密集出台且力度空前,包括‘金融16条’从供需两端全方位发力,‘第二支箭’和‘第三支箭’相继落地,以及央行宣布年内第二次降准等,房企融资环境进一步改善,促进民营房企投资意愿提升,开发资金端的利好正在向土地市场传导,带动其拿地积极性提升。”

不过,在张凯看来,政策利好完全传递到土地市场仍需时日。从全国范围来看,房企真正提升投资拿地积极性仍会较为滞后,预计今年各地的土地市场将以较为平稳的状态收官。不过,随着诸多利好政策的释放,若明年销售市场回暖,届时整体土地市场将随之升温。

从过往公告可知,越博动力两次筹划控制权变更时间较短:8月17日,越博动力公告称,控股股东、实际控制人李占江拟向贺靖转让公司控制权,9月20日,控制权转让事项终止;9月23日,李占江拟向济源国资转让公司控制权,11月25日公告终止。从上述时间序列中可以看出,从控制权变更终止到启动新的控制权转让事宜,时间仅相差3天。频繁筹划控制权转让却终止的计划受到投资者诟病,《证券日报》记者致电越博动力,询问该公司是否有新的控制权转让计划?虽多次联系,但公开电话始终无人接听。

越博动力两次控制权转让终止的原因有差异。9月20日的公告显示,根据约定,李占江在补充协议签订之日起15日内将其持有的越博动力和协恒投资全部出资额转让给无关联第三方,不再担任越博动力和协恒投资的执行事务合伙人,并办理完毕工商变更登记手续,如李占江在前述期限内未办理完毕前述出资额转让和执行事务合伙人变更事项的工商变更登记手续,则自前述约定的期限届满之日起,本协议自动终止失效,各方不得就前述事项向其他方主张任何权利或追究任何违约责任。截至9月19日,上述条件未能在规定时限内成就,按照约定,上述协议自动失效,控制权变更事项终止。

11月25日的公告则显示,根据尽调,济源国资经内部讨论后认为公司现阶段暂时无法完全满足其收购要求,因此,决定终止与公司就控制权变更事项达成的《合作意向协议》,该协议解除,双方互不承担任何责任。广科咨询首席