

中国证监会副主席李超： 推动配置型长期机构投资者参与REITs投资

■本报记者 吴晓璐

12月8日,中国证监会副主席李超在首届长三角REITs论坛暨中国REITs论坛2022年会上表示,在各方共同努力下,我国逐步走出了一条既借鉴成熟市场经验和规律,又符合中国国情的REITs发展之路。下一步,证监会将以推进常态化发行为抓手,加快推动市场高质量发展,走好中国特色的REITs市场发展之路。

我国REITs市场具有鲜明特征

李超表示,我国基础设施REITs试点启动以来,基础制度规则、监管架构加快构建,市场

体系逐步完善,试点项目和相关制度安排初步经受住了市场检验,受到了各方广泛认可,在服务实体经济方面发挥着日益重要的功能。我国基础设施REITs市场具有如下鲜明特征:

在服务方向方面,我国REITs市场坚持服务实体经济,依托交通、能源、市政、仓储物流、园区等基础设施领域积累的规模庞大优质资产,率先推出了公募REITs试点。同时,落实中央“房住不炒”要求,将试点范围拓展到保障性租赁住房领域。

在发展路径方面,我国REITs市场经过十几年的研究论证和实践探索,经历了萌芽探索期、试点培育期和常态化推进期,在起步发展阶段体现了政府引导和市场驱动的有效结合;

依托项目试点,同步推动相关部委和政府部门明确了税收、会计处理、国资转让和投资者准入等配套支持政策,充分发挥各方合力。

在制度规则方面,我国基础设施REITs试点注重顶层设计,构建了交易所负责上市审核、证监会负责产品注册、国家发改委负责项目合法性合规性把关推荐的制度体系和业务流程。二级市场交易环节,建立了涨跌幅制度,引入做市商机制,促进价格发现,增加市场流动性。

在运作模式方面,受限于当前法律基础和现实需求,不同于境外公司型或契约型的证券上市监管模式,结合中国实际,我国采用了“公募基金+ABS”的契约型公募REITs试点模式;

治理结构以基金管理人为主导,原始权益人参与,同时采用外部管理模式,相关制度安排既有利于保护投资人利益,又有利于发挥原始权益人运营能力优势,增强其参与积极性。

李超表示,2020年4月份基础设施REITs试点启动以来,各项工作平稳有序推进,市场认可度较高,运行总体平稳,达到预期目标。截至今年11月底,共批准基础设施REITs产品24只,已上市22只,募集资金超过750亿元,总市值约830亿元,整体较首发上涨约20%,募集资金重点用于科技创新、绿色发展和民生等补短板领域,回收资金带动投资的新项目总投资额超过4200亿元,形成了良好示范效应。(下转A3版)

A股分拆上市持续活跃 年内超30家公司表达相关意向

■本报记者 吴奕萱 见习记者 郭露露

今年以来,A股公司分拆上市持续活跃。

12月8日,宁波港子公司宁波远洋成功在上交所主板挂牌上市。至此,据记者不完全统计,年内已有10家上市公司成功分拆子公司在A股上市,此外,超过30家公司在今年披露了分拆预案或透露相关意向。

对此,多位专家在接受《证券日报》记者采访时表示,分拆上市可以使相关业务板块获得独立发展机会,拓宽融资渠道,进一步提升公司的品牌影响力和市场竞争力。随着A股市场中多元化经营的公司增多,市场交易和监管环境逐步成熟,未来分拆上市的案例将持续增加,但企业不宜盲目跟风,应根据自身情况审慎推进相关事项。

分拆上市热度较高

近一月内,已有旗滨集团、大族激光、潍柴动力等多家上市公司发布了关于分拆子公司上市的预案,中天科技等公司发布了关于筹划子公司分拆上市的提示性公告。其中,大族激光、潍柴动力已不是首次提出分拆计划。

作为激光装备龙头,大族激光在11月19日披露了分拆子公司上海大族富创得科技有限公司(以下简称“上海富创得”)至创业板上市的预案。大族激光称,本次分拆上市后,上海富创得将强化核心技术的投入与开发,加快产能爬坡速度,保持在半导体及泛半导体自动化传输设备制造领域的创新活力。

而在此前,大族激光分拆的子公司大族数控已于今年2月28日登陆创业板,另一子公司深圳市大族封测科技股份有限公司的创业板上市申请也于今年9月份获深交所受理。

对于A股公司分拆上市活跃的原因,看懂研究院特约研究员秦源在接受《证券日报》记者采访时表示,主要得益于分拆上市制度的不断完善。

2019年12月份,证监会发布《上市公司分拆所属子公司境内上市试点若干规定》,为分拆上市立规明矩;2022年初,证监会发布《上市公司分拆规则(试行)》,整合之前的境内外分拆上市规则,统一境内外监管要求,明确和完善分拆条件等。

秦源认为,“单一企业的资源、能力有限,分拆上市可以更好地拓宽融资渠道,提高现金流,因此逐步成为企业提升自身绩效及总体市值的理想选择之一。”

承瑞资本合伙人徐浪则认为,企业经营发展多元化是分拆上市活跃的主因,“许多上市公司经过一定时期的发展,会出现经营多元化、股权结构复杂化等情况,分拆上市可以引入不同性质的投资者,母公司、子公司均能集中更多资源加快业务发展。因此,分拆上市符合这类上市公司的发展需求。”

记者梳理发现,现阶段A股公司大多将科创板和创业板作为分拆上市的目的。在今年成功分拆上市的10家子公司中,有8家在科创板或创业板上市。另外,北交所也成为不少A股公司分拆上市地选择的“新宠”,安琪酵母、长虹美菱、南钢股份等多家上市公司均将北交所作为拟分拆上市目的地。

企业不宜盲目跟风

虽然当前上市公司对于分拆上市热情较高,但分拆子公司上市并非易事,不是所有企业都符合相关条件。(下转A2版)

疫情防控措施优化助物流网络持续恢复 快递企业岁末年初“冲业绩”

11月27日以来
全国快递日均业务量连续稳步上涨
特别是12月2日至4日
连续三天日均揽收量超3亿件



崔建岐/制图

■本报记者 张敏
见习记者 熊悦 王镜茹

日前,国务院联防联控机制发布《关于进一步优化新冠肺炎疫情防控措施的通知》(下称“新十条”),其中提到,不再对跨地区流动人员查验核酸检测阴性证明和健康码,不再开展落地检。同时,交通运输部印发通知,进一步优化落实新冠肺炎疫情防控交通运输工作。

受上述消息提振,12月8日,物流板块拉升。截至当日收盘,普路通、三羊马、永泰运等个股涨停,德邦股份、嘉友国际、嘉诚国际、海晨股份等涨幅超5%。

快递物流专家、贯铎资本CEO赵小敏对《证券日报》记者表示,目前疫情防控措施的调整优化指向很明确,就是要保证物流交通的全天候畅通。这对于物流和交通行业来说,是一个积极的信号。

国家邮政局监测数据显示,11月27日以来,全国快递日均业务量连续稳步上涨,特别是12月2日至4日,连续三天日均揽收量超3亿件。12月6日,邮政快递揽件量达到3.68亿件,为近日峰值,当日投递量也达到3亿件。

以广州市为例,京东物流相关人士对记者表示,广州市优化疫情防控措施后,市内已有超95%的营业部站点恢复日常运营。除部分高风险地区外,所有营业部均恢复正常运营,个人快递等寄递服务也加速恢复常态化运营。

在电商端,也有不少商家感受到了物流网络的持续恢复。一家位于山东菏泽的淘宝店铺的客服对记者表示,“仓库所在地最近已解除封控,目前店铺发货陆续恢复正常。”

在深圳水贝经营金店的黄老板告诉记者,以前每天有300多个订单发不出去,疫情防控政策优化后,订单发货情况大幅改善,差不多有一半可以发出去了。

赵小敏认为,保证物流的畅通对电商平台和快递企业都构成利好。商家有望借助双十二、元旦等消费小高峰,在年末做一个业绩冲刺。相应地,对快递企业的业绩也会有一定的推动作用。

综合来看,今年前三季度,几家头部快递企业的业绩总体保持增长态势。其中,圆通速递归母净利润同比增长190.5%至27.7亿元;中通快递归母净利润同比增长55.3%至46.5亿元;申通快递归母净利润同比增长188.7%至2.1亿元。

一位快递行业业内人士对《证券日报》记者表示,“从今年的整体情况来看,物流行业业务量以及收入平稳增长。‘新十条’的出台对物流行业来说是利好。预计双十二以及元旦假期会迎来物流小高峰,目前各家快递企业对此准备充分,行业完全有能力应对,元旦之后业绩可能会有所体现。”

各地新一轮助企纾困政策落地 激发市场主体新活力

■安 宁

近日,各地新一轮助企纾困政策陆续落地,税收优惠、贷款贴息支持、支持符合条件企业发债融资……多项举措精准发力,助市场主体纾困解难,恢复活力,也为明年稳增长夯实基础。

12月6日,北京市人民政府办公厅发布《北京市积极应对疫情影响助企纾困的若干措施》,针对市场主体相对集中的诉求,聚焦产业发展,优化政策供给;12月1日,重庆市经济信息委副主任、新闻发言人涂兴永表示,在继续落实好前期全市稳增长政策包的基础上,重庆市委市政府又研究制定了12条措施,重点聚焦纾解广大个体工商户和中小微企业暂时面临的贷款偿还、资金周转、房租缴纳等突出问题。

今年以来,受疫情以及经济下行压力加大等多因素影响,中小微企业面临的风险挑战因素也增多,成为受影响比较大、经营比较

困难的群体。为此,从中央到地方,一系列助企纾困高含金量政策措施持续推出,帮助企业渡难关,谋发展。

目前各项政策效应陆续显现。国家税务总局数据显示,今年以来截至11月10日,全国税务系统合计办理新增减税降费及退税缓税退费超3.7万亿元。其中,已获得留抵退税的纳税人中,小微企业户数占比93.1%,共享受退税9178亿元。“真金白银”的支持也让各地企业切实得到了实惠,缓解了部分企业面临的经营困难。

刚刚召开的中共中央政治局会议提出,“突出做好稳增长、稳就业、稳物价工作,有效防范化解重大风险,推动经济运行整体好转,实现质的有效提升和量的合理增长”。

市场主体作为宏观经济的微观细胞,对于稳增长、稳就业具有重要作用,只有保住了市场主体,激发市场主体活力,才能更好地稳住宏观经济大盘。因此,在当前的经济

形势下,加大对市场主体的支持力度,通过更精准的举措为市场主体纾困解难,激活市场主体的活力,也是稳增长、稳就业的核心要义。

一方面,针对当前市场主体面临的困难与挑战,既把握好短期对企业的纾困力度,抓住重点,靶向施策,也要从长期优化政策供给、完善制度建设,为市场主体提供良好的营商环境和发展空间;另一方面,随着一系列助企纾困政策落地实施,切实把这些政策落实、落细、落小,同时,针对新情况新问题,不断强化政策预期管理,为市场主体提供稳定的预期。

留得青山在,不怕没柴烧。相信在一系列助企纾困政策“及时雨”的浇灌下,中小微企业一定可以乘风破浪,重焕活力。



Fusion 聚和材料
常州聚和新材料股份有限公司
首次公开发行股票
今日在上海证券交易所科创板隆重上市

股票简称:聚和材料 股票代码:688503
发行价格:110.00元/股
发行数量:2,800万股

保荐机构(主承销商):**安信证券**
投资者关系顾问:**通鼎投资**

《上市公告书》详见2022年12月8日
《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及经济参考网

Meitang 美腾科技
天津美腾科技股份有限公司
首次公开发行股票并在科创板
今日隆重上市

股票简称:美腾科技 股票代码:688420
发行价格:48.96元/股
发行数量:2,211万股

保荐机构(主承销商):**华泰联合证券**

《上市公告书》详见12月8日
《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》

今日导读

公募REITs增量扩围
将迎突破口 **A3版**

越博动力董事会内斗
上演“全武行” **B2版**

更多精彩内容报道,请见——
证券日报新媒体

证券日报之声

证券日报APP