证券代码:600340　　证券简称:华夏幸福　　公告编号:2022-074

华夏幸福基业股份有限公司
关于 2022 年第二次临时股东大会取消议案并增加提案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、股东大会有关情况

1. 股东大会的类型和届次:
2022 年第二次临时股东大会
2. 股东大会召开日期:2022 年 12 月 30 日
3. 股权登记日

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	600340	华夏幸福	2022/12/23

二、取消议案并新增提案的情况说明

(一)取消议案的说明

1、取消议案名称:
关于以下属公司股权实施债务重组及股权激励暨关联交易的议案

2、取消议案原因:
公司第七届董事会第二十四次会议审议的《关于以下属公司股权实施债务重组及股权激励暨关联交易的议案》部分事项尚需进一步协商,经公司控股股东华夏幸福基业控股股份公司提议并经董事会审议通过,决定取消该议案。

(二)增加临时提案的说明

1、提案人:华夏幸福基业控股股份公司

2、提案程序说明

公司已于 2022 年 12 月 15 日公告了股东大会召开通知,单独或者合计持有 14.41%股份的股东华夏幸福基业控股股份公司,在 2022 年 12 月 19 日提出临时提案并书面提交股东大会召集人。股东大会召集人按照《上市公司股东大会规则》有关规定,现予以公告。

3、临时提案的具体内容

《关于以下属公司股权实施债务重组的议案》,具体内容详见公司 2022 年 12 月 20 日披露的临 2022-073 号临时公告。

三、除了上述取消议案并增加临时提案外,于 2022 年 12 月 15 日公告的原股东大会通知事项不变。

四、增加临时提案后股东大会的有关情况。

(一)现场会议召开的日期、时间和地点
召开日期时间:2022 年 12 月 30 日 14 点 00 分
召开地点:河北省廊坊市固安科创中心二层会议室 8

(二)网络投票的系统、起止日期和投票时间。
网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
网络投票起止时间:自 2022 年 12 月 30 日至 2022 年 12 月 30 日
采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即 9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(三)股权登记日
原通知的股东大会股权登记日不变。

(四)股东大会议案和投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	关于以下属公司股权实施债务重组的议案	√
2	关于关联方参与公司以下属公司股权实施债务重组的议案	√

1、说明各议案已披露的时间和披露媒体
上述议案具体内容详见公司于 2022 年 12 月 15 日及 2022 年 12 月 20 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的临时公告。

2、特别决议议案:无

3、对中小投资者单独计票的议案:议案 1-2

4、涉及关联股东回避表决的议案:议案 2
应回避表决的关联股东名称:华夏幸福基业控股股份公司、鼎基资本管理有限公司、北京东方银联投资管理有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案:无
特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2022 年 12 月 20 日

附件:授权委托书
授权委托书
华夏幸福基业股份有限公司:
兹委托　　先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2022 年 12 月 30 日召开的贵公司 2022 年第二次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人持普通股数:
委托人持优先股数:
委托人股东帐户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于以下属公司股权实施债务重组的议案			
2	关于关联方参与公司以下属公司股权实施债务重组的议案			

委托人签名(盖章):　　受托人签名:
委托人身份证号:　　受托人身份证号:
委托日期:　年　月　日
备注:
委托人应在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券简称:华夏幸福　　证券代码:600340　　编号:临 2022-073

华夏幸福基业股份有限公司
关于以下属公司股权实施债务重组的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 华夏幸福基业股份有限公司(以下简称"公司")以所持有的下属公司股权注资搭建以物业服务、选址服务、园区运营服务为核心的"幸福精选平台"及片区开发综合服务、先进制造业 /IDC/ 物流产业园招商运营、都市圈不动产代建和营销交易为核心的"幸福优选平台",并以"幸福精选平台"及"幸福优选平台"股权作为偿债资源与公司金融债权人及经营债权人(合称"债权人")实施债务重组(以下简称"本次债务重组"),在实施本次债务重组时,"幸福精选平台"以预测估值 500 亿元,"幸福优选平台"以预测估值 521.40 亿元为基数(前述预测估值均以第三方机构出具的估值报告为准),向债权人以预测估值的八折或七五折(早鸟期参与则享受七五折)的价格实施本次债务重组,即债权人将以不超过 400.39 亿元债权换取"幸福精选平台"及"幸福优选平台"分别不超过 49%股权或相应收益权,债权人将通过持股平台间接持有该等股权或相应收益权。本次债务重组在完成公司必要的审批程序后无其他需履行的前置条件,具体实施的股权比例及抵偿债务金额将根据债权人选择并签署相关协议情况确定,相关协议签署后各方需根据协议约定履行,债权人在间接取得"幸福精选平台"及"幸福优选平台"股权之日起,参与本次债务重组的债权即视为清偿完毕不可撤销。公司将定期披露相关情况进展及对公司当期财务报表主要指标的影响;

● 本次债务重组不构成重大资产重组;

● 上述安排已经公司第七届董事会第二十五次会议审议通过,尚需提交公司 2022 年第二次临时股东大会审批。

为推进公司债务重组工作,更好地保障债权人利益,争取进一步妥善清偿债务,公司坚决贯彻"不逃废债"原则,在《华夏幸福债务重组计划》(以下简称"《债务重组计划》")基础上,制订《补充方案》,增加下属公司股权作为偿债资源,向除"带"以外的金融债权人提供选择权,并已于 2022 年 9 月 17 日披露方案主要内容,具体内容详见公司披露的《关于债务逾期、债务重组进展等事项的公告》(公告编号:临 2022-056)。

同时,为进一步改善公司经营状况,公司持续与部分经营合作方暨经营债权人加强合作,并拟以部分下属公司股权作为合作标的对经营债务进行债务重组,经营债权人以对公司的债权换取公司持有的下属公司股权。

鉴此,基于《债务重组计划》及《补充方案》相关内容以及公司与公司金融债权人及经营债权人(合称"债权人")沟通情况,为妥善清偿公司债务、实现与债权人的合作共赢,公司拟以所持有的下属公司股权作为偿债资源实施债务重组。

具体安排具体如下:

一、本次交易情况

(一)交易概述

公司以所持有的下属公司幸福基业物业服务有限公司 100%股权、深圳市伙伴产业服务有限公司 60%股权、苏州火炬创新创业孵化管理有限公司 51%股权("精选下属公司")搭建"幸福精选平台",并以"幸福精选平台"预测估值 500 亿元的八折或七五折价格,以"幸福精选平台"不超过 49%的股权与金融及经营债权人(以下统称"债权人")实施债务重组,即债权人将持有的不超过 196 亿元债权对应换取"幸福精选平台"不超过 49%股权或相应收益权,公司对本次债务重组安排设置早鸟期(即 2022 年 12 月 31 日之前为早鸟期),在早鸟期内选择债务重组的债权人即可享受七五折价格实施本次债务重组。

公司以所持有的下属公司华夏幸福产城(北京)运营管理有限公司 100%股权、北京幸福安基建设管理有限公司 100%股权、北京幸福安家企业管理服务有限公司 100%股权、北京幸福蓝线企业管理服务有限公司 100%股权、幸福慧智(北京)企业管理服务有限公司 100%股权、幸福智算(北京)企业管理服务有限公司 100%股权("优选下属公司",与精选下属公司合称"下属公司")搭建"幸福优选平台",并以"幸福优选平台"预测估值 521.40 亿元的八折或七五折价格,以"幸福优选平台"股权与经营债权人实施债务重组,即经营债权人将持有的不超过 204.39 亿元债权对应换取"幸福优选平台"不超过 49%股权或相应收益权,公司对本次债务重组安排设置早鸟期(即 2022 年 12 月 31 日之前为早鸟期),在早鸟期内选择债务重组的经营债权人即可享受七五折价格实施本次债务重组。

上述债务重组涉及的债权包括金融债权及经营债权,债权人将通过持股平台间接持有"幸福精选平台"和 / 或"幸福优选平台"相关股权或相应收益权,通过上述方式实际实施债务重组涉及的具体债权金额及股权比例将根据债权人选择情况确定,公司将定期披露相关情况进展及对公司当期财务报表中资产及损益情况的影响。

(二)主要交易步骤

1、公司境内、外持股架构搭建及下属公司注入

考虑到境内债权(包括金融债权和经营债权)和境外债权(均为金融债权)不同特点,在保障公平清偿的基础上,境内、外债权将采取不同的实施路径。

境内平台搭建及境内债权部分,公司在境内先新设夹层公司、预留持股平台以及多家债权人持股平台;继而由公司、夹层公司、预留持股平台以及债权人持股平台一同设立及增资"幸福精选平台"以及"幸福优选平台",其中公司以精选下属公司以及优选下属公司的股权注入"幸福精选平台"以及"幸福优选平台",最终形成公司、夹层公司、预留持股平台及债权人持股平台通过"幸福精选平台"及"幸福优选平台"间接持有下属公司股权的持股架构。

境外平台搭建及境外债权部分,公司将指定一家信托公司在开曼设立一家信托,开曼信托将受让公司设立的一家 BVI(英属维尔京群岛)特股平台,BVI 持股平台名下持有一家香港持股平台,在前述基础上,香港持股平台将对境内一家债权人持股平台进行增资,由此形成开曼信托通过境内、外的持股平台间接持有下属公司股权的持股架构。

2、债权人间接取得下属公司股权或相应收益权

债权人以其对公司和 / 或下属公司的债权出资入股到债权人持股平台或现金增资等方式取得债权人持股平台股权,并通过债权人持股平台间接持有"幸福精选平台"和 / 或"幸福优选平台"股权或收益权。债权人通过上述债务重组方式实施的债权将不超过 400.39 亿元,取得的"幸福精选平台"及"幸福优选平台"的股权预计合计均不超过 49%。债权人在间接取得"幸福精选平台"及"幸福优选平台"股权之日起,参与本次债务重组的债权即视为清偿完毕不可撤销。

3、债务清偿

在实施前述第 2 步后,债权人参与本次债务重组的债权将进行注销或转由公司会并报表范围内的"幸福精选平台"以及"幸福优选平台"持有,该等债权的清偿最终将在公司合并报表范围内的"幸福精选平台"、"幸福优选平台"及债务人(即公司及下属公司)之间完成,公司无需向原债权人进行清偿。

公司提请股东大会授权管理层在符合上述本次债务重组总体方案的情况下具体负责本次债务重组相关事宜的办理等。

二、本次交易审议情况

公司于 2022 年 12 月 19 日召开第七届董事会第二十五会议,审议通过了《关于以下属公司股权实施债务重组的议案》,本议案尚需提交公司 2022 年第二次临时股东大会审议。本次债务重组不构成重大资产重组。

三、交易对方情况介绍

本次以下属公司股权实施债务重组的交易对方为公司金融债务债权人及经营债务债权人,金融债务债权人主要包括公司 2021 年 10 月 8 日披露的《华夏幸福债务重组计划》中"展"、"兑抵接"类债权人;经营债务债权人为公司业务合作方,主要包括工程施工方、规划设计单位等。

四、"幸福精选平台"、"幸福优选平台"资产基本情况

基于上述债务重组交易步骤的实施,公司就设立了夹层公司、债权人持股平台公司、"幸福精选平台"公司、"幸福优选平台"公司等。

其中,"幸福精选平台"将持有包括公司及下属公司持有的:幸福基业物业服务有限公司 100%股权、深圳市伙伴产业服务有限公司 60%股权、苏州火炬创新创业孵化管理有限公司 51%股权;

"幸福优选平台"则将持有包括公司及下属公司持有的:华夏幸福产城(北京)运营管理有限公司 100%股权、北京幸福安基建设管理有限公司 100%股权、北京幸福安家企业管理服务有限公司 100%股权、北京幸福蓝线企业管理服务有限公司 100%股权、幸福慧智(北京)企业管理服务有限公司 100%股权、幸福智算(北京)企业管理服务有限公司 100%股权。

上述公司基本情况详见附件。

五、对上市公司的影响

本次公司以下属公司股权实施债务重组相关安排,有利于加速上市公司摆脱当前困境,回归良性发展轨道,提升上市公司价值的同时依法保障债权人的利益。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2022 年 12 月 20 日

附件 1:基于本次以下属公司股权实施债务重组设立的相关公司的基本情况

公司名称	法定代表人	注册资本(万元)	注册地址	成立日期	经营范围	股东情况	与公司关联关系
夹层公司							
幸福精选(廊坊)企业管理有限公司	徐薇	2,000.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5006	2022-11-4	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	华夏幸福资产管理有限公司持股 95%;华夏幸福基业股份有限公司 5%	公司下属公司
幸福优选(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	945.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5020	2022-11-24	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	华夏幸福资产管理有限公司持股 95%;华夏幸福基业股份有限公司 5%	公司下属公司
债权人持股平台							
廊坊精诚共享企业管理有限公司	徐薇	0.99	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5016	2022-11-21	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	幸福精选(廊坊)企业管理有限公司 99%;华夏幸福资产管理有限公司 1%	公司下属公司
精诚共创壹号(廊坊)企业管理有限公司	徐薇	750.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5011	2022-11-11	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	幸福精选(廊坊)企业管理有限公司 100%	公司下属公司
精诚共创贰号(廊坊)企业管理有限公司	徐薇	350.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5012	2022-11-11	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	幸福精选(廊坊)企业管理有限公司 100%	公司下属公司
精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司	徐薇	1,636.25	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5013	2022-11-11	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 100%	公司下属公司
精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司	徐薇	1,168.75	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5015	2022-11-11	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 50%;廊坊优新共享企业管理股份公司 50%	公司下属公司
廊坊优新共享企业管理股份公司	张学军	100.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5038	2022-11-24	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	华夏幸福产业管理有限公司 1%;北京幸福佳安企业管理服务有限公司 1%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 98%	公司下属公司
幸福精选平台、幸福优选平台、预留持股平台							
幸福城服(廊坊)企业管理有限公司	冯念一	4,000.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5017	2022-11-14	一般项目:企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	精选共创壹号(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;幸福精选(廊坊)企业管理有限公司 19%;廊坊精诚共享企业管理有限公司 15%;精诚共创贰号(廊坊)企业管理有限公司 7%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 7%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 5%;廊坊京御房地产开发有限公司 2%	公司下属公司
幸福伙伴(廊坊)企业管理有限公司	徐薇	600.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5018	2022-11-14	一般项目:企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	精选共创贰号(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;幸福精选(廊坊)企业管理有限公司 19%;廊坊精诚共享企业管理有限公司 15%;精诚共创壹号(廊坊)企业管理有限公司 7%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 7%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 5%;华夏幸福基业股份有限公司 2%	公司下属公司
幸福火炬(廊坊)企业管理有限公司	赵恩宇	196.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5019	2022-11-14	一般项目:企业管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	精选共创叁号(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)61.22%;幸福精选(廊坊)企业管理有限公司 38.78%	公司下属公司
优选产城(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	1,000.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5040	2022-11-28	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	优选共创第陆(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 28.583%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 21%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 20.417%	公司下属公司
优选蓝线(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	800.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5041	2022-11-28	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	优选共创第叁(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 28.5838%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 21%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 20.4162%	公司下属公司
优选慧智(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	500.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5042	2022-11-28	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	优选共创第肆(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 28.584%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 21%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 20.416%	公司下属公司
优先智算(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	200.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5043	2022-11-28	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	优选共创第伍(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 28.585%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 21%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 20.415%	公司下属公司
优选安基(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	1,000.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5044	2022-11-28	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	优选共创第壹(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 28.583%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 21%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 20.417%	公司下属公司
优选安家(廊坊)企业管理有限公司	朱全百	1,000.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5045	2022-11-28	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	优选共创第贰(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)30%;精诚共创叁号(廊坊)企业管理有限公司 28.583%;幸福优选(廊坊)企业管理有限公司 21%;精诚共创肆号(廊坊)企业管理有限公司 20.417%	公司下属公司
精选共创壹号(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	徐雅薇	600.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5008	2022-11-9	一般项目:企业管理咨询;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	张学军 99%;徐雅薇 1%	公司实际持有人
精选共创贰号(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	陈明	100.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5009	2022-11-9	一般项目:企业管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	徐雅薇 99%;陈新明 1%	公司实际持有人
精选共创叁号(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	张学军	100.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5010	2022-11-9	一般项目:企业管理咨询;企业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	陈新明 99%;张学军 1%	公司实际持有人
优选共创第壹(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	孙建	300.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5021	2022-11-21	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	冯金一 99%;孙建福 1%	公司实际持有人
优选共创第贰(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	孙建	300.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5022	2022-11-22	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	马夏阳 99%;孙建福 1%	公司实际持有人
优选共创第叁(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	孙建	240.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5023	2022-11-23	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	任志君 99%;孙建福 1%	公司实际持有人
优选共创第肆(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	孙建	150.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5025	2022-11-22	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	郑伟 99%;孙建福 1%	公司实际持有人
优选共创第伍(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	孙建	60.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5026	2022-11-23	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	李稳定 99%;孙建福 1%	公司实际持有人
优选共创第陆(廊坊)企业管理合伙企业(有限合伙)	孙建	300.00	中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航谊道自贸区科创基地 5027	2022-11-22	一般项目:企业总部管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	赵泓宇 99%;孙建福 1%	公司实际持有人
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	严伟虎	1,214.29	苏州高新区泰山路 2 号	2005-12-20	为科技创业企业孵化提供策划、咨询、招商、市场推广及管理服务,提供研发、生产、经营用场地、通讯、网络、办公设施;物业管理;建筑工程维修、建筑工程安装、销售;日用百货。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	华夏幸福基业股份有限公司持股比例为 51%,苏州新博投资管理有限公司持股比例为 33.76%,舒鼎秀、孙兰兰、卢海燕、股主明、季凤共持股 15.24%。	公司下属公司
幸福优选							
华夏幸福产城(北京)运营管理有限公司	赵泓宇	500.00	北京市石景山区石景山路乙 18 号院 3 号楼 18 层 2005	2022-11-21	一般项目:企业管理;园区管理服务;规划设计管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;广告制作;广告设计、代理;广告发布;市场营销策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	华夏幸福产业管理有限公司 100%	公司下属公司
北京幸福安基建设管理有限公司	郑伟	1,000.00	北京市通州区贡院街 1 号楼二层 206-125 室	2022-08-18	一般项目;工程管理服务;非居住房地产租赁;企业管理咨询;工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程监理;建设工程勘察;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	华夏幸福产业管理有限公司 100%	公司下属公司
北京幸福安家企业管理服务有限公司	冯念一	500.00	北京市丰台区汽车博物馆西路 8 号院 2 号楼 2 层 203-04 室	2022-11-21	一般项目:企业管理;企业管理咨询;市场调查(不含涉外调查);会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	优选安家(廊坊)企业管理有限公司 100%	公司下属公司
北京幸福蓝线企业管理服务有限公司	赵泓宇	500.00	北京市丰台区汽车博物馆西路 8 号院 3 号楼 5 层 507 室	2022-10-13	一般项目:企业管理;企业管理咨询;房地产经纪;物业管理;市场主体登记注册代理;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	优选蓝线(廊坊)企业管理有限公司 100%	公司下属公司
幸福慧智(北京)企业管理服务有限公司	赵泓宇	500.00	北京市丰台区汽车博物馆西路 8 号院 2 号楼 2 层 203-03 室	2022-10-20	一般项目;工程管理服务;非居住房地产租赁;企业管理咨询;不动产登记代理服务;物业管理;广告制作;园林绿化工程施工;规划设计管理;普通机械设备安装服务;通用设备修理;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;节能管理服务;工业工程设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);住宅室内装饰装修;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	优选慧智(廊坊)企业管理有限公司 100%	公司下属公司
幸福智算(北京)企业管理服务有限公司	赵泓宇	500.00	北京市丰台区汽车博物馆西路 8 号院 3 号楼 5 层 509	2022-11-10	一般项目:企业管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输。	华夏幸福基业股份有限公司持股比例为 60%,深圳市惠城产业园运营有限公司持股比例为 40%。	公司下属公司

附件 2:"幸福精选平台"及"幸福优选平台"持有的下属公司基本情况

公司名称	法定代表人	注册资本(万元)	注册地址	成立日期	经营范围	股东情况	与公司关联关系
幸福精选							
幸福基业物业服务有限公司	孟惊	5,000.00	河北省廊坊市广阳区第五大街商业街 HB118 号	1999-08-10	物业服务;社区服务;家庭服务;保洁服务;害虫防治服务;水、暖、电设备维修;电梯保养;停车场服务;代售水电;房地产中介服务;房屋、场地租赁;城市垃圾清运、处理服务;城市排泄物处理服务;大气污染治理、水污染治理、环境保护监测;公路养护;城乡市容管理;绿化管理;市政设施管理;防洪除涝设施管理;公园、游览景区管理;体育场馆管理;游乐园服务;农业园艺服务;餐饮服务;广告设计、代理、发布,酒店管理,会议服务,知识产权服务,企业管理咨询,人力资源服务(不含职业中介、劳务派遣服务)。销售(含网上):办公用品、体育用品、针织纺织、日用百货、服装鞋帽、五金交电、化工产品、农副产品、食品、电子产品,货物及技术进出口业务,国内贸易代理。道路货物运输。	廊坊京御房地产开发有限公司持股比例为 100%	公司下属公司
深圳市伙伴产业服务有限公司	赵威	180.41	深圳市南山区沙河街道沙河西路深圳湾生态科技园 9 栋 B2 座 21 楼	2003-04-09	一般经营项目是:房地产经纪、房地产代理策划、房地产投资咨询、经济信息咨询(不含限制项目)。	华夏幸福基业股份有限公司持股比例为 60%,深圳市惠城产业园运营有限公司持股比例为 40%。	公司下属公司

证券代码:300919　　证券简称:中伟股份　　公告编号:2022-117

中伟新材料股份有限公司
首次公开发行部分战略配售股份上市流通提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

本次上市流通的限售股份为首次公开发行战略配售股份,解除限售股份数量为 2,848,500 股,占公司总股本的 0.4247%,本次申请解除股份限售的股东数量为 1 户。

本次解除限售股份的上市流通日期为 2022 年 12 月 23 日(星期五)。

一、公司首次公开发行股票和股本变动情况

(一)公司首次公开发行股票情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意中伟新材料股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》(证监许可〔2020〕3184 号)同意注册,中伟新材料股份有限公司(以下简称"公司")首次公开发行人民币普通股(A 股)股票 56,970,000 股,并于 2020 年 12 月 23 日在深圳证券交易所创业板上市交易。首次公开发行前总股本 512,680,000 股,首次公开发行股票完成后,公司总股本为 569,650,000 股。

(二)公司上市后股本变动情况

1.公司 2021 年度向特定对象发行股票情况

2021 年 11 月,经中国证券监督管理委员会证监许可[2021]3319 号文核准,公司完成向 22 名特定对象发行人民币普通股(A 股)股票 36,023,053 股,新增股份的登记手续于 2021 年 11 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕,并于 2021 年 12 月 2 日在深圳证券交易所上市。公司总股本由 569,650,000 股增加至 605,673,053 股。

2.公司 2022 年度股权激励计划情况

公司于 2022 年 5 月完成 2022 年限制性股票激励计划首次授予部分的授予登记工作,向 903 名激励对象授予 399.3835 万股限制性股票,本次限制性股票授予登记完成后,公司总股本由 605,673,053 股增加至 609,666,888 股。本激励计划首次授予限制性股票的授予日为 2022 年 4 月 13 日,上市日为 2022 年 5 月 18 日。

3.公司 2022 年度向特定对象发行股票情况

2022 年 11 月,经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]2140 号文核准,公司完成向 18 名特定对象发行人民币普通股(A 股)股票 60,966,688 股,新增股份的登记手续于 2022 年 11 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕,并于 2022 年 11 月 30 日在深圳证券交易所上市。公司总股本由 609,666,888 股变更为 670,633,576 股。

本次上市流通的限售股属于首次公开发行战略配售股份,锁定期为 12 个月,解除限售股份数量为 2,848,500 股,占公司总股本的 0.4247%,本次申请解除股份限售的股东数量为 1 户。

二、申请解除股份限售股东履行承诺情况

本次申请解除股份限售的股东为上海菁茂投资有限公司,根据公司《首次公开发行股票并在创业板之上市公告书》,公司战略配售股东上海菁茂投资有限公司承诺:持有的公司股票自上市后,其中 50%股份限售期为 12 个月,另外 50%股份限售期为 24 个月。

除上述承诺外,本次申请解除限售股东无其他追加承诺。

截至本公告日,首次公开发行战略配售的股东在限售期内严格遵守了上述承诺,不存在相关承诺未履行影响本次限售股上市流通的情况。本次申请解除股份限售的股东不存在非经营性占用公司资金的情形,公司对上述股东不存在违规担保的情形。

三、本次解除限售股份的上市流通安排

1.本次解除限售股份的上市流通日期为 2022 年 12 月 23 日(星期五)。

2.本次解除限售股东户数共计 1 户。

3.本次解除限售股份数量为 2,848,500 股,占公司总股本的 0.4247%。

4.本次申请解除股份限售的具体情况如下:

单位:股

限售股类型	股东名称	所持限售股份总数	本次解除限售数	剩余限售股份数量
首次公开发行战略配售股份	上海菁茂投资有限公司	2,848,500	2,848,500