经济日报社主管主办
证券日报社出版
证券市场信息披露媒体

官方网站：证券日报网 www.zqrb.cn

新闻热线：010-83251730 010-83251760

证券日报
SECURITIES DAILY

创造·发现·分享
中国价值新坐标

2022年12月22日 星期四
第284期 总第6728期 今日64版

李克强主持召开国务院常务会议

部署深入抓好稳经济一揽子政策措施落地见效 推动经济巩固回稳基础保持运行在合理区间

新华社北京12月21日电 国务院总理李克强12月20日主持召开国务院常务会议，部署深入抓好稳经济一揽子政策措施落地见效，推动经济巩固回稳基础、保持运行在合理区间；确定加强重点商品保供稳价措施，保障群众生活需求；部署持续做好稳就业保民生工作，兜牢民生底线。

会议指出，今年稳就业稳物价、稳住经济大盘的工作成果，来之极为不易。当前经济运行保持恢复和回稳态势，但基础还不牢固。要落实中央经济工作会议精神，贯彻党中央、国务院部署，更好统筹疫情防控和经济社会发展，着力做好稳增长、稳就业、稳物价工作，保持经济运行在合理区间，促进经济进一步回稳向好、实现明年好的开局。

会议指出，实施稳经济一揽子政策和接续措施，为应对超预期因素冲击、推动经济运行由下滑转为回稳发挥了重要支撑作用。这些政策措施仍有释放效应空间，特别是重大项目建设和设备更新改造，在当前和未来一段时间对扩投资带消费仍将发挥重要作用。现在工作做好了对明年稳增长也会起更多成效，要抓住时间窗口，狠抓政策落实。一是对落实稳经济一揽子政策措施，抓好填平补齐，确保全面落地。二是推动重大项目建设和设备更新改造形成更多实物工作量，符合冬季施工条件的项目不得停工。三是坚持“两个毫不动摇”，支持民营企业提振信心、更好发展。支持平台经济健康持续发展。结合实际促进服务消费有序恢复。落实支持刚性和改善性住房需求、保交楼和房企融资等16条金融政策。为国际贸易投资洽谈提供最大程度便利。随着优化调整疫情防控措施的有序推进落实，要统筹协调保持经济回稳态势，为明年经济增长打好基础。会议强调，近期有关部门要再次督导地方落实稳经济一揽子政策措施，扛起发展是第一要务的责任，推进“放管服”改革，协调解决困难和问题。

会议指出，在全球高通胀背景下，今年我国物价保持平稳。元旦春节临近，要继续抓好生活品保供稳价。一要保障交通物流畅通，尽快解决有的地方物流“最后一公里”不畅问题。二要压实“米袋子”省长负责制、“菜篮子”市长负责制，确保“双节”重要民生商品供应充足和物价平稳。切实保障群众防疫和医疗物资需求，支持相关企业开足马力生产，并加强国际合作，合理进口急需品。三要确保生活生产用能和群众温暖过冬。

会议指出，今年新增城镇就业1200万人，但当前稳就业压力依然较大，要进一步抓实稳就业保民生。一是突出保市场主体稳就业，落实好助企纾困、稳岗拓岗各项举措。二是扎实做好大学毕业生就业工作。三是集中整治拖欠农民工工资问题，帮助农民工节后及时返岗。四是支持以创业带就业。五是做好困难群众生活保障，该扩围的扩围，及时足额发放低保等各类救助金。六是对因疫困难群众予以临时救助，情况紧急的先行救助，户籍不在本地的由急难发生地直接救助。切实保障受灾困难群众基本生活。

会议研究了其他事项。

首创证券 CAPITAL SECURITIES
首创证券股份有限公司
首次公开发行股票今日
在上海证券交易所隆重上市
股票简称：首创证券
股票代码：601136
发行价格：7.07元/股
发行数量：27,333.38万股
保荐机构（主承销商）：国信证券股份有限公司 GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.
法律顾问：国枫律师事务所 GRANDWAY LAW OFFICES
审计机构：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
投资者关系顾问：新航线财经 NEW LINE FINANCIAL
《上市公告书》详见2022年12月21日
《证券日报》《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及经济参考网

今日导读

证监会：推动全面深化资本市场改革走稳走深走实 ……A2版

年内ETF基金管理规模突破1.4万亿元 ……A3版

华夏银行 30
庆祝华夏银行成立三十周年
砥砺奋进三十载 同心铸就新未来
详见A4、B1版

更多精彩报道，请见——
证券日报新媒体
证券日报之声

北交所、全国股转公司研究推出直联机制
优质企业申报北交所上市驶入“快车道”

本报记者 孟 珂

12月21日，记者从北交所获悉，为提升企业挂牌上市审核效率，增强对优质企业的吸引力，北交所和全国股转公司研究推出挂牌上市直联审核监管机制（以下简称“直联机制”）。

直联机制通过内部流程再造，充分联动“挂牌审核—日常监管—上市审核”等各环节，在挂牌期间夯实规范运作基础的前提下，着力提高发行上市环节审核质量与效率，形成优质企业申报北交所上市的“快车道”。通过直联机制，预计优质企业可以实现常态化挂牌满一年后1个月至2个月内在北交所上市（即“12+1”“12+2”）。

允许符合条件企业“举手”自愿参与

直联机制的主要做法是，北交所和全国股转公司内部对直联企业全链条审核、监管、服务工作进行集中归口管理，实现各业务环节的无缝对接，支持直联企业挂牌满一年后迅速完成发行上市流程。具体而言：一是打破条线分割，组建专职部门，切实提升审核效率；二是坚持公平透明，制定专门规程，切实明确市场预期；三是强化中介动员，组织市场培训，切实凝聚各方合力。

北交所相关负责人告诉记者，直联机制充分尊重市场自主选择权，允许符合条件的企业“举手”自愿参与，也允许相关企业根据自身实际情况主动退出。直联机制不是邀请制，不存在人为挑选企业问题，相关标准、程序等在内部工作规程中均有明确规定，已通过券商培训等方式向市场明确。

“同时，直联机制不是绿色通道、更不是‘保送班’，通过一般审核程序无法在北交所上市的企业也不可能通过直联机制上市。”上述负责人表示。

11月18日，北交所召开了全体证券公司专项培训会，详细介绍了直联机制主要安排，超百家券商的近千名投行和新三板业务负责人参会。

截至目前，共14家企业通过直联邮箱报送了相关文件。其中，西南证券推荐的瑞能半导体科技股份有限公司（以下简称“瑞能半导体”）、中信建投推荐的江苏万达特种轴承股份有限公司（以下简称“万达轴承”），已分别于12月5日、12月11日通过业务流程管理系统正式提交了申报文件，全国股转公司均于首个工作日完成了受理工作，并快速完成审核反馈定稿，分别于12月7日、12月13日发出首轮反馈意见并进行挂网公示，首轮反馈用时分别为2天、1天，挂牌环节审核效率大幅提升。 （下转A2版）

加快推进房地产业向新发展模式转型

王丽新

扩大国内需求，提振市场信心，保持房地产市场稳定发展十分必要。

日前召开的中央经济工作会议提出，“要确保房地产市场平稳发展，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，满足行业合理融资需求，推动行业重组并购，有效防范化解优质头部房企风险，改善资产负债状况。要因城施策，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，探索长租房市场建设。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。”落实稳字当头要求，保交楼是紧要任务，有效化解风险是稳的基础，向新模式转换则为长远之计。

房地产行业是国民经济支柱产业，从三组数字可知其然：一是2021年新房销售18万亿元，房地产占GDP的6.8%；二是房地产产业链条长，上下游相关行业有50多个，居住消费涉及面广；三是预计“十四五”期间，全国平均每年新增住房建筑面积超10亿平方米，有足够发展空间提供支撑。未来一个时期，我国城镇化仍处于较快发展阶段，稳定房地产业可带动相关产业繁荣扩大内需。

一方面，要重视房地产业对于国民经济和民生福祉的重大作用，另一方面，也要警惕其中的风险，汲取教训。要满足刚性和改善性需求，修复市场信心，又要防止炒房者卷土重来，需要高超的政策艺术。

房地产不可过度金融化，亦不宜妖魔化，应助其从需求端恢复生机。今年以来，各地已累计出台楼市新政超500次，但“因城施策”仍有优化空间。一方面，流动人口和城市自然新增人口将成为“刚需”主要动力源，要进一步精准施策满足这类购房需求，比如适当松绑限售限购等；另一方面，住房改善是人民群众对美好生活的诉求之一，这是房地产发展的持续动能。集中在大城市的3亿新市民，规模上接近中产及以上人群，潜力非常大，可在调降二套房首付比例、放松认房认贷、多子女家庭购房优惠等政策方面释放改善需求，同时通过人地挂钩实现供求平衡和价格稳定。

中央经济工作会议强调，有效防范化解优质头部房企风险。这一表述饱含新意，体现了保持优质头部企业市场活力和引领力的意图。要做到这一点，金融服务必须跟上。

11月份以来，支持房企融资的信贷、债券、股权“三箭齐发”。截至目前，银行给予房企的授信额度已超4万亿元，多家企业中期票据储架式注册发行额度合计超千亿元，25家房企发布了股权融资计划。

12月21日，证监会明确提出，落实好已出台的房企股权融资政策，允许符合条件的房企“借壳”已上市房企，允许房地产和建筑等密切相关行业上市公司实施涉房重组。

中央经济工作会议强调“保交楼、保民生、保稳定”，是对民生的呵护，也是保市场主体，稳市场预期。如明年保交楼顺利推进，施工竣工加快，将缓解置业者担忧情绪，加大企业端投资力度，还将带动上游建筑建材、下游家具家电等行业修复，解一卷而众篇明。

对于房地产走向新发展模式，过去相关会议多使用“探索”二字，如今使用“平稳过渡”，意味着时间表上有了更清晰的部署。所谓新模式，从供给侧来说，是租购并举；从模式上看，是告别土地依赖及“三高”（即高负债、高杠杆、高周转）。长期目标虽需久久为功，但租购并举时代已然开启，REITs市场“保租房”板块正呼之欲出。

一方面，丰富REITs底层资产，有利于构建“租购并举”的住房发展新模式。截至目前，已有4只保租房公募REITs上市，打通了“投融建管退”的全流程商业闭环，正在资本市场形成住房租赁的中国模式。下一步，有望扩展至商业不动产、存量资产改造等领域，探索建立收益和风险介于证券市场和债券市场之间的REITs市场。

另一方面，告别“三高”旧发展模式，有助于盘活存量，健全配套服务，推动城市更新，发展房地产相关服务产业。聚焦存量市场，中国拥有全球最庞大的以居民住房和家庭服务为核心的居住服务业市场，规模超过30万亿元，仅物业服务当下就已超过3万亿元，这是大有可为的市场，相关企业需围绕这一领域为未来业绩增长点谋篇布局。

“房住不炒”定位下，既要立足解决眼前的困难，又要放眼长远，“稳”字当头下提信心，力促房地产业向新模式转型，夯实行业未来健康发展的根基。2023年的房地产业，值得期待。

今日视点

钢铁行业央企重组又现大动作 中钢集团整体划入中国宝武

本报记者 杜雨萌

12月21日，国资委发布消息称，经报国务院批准，中国宝武钢铁集团有限公司（下称“中国宝武”）与中国中钢集团有限公司（下称“中钢集团”）实施重组，中国中钢集团有限公司整体划入中国宝武钢铁集团有限公司，不再作为国资委直接监管企业。

其实，早在2020年10月份，国资委就曾决定，由中国宝武对中钢集团进行托管。

“中钢集团整体划入中国宝武，既是对中国宝武托管中钢集团工作的认可，也是进一步优化二者资源配置、增强业务协同的新部署。”中国企业联合会研究员刘兴国在接受《证券日报》记者采访时表示，在原来的托管状态下，中国宝武给予中钢集团发展支持，帮助其实现了脱困发展。考虑到二者在业务上的协同性，将中钢集团整体划入中国宝武，有利于提升两家企业的整体协同效益。

阳光时代律师事务所高级合伙人、国企混改与员工持股研究中心负责人朱昌明在接受《证券日报》记者采访时表示，本次重组对提升国内钢铁产业链供应链质量具有重要意义。中国宝武是冶金产业链的“链长”企业，致力于打造冶金行业原创技术策源地和世界一流企业。而中钢集团主要从事矿产资源开发、冶金原料与产品贸易、物流、设备制造等，主要为钢铁生产企业提供综合配套、系统集成服务，属于钢铁产业链上的重要企业。中钢集团与中国宝武具有很强的产业互补与协同性，此次重组对于中国宝武打造全产业链竞争优势、维护产业链供应链稳定，提升企业核心竞争力具有重要意义。

近年来钢铁行业重组整合持续深入推进。比如，此次重组“主角”之一的中国宝武便是由原宝钢集团有限公司和原武汉钢铁（集团）公司联合重组而成。此后，中国宝武更是陆续重组马钢集团、太钢集团以及新钢集团。

今年2月份，工业和信息化部等三部门联合发布的《关于促进钢铁工业高质量发展的指导意见》提出，“鼓励行业龙头企业实施兼并重组，打造若干世界一流超大型钢铁企业集团。”“鼓励钢铁企业跨区域、跨所有制兼并重组，改变部分地区钢铁产业‘小散乱’局面，增强企业发展内生动力。”今年以来，钢铁行业重组整合明显提速。

比如，继去年鞍钢集团重组本钢集团，成为国内第二大钢铁集团后，今年6月份，凌钢股份发布公告称，鞍钢集团正在筹划与凌钢集团进行重组事项。另外，今年10月份，南钢股份发布公告称，上海复星高科技（集团）有限公司及其下属子公司上海复星产业投资有限公司、上海复星工业技术发展有限公司与江苏沙钢集团有限公司共同签署《投资框架协议》，交易各方有意向转让/受让公司控股股东南京南钢钢铁联合有限公司60%的股权。

兰格钢铁研究中心主任王国清在接受《证券日报》记者采访时表示，钢铁行业已经进入高质量发展阶段，未来几年仍将是钢铁行业整合重组的窗口期。从中国宝武整合中钢集团来看，钢铁行业的兼并重组已由产能整合向产业链整合发展。据兰格钢铁研究中心监测数据显示，中钢集团在澳大利亚、南非等地有铁矿石等矿产资源相关投资，可以进一步扩大中国宝武的海外权益规模；同时，中钢集团在工程技术服务及设备制造方面的服务体系也可以提升中国宝武的综合能力，产业链体系相关环节的协同融合有助于提升中国宝武整体竞争优势，助力中国钢铁行业竞争力进一步提升。

本版主编：沈 明 责 编：吴 澍 美 编：王 琳
制 作：王敬涛 电 话：010-83251808

● 国内统一连续出版物号：CN 11-0235 邮发代号：1-286 ● 地址：北京市西三环南路55号顺和国际·财富中心大楼东侧 3A区501号/502号 ● 邮编：100071 ● 定价：3元
● 编辑部：010-83251730 E-mail：zmzx@zqrb.net ● 广告部：010-83251716 ● 发行部：010-83251713 ● 监督电话：010-83251700 ● 广告经营许可证号：京宣工商广字第093号(1-1)
北京 上海 深圳 成都 同时印刷